



INSPEKTIONEN VON GEBÄUDEN UND WOHNUNGEN

INFORMATIONEN FÜR BEWOHNER

Das Ministerium für Wohnungsbau und Stadtentwicklung der Vereinigten Staaten (HUD) wird die Inspektionen von geförderten Objekten und Einheiten zum 1. Juni 2021 deutlich erhöhen, um die allgemeine Gesundheit und das Wohlbefinden von HUD-unterstützten Haushalten zu fördern. Ein Inspektor des HUD wird möglicherweise bald Ihre Wohnung inspizieren. Die Bewohner werden im Voraus von der Hausverwaltung über das Datum und die Uhrzeit der Inspektion informiert.

Rechte von Bewohnern

- * Bewohner sollten alle gesundheitsbezogenen Bedenken mitteilen, und der Inspektor wird eine alternative Wohnung zur Inspektion auswählen.
- * Bewohnern steht es frei, anwesend zu sein. Wenn Sie nicht zu Hause sind und Ihre Wohnung zufällig ausgewählt wird, wird die Inspektion fortgesetzt.
- * Bewohnern, die zu Hause sind, steht es frei, während der Inspektion die Wohnung zu verlassen oder anwesend zu sein.
- * Der Inspektor und der Vertreter der Hausverwaltung werden einen sicheren Abstand einhalten und persönliche Schutzausrüstung (PSA) tragen, die den detaillierten HUD-Sicherheitsprotokollen entspricht, die mit den neuesten Richtlinien der Centers for Disease Control and Prevention (CDC) im Einklang sind.

Zusätzliche Details

- * Nicht alle Wohnungen werden inspiziert, und die Gebäude und Wohnungen werden am Tag der Inspektion zufällig ausgewählt.
- * Wenn Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an die Hausverwaltung oder an das Technical Assistance Center (TAC) von HUD unter 888-245-4860.
- * Bewohner von HUD-Mehrfamilienhäusern sollten die „Bewohnerrechte und -pflichten“ von HUD für weitere Informationen lesen https://www.hud.gov/sites/documents/DOC_12162.PDF
- * Hier sehen Sie die Erklärung der Ministerin des HUD zur Wiederaufnahme der Inspektionen: <https://www.hud.gov/>

Prüfprozess und -zyklus für die Immobilienbeurteilung

Zweck: Um sicherzustellen, dass Ihr Haus sicher gewartet wird, sind von Zeit zu Zeit Inspektionen vor Ort erforderlich. Inspektionen helfen, sicherzustellen, dass die Wohnungen angemessen, sicher und hygienisch sind.



1. Schritt: Benachrichtigung

Die Hausverwaltung wird Sie über die anstehende Inspektion informieren.

2. Schritt: Vor der Inspektion

Wenden Sie sich mit allen Fragen, die Sie oder Ihre Familie im Zusammenhang mit der Besichtigung haben, an die Hausverwaltung oder das Technical Assistance Center (TAC) von HUD unter 888-245-4860.



3. Schritt: Inspektion

Die Inspektoren befolgen ein detailliertes Inspektionsprotokoll, einschließlich des Tragens der richtigen PSA und anderer damit verbundener Sicherheitsanforderungen. Die Inspektoren werden auch die Gemeinschaftsbereiche der Immobilie überprüfen.

4. Schritt: Nach der Inspektion

Der Eigentümer oder die Hausverwaltung werden über das Ergebnis der Inspektion informiert. Wenden Sie sich an die Hausverwaltung, wenn Sie Fragen zur Inspektion Ihrer Wohnung haben.

