

房屋產權轉換
抵押貸款 (HECM)
反擾亂規則披露

美國住房和
城市發展部
住房辦公室

OMB 批准號 2502-0524

2024/04/30 失效

隱私法通知：美國住房和都市發展部，聯邦住房管理局，有權根據《美國法典》第 12 篇第 1701 節及以下內容，以及根據《美國聯邦法規》第 12 篇頒佈的法規徵求表格中要求的資訊。雖然沒有向應答者保證保密，但 HUD 通常僅在回應《資訊自由法》的要求時披露這些數據。

借款人須知

根據《國家住房法》第 255 條，貸方必須根據預計的未來貸款餘額總額，向尋求為 HECM 再融資的房主提供有關新抵押貸款總成本的資訊。貸方必須披露與 HECM 再融資相關的所有費用和收費，向借款人提供新的最高抵押貸款限額，並估算借款人可獲得的新資金。

此披露旨在防止「擾亂規則」行為，這是一種不負責任的借貸行為，貸方通過多次再融資從貸款費用和收費中獲得額外利潤。「擾亂規則」的抵押貸款不符合借款人的利益，也不會為借款人提供經濟利益。

為確保貸方不鼓勵無法從現有 HECM 抵押貸款再融資中受益的 HECM 借款人進行此類交易，聯邦住房管理局 (FHA) 要求貸方向 HECM 借款人提供以下方面的最佳估計：

1. 抵押人再融資的總成本。	抵押權人輸入：\$ 預付的 MIP 加其他結算費用加服務預留款的總金額。	\$
2. 抵押人本金限額的增加，以要投保的抵押貸款的估計初始本金限額減去正在再融資的 HECM 的當前本金限額來衡量。	抵押權人輸入：\$ 新本金限額的金額減去現有 HECM 本金限額的 \$ 金額。	\$

此外，抵押權人應提供他們對借款人可用資金的最佳估計，減去任何結算費用或其他費用。它是新的本金限額的美元金額減去上表中第 1 項的總美元金額減去要再融資的 HECM 的支付金額。\$_____。

根據 24 CFR 第 25 部分，任何 FHA 批准的貸方被發現從事抵押貸款「擾亂規則」行為將受到抵押權人審查委員會的行政處罰。

FHA 案件編號：_____ 標的房產地址：_____

貸方簽名：_____ 日期：_____

我，借款人，已獲得貸方對我的 HECM 抵押貸款再融資總成本和新本金限額的最佳估計。我明白在我支付了辦理費用和其他費用以獲得這筆新貸款後，我可以獲得的新資金數額。

借款人姓名：(列印或打字) _____

借款人姓名：(列印或打字) _____

借款人簽名：_____ 日期：_____

借款人簽名：_____ 日期：_____