

## HUD 계약금 몰수 및 반환 정책

매매 거래가 예정대로 마감될 수 없을 경우, HUD는 계약금을 몰수하거나 계약금의 전부 또는 일부를 반환할 수 있습니다.

### 투자자 구입자

#### 계약금 전액 몰수

주법에 따라, 투자자 구입자는 HUD가 어떤 이유로든 거래를 마감할 수 없어 매매 계약을 취소하지 않는 한, 계약금의 100퍼센트를 몰수합니다.

### 소유주-점유자 구입자

#### 계약금 전액 반환

주법에 따라, HUD는 다음 상황의 경우 소유주-점유자 구입자의 계약금 100퍼센트를 반환합니다.

- 직계 가족(계약 보유자, 배우자 또는 같은 가구에 거주하는 자녀)이 사망한 경우,
- 최근 심각한 질병이 직계 가족에게 발생하여 상당한 의료비 또는 상당한 소득 손실이 야기되어 매매를 마감할 수 있는 구입자의 재정적 능력에 부정적인 영향을 미친 경우,
- 주 임금 소득자 중 한 명이 실직했거나 구입자의 잘못 없이 상당한 소득 손실이 발생한 경우,
- 보증된 판매 시, 구입자가 허용되는 차용인이 아니라고 HUD가 판단한 경우,
- 무보증 판매 시, 구입자가 인가된 모기지 대출업자로부터 적절한 금액의 FHA 보증 모기지 용자를 사전 승인 받았으나, 성실한 노력에도 불구하고 궁극적으로 모기지 용자를 확보하지 못한 경우,
- 계약 비준일로부터 30일 이내에 구입자가 구입자의 용자 확보 불능을 뒷받침하는 대출업자의 서면 문서를 자산 관리자에게 제공한 경우,
- HUD가 문서화된 납 성분 페인트 및/또는 납 성분 페인트 위험의 존재 및/또는 상태로 인해 계약을 취소하는 경우,
- VA 용자를 사용하는 구매자를 위한 VA 개정 조목의 조건에 따라, 또는
- HUD가 판단한 대로 동등하게 정당한 사유를 입증하는 기타 상황.

계약금의 일부를 수령하려면, 소유주-점유자 구입자는 할당된 기간 내에 거래의 마감 실패와 관련된 상황을 입증하는 문서를 HUD의 자산 관리자(AM)에게 제출해야 합니다.

### 계약금 전액 몰수

주법에 따라, 구매자는 다음 상황의 경우 계약금의 100퍼센트를 몰수합니다.

- 구입자가 계약 취소 후 30일 또는 AM이 서면으로 허용하는 기타 시간 내에 계약금 일부의 반환 사유를 뒷받침하는 문서를 제출하지 않는 경우, 또는
- 구입자가 제출한 문서가 구입자의 마감 실패에 대한 허용 가능한 사유를 뒷받침하지 못하는 경우.

### 공지

주법에 따라, 공지 구입자는 계약금 처분을 목적으로 하는 투자자 구입자로 간주됩니다.

|               |       |       |
|---------------|-------|-------|
| _____         | _____ | _____ |
| 구입자 이름        | 서명    | 날짜    |
| _____         | _____ | _____ |
| 구입자 이름        | 서명    | 날짜    |
| _____         | _____ | _____ |
| 판매 중개인/브로커 이름 | 서명    | 날짜    |