



# PROPRIEDADE & INSPEÇÕES DAS UNIDADES

## INFORMAÇÃO PARA OS MORADORES

O Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos Estados Unidos (HUD) irá aumentar substancialmente as inspeções das propriedades e das unidades auxiliadas a 1 de junho de 2021, de forma a garantir a saúde geral e o bem-estar das famílias auxiliadas do HUD. Um inspetor do HUD pode realizar a inspeção na sua casa brevemente. Os residentes serão notificados com antecedência pela administração da propriedade sobre a data e hora da inspeção.

### Direitos do Morador

- \* Os moradores devem comunicar quaisquer problemas relacionados com a saúde, e o inspetor selecionará uma unidade alternativa para realizar a inspeção.
- \* Os moradores têm a opção de estar presentes. Se não estiver em casa e a sua unidade for selecionada aleatoriamente, a inspeção será realizada mesmo assim.
- \* Os moradores que estão em casa podem optar por sair ou permanecer na sua unidade durante a inspeção.
- \* O inspetor e o representante da propriedade vão manter o nível de distanciamento seguro e usarão Equipamentos de Proteção Individual (EPI), de acordo com os protocolos de segurança detalhados do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD), fundamentados pelas orientações mais recentes dos Centros de Controle e Prevenção de Doenças (CDC).

### Detalhes Adicionais

- \* Nem todas as unidades residenciais são inspecionadas e as unidades são selecionadas, aleatoriamente, no dia da inspeção.
- \* Se tiver dúvidas, entre em contato com o representante da propriedade ou com o Centro de Assistência Técnica (TAC) do HUD, através do número 888-245-4860.
- \* Os moradores das propriedades multifamiliares do HUD devem rever os "Direitos e Responsabilidades dos Moradores" para obter mais informações [https://www.hud.gov/sites/documents/DOC\\_12162.PDF](https://www.hud.gov/sites/documents/DOC_12162.PDF)
- \* Para consultar a declaração do Secretário do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) sobre a retomada das inspeções consulte: <https://www.hud.gov/>

## Processo e Ciclo de Inspeção do Centro de Avaliação de Bens Imobiliários

**Objetivo:** Para garantir que a sua casa é mantida em segurança, são necessárias inspeções físicas periódicas. As inspeções ajudam a garantir que as unidades são dignas, seguras e higienizadas.



#### Passo 1: Notificação

Os representantes da propriedade irão notificá-lo sobre a inspeção pendente.

#### Passo 2: Pré-inspeção

Contate o seu representante da propriedade para quaisquer dúvidas que possa ter pessoalmente, ou mesmo a sua família, no que diz respeito à inspeção com o representante da propriedade ou com o Centro de Assistência Técnica (TAC) do HUD, através do número 888-245-4860.



#### Passo 3: Inspeção

Os inspetores seguem um protocolo de inspeção detalhado, incluindo o uso de Equipamentos de Proteção Individual (PPE) adequados, bem como outros requisitos de segurança aplicáveis. Os inspetores verificam também as áreas comuns da propriedade.

#### Passo 4: Pós-inspeção

O dono ou administrador da propriedade será notificado sobre os resultados da inspeção. Entre em contato com o representante da propriedade se tiver alguma dúvida sobre a inspeção da sua unidade.



Para mais informações consulte [https://www.hud.gov/program\\_offices/public\\_indian\\_housing/react](https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/react)

Portuguese