



## प्रॉपर्टी और घरों की जाँच निवासियों के लिए जानकारी

अमेरिका का आवास और नगरीय विकास विभाग (डिपार्टमेंट ऑफ़ हाउसिंग एंड अरबन डेवलपमेंट - एचयूडी) 1 जून 2021 से सहायता-प्राप्त प्रॉपर्टियों और घरों की जाँच में भारी वृद्धि करने वाला है जिससे एचयूडी-सहायता प्राप्त परिवारों के स्वास्थ्य और कल्याण को सुनिश्चित किया जा सके। एचयूडी के जाँचकर्ता जल्दी ही आपके घर की जाँच करने के लिए आ सकते हैं। निवासियों को उनकी जाँच की तिथि और समय की बारे में प्रॉपर्टी प्रबंधन की ओर से समय से पहले सूचित किया जाएगा।

### निवासियों के अधिकार

- ✳ अगर कोई स्वास्थ्य-संबंधी परेशानी हो तो निवासियों को इसकी जानकारी देनी चाहिए जिससे जाँचकर्ता किसी और घर की जाँच कर सकें।
- ✳ निवासी उस समय उपस्थित रहने का फ़ैसला कर सकते हैं। अगर आपके घर को चुना गया हो और आप उस समय घर पर नहीं हों, तब भी जाँच की जाएगी।
- ✳ अगर निवासी घर पर ही हों तो वे जाँच के दौरान बाहर जाने या घर पर ही रहने का फ़ैसला करने के लिए स्वतंत्र हैं।
- ✳ जाँचकर्ता और प्रॉपर्टी के प्रतिनिधि सोशल डिस्टेंसिंग का ध्यान रखेंगे और निजी सुरक्षा साधन (पीपीई) पहनेंगे जो सेंटर्स फ़ॉर डिजीज़ कंट्रोल एंड प्रिवेंशन (सीडीसी) के नवीनतम दिशानिर्देशों के अनुसार बनाए गए विस्तृत एचयूडी सुरक्षा प्रोटोकॉल के अनुरूप होंगे।

### अन्य जानकारी

- ✳ सभी निवासी घरों की जाँच नहीं की जाती है और जाँच के दिन इमारत और घरों का चुनाव बिना किसी तय फ़ॉर्मूले के किया जाता है।
- ✳ अगर आप कोई सवाल पूछना चाहें, तो कृपया अपने प्रॉपर्टी प्रतिनिधि से या 888-245-4860 पर एचयूडी के तकनीकी सहायता केंद्र (टीएसी) से संपर्क करें।
- ✳ एचयूडी की अनेक परिवारों वाली प्रॉपर्टी के निवासी ज़्यादा जानकारी के लिए एचयूडी के "निवासियों के अधिकार और कर्तव्य" यहाँ देखें [https://www.hud.gov/sites/documents/DOC\\_12162.PDF](https://www.hud.gov/sites/documents/DOC_12162.PDF)
- ✳ जाँच फिर से शुरू करने के बारे में एचयूडी के सचिव का बयान देखने के लिए : <https://www.hud.gov/>

## अचल सम्पत्ति मूल्यांकन केंद्र की ओर से जाँच की प्रक्रिया और दौर

**उद्देश्य :** यह पक्का करने के लिए कि आपके घर का रख-रखाव सुरक्षित रूप से जारी है, समय-समय पर जाँच किया जाना ज़रूरी है। जाँच से यह सुनिश्चित होता है कि घर व्यवस्थित, सुरक्षित और स्वच्छ हैं।



### चरण 1 : सूचना

प्रॉपर्टी के प्रतिनिधि आपको आगे होने वाली जाँच की सूचना देंगे।

### चरण 2 : जाँच से पहले के काम

अगर आप या आपके परिवार के सदस्य इस जाँच के बारे में कोई सवाल पूछना चाहते हों, तो कृपया अपने प्रॉपर्टी प्रतिनिधि से या 888-245-4860 पर एचयूडी के तकनीकी सहायता केंद्र (टीएसी) से संपर्क करें।



### चरण 3 : जाँच

जाँचकर्ता उपयुक्त पीपीई पहनते हैं और अन्य सुरक्षा शर्तों को पूरा करते हुए एक विस्तृत जाँच प्रोटोकॉल का पालन करते हैं। जाँचकर्ता प्रॉपर्टी की सभी लोगों द्वारा इस्तेमाल की जाने वाली जगहों की भी जाँच करते हैं।

### चरण 4 : जाँच के बाद के काम

प्रॉपर्टी के मालिक या प्रबंधक को जाँच के परिणामों की जानकारी दी जाएगी। अगर आपको अपने घर की जाँच को लेकर कोई सवाल पूछने हों तो कृपया प्रॉपर्टी के प्रतिनिधि से संपर्क करें।

