

모기지 용자를 받으려면 본 정보를 제공이 필요합니다. HUD는 본 정보를 수집하지 않을 수 있으며, 양식에 현재 유효한 OMB 관리 번호가 없는 한, 본 양식을 작성하실 필요가 없습니다. **개인정보 보호법 통지:** 미국 주택도시개발부, 연방주택관리국은 미국 법전 제12편, 제1701조 이하 및 연방규정집 제24편에 따라 공표된 규정에 의거하여 양식에 요구된 정보를 요청할 권리가 있습니다. 응답자에 대한 기밀유지는 보장되지 않지만, HUD는 일반적으로 정보 자유법 요청에 대한 응답으로만 이 데이터를 공개합니다.

주택소유주(들) 이름(들):

위임장(있는 경우)

비차용인 배우자(해당되는 경우) 부동산

주소 시/주/우편번호

구입 전용 HECM-구매할 부동산 주소(상담 시 알고 있는 경우)

미국 주택도시개발부(HUD)는 주택소유주(들) 및 (해당되는 경우) 주택 자산 전환 모기지(HECM) 추진에 관심이 있는 비차용인 배우자가 역모기지의 함안 및 대안에 대한 정보를 수령할 것을 요구합니다. HECM 카운슬러는 잠재적 HECM 저당권자에게 제공해야 하는 정보에 관한 HUD의 모든 지침 및 프로토콜을 준수해야 하며 상담 대상 가구의 고유한 재정 상황을 해결하기 위해 세션을 조정해야 합니다.

**카운슬러 증명:**

국가주택법의 제255조 및 24CFR 206.41에 따라, 본인은 상기 언급된 주택소유주(들) 및 기타 참여자들과 다음 항목에 대해 상세히 논의했습니다.

- 기타 주택, 사회 서비스, 건강 및 용자 옵션을 포함하여 주택소유주가 이용할 수 있는 HECM 이외의 옵션.
- 기타 역모기지, 구입용 HECM, 매각 후 재임대 용자, 후불 대출 및 재산세 이연과 같은 주택소유주가 이용 가능하거나 이용 가능할 수 있는 기타 주택 자산 전환 옵션.
- HECM 가입의 재정적 함안.
- HECM이 최종 과세를 초래할 수 있고 연방 및 주 프로그램에 따른 지원 자격에 영향을 미칠 수 있으며 주택소유주(들)의 부동산권 및 상속인에게 영향을 미칠 수 있다는 공개.
- 장관 또는 24 CFR의 HUD 규정 Part 206에서 허용한 금액을 초과할 수 있는 수수료를 클로징 후에 저당권자가 지불하라고 요구하거나, 요구한다고 주장하는 부동산 계획 서비스 회사와 주택소유주가 계약서 또는 합의서에 서명했는지 여부.
- 상기 계약이 서명된 경우, 계약에 따른 서비스가 필요하지 않거나 명목상의 비용 또는 저당권자를 포함한 다른 출처에서 무료로 제공받을 수 있는 서비스의 한도.
- HECM은 남아 있는 차용인이 없고 해당되는 경우, 비차용인 배우자가 담보 잡힌 건물에 살거나 기타 모기지 계약을 위반한 경우에 만기 및 지급됩니다. 생존 비차용인 배우자가 HECM 모기지로 저당 잡힌 건물에 남아 있기로 선택한 경우, 비차용인 배우자는 HECM 대출의 모든 조건을 준수해야 하는 요건의 함안 및 결과에 대해 통지받았습니다(차용인은 어음 및 모기지 또는 신탁 증서에 서명한 당사자입니다.)

본인은 본 문서에 따라 상기에 기재된 상담을 받아야 하는 주택 소유주(들)과 다른 참여자들이 저당권자 서신, 핸드북, 프로토콜, 규정 및 법규에 설명된 대로 본 증명의 요건과 HUD의 표준에 따라 상담을 받았음을 보증합니다. 대면 상담 또는 아래 주택소유주(들) 서명을 거부하는 그러한 주택소유주의 면제가 필요한 주에서는 앞서 말한 면제 조항을 인정하는 것으로 간주합니다. 본 인터뷰는 다음과 같이 진행되었습니다.

대면 인터뷰  전화 및 상기 항목을 포함하는 데 필요한 시간은 다음과 같습니다: \_\_\_\_\_ . 본 증명서는 상담 세션이 시작되기 전에 준비되지 않았습니다.

**경고: 이 경고는 본 문서에서 작성된 모든 증명에 적용됩니다.** 고의로 허위, 위조 또는 사기적인 청구를 제출하거나, 청구와 관련하여 중대한 허위, 위조 또는 사기적인 진술이나 묘사를 하거나, 허위 또는 사기적인 청구에 대한 허위 기록 또는 진술 자료를 고의로 작성하거나 사용, 또는 작성되거나 사용되도록 야기하는 사람은 최대 5년의 감금, 벌금 및 민사 처벌을 포함한 엄중한 형사 및 민사 처벌을 받을 수 있습니다. (18 U.S.C. §§ 287, 1001 및 31 U.S.C. §3729)

카운슬러 이름(정자체):	HUD 승인 상담 기관 이름:	
카운슬러 이름(서명 & 날짜):	주소(시/주/우편번호)	
X	전화번호:	기관 주택 상담 시스템 ID:

**주택소유주 및/또는 비차용인 배우자 증명:** 본인/우리는 본 문서에 따라 상기의 카운슬러와 HECM의 재정적인 함안과 대안을 논의하였음을 보증합니다. 본인/우리는 HECM의 장점 및 단점과 각 지불 계획의 유형, HECM 비용, HECM 만기 및 지급되는 경우를 이해합니다. 해당되는 경우, 이는 또한 본인/우리가 비차용인 배우자의 함안에 대해 통지받았음을 보증합니다. 본 정보는 본인/우리가 HECM을 계속 받으려는지 여부에 대해 보다 정보에 입각한 결정을 내리는 데 더욱 도움이 될 수 있습니다. 본인/우리는 상담 기관에 선불 지급될 수 있는 상담 수수료가 청구될 수 있거나, HECM 대출을 진행하기로 결정할 경우 모기지에 용자되고 이러한 방법에 따른 지불은 24 CFR 파트 3500의 부동산 결산 절차 규정에 따라 HUD-1 결산 명세서의 800 시리즈에 반영될 것임을 이해합니다(24 CFR 3500.8 참조).

**구입 증명용 HECM:** 본인/우리는 구입 증명용 HECM 프로그램에 상당한 금전상 투자가 필요하며 이는 HECM 원금 한도와 부동산 판매 가격 간의 차액을 충족하기 위해 적용되며, 대출에서 용자되지 않는 HECM 대출 관련 수수료를 추가하여 계약금을 제외한 금액임을 통보받았음을 보증합니다. 본인/우리는 또한 이러한 자금이 현금 또는 본인/우리의 자산 매각 또는 청산으로 인한 것이며 대출업자는 금전상 투자의 출처를 확인할 것임을 이해합니다.

주택소유주 서명 &amp; 날짜:

주택소유주 서명 &amp; 날짜:

X

X

---

POA/후견인 서명 & 날짜

---

(증서에 표시된 모든 주택소유주는 모기지 및 이 상담 증명서에 서명해야 합니다.)

상담 세션에 대한 선불 수수료: \_\_\_\_\_ 상담 세션에 대한 자금조달 수수료: \_\_\_\_\_ 수수료 면제: 예  아니요

상담 완료 날짜: \_\_\_\_\_ 증명서 만료 날짜: \_\_\_\_\_ (HECM 상담 완료 날짜로부터 180일)