

Sertipiko sa Pagpapayo ng HECM

Departamento ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod ng U.S. Tanggapan ng Pabahay

Num. ng OMB 2502-0524(Mag-expire sa 04/30/2024)

Kailangan ang probisyon ng impormasyong ito para makakuha ng pag-finance ng sangla, maaring hindi kolektahin ng HUD ang impormasyong ito, at hindi mo kailangang kumpletuhin ang form na ito, maliban kung nagpapakita ng kasalukuyang wasto na control number ng OMB ang form. **Paunawa sa Batas ng Pagkapribado:** Ang Departamento ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod ng Estados Unidos (United States Department of Housing and Urban Development), Pangasiwaan ng Pederal na Pabahay (Federal Housing Administration), ay pnahintulatang mangalag ng impormasyong hiniling sa form ayon sa Titulo 12, Code ng Estados Unidos, Seksyon 1701 et seq., at mga regulasyong inihayag sa Titulo 24 na Code ng Pederal na mga Regulasyon. Bagama't walang katiyakan ng pagiging kumpidensyal ang ipinangako sa mga tumutugon, karaniwang ibinubunyag ng HUD ang data na ito bilang tugon sa isang kahilingan sa Batas ng Kalayaan sa Impormasyon (Freedom of Information Act) lamang.

(Mga) Pangalan ng May-ari ng Tahanan:

Power of Attorney (kung mayroon)

Hindi-Borrower na Asawa (Kung naaangkop)

Address ng Ari-arian Lungsod/Estado/Zip

HECM para sa Pagbili Lamang- Adress ng Ari-arian na Bibilhin (kung alam at oras ng pagpapayo)

Ang Department ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod (HUD) ay kinakailangan na ang (mga) may-ari ng tahanan at kung naaangkop, na makatanggap ng impormasyon ang hindi-borrower na asawa na interesadong ituloy ang Home Equity Conversion Mortgage (HECM) tungkol sa mga implikasyon ng at mga alternatibo sa isang reverse sangla. Dapat sumunod ang tagapayo ng HECM sa lahat ng mga alituntunin at protocol ng HUD tungkol sa impormasyon na dapat ibigay sa potensyal na nagsangla sa HECM at dapat na iakma ang sesyon para tugunan ang mga natatanging kalagayang pinansyal ng sambayanan na pinapayuhan.

Sertipikasyon ng Tagapayo:

Alinsunod sa Seksyon 255 ng Pambansang Batas sa Pabahay at 24CFR 206.41, tinalakay ko nang detalyado ang mga sumusunod na item kasama ang (mga) may-ari ng tahanan na binanggit sa itaas at iba pang mga kalahok

- Mga opsyon maliban sa isang HECM na available sa (mga) may-ari ng tahanan, kabilang ang iba pang mga opsyon sa pabahay, serbisyong panlipunan, kalusugan at pananalapi.
- Iba pang mga opsyon sa pag-convert ng home equity na magagamit o maaaring maging available sa (mga) may-ari ng tahanan, tulad ng iba pang reverse na sangla, HECM para sa Pagbili, sale-leaseback na pag-finance, mga pautang na ipinagpaliban ang pagbabayad, at pagpapaliban ng buwis sa ari-arian.
- Ang mga implikasyon sa pananalapi ng pagpasok sa isang HECM.
- Isang pagsisiwalat na maaaring magkaroon ng mga kahihinatnan sa buwis ang isang HECM, makakaapekto sa pagiging karapat-dapat para sa tulong sa ilalim ng mga programang Pederal at Estado, at magkaroon ng epekto sa pag-aari at mga tagapagmana ng (mga) may-ari ng tahanan.
- Kung lumagda ang may-ari ng tahanan ng isang kontrata o kasunduan sa isang ahensya ng serbisyo sa pagpapalano na nangangailangan, o naglalayong mangailangan, ang nagsangla na bayaran ang bayad sa o pagkatapos ng pagsasara na maaaring lumampas sa mga halagang pinahihintulutan ng Kalihim o sa Part 206 ng mga regulasyon ng HUD sa 24 CFR.
- Kapag nilagdaan ang naturang kontrata, ang lawak kung saan ang mga serbisyo sa ilalim ng kontrata ay maaaring hindi kailanganin o maaaring available sa nominal o walang gastos mula sa iba pang mga mapagkukunan, kabilang ang sanglaan.
- Dapat bayaran at babayaran ang HECM kapag walang natitirang borrower at kung naaangkop, nakatira ang hindi borrower na asawa sa nakasangla na ari-arian, o kapag ang anumang iba pang mga tipan ng mortgage ay nilabag. Pinayuhan ang hindi-borrower na asawa tungkol sa mga implikasyon at kahihinatnan ng mga kinakailangan upang sumunod sa lahat ng mga tuntunin ng HECM loan kung pipiliin ng nabubuhay na asawang hindi nanghihiram ang manatili sa ari-arian na nasasalansan ng isang HECM na mortgage (Ang mga borrower ay ang mga partidong lumagda sa Abiso at Sangla o Deed of Trust.)

Pinatutunayan ko na nakatanggap ng pagpapayo ang (mga) may-ari ng tahanan pati na ang iba pang mga kalahok na kinakailangang payuhan na nakalista sa itaas ayon sa mga kinakailangan ng sertipikong ito at ang mga pamantayan ng HUD, gaya ng inilarawan sa mga liham, handbook, protocol, regulasyon, at batas ng sanglaan. Sa mga estado na nangangailangan ng harapang pagpapayo o isang waiver mula sa may-ari ng tahanan na tumatangi tulad ng (mga) lagda ng may-ari ng tahanan sa ibaba ay kinikilala ang nasabing mga probisyon ng waiver. Ginanap ang panayam na ito:

Face-to-Face Ang telepono at ang dami ng oras na kailangan para saklawin ang mga item sa itaas ay dating mga sumusunod: _____ Hindi inihanda ang sertipiko na ito bago naganap ang sesyon ng pagpapayo.

BABALA: Nalalapat ang babalang ito sa lahat ng mga sertipikasyong ginawa sa dokumentong ito. Sinumang sadyang nagsusumite ng falso, mga kathang-isip, o mapanlinlang na claim, o gumagawa ng malaking pandaraya, kathang-isip, o mapanlinlang na mga pahayag o representasyon na may kaugnayan sa isang claim, o sadyang gumagawa, gumagamit, o nagsasanhi na gawin o gamitin, isang palsong rekord o materyal na pahayag sa isang mali o mapanlinlang na claim, ay napapailalim sa matinding kriminal at sibil na mga parusa, kabilang ang pagkakulong ng hanggang 5 taon, multa, at sibil na mga parusa. (18 U.S.C. §§ 287, 1001 at 31 U.S.C. §3729)

Pangalan ng Tagapayo (Nakaprinta):	Pangalan ng Aprubado ng HUD na Ahensya ng Pagpapayo:	
Pangalan ng Tagapayo (Lagda at Petsa):	Address (Lungsod/Estado/Zip)	
X	Num. ng Telepono:	ID ng Sistema sa Pagpapayo ng Ahnesy ang Pabahay

Sertipikasyon ng May-ari ng Tahanan at ng Walang-Asawa na Sertipikasyon: Pinatutunayan ko/namin na tinalakay ko/namin ang mga implikasyon sa pananalapi ng at mga alternatibo sa isang HECM kasama ang Tagapayo sa itaas. Naiintindihan ko/namin ang mga pakinabang at desbentaha ng isang HECM at bawat uri ng plano sa pagbabayad, pati na rin ang mga gastos ng HECM at kung kailan dapat bayaran at mababayaran ang HECM. Kung naaangkop, pinatutunayan din nito na Ako/Kami na pinayuhan din kami tungkol sa mga implikasyon para sa mga Hindi lender na asawa. Maaaring higit pang makatulong ang impormasyong ito sa akin/amin na gumawa ng mas matalinong mga desisyon tungkol sa kung gusto ko/namin na magpatuloy sa pagkuha ng HECM. Naiintindihan ko/namin na maaaring singilin ako/kami ng bayad sa pagpapayo na maaaring bayaran nang maaga sa ahensya ng pagpapayo o kung magpasya akong magpatuloy sa isang HECM loan, na tinustusan sa sangla at pagbabayad sa ilalim ng alinman sa mga paraang ito ay makikita sa 800 series sa HUD-1 pahayag ng pag-settle alinsunod sa mga regulasyon ng Pamamaraan sa Pag-settle ng Ari-arian (Real Estate Settlement Procedure) sa 24 CFR part 3500 (tingnan ang 24 CFR 3500.8).

HECM para sa Sertipikasyon ng Pagbili: Pinatutunayan ko/namin na ipinaalam ko/namin sa HECM na nangangailangan ang programa sa Pagbili ng malaking pamumuhunan sa pananalapi na ilalapat para matugunan ang pagkakaiba sa pagitan ng pangunahing limitasyon ng HECM at ang presyo ng pagbebenta ng ari-arian, kasama ang anumang kaugnay na mga bayarin ng HECM na hindi pinondohan sa utang, minus ang halaga ng maalab na deposito. Higit pang naiintindihan ko/namin na dapat magmula ang mga pondong ito sa cash on hand o cash mula sa pagbebenta o pagpuksa ng aking/aming mga asset at na patutunayan ng lender ang pinagmumulan ng pamumuhunan sa pananalapi.

Lagda at Petsa ng May-ari ng Tahanan:

Lagda at Petsa ng May-ari ng Tahanan:

X

X

POA/Lagda at Petsa ng Tagapangalaga

(Lahat ng mga may-ari ng tahanan na makikita sa kasulatan ay dapat na lumagda sa sangla at ang sertipiko ng pagpapayo na ito.)

Paunang Bayad para sa Sesyon ng Pagpapayo: _____ Pinondohang Bayad para sa Sesyon ng Pagpapayo: _____ Nai-Waive na Bayad: Oo Hindi

Petsa na Nakumpleto ang Pagpapayo: _____ Petsa ng Pag-expire ng Sertipiko: _____ (180 araw mula sa petsang nakumpleto ang pagpapayo ng HECM)