



Tome medidas para evitar o despejo



Suspensão de despejo
pelo CDC



Previna o despejo por
falta de pagamento



Serviços e Recursos



Suspensão de despejo pelo CDC (está definida para expirar a 31 de julho de 2021)

➤ Adiar um despejo por falta de pagamento do aluguer

Os Centros de Controlo e Prevenção de Doenças (CDC) emitiram uma ordem para evitar a propagação da COVID-19. A ordem, e as prorrogações dessa ordem, suspendem temporariamente os despejos por falta de pagamento do aluguer desde 4 de setembro de 2020 a 31 de julho de 2021, na medida em que a sua aplicação não seja proibida por ordem do tribunal federal. Onde aplicável, as proteções de despejo pelo CDC podem adiar um despejo por falta de pagamento do aluguer, MAS AS PROTEÇÕES NÃO SÃO AUTOMÁTICAS!!! Para saber se está qualificado para as proteções de despejo, analise a Declaração do CDC e veja o vídeo abaixo:

- ✓ **Declaração em inglês:** https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/EvictionDeclare_d508.pdf
- ✓ **Declaração traduzida:** disponível em amárico (አማርኛ), crioulo haitiano (Kreyòl Ayisyen), hindi (हिंदी), russo (Русский), somali (Soomaali), espanhol (Español), mandarim tradicional (簡體字)
https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/covid_19_resources/rdf_other_languages
- ✓ **Vídeo para ajudá-lo a entender se está qualificado:** <https://www.youtube.com/watch?v=oODmNuXazqg>

Caso esteja qualificado para a proteção de despejo do CDC, deve ler e assinar a Declaração e entregá-la à sua Agência de Habitação Pública (se morar numa habitação pública) ou ao proprietário (se for um participante do Voucher). Pode fazer isso por correio, e-mail, fax ou pessoalmente. Guarde uma cópia da Declaração para os seus registos.

➤ A suspensão do despejo pelo CDC não perdoa o aluguer

- ✓ Devido às leis federais, as Agências de Habitação Pública não podem perdoar os alugueres atrasados.
- ✓ Caso esteja qualificado para a suspensão de despejo do CDC, lembre-se que o aluguer ainda é devido e, quaisquer valores de aluguer não pagos continuarão a acumular-se se não forem pagos.
- ✓ **Continue a ler** para descobrir quais os recursos que estão disponíveis para conseguir evitar um despejo após 31 de julho de 2021.

➤ Para aqueles que atualmente se qualificam para as proteções de despejo do CDC - As alterações entram em vigor a partir de 1 de agosto de 2021:

- ✓ A menos que uma moratória de despejo, mais longa, esteja em vigor de acordo com a lei estatal ou local, a sua PHA ou o proprietário podem despejá-lo, caso não tenha pago o aluguer ou celebrado um acordo de reembolso, se um acordo de reembolso for oferecido pelo proprietário ou pela PHA.
- ✓ **A lei federal exige um aviso de despejo de 30 dias por falta de não pagamento do aluguer**, contudo, um período de aviso mais longo pode ser exigido pela lei estatal ou local.





Evite o despejo por falta de pagamento do aluguer - tome estas precauções

- **Verifique os seus rendimentos.** Se teve uma diminuição nos rendimentos ou mudança nas circunstâncias, peça à sua PHA para retificar o seu aluguer.
 - ✓ A PHA irá rever os seus rendimentos atuais e ajustará a aluguer para refletir a alteração.
 - ✓ **Dica!** Se a alteração na renda não foi declarada imediatamente, pergunte à PHA sobre a sua política de ajustes retroativos de aluguer (algumas podem permitir, outras não).
 - ✓ Se passou por dificuldades financeiras, pergunte à PHA se tem direito a uma isenção mínima do aluguer.
- **Pagamento único.** Pode pagar o aluguer em atraso de uma só vez, até 31 de julho de 2021.
 - ✓ **Dica!** Os pagamentos de estímulo, \$300 por semana ou o subsídio de desemprego "Extra" COVID, restituições de imposto de renda e os pagamentos do crédito de impostos por filhos que não foram incluídos no seu cálculo anual de rendimentos, poderiam ser usados como um recurso para ajudar no pagamento do aluguer em atraso.
 - ✓ Caso não tenha recebido um pagamento de estímulo, visite esta página para verificar o estado do seu pagamento e preencha um formulário simples: <https://www.irs.gov/coronavirus/get-my-payment>.
- **Programa de Assistência para Aluguer de Emergência (PAAE) (Emergency Rental Assistance Program - ERAP).** Caso esteja com o aluguer em atraso e em risco de despejo, pode qualificar-se à assistência de aluguer recém-criada. As informações sobre este programa estão disponíveis aqui: <https://home.treasury.gov/policy-issues/cares/emergency-rental-assistance-program>. A implementação e as prioridades variam de acordo com o estado/localidade.
- **Recursos locais.** A sua PHA pode conhecer outros recursos que podem ajudar com o aluguer, serviços públicos e outras necessidades básicas.
 - ✓ Marque o número 211 ou visite o website 211.org para obter informações sobre a assistência financeira de emergência.
 - ✓ **Continue a ler** para encontrar uma lista de recursos disponíveis para si.
- **Acordo de Reembolso.** Se não puder pagar o aluguer em atraso imediatamente, pergunte à sua PHA ou ao proprietário (se for um participante do Voucher) se pode entrar num **acordo de reembolso** para os alugueres em atraso.
 - ✓ A celebração de um acordo de reembolso ficará ao critério da PHA ou do proprietário.
 - ✓ Participantes de habitações públicas: os termos do acordo de reembolso serão descritos na Política de Admissão e Ocupação Continuada (ACOP) da PHA e no acordo de reembolso escrito.
 - ✓ Participantes do voucher: deverá negociar diretamente com o proprietário para definir os termos do acordo de reembolso.
- **Direitos do inquilino e despejos ilícitos.** Caso acredite que está a ser despejado injustamente, entre em contato com a sua organização local de assistência jurídica ou com agências de serviço social.
 - ✓ Participantes de habitações públicas: tem o direito a uma reclamação, conforme estabelecido no seu contrato de arrendamento.
 - ✓ Participantes do voucher: também pode entrar em contato com a PHA local.
 - ✓ **Dica!** As informações adicionais sobre a **assistência jurídica disponível na sua área** estão disponíveis na Legal Services Corporation (<https://www.lsc.gov/what-legal-aid/find-legal-aid>), ACL Elder Care Locator (<https://eldercare.acl.gov/Public/Index.aspx>) e LawHelp.org (<https://www.lawhelp.org/>).¹
- **Entre em contacto com o HUD (Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano) para denunciar qualquer discriminação.** Se acredita que sofreu de discriminação, o HUD incentiva a registar uma reclamação por telefone ou online.
 - ✓ Ligue para: 1-800-669-9777
 - ✓ Online: https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/online-complaint

¹ O HUD está a fornecer esses links apenas para a sua consciencialização. O HUD não avaliou e não recomenda esses websites.



Serviços e recursos relacionados à COVID disponíveis para si

O HUD disponibiliza diversos recursos neste documento, apenas para a sua conscientização. O HUD não avaliou e não recomenda esses websites.

- **Centro de Recursos de Informação do HUD (IRC):** para informações gerais sobre os programas do HUD, envie um e-mail para HUD-PIHRC@ArdentInc.com ou ligue para 1.800.955.2232
- **Linha direta nacional para denúncias de violência doméstica:** <https://www.thehotline.org> ou 1 (800) 799-7233 ou TTY 1 (800) 787-3224 - é uma linha direta confidencial para qualquer pessoa que esteja a sofrer de violência doméstica, à procura de informações ou a questionar aspetos não saudáveis sobre os seus relacionamentos. Caso não consiga falar ao telefone com segurança, envie uma mensagem de texto com LOVEIS para o número 1 (866) 331-9474 ou visite o website para iniciar uma conversa online.
- **211:** Marque o número 211 ou visite o website 211.org e pesquise pelo seu código postal. Esta é uma linha direta que pode ligá-lo à assistência de emergência, como aluguer e assistência a serviços públicos, e outros serviços de apoio na sua comunidade. Todas as ligações são confidenciais, podem ser feitas de forma anónima e aqueles que ligarem podem solicitar serviços de tradução para 180 idiomas.
- **Seguro de desemprego:** www.usa.gov/unemployment - Descubra se tem direito aos benefícios de desemprego e como se inscrever no seu estado. As novas leis federais fornecem benefícios de desemprego para trabalhadores autónomos e de trabalho intermitente, elas **acrescentam US\$300 aos benefícios** semanais e estendem o número de semanas de outros benefícios disponíveis. Além disso, os estados estão autorizados a fornecer novos benefícios de desemprego relacionados à COVID-19, como quando uma pessoa deixa o emprego devido a um risco de exposição ou infeção ou para cuidar de um membro da família; um empregador que interrompa temporariamente as operações devido à COVID-19, o que significa que os funcionários não podem trabalhar; ou uma pessoa que esteja em quarentena, mas espera regressar ao trabalho após o fim da quarentena.
- **Pagamentos de impacto económico (Pagamentos de estímulos):** <https://www.irs.gov/coronavirus/get-my-payment> - Descubra se tem direito aos novos Pagamentos de Impacto Económico de até **\$1.400** e como reivindicar o seu pagamento. Se ainda não recebeu prestações anteriores do pagamento de estímulo(a primeira e a segunda prestação foram emitidas a 2020 e janeiro de 2021), este website também contém informações sobre como pode verificar a elegibilidade e reivindicar esses pagamentos.
- **Preparação de Impostos Gratuitos e Novos Créditos Fiscais por filhos:** <https://www.irs.gov/individuals/free-tax-return-preparation-for-qualifying-taxpayers> - Obtenha orientação gratuita para preencher as suas declarações de impostos, fornecida por voluntários treinados, ou um arquivo eletrónico online. Se não faz regularmente a sua declaração de renda e tem filhos, deveria considerar preencher o formulário este ano para que possa qualificar-se ao novo crédito fiscal por filhos. Uma nova lei federal aumentou o crédito fiscal por filhos para até \$3,000 para cada criança com 6 anos ou mais e, \$3,600 para cada criança abaixo dos 6 anos. **Os pagamentos mensais podem ser enviados já neste verão, mas as famílias devem apresentar uma declaração de imposto para receber os fundos.** O prazo para apresentação da declaração do ano de 2020 é até 17 de maio de 2021
- **Linha para Emergências e Desastres:** 1 (800) 985-5990 (chamada ou mensagem de texto) - é uma linha direta nacional dedicada a prestar aconselhamento imediato em caso de crise, para pessoas que estão a passar por sofrimento emocional relacionado com qualquer desastre, incluindo a COVID-19.
- **Agência de Ação Comunitária:** <https://communityactionpartnership.com/find-a-cap/> - Entre em contacto com a sua Agência de Ação Comunitária local, e descubra quais os serviços que podem oferecer, como assistência para o pagamento de emergência do aluguer ou serviços públicos.
- **Ajuda com as contas:** www.usa.gov/help-with-bills Saiba mais sobre os programas do governo para ajudar a pagar o serviço de telefone, contas de energia e outras despesas.
- **Elegibilidade para os benefícios:** www.benefits.gov - Descubra quais os benefícios do governo a que pode recorrer, como Assistência temporária para famílias (TANF), assistência alimentar e cuidados de saúde.
- **Informações sobre a vacina para a COVID-19:** <https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/vaccines/> - Saiba mais sobre a vacina para a COVID-19, incluindo sua eficácia, se é segura, e como pode ser vacinado.
- **Recursos Educativos:** <https://bealearninghero.org/parentstrong-2/> - Encontre recursos educacionais e apoio para os pais que estão a ajudar os seus filhos a estudarem em casa ou que, apenas pretendem recursos educacionais adicionais para os seus filhos.