



किराए के संबंध में किरायेदार की चिंताओं और किराए के गैर भुगतान के लिए निष्कासन के अस्थायी निलंबन का समाधान करना

यु.एस. डिपार्टमेंट ऑफ हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट (U.S. Department of Housing and Urban Development)(HUD) ने महत्वपूर्ण जानकारी के साथ **हाउसिंग चॉइस वाउचर (HCV)**, **सार्वजनिक आवास और धारा 8 के माध्यम से पुनर्वास (मॉड रिहैब)** प्रतिभागियों को **प्रदान करने के लिए इस फ्लायर** को विकसित किया है और **कोरोनावायरस महामारी के संबंध में राष्ट्रीय आपातकाल के दौरान किराए का भुगतान करने के बारे में संसाधन**।

निष्कासन का निलंबन क्या है?

किराए के गैर-भुगतान के लिए निष्कासन, और किराए के गैर-भुगतान के लिए शुल्क / फीस अस्थायी रूप से निलंबित कर दिए गए हैं।

यह 27 मार्च, 2020 से 24 जुलाई, 2020 तक सभी एचयूडी-सहायता प्राप्त प्रतिभागियों के लिए लागू होता है¹। आपके पब्लिक हाउसिंग अथॉरिटी (Public Housing Authority's)(PHA) एडमिशन एंड कंटिन्यू ऑक्युपेंसी पॉलिसी (Admissions and Continued Occupancy Policies) (ACOP) और/या प्रशासनिक योजना अपडेट न किये जाते हो फिर भी, कृपया ध्यान रखें कि किराए के गैर-भुगतान के लिए निष्कासन का निलंबन लागू है।

किराए के भुगतान में परेशानी हो रही है?

- वाउचर और सार्वजनिक आवास प्रतिभागी: यदि आप अपनी नौकरी खो चुके हैं या आपका एक महत्वपूर्ण नुकसान हुआ है, **तो जल्द से जल्द हाउसिंग ओथोरिटी** से एक अंतरिम पुनःपरीक्षण का अनुरोध करें। आपका किराया आय में परिवर्तन को प्रतिबिंबित करने के लिए समायोजित किया जा सकता है या आप वित्तीय विपत्ति से छूट के लिए पात्र बन सकते हैं। आपकी हाउसिंग ओथोरिटी अन्य स्थानीय संसाधनों के बारे में भी जान सकती है।
- केवल वाउचर प्रतिभागी: **अपने मकान मालिक से तुरंत संपर्क करें**। संभावित भुगतान योजनाओं या आवास के बारे में चर्चा करने के लिए जल्दी पहुंचें। आय में नुकसान और परिणामस्वरूप अंतरिम पुनः परीक्षण के कारण, आपका किराया समायोजन पूर्व प्रभावी बन सकता है। PHA और अपने मकान मालिक से पुष्टि करें कि क्या आपको पिछले महीने के लिए क्रेडिट मिलेगा।

आपको और क्या पता होना चाहिए?

- इस समय अवधि के दौरान किराया अभी भी बकाया है और भुगतान न होने पर संचित होता रहेगा।**
- आपके मकान मालिक और PHA किराए के गैर-भुगतान के लिए एक नई निष्कासन कार्रवाई शुरू नहीं कर सकते हैं और आपको 27 मार्च, 2020 - 24 जुलाई, 2020 से किराए के गैर-भुगतान के लिए खाली करने का नोटिस नहीं मिलेगा।
- आपके मकान मालिक और PHA कोई विलंब शुल्क नहीं ले सकते हैं, या शुल्क / फीस नहीं ले सकते हैं, और आपकी सहायता को अप्रैल, मई, जून और जुलाई 2020 में पिछले देय किराए के लिए समाप्त नहीं किया जा सकता है।
- यदि निष्कासन समाप्ति के निलंबन के बाद आप किराए पर पीछे हैं: **वाउचर प्रतिभागियों** को भुगतान नहीं किए गए किराए को चुकाने की आवश्यकताओं को निर्धारित करने के लिए अपने मकान मालिक के साथ प्रत्यक्ष रूप से बातचीत करने की आवश्यकता होगी। अन्यथा, आपका मकान मालिक निष्कासन दर्ज कर सकता है। **पब्लिक हाउसिंग प्रतिभागियों** को एकमुश्त किराए का भुगतान करने या पुनर्भुगतान समझौता करने के लिए PHA के साथ काम करना होगा। अन्यथा, आपकी सहायता समाप्त की जा सकती है और / या PHA निष्कासन दर्ज कर सकता है।
- यदि राज्य या स्थानीय कानूनों के साथ कोई संघर्ष नहीं है, तो 27 मार्च, 2020 से पहले कोर्ट में दर्ज किराए के गैर-भुगतान के लिए निष्कासन आगे बढ़ सकते हैं।
- PHA या आपके मकान मालिक फिर भी नशीली दवाओं के दुरुपयोग, आपराधिक गतिविधि, पट्टा उल्लंघन, धोखाधड़ी, बार-बार अवयस्क के साथ हिंसा, अन्य अच्छे कारण आदि के लिए सहायता और निष्कासन कर सकते हैं।
- HUD हस्तक्षेप या निष्कासन कार्यवाही में भाग नहीं लेती है। यदि आपको लगता है कि आपको गलत तरीके से निष्कासित किया जा रहा है, तो अपने स्थानीय कानूनी सहायता संगठन या सामाजिक सेवा एजेंसियों से संपर्क करें। यदि आप वाउचर प्रतिभागी हैं, तो आप अपने स्थानीय PHA से भी संपर्क कर सकते हैं।



¹ कोरोनावायरस एड्ड, रिलिफ एंड इकोनोमिक सिक्युरिटी एक्ट, 2020 "केर्स एक्ट" (पब्लिक लॉ 116-136) की धारा 4024 में अधिनियमित।