



## Этап 2: Если вы отвечаете всем семи условиям этапа 1, подпишите декларацию и проставьте дату.

- Каждый взрослый человек, имя которого внесено в соглашение о сдаче внаем, арендный договор или жилищный контракт, который удовлетворяет условиям этапа 1, должен подписать Декларацию. В некоторых случаях, например, когда люди подают совместную налоговую декларацию, вполне правомерно, чтобы один член семьи подписал декларацию от имени других взрослых лиц, внесенных в соглашение о сдаче внаем, арендный договор или жилищный контракт, о которых идет речь. Вы можете использовать Декларацию CDC, которая находится на сайте: <https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/declaration-form.pdf>.

## Этап 3: Предоставьте подписанный экземпляр Декларации вашему домовладельцу или РНА.

- **Важно!** Если вы не подпишите и не предоставите Декларацию вашему домовладельцу или РНА, вас могут выселить за неуплату арендной платы в период между 4 сентября 2020 года и 31 декабря 2020 года включительно. Однако, Декларация требует, чтобы вы под страхом наказания за лжесвидетельство удостоверили, что информация является верной. Это означает, что любая ложная или вводящая в заблуждение, или неполная информация может привести к уголовным и гражданским искам для наложения штрафов, выплаты неустойки, возмещения убытков или заключения в тюрьму. Поэтому, **пожалуйста, прежде чем подписывать Декларацию, убедитесь в том, что вы отвечаете Всем условиям этапа 1.**
- Если выселение за неуплату аренды началось до 4 сентября, но еще не закончено, вы все еще можете подписать и предоставить Декларацию вашему домовладельцу или РНА, чтобы получить защиту от выселения.
- Если это возможно, направьте Декларацию по электронной почте или иным способом, дающим возможность получить квитанцию, подтверждающую, что вы ее послали. Например, иным способом может стать заказное письмо, отправленное по почте США с уведомлением о вручении. Также сохраните копию своей подписанной Декларации(й), включая дату и время ее отправки или доставки вашему домовладельцу или РНА.
- Участники ваучерной программы могут также предоставить Декларацию своему РНА, а также домовладельцу.

## Пожалуйста, имейте в виду:

- Если вы можете оплачивать свою аренду или вносить частичные арендные платежи, вам все равно необходимо это делать.
- Приостановление выселений по распоряжению CDC отличается от приостановления выселений по закону CARES, которое больше не действует<sup>1</sup>. Приостановление выселений по Закону CARES перестало действовать 24 июля 2020 года. Самое большое различие между этими двумя документами заключается в том, что в соответствии с распоряжением CDC: (1) жильцы обязаны подписать Декларацию со всеми семью условиями, чтобы получить защиту от выселения по причине неуплаты аренды и (2) в случае задолженности по арендной плате, на жильцов могут налагаться штрафы, взиматься неустойки и иные сборы.
- Вам могут быть доступны и другие средства защиты, если ваш штат, местные или территориальные органы власти ввели более продолжительные или более строгие меры по приостановлению выселения, которые обеспечивают такой же или более высокий уровень защиты здоровья людей, чем требования в распоряжении CDC.
- Вам все еще надо выполнять все другие условия своего арендного договора, а также правила, действующие там, где вы живете. Жильцы все еще могут быть выселены за уголовные правонарушения, другие правонарушения или нарушения условий аренды.

## Полезные советы по взаимодействию со своим домовладельцем или РНА:

Если вам трудно оплачивать аренду или вы больше не можете этого делать, незамедлительно свяжитесь со своим домовладельцем для обсуждения имеющихся вариантов. Во время тяжелых финансовых периодов ваш домовладелец может также испытывать трудности. Постарайтесь говорить с ним ясно и спокойно. Ниже приводятся несколько полезных советов для разговора со своим домовладельцем:

- Честно расскажите о своей ситуации. Если вы находитесь под влиянием COVID-19 или переживаете другие трудности, расскажите, как это отразилось на вашем доходе. Участникам программы социального жилья и ваучерной программы следует незамедлительно связаться со своим РНА для пересмотра своего текущего дохода и корректировки арендной платы.
- Можете упомянуть о каких-либо найденных вами ресурсах и вариантах помощи.
- Объясните, как скажется на вашей семье потеря жилья.
- Спросите о сроках и порядке оплаты аренды.
- Сохраните весь обмен информацией по электронной почте и в виде текстовых сообщений (SMS), а также отметьте, когда вы разговаривали по телефону или в личном порядке.

<sup>1</sup> Введено в действие Разделом 4024 Законом 2020 года об экономической безопасности, содействии и помощи в связи с Коронавирусом "Закон CARES" (Публичное право 116-136).