

Punto 2: Se hai soddisfatto tutte e sette le certificazioni al Punto 1, apponi firma e data sulla Dichiarazione.

- Ogni adulto elencato nel contratto di locazione, o sul contratto di abitazione residenziale che soddisfa le condizioni definite al Punto 1, deve sottoscrivere la Dichiarazione. In determinate circostanze, come nel caso di coloro che presentano una dichiarazione dei redditi congiunta, potrebbe ritenersi opportuno che un membro della famiglia fornisca una dichiarazione legalmente vincolante per conto di altri residenti adulti elencati sul contratto di locazione o di abitazione residenziale. È possibile utilizzare la dichiarazione di CDC, disponibile qui: <https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/declaration-form.pdf>.

Punto 3: Fornisci una copia firmata della Dichiarazione al tuo PHA o al locatore.

- **Importante!** Se non sottoscrivi e presenti la Dichiarazione al tuo locatore o al PHA di competenza, potresti essere soggetto a sfratto per il mancato pagamento del canone d'affitto tra il 4 settembre 2020 e il 31 dicembre 2020. Tuttavia, la Dichiarazione ti richiede di certificare informazioni veritiere sotto pena di spergiuro. Ciò significa che qualsiasi dichiarazione falsa o fuorviante oppure omissione può comportare azioni penali e civili come multe, sanzioni, danni o reclusione, **pertanto assicurati di soddisfare i requisiti di TUTTE le certificazioni al Punto 1 prima di firmare la Dichiarazione.**
- Se un'azione di sfratto per mancato pagamento del canone di affitto è stata avviata prima del 4 settembre ma non è stata ancora completata, puoi comunque sottoscrivere e presentare la dichiarazione al tuo locatore o al PHA di competenza in modo tale da tutelarti nei confronti dello sfratto.
- Se possibile, invia la dichiarazione tramite e-mail o un altro metodo che comporti una notifica di avvenuta ricezione. Ad esempio, un altro metodo potrebbe essere la posta certificata tramite il servizio postale degli Stati Uniti con richiesta di ricevuta di ritorno. Conserva anche una copia delle tue Dichiarazioni firmate, che includa anche la data e l'ora in cui le stesse sono state inviate o consegnate al tuo locatore o al PHA di competenza.
- I partecipanti al programma voucher potrebbero anche voler fornire la Dichiarazione al proprio PHA e locatore.

Occorre ricordare quanto segue:

- Sei tenuto al pagamento del canone d'affitto o ad effettuare pagamenti parziali, qualora tu abbia effettivamente i mezzi disponibili.
- La sospensione degli sfratti ai sensi dell'Ordinanza del CDC è diversa dalla sospensione degli sfratti ora scaduta trattata nel CARES Act¹. La sospensione degli sfratti ai sensi del CARES Act è scaduta il 24 luglio 2020. Le maggiori differenze tra le due ordinanze è che ai sensi dell'Ordinanza del CDC: (1) gli affittuari sono tenuti a firmare una dichiarazione con tutte e sette le certificazioni in modo tale da tutelarsi da uno sfratto per il mancato pagamento del canone d'affitto, e (2) gli affittuari possono vedersi addebitate penali per ritardi nel pagamento, oltre a penali e altre spese dovute al mancato pagamento del canone.
- Potrebbero essere disponibili altre protezioni qualora le autorità statali, locali o territoriali abbiano imposto una sospensione più lunga o termini più rigorosi sugli sfratti, e che forniscono lo stesso o un maggiore livello di protezione della salute pubblica rispetto ai requisiti elencati nell'Ordinanza del CDC.
- Sei comunque tenuto ad ottemperare a tutti gli obblighi a tuo carico ai sensi del contratto di locazione e delle regole di condominio. Gli affittuari sono comunque sempre soggetti allo sfratto nel caso in cui commettano atti illeciti o di altra natura, oppure violazioni del contratto di locazione.

Suggerimenti per comunicare con il proprio locatore e il PHA di competenza:

Se hai difficoltà a pagare il canone d'affitto o non puoi più pagare, contatta subito il tuo locatore per valutare ogni opzione disponibile. In periodi caratterizzati da difficoltà economiche, anche il tuo locatore potrebbe trovarsi in difficoltà. Cerca di comunicare con il tuo locatore in modo chiaro e sereno. Ecco alcuni suggerimenti per una comunicazione chiara e sobria con il tuo locatore:

- Sii sincero riguardo alla tua situazione. Se stai attraversando difficoltà a causa del COVID-19 o altri problemi, fai sapere al tuo locatore in che modo il tuo reddito ha subito cambiamenti. I partecipanti al programma di edilizia popolare e al programma voucher sono tenuti a contattare il PHA di competenza il prima possibile, il quale prenderà in esame i redditi mensili del caso, adeguando il canone mensile eventualmente a sopravvenuti cambiamenti di circostanza.
- Considera l'idea di menzionare le risorse e le opzioni di assistenza che hai identificato.
- Spiega in che modo l'eventuale perdita di alloggio andrebbe a ripercuotersi sulla tua famiglia.
- Chiedi informazioni sulle possibilità di definire un accordo di pagamento.
- Conserva tutte le e-mail ed SMS e prendi nota delle tue conversazioni con il locatore, sia per telefono che di persona.

¹ Approvato nella sezione 4024 del Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act del 2020, il cosiddetto "CARES Act" (Legge pubblica 116-136).