

賣方沒有相關記錄

該資料收集的**公共報告負擔**預計對買方和經紀商每人平均需要 24 分鐘，包括審查說明和搜尋現有資料來源的時間。收集和維護所需資料，完成和審查資料收集工作。如對本負擔估算的準確性有任何意見，或對減少本負擔有任何建議，請發送至報告管理官，REE，Department of Housing and Urban Development，451 7th St SW，Room 4176，Washington，DC 20410-5000。在提出意見時，請參考 OMB 批准號 2502-0306。此資料是獲取福利所必須的。除非顯示有效的 OMB 控制編號，否則 HUD 不得收集此資料，您也無需填寫此表。這些資料是為了執行 HUD 鉛披露規則（24 CFR 第 35 部分）所要求的。如果不收集這些資料，HUD 將無法妥善管理房地產處置銷售計畫，從而可能導致浪費、管理不善和濫用。這些資料將被該部門保留作為房地產處置行動的交易記錄的一部分。未能提供這些資料可能會影響您參與 HUD 房屋計畫。答覆不會被視為機密。

警告：在本表或該部門的任何其他表格上偽造資料均屬重罪。偽造資料將受到不超過 250,000 美元的罰款和/或不超過兩年的監禁處罰。未能遵守居住和再售要求可能會導致買方受到行政制裁。

隱私法聲明：美國住房和城市發展部、聯邦住房管理局，根據《美國法典》第 12 章 第 1701 節及以下條款，以及根據《聯邦法規》第 12 章頒佈的法規，被授權徵求表格中要求的資料。不向答覆者保證保密。

含鉛油漆披露附錄

賣方沒有與含鉛油漆和/或含鉛油漆危害相關的記錄或報告

房產案件編號：

房產地址：

鉛警告聲明

每一位購買 1978 年之前建造的住宅房產的任何權益的買方都被告知，此類房產可能存在含鉛油漆帶來的鉛暴露，這可能使幼兒面臨患鉛中毒的風險。幼兒的鉛中毒可能導致永久性神經損傷，包括學習障礙、智商降低、行為問題和記憶力受損。鉛中毒對孕婦也構成特別的風險。任何住宅房產權益的賣方都需要向買方提供 HUD 掌握的關於含鉛油漆危害的風險評估或檢查結果的任何資料，並通知買方任何已知的含鉛油漆危害。建議在購房前進行可能存在的含鉛油漆危害的風險評估或檢查。

檢查應變期

賣方沒有與含鉛油漆和/或含鉛油漆危害相關的記錄或報告。買方有一個應變期，該應變期自 HUD 接受合同之日起十五 (15) 個日曆日後到期，由買方承擔費用對劣化油漆進行獨立的含鉛油漆檢查目視評估或風險評估。買方可以在應變期到期日當天或之前通過提供書面撤約通知（以買方撤約通知上的郵戳為證）來撤銷合同。只有在買方獲得由認證的含鉛油漆檢查員或風險評估員進行的獨立含鉛油漆檢查或風險評估報告，並向 HUD 提供該檢查報告副本的情況下，買方才可獲得定金的退還。

融資類型（賣方經紀人在適用條款上首字母簽名）

_____ 建於 1978 年之前無 FHA 融資的房產：購買該房產不是透過 FHA 保險貸款進行融資的。買方擁有一項檢查應變期，自買方在下方簽名之日起 15 天后失效。該房產按現狀出售，所有條件包括（在上述意外情況下）可能存在含鉛油漆和/或含鉛油漆危害。

_____ 除了 203(k) 之外的任何 FHA 融資：該房產的出售需遵守 FHA 保險融資的條款，但不包括 203(k) 修復抵押貸款計畫。合同簽署後，HUD 將進行含鉛油漆檢查，並通過隔夜快遞服務將檢查報告發送給銷售經紀人。如果發現劣化的含鉛油漆，HUD 還將提供油漆穩定計劃和成本估算，以及補充的含鉛油漆披露附錄。

買方有權審查檢查報告、油漆穩定計畫和成本估算。

如果報告中發現劣化的含鉛油漆，HUD 僅會在成本估算不超過 4000.00 美元的情況下進行穩定處理。如果費用估算超過 4000.00 美元，HUD 可自行決定：(1) 取消銷售合同，或 (2) 允許買方將合同融資修改為 FHA 203k 或常規融資。如果 HUD 取消出售，買方將有權獲得 100% 的定金退還。

如果成本估算不超過 4000.00 美元，但買方對提供的資訊不滿意，買方可以通過向 HUD 提供書面撤約通知來撤銷合同，並獲得定金的全額退還。書面撤約通知必須在 HUD 接受合同之日起十五 (15) 個日曆日內的最晚日期或買方在含鉛油漆披露附錄上簽字之日起兩個 (2) 個工作日內寄出（以郵戳為準）。

如果檢查報告中發現劣化的含鉛油漆，且買方不選擇撤銷銷售合同，HUD 將根據穩定計畫對劣化的含鉛油漆進行穩定處理，並在託管期結束或任何延長期限結束前獲得鉛清除證書。

_____ FHA 203(k) 融資：該房產的出售需遵守 203(k) 修復抵押貸款計畫。合同簽署後，HUD 將進行含鉛油漆檢查，並通過隔夜快遞服務將報告發送給買方。如果發現劣化的含鉛油漆，HUD 還將提供含鉛油漆穩定計畫以及含鉛油漆披露附錄。

買方有權審查檢查報告、油漆穩定計畫和成本估算。如果買方對提供的資訊不滿意，買方可以通過向賣方提供書面撤約通知來撤銷合同，並獲得定金的全額退還。書面撤約通知必須在買方在下方簽字之日起十五 (15) 個日曆日內的最晚日期或買方在含鉛油漆披露附錄上簽字之日起兩個 (2) 個工作日內寄出（以郵戳為準）。

如果檢查報告中發現劣化的含鉛油漆，且買方不選擇撤銷銷售合同，買方應將穩定劣化的含鉛油漆作為房產修復工作計畫的一部分，並在入住前獲得鉛清除證書。買方應填寫 203(k) 修復融資鉛協定表格 HUD-9548-G。

買方確認（首字母簽名）

_____ 買方已收到 EPA 批准的小冊子《保護您的家人免受家中鉛的危害》。

_____ 買方已獲得了為期 15 天的機會來對是否存在含鉛油漆及其危害進行檢查或風險評估。

銷售經紀人確認（首字母簽名）

_____ 銷售經紀人了解其確保遵守《美國法典》第 42 卷第 4852d 節規定的責任。

準確性證明

以下各方已核對上述資訊，並據其所知，證明其提供的資訊真實準確。

_____ （買方） 20 ____年 _____，（日期）

_____ （共同買方） 20 ____年 _____，（日期）

_____ （銷售經紀人） 20 ____年 _____，（日期）

_____ （賣方） 20 ____年 _____，（日期）