ការត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យ និងលំនៅដ្ឋាន

ព័ត៌មានសម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅ

ក្រសួងលំនៅដ្ឋាននិងអភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុងរបស់សហរដ្ឋអាមេរិក (HUD) នឹងបង្កើនការត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើអចលនទ្រព្យ និងលំនៅដ្ឋានដែលបានឧបត្ថម្ភកាលពីថ្ងៃទី 1 ខែមិថុនា ឆ្នាំ 2021 ដើម្បីជួយធានាបាននូវសុខភាព និងសុខុមាលភាពជារួមរបស់គ្រួសារដែលបានទទួលជំនួយពី HUD ។ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យមកពី **HUD** អាចនឹងពិនិត្យមើលផ្ទះរបស់អ្នកឆាប់ៗនេះ។ អ្នកស្នាក់នៅនឹងត្រូវបានជូនដំណឹងជាមុនដោយផ្នែកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យពីកាលបរិច្ឆេទ និងពេលវេលាត្រួតពិនិត្យរបស់ពួកគេ។

សិទ្ធិរបស់អ្នកស្នាក់នៅ

- ✷អ្នកស្នាក់នៅគួរតែប្រាស្រ័យទាក់ទងអំពីកង្វល់ទាក់ទងនឹងសុខភាពណាមួយទៅមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យ ហើយមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យនឹងជ្រើសរើសលំនៅដ្ឋានផ្សេងដើម្បីពិនិត្យ។
- ✷ អ្នកស្នាក់នៅមានជម្រើសដើម្បីមានវត្តមាន។ ប្រសិនបើអ្នកមិននៅផ្ទះ ហើយលំនៅដ្ឋានរបស់អ្នកត្រូវបានជ្រើសរើសដោយចៃដន្យ នោះការត្រួតពិនិត្យនឹងផ្លាស់ប្តូរទៅថ្ងៃមុខ។
- ✷ អ្នកស្នាក់នៅដែលនៅផ្ទះអាចជ្រើសរើសចាកចេញ ឬស្នាក់នៅក្នុងលំនៅដ្ឋានក្នុងអំឡុងពេលត្រួតពិនិត្យ។
- ✷ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យ និងអ្នកតំណាងអចលនទ្រព្យនឹងអនុវត្តការរក្សាគម្លាតសុវត្ថិភាព និងពាក់ឧបករណ៍ការពារផ្ទាល់ខ្លួន (PPE) ស្របតាមពិធីសាររក្សាសុវត្ថិភាពរបស់ HUD ដែលបានលម្អិតតាមការណែនាំចុងក្រោយរបស់មជ្ឈមណ្ឌលត្រួតពិនិត្យ និងបង្ការជំងឺឆ្លង (CDC) ។

ព័ត៌មានលម្អិតបន្ថែម

- ✷មិនមែនគ្រប់លំនៅដ្ឋានទាំងអស់ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យទេ ហើយអាគារ និងលំនៅដ្ឋានត្រូវបានជ្រើសរើសដោយចៃដន្យនៅថ្ងៃត្រួតពិនិត្យ។
- ✷ប្រសិនបើអ្នកមានសំណួរ សូមទាក់ទងអ្នកតំណាងអចលនទ្រព្យរបស់អ្នក ឬមណ្ឌលជំនួយបច្ចេកទេស (TAC) របស់ HUD តាមលេខទូរសព្ទ 888-245-4860 ។
- ✷ អ្នកស្នាក់នៅក្នុងអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពហុគ្រួសាររបស់ HUD គួរពិនិត្យមើល "សិទ្ធិនិងទំនួលខុសត្រូវរបស់អ្នកស្នាក់នៅ" សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម https://www.hud.gov/sites/documents/DOC_12162.PDF
- ✷ដើម្បីមើលសេចក្តីថ្លែងរបស់រដ្ឋលេខាធិការ HUD ស្តីពីការបន្តការត្រួតពិនិត្យ៖ https://www.hud.gov/

ដំណើរការនិងវដ្តនៃការត្រួតពិនិត្យរបស់មជ្ឈមណ្ឌលវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ

គោលបំណង៖ ដើម្បីធ្វើឱ្យប្រាកដថា ផ្ទះរបស់អ្នកកំពុងទទួលបានការថែរក្សាប្រកបដោយសុវត្ថិភាព ការត្រួតពិនិត្យផ្នែករូបវន្តគឺត្រូវការជាចាំបាច់យូរៗម្តង។ ការត្រួតពិនិត្យជួយធានាថាលំនៅដ្ឋានមានលក្ខណៈសមរម្យ មានសុវត្ថិភាព និងមានអនាម័យ។

ជំហានទី 1៖ ការជូនដំណឹង

អ្នកតំណាងអចលនទ្រព្យនឹងជូនដំណឹងដល់អ្នកអំពីការរង់ចាំការត្រួតពិនិត្យ។

ជំហានទី 2៖ មុនការត្រួតពិនិត្យ

សូមទាក់ទងអ្នកតំណាងអចលនទ្រព្យរបស់អ្នកអំពីសំណួរដែលអ្នក ឬគ្រួសាររបស់អ្នកអាចមានជុំវិញការត្រួតពិនិត្យជាមួយអ្នកតំណាងអចលនទ្រព្យ ឬមណ្ឌលជំនួយបច្ចេកទេស (TAC) របស់ HUD តាមលេខទូរសព្ទ 888-245-4860 ។

ជំហានទី 3 ៖ ការត្រួតពិនិត្យ

មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យអនុវត្តតាមពិធីសារត្រួតពិនិត្យយ៉ាងលម្អិត រួមមានការពាក់ PPE ត្រឹមត្រូវ និងលក្ខខណ្ឌតម្រូវរក្សាសុវត្ថិភាពផ្សេងទៀត។ មន្ត្រីត្រួតពិនិត្យក៏នឹងត្រួតពិនិត្យតំបន់រួមរបស់អចលនទ្រព្យផងដែរ។

ជំហានទី 4 ៖ ក្រោយការត្រួតពិនិត្យ

ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ឬអ្នកគ្រប់គ្រងនឹងទទួលដំណឹងអំពីលទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យ។ សូមទាក់ទងអ្នកតំណាងអចលនទ្រព្យ ប្រសិនបើអ្នកមានសំណួរអំពីការត្រួតពិនិត្យលំនៅដ្ឋានរបស់អ្នក។

ព័ត៌មានបន្ថែមអាចរកបាននៅ https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/reac

Khmer