

## 賣方擁有相關記錄

該資料收集的**公共報告負擔**預計對買方和經紀商每人平均需要 24 分鐘，包括審查說明和搜尋現有資料來源的時間。收集和維護所需資料，完成和審查資料收集工作。如對本負擔估算的準確性有任何意見，或對減少本負擔有任何建議，請發送至報告管理官，REE，Department of Housing and Urban Development，451 7th St SW，Room 4176，Washington，DC 20410-5000。在提出意見時，請參考 OMB 批准號 2502-0306。此資料是獲取福利所必須的。除非顯示有效的 OMB 控制編號，否則 HUD 不得收集此資料，您也無需填寫此表。這些資料是為了執行 HUD 鉛披露規則 (24 CFR 第 35 部分) 所要求的。如果不收集這些資料，HUD 將無法妥善管理房地產處置銷售計畫，從而可能導致浪費、管理不善和濫用。這些資料將被該部門保留作為房地產處置行動的交易記錄的一部分。未能提供這些資料可能會影響您參與 HUD 房屋計畫。答覆不會被視為機密。

**警告：**在本表或該部門的任何其他表格上偽造資訊均屬重罪。偽造資訊將受到不超過 250,000 美元的罰款和/或不超過兩年的監禁處罰。未能遵守居住和再售要求可能會導致買方受到行政制裁。

**隱私法聲明：**美國住房和城市發展部、聯邦住房管理局，根據《美國法典》第 12 章 第 1701 節及以下條款，以及根據《聯邦法規》第 12 章頒佈的法規，被授權徵求表格中要求的資料。不向答覆者保證保密。

## 含鉛油漆披露附錄

### 賣方擁有與含鉛油漆和/或含鉛油漆危害相關的記錄或報告

房產案件編號： \_\_\_\_\_  
房產地址： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 鉛警告聲明

每一位購買 1978 年之前建造的住宅房產的任何權益的買家都被告知，此類房產可能存在含鉛油漆帶來的鉛暴露，這可能使幼兒面臨患鉛中毒的風險。幼兒的鉛中毒可能導致永久性神經損傷，包括學習障礙、智商降低、行為問題和記憶力受損。鉛中毒對孕婦也構成特別的風險。任何住宅房產權益的賣方都需要向買方提供賣方掌握的關於含鉛油漆危害的風險評估或檢查結果的任何資訊，並通知買方任何已知的含鉛油漆危害。建議在購房前進行可能存在的含鉛油漆危害的風險評估或檢查。

## 買方確認和應變期

相關記錄、報告和其他資訊可從房地產掛牌網站上下載和查閱，並且已經向買方提供了副本。買方有一個應變期可以撤銷合同，該期間從 HUD 接受合同之日算起，為期十五 (15) 個日曆日。由於買方在提交出價前已經能夠獲取含鉛記錄和報告，買方可以在應變期到期日或之前透過提供書面撤銷通知來撤銷購房合同 (以買方撤銷通知上的郵戳為證)，但除非買方獲得了由認證的含鉛油漆檢查員或風險評估員進行的獨立含鉛油漆檢查，並向 HUD 提供了檢查報告的副本，否則買方無權要求退還定金。

HUD 提供的記錄或報告的結果如下：

\_\_\_\_\_ 未發現含鉛油漆或含鉛油漆危害。

\_\_\_\_\_ 發現了含鉛油漆/或含鉛油漆危害。含鉛油漆均未劣化。

\_\_\_\_\_ 發現了含鉛油漆/或含鉛油漆危害。部分含鉛油漆已劣化，賣方已完成所需的穩定處理。含鉛油漆穩定計畫和顯示達到可接受水準的鉛清除報告可從房產掛牌網站下載，並已提供給買方，如下方簽名所示。沒有進一步穩定的計畫。

\_\_\_\_\_ 發現了含鉛油漆/或含鉛油漆危害。某些含鉛油漆均已劣化。賣方已制定了含鉛油漆穩定計畫，該計畫可從房產掛牌網站下載，並已提供給買方，以下簽名為證。

### 融資類型（賣方經紀人應在適用項目上首字母簽名）

\_\_\_\_\_ 1978 年以前的房屋無 FHA 融資：如果購買該房產的資金不是由 FHA 擔保的貸款提供的，賣方將不會進行任何額外的檢查、測試或清除工作。自 HUD 接受合同之日起十五 (15) 天內，買方有一個應變期，以審查賣方提供的報告並進行調查檢查或評估。

\_\_\_\_\_ 除了 203(k) 之外的任何 FHA 融資：該房產的出售受到 FHA 保險融資計畫的約束，而不是 203(k) 修復抵押貸款，並且正如賣方在上面所披露的，發現了含鉛油漆劣化。如果賣方尚未採取行動，賣方同意按照穩定計畫穩定劣化的含鉛油漆，並在託管期結束或任何延長期間獲得鉛清除證書。

\_\_\_\_\_ FHA 203(k) 融資：該房產正根據 203(k) 修復抵押貸款計畫出售，且如上所述，賣方發現存在劣化的含鉛油漆，並且賣方尚未完成穩定和清除工作。買方應將穩定劣化的含鉛油漆作為房產修復工作計畫的一部分，並在入住前獲得鉛清除證書。買方應填寫 203(k) 修復融資鉛協定表格 HUD-9548-G。

### 買方確認（在適用項目上首字母簽名）

\_\_\_\_\_ 買方已收到小冊子《保護您的家人免受家中鉛的危害》。

\_\_\_\_\_ 賣方已提供，並且買方已收到賣方持有的記錄和報告的副本。已附上鉛相關記錄和報告的清單。

\_\_\_\_\_ 買方已獲得了為期 15 天的機會來對是否存在含鉛油漆及其危害進行含鉛油漆檢查或風險評估。

**銷售經紀人確認（首字母簽名）**

\_\_\_\_\_銷售經紀人了解其確保遵守《美國法典》第 42 卷第 4852d 節規定的責任。

**準確性證明**

以下各方已核對上述資料，並據其所知，證明其提供的資料真實準確。

\_\_\_\_\_（買方） 20\_\_年\_\_\_\_，（日期）

\_\_\_\_\_（共同買方） 20\_\_年\_\_\_\_，（日期）

\_\_\_\_\_（銷售經紀人） 20\_\_年\_\_\_\_，（日期）

\_\_\_\_\_（買方） 20\_\_年\_\_\_\_，（日期）