



ការដោះស្រាយកង្វល់របស់អ្នកជួលពាក់ព័ន្ធនឹងថ្លៃឈ្នួលផ្ទះ និងការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្នលើការបណ្តេញចេញសម្រាប់ការមិនបង់ ឈ្នួលផ្ទះ

ក្រសួងលំនៅដ្ឋាន និងអភិវឌ្ឍន៍ក្រុងសហរដ្ឋអាមេរិក (HUD) បានបង្កើតឱកាសនេះដើម្បីផ្តល់ជូនដល់អ្នកចូលរួមកម្មវិធីសក្តិបត្រជម្រើសលំនៅដ្ឋាន (HCV), លំនៅដ្ឋានសាធារណៈ, និងផ្នែកទី ៨ នៃការស្តារឡើងវិញសមរម្យ (Mod Rehab) នូវព័ត៌មានសំខាន់ៗ និង ធនធានអំពីការបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះក្នុងពេលមានភាពអាសន្នថ្នាក់ជាតិដោយសារការរក្សាកូននៃវិសក្សា។

តើការផ្អាកការបណ្តេញចេញគឺជាអ្វី?

ការបណ្តេញចេញដោយសារការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះ និងការគិតថ្លៃ/ថ្លៃសេវាសម្រាប់ការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះ ត្រូវបានផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ន។ នេះអនុវត្តចំពោះអ្នកចូលរួមដែលគាំទ្រដោយ HUD ទាំងអស់ចាប់ពីថ្ងៃទី 27 ខែមីនា ឆ្នាំ 2020 រហូតដល់ថ្ងៃទី 24 ខែកក្កដា ឆ្នាំ 2020។ ទោះបីជា ការទទួលយករបស់អាជ្ញាធរលំនៅដ្ឋានសាធារណៈរបស់អ្នក (PHA) និងគោលនយោបាយស្តីពីការស្នាក់នៅជាបន្ត (ACOP) និង/ឬផែនការរដ្ឋបាល អាចនឹងមិនមានការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព សូមជ្រាបថា ការផ្អាកការបណ្តេញចេញសម្រាប់ការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះគឺមាននៅនឹងកន្លែងស្រាប់ហើយ។

ក្នុងមានការពិបាកក្នុងការបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះឬ?

- **អ្នកចូលរួមក្នុងកម្មវិធីលំនៅដ្ឋានសក្តិបត្រ និងសាធារណៈ** ៖ ប្រសិនបើអ្នកបានបាត់បង់ការងារ ឬបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលច្រើន **ចូរស្នើសុំការពិនិត្យឡើងវិញជាបណ្តោះអាសន្ន** ជាមួយនឹងអាជ្ញាធរលំនៅដ្ឋានឱ្យបានឆាប់តាមដែលអាចធ្វើបាន។ ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះរបស់អ្នកអាចត្រូវបានលើកម្រិតឡើងវិញបញ្ចាំងនឹងការប្រែប្រួលលើប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នក ឬអ្នកអាចមានសិទ្ធិទទួលបានការអនុគ្រោះផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រាបាត់។ អាជ្ញាធរលំនៅដ្ឋានរបស់អ្នកក៏អាចនឹងស្គាល់ធនធានផ្សេងទៀត។
- **អ្នកចូលរួមកម្មវិធីសក្តិបត្រតែប៉ុណ្ណោះ** ៖ សូមទាក់ទងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកភ្លាមៗ។ ទាក់ទងឱ្យបានឆាប់ដើម្បីពិភាក្សាអំពីគម្រោងទូទាត់ប្រាក់ ឬការស្នាក់នៅដែលអាចមាន។ ដោយសារការបាត់បង់ប្រាក់ចំណូល និងលទ្ធផលនៃការពិនិត្យឡើងវិញជាបណ្តោះអាសន្ន ការលើកម្រិតថ្លៃឈ្នួលផ្ទះរបស់អ្នកអាចមានលក្ខណៈប្រតិសកម្ម។ បញ្ជាក់ជាមួយ PHA និងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកថា អ្នកនឹងទទួលបានឥណទានសម្រាប់ខែមុនឬទេ។

តើអ្នកគួរនឹងអ្វីទៀត?

- **ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះនៅតែត្រូវបង់** ក្នុងពេលនេះ ហើយនឹងកើនឡើងប្រសិនបើមិនបង់។
- ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នក និង PHA មិនអាចផ្តើមវិធានការបណ្តេញចេញបានទេ សម្រាប់ការមិនបង់ ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះ ហើយអ្នកមិនគួរទទួលបានការជូនដំណឹងដើម្បីឱ្យចាកចេញពីផ្ទះដោយសារការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះទេ ចាប់ពីថ្ងៃទី 27 ខែមីនា ឆ្នាំ 2020 រហូតដល់ថ្ងៃទី 24 ខែកក្កដា ឆ្នាំ 2020។
- ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នក និង PHA មិនអាចគិតថ្លៃលើការបង់ប្រាក់យឺតណាមួយ ឬបង្កការគិតថ្លៃ/ថ្លៃសេវាកម្ម ហើយជំនួយរបស់អ្នកមិនអាចត្រូវបានបញ្ចប់ដោយសារការបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះក្នុងខែមេសា ខែឧសភា ខែ មិថុនា និងខែកក្កដា ឆ្នាំ 2020 ទេ។
- ប្រសិនបើអ្នកយឺតយ៉ាវបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះក្រោយពេលដែលការផ្អាកការបណ្តេញចេញផុតកំណត់៖ **អ្នកចូលរួមក្នុងកម្មវិធីសក្តិបត្រ** ត្រូវចរចាដោយផ្ទាល់ជាមួយម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកដើម្បីកំណត់តម្រូវការក្នុងការសងថ្លៃ ឈ្នួលផ្ទះដែលមិនទាន់បានបង់។ បើពុំនោះទេ ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកអាចនឹងប្តឹងបណ្តេញចេញបាន។ **អ្នកចូលរួមក្នុងកម្មវិធីលំនៅដ្ឋានសាធារណៈ** ត្រូវធ្វើការជាមួយ PHA ដើម្បីបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះដែលមិនទាន់បានបង់ក្នុងទឹកប្រាក់សរុបប៉ាន់ស្មាន ឬរៀបចំកិច្ចព្រមព្រៀងសងប្រាក់។ បើពុំនោះទេ ជំនួយរបស់អ្នកអាចនឹងត្រូវបានបញ្ចប់និង/ឬ PHA អាចប្តឹងបណ្តេញចេញ។
- ការបណ្តេញចេញដោយសារការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះដែលប្តឹងទៅតុលាការមុនថ្ងៃទី 27 ខែមីនា ឆ្នាំ 2020 អាចដំណើរការ ប្រសិនបើមិនមានទំនាស់ជាមួយច្បាប់រដ្ឋ ឬច្បាប់ក្នុងមូលដ្ឋាន។
- PHA ឬម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកនៅតែអាចបញ្ចប់ជំនួយ និងបណ្តេញចេញសម្រាប់ការបំពានដោយសារការបំពានគ្រឿងញៀន សកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្ម ការរំលោភបំពានលើការជួល ការគែបន្ត ការរំលោភបំពានតូចៗច្រើនដង បុព្វហេតុផ្សេងទៀត។
- HUD មិនអនុវត្តមន្ទីរ ឬចូលរួមក្នុងដំណើរការបណ្តេញចេញទេ។ ប្រសិនបើអ្នកមានអារម្មណ៍ថាអ្នកត្រូវបានបណ្តេញចេញដោយខុសឆ្គង សូមទាក់ទងអង្គការជំនួយផ្នែកច្បាប់ក្នុងមូលដ្ឋានរបស់អ្នក ឬទីភ្នាក់ងារសេវាកម្មសង្គម។ ប្រសិនបើអ្នកជាអ្នកចូលរួមក្នុងកម្មវិធីសក្តិបត្រ អ្នកក៏អាចទាក់ទងជាមួយ PHA ក្នុងមូលដ្ឋានរបស់អ្នក។



¹ បានអនុម័តនៅក្នុងផ្នែក 4024 នៃជំនួយសម្រាប់វិសក្សា, ការសង្គ្រោះ, និងច្បាប់សន្តិសុខសេដ្ឋកិច្ច, 2020 “ច្បាប់ CARES” (ច្បាប់សាធារណៈ 116-136)។