



## Schritt 2: Wenn Sie alle der sieben Voraussetzungen in Schritt 1 erfüllen, unterzeichnen und datieren Sie die Erklärung.

- Jeder Erwachsene, der im Miet-, Pacht- oder Wohnungsvertrag aufgeführt ist und die in Schritt 1 genannten Voraussetzungen erfüllt, sollte die Erklärung unterzeichnen. Unter bestimmten Umständen, z. B. wenn Einzelpersonen eine gemeinsame Steuererklärung einreichen, kann es angebracht sein, dass ein Haushaltsmitglied im Namen anderer Mitbewohner eine ausgefertigte Erklärung zu dem fraglichen Miet-, Pacht- oder Wohnungsvertrag abgibt. Sie können die über den folgenden Link verfügbare Erklärung der CDC verwenden: <https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/declaration-form.pdf>.

## Schritt 3: Händigen Sie Ihrem Vermieter oder Ihrer PHA ein unterzeichnetes Exemplar der Erklärung aus.

- **Wichtig!** Wenn Sie die Erklärung nicht unterzeichnen und Ihrem Vermieter oder Ihrer PHA vorlegen, kann es passieren, dass Sie zwischen dem 4. September 2020 und dem 31. Dezember 2020 wegen nicht gezahlter Miete zur Räumung aufgefordert werden. Die Erklärung setzt jedoch unter Strafandrohung des Meineids voraus, dass Sie wahrheitsgemäße Angaben machen. Das bedeutet, dass sämtliche falschen oder irreführenden Aussagen oder Auslassungen zu straf- und zivilrechtlichen Klagen auf Geldstrafen, Schadensersatz oder Haftstrafen führen können, daher **stellen Sie bitte sicher, dass Sie ALLE Voraussetzungen in Schritt 1 erfüllen, bevor Sie die Erklärung unterzeichnen.**
- Wenn eine Räumung wegen Mietrückständen vor dem 4. September veranlasst, aber noch nicht durchgesetzt wurde, können Sie die Erklärung weiterhin unterzeichnen und Ihrem Vermieter oder Ihrer PHA vorlegen, um eine Räumung zu verhindern.
- Wenn möglich, schicken Sie die Erklärung per E-Mail oder mittels einer anderen Methode, mit der Sie den Versand belegen können. Sie können beispielsweise auch ein Einschreiben mit Rückschein (certified mail with a return receipt) beim U. S. Postal Service abgeben. Bewahren Sie auch ein Exemplar Ihrer unterzeichneten Erklärung(en) für Ihre Unterlagen auf zusammen mit Datum und Uhrzeit des Zeitpunkts, an dem Sie sie an Ihren Vermieter oder Ihre PHA verschickt haben oder des Zeitpunkts, an dem diese die Erklärung(en) erhalten haben.
- Als Gutscheinempfänger können Sie die Erklärung auch Ihrer PHA und Ihrem Vermieter vorlegen.

### Bitte beachten Sie:

- Wenn Sie in der Lage sind, Ihre Miete ganz oder teilweise zu zahlen, müssen Sie das weiterhin tun.
- Die Aussetzung von Räumungen in der Anordnung der CDC unterscheidet sich von der nunmehr ausgelaufenen Aussetzung von Räumungen nach dem CARES-Gesetz.<sup>1</sup> Die Aussetzung von Räumungen nach dem CARES-Gesetz lief am 24. Juli 2020 aus. Die größten Unterschiede zwischen den beiden liegen darin, dass laut Anordnung der CDC: (1) Mieter eine Erklärung über die Erfüllung aller sieben Voraussetzungen unterzeichnen müssen, um vor einer Räumung wegen Mietrückstands geschützt zu sein, und dass (2) Mietern wegen ihrer nicht gezahlten Miete Verspätungszuschläge, Strafzahlungen und andere Gebühren auferlegt werden können.
- Ihnen steht möglicherweise weitergehender Schutz zur Verfügung, wenn Ihr Bundesstaat, Ihre Gemeinde oder die zuständige Behörde Ihrer Gebietskörperschaft eine längere oder weitergehende Aussetzung von Räumungen angeordnet hat, die denselben oder einen weitergehenden Schutz der öffentlichen Gesundheit bietet als die in der CDC-Verordnung aufgeführten Anforderungen.
- Sie müssen weiterhin alle anderen Bedingungen Ihres Mietvertrags und die Regeln Ihres Wohnorts befolgen. Mieter können weiterhin einer Räumung wegen strafbarer Handlungen, anderer Handlungen oder Verstößen gegen den Mietvertrag unterliegen.

### Tipps zum Kontakt mit Ihrem Vermieter oder Ihrer PHA:

Wenn Sie Probleme damit haben, die Miete zu zahlen, oder diese nicht länger zahlen können, nehmen Sie direkt Kontakt mit Ihrem Vermieter auf, um Ihre Möglichkeiten zu besprechen. In finanziell schwierigen Zeiten hat möglicherweise auch Ihr Vermieter mit Problemen zu kämpfen. Versuchen Sie, deutlich und ruhig mit ihm zu kommunizieren. Hier sind einige Tipps, die für das Gespräch mit Ihrem Vermieter hilfreich sein können:

- Sprechen Sie offen über Ihre Situation. Wenn Sie von COVID-19 oder anderen Schwierigkeiten betroffen sind, teilen Sie mit, wie sich das auf Ihr Einkommen ausgewirkt hat. Als Teilnehmer am sozialen Wohnungsbau und Gutscheinempfänger sollten Sie so schnell wie möglich mit Ihrer PHA Kontakt aufnehmen, um Ihr aktuelles Einkommen zu überprüfen und um Ihre Mietzahlung anzupassen.
- Ziehen Sie es in Erwägung, alle Ressourcen und Unterstützungsmöglichkeiten zu erwähnen, die Sie gefunden haben.
- Erklären Sie, was ein Verlust der Wohnung für Ihre Familie bedeuten würde.
- Fragen Sie nach einer Zahlungsmöglichkeit.
- Bewahren Sie alle E-Mails und schriftlichen Konversationen auf und machen Sie sich Notizen, wenn Sie am Telefon oder persönlich miteinander gesprochen haben.

<sup>1</sup> Verabschiedet in Section 4024 des Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act von 2020 "CARES Act" (Public Law 116-136).