



ለተከራይ ጭንቀት ስለ ኪራይ እና ስለ ኪራይ ክፍያ ጊዜያዊ እገዳን ምላሽ መስጠት

የአሜሪካ የቤቶች እና የከተማ ልማት መምሪያ ክፍል (HUD) ለቤቶች ምርጫ ሽውቸር (HCV)፣ ለህዝብ ቤት እና ለክፍል 8 መካከለኛ የመልሶ ማቋቋም (Mod Rehab) ተሳታፊዎችን አስፈላጊ መረጃ እና በብሔራዊ ድንገተኛ አደጋ ጊዜ የኮሮናቫይረስ ወረርሽኝ ወረራ በተመለከተ የቤት ኪራይ ለመክፈል የሚረዱ ሀብቶችን በተመለከተ መረጃ ለመስጠት ይህን በራሪ ወረቀት አዘጋጅቷል።

የማስወጣት እገዳ ማለት ምን ማለት ነው?

የቤት ኪራይ ካለመክፈል የተነሳ ፣ እና ለኪራይ የማይከፍሉ ክፍያዎች / ዕዳዎች የተነሳ ማስወጣት ለጊዜው ታግደዋል። ይህም ከ ማርች 27 ቀን 2020 እስከ ጁላይ 24 ቀን 2020¹ በሁሉም በHUD የታገዘ ተሳታፊ በሆኑ ሁሉ ላይ ተፈጻሚ ይሆናል። ምንም እንኳን የእርስዎ የመንግሥት መኖሪያ ቤት ባለሥልጣን (PHA) ምዝገባዎች እና ቀጣይነት ያለው የሥራ አወጣጥ ፖሊሲዎች (ACOP) እና / ወይም የአስተዳደራዊ እቅድ የተሻሻለ ባይሆንም እባክዎ የቤት ኪራይን በለመክፈል የማስወጣቱ እገዳ መደረጉን ልብ ይበሉ።

የቤት ኪራይ ለመክፈል ችግር እያጋጠመዎት ነው?

- **ሽውቸር (Voucher) እና የህዝብ ቤቶች ተሳታፊዎች:** ሥራዎ ካቆመ ወይም ከገቢዎ ላይ ከፍተኛ ቅናሽ ካጋጠመዎት፣ በተቻለ ፍጥነት ለቤቶች ባለሥልጣን **ለአጭር ጊዜ የዳግም ምርመራ ይጠይቁ**። የቤት ኪራይዎን የገቢ ለውጥ በማንፀባረቅ የቤት ኪራይዎ ሊስተካከል ይችላል ወይም ከገንዘብ ችግር ነፃ ለመሆን ብቁ ሊሆኑ ይችላሉ። የቤትዎ ባለሥልጣን በሌሎች አካባቢዎች የሚገኙትን ሀብት ሊያውቅ ይችላል።
- **ሽውቸር (Voucher) ተሳታፊዎች ብቻ:** **አከራይዎን ወዲያው ያነጋግሩ** ። ሊሆኑ የሚችሉ የክፍያ ዕቅዶችን ወይም ስለመኖሪያዎ ለመወያየት ቀደም ብለው ይገናኙ። በገቢ ኪራይ ምክንያት እና በተጠቀሰው ለአጭር ጊዜ ምርመራ ምክንያት የቤት ኪራይ ማስተካከያዎ ምናልባት እንደገና ሊሰራ ይችላል። ለአለፈው ወር ዱቤ እንደሚሆንልዎት እና እንደሚሆንልዎት ከ PHA እና ከባለንብረቱ ጋር ያረጋግጡ።

ሌላ ማወቅ የሚገባዎ ነገር ምንድነው?

- **ኪራይ እስከ አሁን** በዚህ ወቅት ሊታፍ የሚችል ሲሆን ብ ካልተከፈለ ይጠራቀማል።
- የቤት ኪራይ ክፍያ ባለመክፈልዎ ባለንብረቱ እና PHA አዲስ የማስወጣት እርምጃ ሊወስዱ አይችሉም ደግሞም ክፍያውን ባለመክፈልዎ የቤት ኪራይ ለመልቀቅ ማስጠንቀቂያ ከ ማርች 27 ቀን 2020 - ጁላይ 24 ቀን 2020 ድርስ መቀበል የለብዎትም።
- ባለንብረቱ እና PHA ምንም ዘግይተው የሚከፍሉ ክፍያዎችን፣ ወይም ተጨማሪ ክፍያዎች / ቅጣቶች ሊያስከፍሉ አይችሉም፣ እንዲሁም ለእርስዎ የሚሰጠው ድጋፍ በኤፕሪል፣ ሜይ፣ ጁን እና ጁላይ 2020 ላይ ሊቋረጥ አይችልም።
- ከቤቱ ማስወጣት ከተቋረጠ በኋላ የቤት ኪራይ ከኋላ ቀርተው ከሆነ፡- ያልተከፈለ የቤት ኪራይ ክፍያ ለመፈጸም የሚያስፈልጉትን መስፈርቶች ለመወሰን **የሽውቸር ተሳታፊዎች** ከእርስዎ ባለንብረት ጋር በቀጥታ መደራደር አለበት። ያለበለዚያ ባለንብረቱ ከቤት ማስወጣት ፋይል ሊያደርግ ይችላል። **የመንግሥት መኖሪያ ቤት ተሳታፊዎች** ያልተከፈለ የቤት ኪራይ በአንዴ ክፍያ ለመክፈል ወይም የክፍያ ሂሳብ ጫናን ለማቋቋም ከ PHA ጋር አብረው መሥራት አለባቸው። ያለበለዚያ እርዳታዎ ሊቋረጥ እና / ወይም PHA የማስገደድ ፋይል ሊያደርግ ይችላል።
- ከስቴት ወይም ከአካባቢ ህጎች ጋር የማይጋጭ አለመግባባት ከማርች 27፣ 2020 በፊት ለፍርድ ቤቱ የቀረበው የቤት ኪራይ ክፍያ ባለመክፈል ለማስወጣት የሚረዱ ክፍያዎች መቀጠል ይችላሉ።
- PHA ወይም የእርስዎ አከራይ አሁንም ቢሆን የሚያደርገውን ድጋፍ ሊያቋርጥ እና ለአደንዛዥ ዕዕ፣ ለወንጀል ተግባር፣ ለኪራይ ጥሰቶች፣ ለማጭበርበር፣ ለተደጋገሙ ጥቃቅን ጥሰቶች፣ ለሌላ ጥሩ ምክንያት ወዘተ ከቤት ማስወጣት ይችላል።
- HUD በማስወጣት ሂደት ውስጥ ጣልቃ አይገባም ወይም አይሳተፍም። በስህተት ከቤት እንደወጡ እንደተደረጉ ከተሰማዎት በአካባቢዎ የሚገኘውን የሕግ ድጋፍ ሰጪ ድርጅት ወይም ማህበራዊ አገልግሎት ኤጀንሲን ያነጋግሩ። የሽውቸር (Voucher) ተሳታፊ ከሆኑ እንዲሁም በአካባቢዎ የሚገኘውን PHA ማነጋገርም ይችላሉ።



¹ በኮሮናቫይረስ ዕርዳታ፣ እጅይታ፣ እና ኢኮኖሚያዊ ደህንነት ሕግ፣ በ 2020 “የኬር አክት” (የህዝብ ህግ 116-136) ክፍል 4024 ላይ ተፈጻሚ።