





## 请记住：

- 如果您有能力支付租金或支付部分租金的话，您仍然需要这样做。
- 《美国疾病控制与预防中心命令》中的暂停驱逐与《新冠病毒援助、救济和经济安全法案》中现已过期的暂停驱逐规定有所不同<sup>1</sup>。《新冠病毒援助、救济和经济安全法案》中的暂停驱逐规定已于2020年7月24日终止。这两者之间最大的区别在于，根据《美国疾病控制与预防中心命令》：
  - (1) 租户必须签署包括七项证明条件的《声明》才可以受到保护，不会因未付房租而被驱逐。
  - (2) 租户可能会因未支付租金而被收取滞纳金、罚款和其他费用。
- 如果您所在的州、地方或准州主管当局对驱逐实施更长时间或更为严格的暂停驱逐政策，而这一政策提供了与《美国疾病控制与预防中心命令》中所列出的要求相同或更高级别的公共卫生保护条件的话，则您还有其他的保护措施。
- 您仍然需要遵守租约中的所有其他条款以及居住区规则。租户仍然可能因犯罪、其他行为或违反租约而被驱逐。

## 与房东或公共住房代理机构进行交流的提示：

如果您有困难支付租金或再也无法支付租金，请立即与房东联系以讨论您的选项。在经济困难时期，您的房东也可能面临挑战。尝试与他们进行清晰、平静地沟通。以下是一些可以帮助您与房东进行对话的提示：

- 对自己的情况要坦率说明。如果您受到新冠肺炎影响或有其他困难，告知您在收入方面是如何受到了影响。公共住房参与者和凭证持有者应尽快与公共住房代理机构联系，以审查您当前的收入并对租金进行调整。
- 可以考虑提及就您所知道的任何资源和协助选项。
- 说明失去住房将对您的家庭所带来的影响。
- 询问支付协议问题。
- 保留所有的电子邮件和短信对话记录，并记下您打电话或当面谈话的时间。

<sup>1</sup> 在2020年《新冠病毒援助、救济和经济安全法案》第4024节（“CARES ACT”）（载于《公法》第116-136节）中实施。