



# ПРОВЕРКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ЖИЛЬЯ

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

1 июня 2021 года Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) значительно увеличит число проверок субсидируемых объектов недвижимости и жилья в целях содействия поддержанию общего состояния здоровья и обеспечения благополучия жильцов, получающих помощь от HUD. Инспектор из HUD может вскоре проверить ваше жилье. Ваша служба управления недвижимостью заранее уведомит жильцов о дате и времени проверки.

### Права жильцов

- \* Если жильцы сообщат о каких-либо проблемах, связанных со здоровьем, инспектор выберет для проверки другое жилое помещение.
- \* Жильцы могут присутствовать во время проверки. Если вас нет дома и ваша квартира выбрана произвольным образом, инспекция будет произведена.
- \* Жильцы, которые находятся дома, могут покинуть квартиру или остаться в ней во время проверки.
- \* Инспектор и представитель объекта недвижимости будут соблюдать правила безопасного расстояния и использовать средства индивидуальной защиты (PPE) в соответствии с подробными протоколами безопасности HUD, указанными в последних рекомендациях Центров по контролю и профилактике заболеваний (CDC).

### Дополнительная информация

- \* Не все жилые помещения проверяются. Здания и помещения выбираются произвольным образом в день проведения инспекции.
- \* Если у вас есть вопросы, обратитесь к представителю вашего объекта недвижимости или в Центр технической поддержки HUD (ТАС) по телефону 888-245-4860.
- \* Для получения дополнительной информации жителям многоквартирных домов HUD следует ознакомиться с разделом «Права и обязанности жильцов» HUD на сайте [https://www.hud.gov/sites/documents/DOC\\_12162.PDF](https://www.hud.gov/sites/documents/DOC_12162.PDF)
- \* Чтобы просмотреть заявление Главы HUD о возобновлении проверок, используйте ссылку <https://www.hud.gov/>

## Процесс и цикл проверки Центра оценки недвижимости

**Цель:** для того, чтобы убедиться, что ваше жилье находится в безопасном состоянии, время от времени требуются физические проверки. Такие инспекции помогают убедиться, что квартиры находятся в нормальном состоянии, не представляют опасности и отвечают санитарным нормам.



### Шаг 1: Уведомление

Представители объекта недвижимости уведомят вас о предстоящей проверке.

### Шаг 2: Предварительная проверка

С любыми вопросами, которые могут возникнуть у вас или вашей семьи в связи с проверкой, обратитесь к представителю вашего объекта недвижимости или в Центр технической поддержки HUD (ТАС) по телефону 888-245-4860.



### Шаг 3: Проверка

Инспекторы следуют детальному протоколу проверки, включая использование надлежащих PPE и выполнение других соответствующих требований безопасности. Инспекторы также осмотрят места общего пользования.

### Шаг 4: Период после проверки

Владелец или менеджер объекта недвижимости будут уведомлены о результатах проверки. Свяжитесь с представителем объекта недвижимости, если у вас есть какие-либо вопросы по поводу проверки вашего жилья.

