

**NGƯỜI BÁN CÓ HỒ SƠ LIÊN QUAN**

**Nghĩa vụ báo cáo công khai** về việc thu thập thông tin này được ước tính trung bình là 24 phút cho mỗi Bên mua và Bên môi giới, bao gồm cả thời gian xem xét hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có. Thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết, đồng thời hoàn thành và xem xét việc thu thập thông tin. Nhận xét về tính chính xác của ước tính gánh nặng này và mọi đề xuất nhằm giảm bớt gánh nặng này có thể được gửi tới Cán bộ Quản lý Báo cáo, REE, Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ, 451 7th St SW, Room 4176, Washington, DC 20410- 5000. Khi đưa ra ý kiến, vui lòng tham khảo Phê chuẩn của OMB số 2502-0306. Thông tin này là cần thiết để có được các phúc lợi. HUD có thể không thu thập thông tin này và quý vị không bắt buộc phải hoàn thành biểu mẫu này, trừ khi nó hiển thị số kiểm soát OMB hiện hợp lệ. Thông tin này là cần thiết để quản lý Quy tắc Thông báo về Sơn của HUD (24 CFR Phần 35). Nếu thông tin này không được thu thập, HUD sẽ không thể quản lý Chương trình Mua bán Xử lý Bất động sản một cách hợp lý để tránh lãng phí, quản lý sai và lạm dụng. Thông tin sẽ được Bộ lưu giữ như một phần của hồ sơ giao dịch cho hành động xử lý bất động sản. Việc không cung cấp thông tin này có thể ảnh hưởng đến việc quý vị tham gia chương trình HUD Homes. Các câu trả lời sẽ không được giữ bí mật.

**Cảnh báo:** Làm sai lệch thông tin về điều này hoặc bất kỳ hình thức nào khác của Bộ là một trọng tội. Tội này có thể bị phạt tiền tối đa 250.000 Mỹ kim và/hoặc phạt tù tối đa hai năm. Việc không tuân thủ các yêu cầu về cư trú và bán lại có thể dẫn đến các biện pháp xử phạt hành chính đối với bên mua.

**Thông báo về Đạo luật Bảo mật:** Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ, Cơ quan Quản lý Gia cư Liên bang, được ủy quyền thu thập thông tin được yêu cầu theo biểu mẫu theo Chuẩn luật 12, Bộ luật Hoa Kỳ, Mục 1701 và tiếp theo, và các quy định được ban hành theo Chuẩn luật 12, Bộ luật của các quy định liên bang. Chúng tôi không có cam kết đảm bảo tính bảo mật cho bên trả lời.

**PHỤ LỤC THÔNG BÁO VỀ SƠN CHỮA CHÌ**  
**NGƯỜI BÁN CÓ HỒ SƠ HOẶC BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN SƠN CHỮA CHÌ VÀ/HOẶC**  
**CÁC NGUY HIỂM CỦA SƠN CHỮA CHÌ**

Số Vụ việc của Bất động sản: \_\_\_\_\_

Địa chỉ Bất động sản: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Tuyên bố Cảnh báo về Chì**

Mọi Bên mua có bất kỳ lợi ích nào đối với bất động sản nhà ở mà trên đó có nhà ở được xây dựng trước năm 1978 đều được thông báo rằng bất động sản đó có thể tiếp xúc với chì từ sơn chứa chì, có thể khiến trẻ nhỏ có nguy cơ bị ngộ độc chì. Ngộ độc chì ở trẻ nhỏ có thể gây tổn thương thần kinh vĩnh viễn, bao gồm khuyết tật học tập, chỉ số thông minh giảm, các vấn đề về hành vi và suy giảm trí nhớ. Ngộ độc chì còn gây nguy cơ đặc biệt cho phụ nữ mang thai. Bên bán có bất kỳ lợi ích nào đối với bất động sản nhà ở phải cung cấp cho Bên mua bất kỳ thông tin nào về các mối nguy hiểm về sơn chứa chì từ các đánh giá hoặc kiểm tra rủi ro thuộc quyền sở hữu của Bên bán và thông báo cho Bên mua về bất kỳ mối nguy hiểm nào về sơn chứa chì đã biết. Nên đánh giá hoặc kiểm tra rủi ro về các mối nguy hiểm có thể xảy ra đối với sơn chứa chì trước khi mua.

**Xác nhận của Bên bán và Thời gian Dự phòng**

Hồ sơ, báo cáo và thông tin khác đã có sẵn để tải xuống và xem xét từ trang mạng niêm yết bất động sản và các bản sao đã được cung cấp cho Bên mua. Bên mua có thời hạn dự phòng để rút khỏi hợp đồng hết hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày hợp đồng được HUD chấp nhận. Do Bên mua có quyền truy cập vào hồ sơ và báo cáo chính trước khi nộp giá thầu nên Bên mua có thể rút khỏi hợp đồng mua bán bằng cách cung cấp thông báo bằng văn bản về việc rút lui vào hoặc trước ngày hết hạn dự phòng (được chứng minh bằng dấu bưu điện trên thông báo rút lui của Bên mua), nhưng không được hoàn lại số tiền đặt cọc, trừ khi Bên mua có một cuộc kiểm tra sơn chứa chì độc lập được thực hiện bởi Thanh tra về Sơn Chứa Chì được Xác nhận hoặc Bên đánh giá Rủi ro và Bên mua cung cấp cho HUD bản sao báo cáo kiểm tra.

Những phát hiện trong hồ sơ báo cáo do HUD có thể là:

\_\_\_\_\_ Không tìm thấy sơ đồ chỉ hoặc mối nguy hiểm về sơ đồ chỉ.

\_\_\_\_\_ Đã phát hiện thấy mối nguy hiểm về sơ đồ chỉ và/hoặc sơ đồ chỉ. Không có sơ đồ chỉ nào bị hư hỏng.

\_\_\_\_\_ Đã phát hiện thấy mối nguy hiểm về sơ đồ chỉ và/hoặc sơ đồ chỉ. Một số lớp sơ đồ chỉ đã xuống cấp và Bên bán đã hoàn thành việc ổn định cấu trúc. Kế hoạch ổn định lớp sơ đồ chỉ và báo cáo về hạng mục cho thấy đã đáp ứng mức chấp nhận được có sẵn để tải xuống từ trang web liệt kê bất động sản và đã được cung cấp cho Bên mua như được chứng minh bằng (các) checklist bên dưới. Không có kế hoạch ổn định hơn nữa.

\_\_\_\_\_ Đã phát hiện thấy mối nguy hiểm về sơ đồ chỉ và/hoặc sơ đồ chỉ. Một số lớp sơ đồ chỉ đã bị xuống cấp. Bên bán đã chuẩn bị một kế hoạch ổn định sơ đồ chỉ có sẵn để tải xuống từ trang web liệt kê bất động sản và đã được cung cấp cho Bên mua như được chứng minh bằng (các) checklist bên dưới.

### **Loại hình tài trợ Bên môi giới Bán hàng ký tắc vào mục b) bên dưới**

\_\_\_\_\_ Không có Khoản tài trợ của FHA trước năm 1978: Nếu việc mua bất động sản này không được tài trợ bằng khoản vay được FHA bảo hiểm thì Bên bán sẽ không hoàn thành bất kỳ cuộc kiểm tra, thử nghiệm hoặc phê chuẩn nào. Bên mua có thời hạn 15 ngày kể từ ngày HUD chấp nhận hợp đồng để xem xét các báo cáo do Bên bán cung cấp và tiến hành kiểm tra hoặc đánh giá điều tra.

\_\_\_\_\_ Bất kỳ Khoản tài trợ nào của FHA Ngoại trừ chương trình 203(k): Bất động sản này đang được bán với sự tài trợ được bảo hiểm của FHA theo một chương trình không phải là Khoản thế chấp Phụ thuộc theo chương trình 203(k) và, như Bên bán đã tiết lộ, người ta đã phát hiện thấy lớp sơ đồ chỉ đã xuống cấp. Nếu Bên bán chưa làm như vậy, Bên bán đồng ý ổn định lớp sơ đồ chỉ đã xuống cấp theo kế hoạch ổn định và đã được giải phóng chỉ trước khi kết thúc thời hạn ký quỹ bất kỳ thời gian hạm vào sau đó.

\_\_\_\_\_ FHA 203(k) Tài trợ: Bất động sản này đang được bán theo Khoản thế chấp Phụ thuộc theo chương trình 203(k) và như Bên bán đã tiết lộ, bên ta đã tìm thấy lớp sơ đồ chỉ bị xuống cấp và Bên bán vẫn chưa hoàn thành việc ổn định và giải phóng mặt bằng. Bên mua phải ổn định lớp sơ đồ chỉ đã xuống cấp như một phần trong kế hoạch cải tạo bất động sản của mình và phải đã được giải phóng mặt bằng chỉ trước khi vào sử dụng. Bên mua phải hoàn thành biểu mẫu HUD-9548-G: Thỏa thuận về mối liên quan đến Khoản tài trợ Phụ thuộc theo chương trình 203(k).

### **Xác nhận của Bên mua ký tắc vào mục b) bên dưới**

\_\_\_\_\_ Bên mua đã nhận được cuốn sách nhỏ Bảo vệ Gia đình Quý khách trong Nhà".

\_\_\_\_\_ Bên bán đã cung cấp và Bên mua đã nhận được bản sao của hồ sơ và báo cáo có sẵn cho Bên bán. Một danh sách các hồ sơ và báo cáo liên quan đến khách hàng tiềm năng được đính kèm

\_\_\_\_\_ Bên mua đã có 15 ngày để tiến hành kiểm tra sơ đồ chỉ hoặc đánh giá rủi ro về sự hiện diện của sơ đồ chỉ và/hoặc các mối nguy hiểm về sơ đồ chỉ.

**Xác nhận của Bên môi giới Bán hàng (ký tắt)**

\_\_\_\_\_ Bên môi giới Bán hàng nhận thức được trách nhiệm của mình trong việc đảm bảo tuân thủ quy định số 42 U.S.C. 4852d.

**Xác nhận Độ chính xác**

Các bên sau đây đã xem xét thông tin trên và xác nhận, theo hiểu biết tốt nhất của họ, rằng thông tin họ cung cấp là đúng sự thật và chính xác.

\_\_\_\_\_ (Bên mua) ngày tháng \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ (ngày)

\_\_\_\_\_ (Bên Đồng mua) ngày tháng \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ (ngày)

\_\_\_\_\_ (Bên môi giới Bán hàng) ngày tháng \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ (ngày)

\_\_\_\_\_ (Bên bán) ngày tháng \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ (ngày)