



# MGA INSPEKSYON SA ARI-ARIAN AT YUNIT

## IMPORMASYON PARA SA MGA RESIDENTE

Ang Departamento ng Pabahay at Pagpapaunlad sa Kalunsuran ( HUD) ng Estados Unidos ay higit pang dadagdagan ang mga inspeksyon sa mga tinutulungang ari-arian at unit sa Hunyo 1, 2021 upang makatulong na matiyak ang pangkalahatang kalusugan at kagalingan ng mga sambahayan na Tinutulungan-ng-HUD. Maaaring inspeksyunin ng isang inspektor mula sa HUD ang iyong bahay sa lalong madaling panahon. Paunang aabisuhan ng pangasiwaan ng ari-arian ang mga residente ng kanilang petsa at oras ng inspeksyon.

### Mga Karapatan ng Residente

- \* Dapat ipaalam ng mga residente ang anumang alalahanin na nauugnay sa kalusugan at pipili ang inspektor ng isang kahaliling yunit upang inspeksyunin.
- \* Makakapagpasya ang mga residente na dumalo. Kung wala ka sa bahay at sapalarang napili ang iyong unit, magpapatuloy ang inspeksyon.
- \* Ang mga residente na nasa bahay ay pwedeng piliin na umalis o manatili sa yunit habang isinasagawa ang inspeksyon.
- \* Ang inspektor at kinatawan ng ari-arian ay isasagawa ang ligtas na pagdistansya at magsuot ng mga personal na kagamitan sa proteksyon (PPE) na naaayon sa detalyadong mga proteksyon sa kaligtasan ng HUD na ipinaalam ng pinakabagong patnubay ng Mga Sentro para sa Pagkontrol at Pag-iwas ng Sakit (CDC).

### Karagdagang mga Detalye

- \* Hindi iinspeksyunan ang lahat ng mga yunit ng tirahan, at sapalarang mapipili ang mga gusali at yunit sa araw ng inspeksyon.
- \* Kung mayroon kang mga tanong, mangyaring makipag-ugnay sa iyong kinatawan ng ari-arian o Sentro ng Teknikal na Tulong (TAC) ng HUD sa 888-245-4860.
- \* Ang mga residente ng mga ari-arian ng HUD Multifamily ay dapat na repasuhin ang "Mga Karapatan at Responsibilidad ng mga Residente" ng HUD para sa karagdagang impormasyon [https://www.hud.gov/sites/documents/DOC\\_12162.PDF](https://www.hud.gov/sites/documents/DOC_12162.PDF)
- \* Upang tingnan ang pahayag ng Kalihim ng HUD sa pagpapatuloy ng mga inspeksyon: <https://www.hud.gov/>

### Proseso at Siklo ng Inspeksyon ng Sentro sa Pagtatasa ng Ari-arian

**Layunin:** Upang matiyak na ligtas na pinapanatili ang iyong tahanan, kinakailangan ang mga pisikal na inspeksyon paminsan-minsan. Tumutulong ang mga inspeksyon na matiyak na disente, ligtas, at malinis ang mga yunit.



#### Hakbang 1: Abiso

Aabisuhan ka ng mga kinatawan ng ari-arian tungkol sa nakabinbing inspeksyon.

#### Hakbang 2: Paunang-inspeksyon

Makipag-ugnay sa iyong kinatawan ng ari-arian para sa anumang mga tanong na maaaring mayroon ka o ng iyong pamilya na nakapaligid sa inspeksyon kasama ang kinatawan ng ari-arian o Sentro sa Teknikal na Tulong (TAC) ng HUD sa 888-245-4860.



#### Hakbang 3: Inspeksyon

Sinusundan ng mga inspektor ang isang detalyadong protokol ng inspeksyon kabilang ang pagsusuot ng wastong PPE at iba pang kaugnay na mga kinakailangan sa kaligtasan. Susuriin din ng mga inspektor ang mga panlahat na lugar ng ari-arian.

#### Hakbang 4: Pagkatapos ng Inspeksyon

Aabisuhan ang may-ari ng ari-arian o tagapangasiwa tungkol sa mga resulta ng inspeksyon. Makipag-ugnay sa kinatawan ng ari-arian kung mayroon kang anumang mga tanong tungkol sa inspeksyon ng iyong yunit.

