



# Информация для съемщиков жилья по поводу оплаты аренды и временное прекращение выселений за неуплату квартплаты

Министерство жилищного строительства и городского развития (HUD) подготовило этот информационный бюллетень в целях сообщения важной информации и предоставления ресурсов в вопросах оплаты жилья лицам, участвующим в ваучерных программах по подбору жилья (HCV), в программах государственного жилья и подпадающих под раздел 8 «Умеренное восстановление» (Mod Rehab), во время чрезвычайного положения в стране, связанного с эпидемией коронавируса.

## Что означает временное прекращение выселений?

**Выселения за неуплату квартплаты и пени/штрафы за просрочку оплаты жилья временно прекращаются.** Это касается всех участников программ HUD по субсидированию жилья, начиная с 27 марта 2020 г. по 24 июля, 2020 г.<sup>1</sup> Хотя эти изменения еще не внесены в Положения о субсидируемом государством жилье (РНА) и Политику продолжения проживания в нем (АСОР) и/или в Административный план, вы должны знать, что временное прекращение выселений за неуплату квартплаты уже действует.

## У Вас сложности с оплатой жилья?

- **Для участников ваучерных программ и программ субсидируемого государством жилья:** если вы потеряли работу или ваш доход значительно снизился, как можно скорее **подайте запрос о временном пересмотре вашего дохода** в жилищное ведомство. Ваша квартплата может быть пересмотрена с учетом изменения вашего дохода, или вам может быть предоставлено право не платить арендную плату. Спросите в вашем жилищном ведомстве о других местных ресурсах.
- **Только для участников ваучерных программ:** **Немедленно обратитесь к своему домовладельцу.** Без промедлений обсудите с ним возможные планы или варианты оплаты жилья. По причине потери дохода и временного пересчета оплаты изменение суммы вашей квартплаты может иметь обратную силу. Удостоверьтесь в РНА и спросите своего домовладельца, будет ли учитываться арендная плата за предыдущий месяц.

## Что еще Вам необходимо знать?

- **Квартплату, однако, необходимо платить** в течение этого периода, поскольку сумма задолженности по квартплате будет накапливаться, если ее не платить.
- Ваш домовладелец и РНА не имеют права начать новый процесс выселения за неуплату квартплаты, и Вам не должны высылать уведомления об освобождении жилья за неуплату квартплаты с 27 марта 2020 г. по 24 июля 2020 г.
- Ваш домовладелец и РНА не имеют права взимать какие-либо пени за просрочку платежей или накапливать пени/штрафы, и ваша субсидия не может быть прекращена по причине задолженности за оплату жилья в апреле, мае, июне и июле 2020 г.
- Если у вас будет задолженность по квартплате после того, как временное прекращение выселений будет прекращено: **участникам ваучерных программ** необходимо провести переговоры непосредственно с домовладельцем в целях выяснения требований по оплате невыплаченной суммы за аренду. Иначе домовладелец может начать процесс выселения. **Участникам программы субсидируемого государством жилья** необходимо решить вопрос об уплате невыплаченной суммы с РНА; нужно или выплатить всю сумму одним платежом, или разработать соглашение о внесении платежей. Иначе вам могут отказать в помощи, и/или РНА может начать процесс выселения.
- Судебные иски по заявлениям о выселении за неуплату аренды, поданные до 27 марта 2020 г., могут быть рассмотрены, если они не противоречат законам штата или местным законам.
- Однако РНА или домовладелец могут прекратить оказание помощи и осуществить выселение за употребление наркотиков, совершение преступлений, нарушения договора аренды жилья, мошенничество, незначительные повторные нарушения, по другим обоснованным причинам и т.д.
- HUD не вмешивается в процедуры выселения и не принимает в них участия. Если вы считаете, что вас незаконно выселяют, обратитесь в местную организацию по оказанию правовой помощи или в ведомства социальных служб. Если Вы являетесь участником ваучерной программы, можно также связаться с местным РНА.



<sup>1</sup> Установлено в пункте 4024 Закона о помощи, пособиях и экономической безопасности в связи с коронавирусом, Закон "CARES" 2020 г. (Государственный Закон 116-136).