

동일 주택 융자 신청에 대한 HUD 추가 조항

OMB 승인 번호 HUD: 2502-0059 (만료 2023년 12월 31일)

| | | | |
|---|---|---------------------------|-------------------|
| 파트 1 - 식별 정보 국가 주택법에 따른 HUD/FHA 보험 신청서 및 차용인 증명서 | | FHA 사례 번호(접미사 포함) | 저당권자 사례 번호 |
| 저당권자 ID | 보증인 ID | 중개인 ID | |
| 저당권자 이름, 주소(우편번호 포함) 및 전화번호 <small>모든 항목을 명확히 입력하거나 인쇄체로 기입하십시오</small> | 보증인의 이름 및 주소 | 대리인의 이름 및 주소 | |
| 차용인의 이름 및 현 주소(우편번호 포함) | 부동산 주소: (분양지 명칭, 부지 및 블록 번호, 우편번호 포함) | | |
| 보증 신규 대출 | 제삼자 신규대출자의 이름 | 제삼자 신규대출자의 NMLS ID | |

파트 2 - 사회보장국의 사회보장번호 확인을 위한 차용인 동의

본인은 사회보장국(SSA)이 저당권자와 HUD/FHA에 본인의 사회보장번호(SSN)를 확인하도록 승인합니다. 불일치의 경우, 본인은 SSA가 HUD/FHA에 설명 정보를 제공하도록 승인합니다. 이 동의서는 본 융자 신청서에 언급된 개인(들)이 달리 명시하지 않는 한, 서명 날짜로부터 180일 동안 유효합니다.

차용인(들)의 서명(들) - 동의서를 주의 깊게 읽으십시오. 본 신청서에 제공된 사회보장번호(들)의 정확도를 검토하십시오.

| | |
|---------------------|------------------------|
| 차용인의 이름: _____ | 공동 차용인의 이름: _____ |
| 생년월일: _____ | 생년월일: _____ |
| 사회보장번호: _____ | 사회보장번호: _____ |
| 차용인(들)의 서명(들) _____ | 서명 날짜 _____ |
| | 공동 차용인(들)의 서명(들) _____ |
| | 서명 날짜 _____ |

파트 3 - 차용인 통지, 정보 및 승인

일반적으로 보고된 부담(시간)

일반적으로 보고된 본 정보 수집에 드는 시간은 응답당 평균 10분으로 추정됩니다. 여기에는 지침 검토, 기존 데이터 소스 검색, 필요한 데이터 수집 및 유지, 정보 수집 완료 및 검토가 포함됩니다. 본 기관은 다음의 OMB 인터넷 페이지에서 찾을 수 있는 유효한 OMB 통제 번호를 표시하지 않는 한, 정보 수집을 수행하거나 후원할 수 없으며, 개인은 이에 응답할 필요가 없습니다.

<http://www.reginfo.gov/public/do/PRAMain>.

개인정보 보호법 정보

동일 주택 융자 신청서 및 본 추가 조항에 요청된 정보는 1934년 국가 주택법(12 U.S.C. § 1701 이하), 1982년 채무 징수법(Pub. L. 97-365)에 의해 승인되며, 1987년 HUD의 주택 및 지역사회 개발법(42 U.S.C. § 3543)은 연방 보험 대출을 신청하는 사람에게 자신의 SSN을 제공할 것을 요구합니다. 귀하는 SSN을 포함하여 요청된 모든 정보를 제공해야 합니다. HUD는 귀하가 제공한 정보를 확인하기 위해 컴퓨터 매치를 수행할 수 있습니다. HUD는 민사, 형사 또는 규제 조사 및 기소에 관련한 경우 연방, 주 및 지역 기관에 특정 정보를 공개할 수 있습니다. 이는 법으로 요구되거나 허용되는 경우를 제외하고는 HUD 외부에 달리 공개되거나 발표되지 않습니다. 해당 정보는 귀하가 저당권 설정자로서 자격이 있는지 결정하는 데 사용됩니다. SSN을 포함하여 요청된 정보를 제공하지 않으면, 귀하의 융자 신청이 승인되지 않을 수 있습니다. 이는 1978년 금융 개인정보 보호법에 대한 권리가 요구하는 대로, HUD/FHA가 귀하에 대한 지원의 고려 또는 관리와 관련하여 금융 기관이 보유한 재무 기록에 접근할 권리가 있다는 점을 귀하께 통지하는 것입니다. 귀하의 거래와 관련된 재무 기록은 추가 통지나 승인 없이 HUD/FHA에서 사용할 수 있지만, 법으로 요구되거나 허용되는 경우를 제외하고 해당 기관은 귀하의 동의 없이 다른 정부 기관 또는 부서에 공개하거나 발표하지 않습니다.

경고: 이 경고는 본 문서에서 작성된 모든 증명서에 적용됩니다.

고의로 허위 청구를 제출하거나 허위 진술을 하는 사람은 최대 5년의 감금, 벌금 및 민사 처벌을 포함하여 형사 및 민사 처벌을 받을 수 있습니다. 18 U.S.C. §§ 287, 1001 및 31 U.S.C. §3729

차용인 이름: _____

FHA 사례 번호: _____

주의: 체납, 채무 불이행, 압류 및 남용

연방 정부의 프로그램과 관련된 모기지 대출의 체납, 채무 불이행, 압류 및 남용은 현재와 미래에 큰 대가가 따르고 신용에 해로울 수 있습니다. 본 거래의 저당권자, 그 중개인 및 양수인과 연방 정부, 그 기관, 중개인 및 양수인은 첨부된 신청서에 설명된 모기지 대출에 대한 대출 지불이 연체되는 경우 다음의 조치 중 일부 및 전부를 취할 수 있는 권한이 있습니다.

- (1) 신용 조사 기관에 귀하의 이름과 계좌 정보를 보고합니다. (2) 지불이 이루어지지 않은 기간에 대한 추가 이자와 벌금을 산정합니다. (3) 연방 정부가 귀하의 계좌 지불 서비스를 하기 위해 발생한 추가 관리 비용을 충당하기 위한 요금을 산정합니다. (4) 다른 연방 프로그램에 따라 귀하에게 지불해야 할 금액을 상쇄합니다. (5) 귀하의 계좌를 개인 변호사, 징수 대행사 또는 모기지 서비스 기관에 의뢰하여 지불해야 할 금액을 징수하고, 부족분으로 귀하에게 불리한 판결을 구합니다. (6) 법원 소송의 경우 법무부(DOJ)에 귀하의 계좌를 회부합니다. (7) 현재 또는 은퇴한 연방 직원인 경우, 귀하의 급여 또는 공직 퇴직 수당을 상쇄하기 위한 조치를 취합니다. (8) 소득세 반환으로 귀하에게 지불해야 할 금액에 대한 상쇄를 위해 귀하의 부채를 국세청에 회부합니다. (9) 그 결과로 발생한 귀하의 탕감된 채무를 귀하의 과세 소득으로 국세청에 보고합니다. 이러한 모든 조치는 저당권자나 연방 정부, 또는 양자가 해당 조치가 이익이 된다고 결정할 경우 채무를 회수하는 데 사용될 수 있습니다.

모기지 용자 차용인은, 귀하의 모기지 용자 계약이 요구하는 모기지 상환금을 지불할 법적 의무가 있습니다. 용자가 이루어진 후 귀하의 부동산 처분 사실이 이러한 지불에 대한 책임을 면제하지는 않습니다. 용자 전액 상환은 통상 모기지 어음에 대한 책임이 종료되는 방식입니다. 일부 주택 구입자는 다른 지역으로 이사할 때 자신의 집을 팔거나 다른 이유로 집을 처분할 경우, 더 이상 모기지 상환금에 대한 책임이 없으며 이러한 상환금에 대한 책임은 전적으로 새 소유주의 것이라는 잘못된 생각을 가지고 있습니다. 새 소유주가 귀하의 모기지 상환금에 대한 책임을 지는 데 서면으로 동의할 수 있지만, 이 양수 계약은 귀하가 건물을 구입하기 위해 대출을 받을 때 서명한 어음 소지자에 대한 책임으로부터 귀하를 면제하지 않습니다. HUD/FHA에 허용되고 대출업자에 대한 귀하의 채무를 지불할 구입자에게 부동산을 판매할 수 없는 한, HUD/ FHA는 귀하의 용자 상환 불이행으로 인해 귀하의 대출업자에게 지불해야 할 모든 청구를 상환할 채무를 면제하지 않습니다. 그러한 청구 상환 금액은 귀하가 연방 정부에 지불해야 할 부채일 수 있으며 설정된 징수 절차의 적용을 받습니다.

공정주택법

본인과 본인을 대신하여 행하는 모든 사람은, 대출이 적용되는 주거지 또는 부동산 및 그와 함께 관련된 서비스 또는 시설 제공과 관련하여 공정주택법(42 U.S.C. § 3604 이하)을 준수하며 계속 따를 것입니다. 본인은 인종, 피부색, 종교, 성별, 장애, 가정 상황 또는 출신 국가와 관련하여 본 부동산에 대한 모든 제한 계약이 불법이며 무효임을 인정합니다. 또한 HUD의 행정적 조치 외에도, 본인은 법무부가 해당 법률 위반에 책임이 있는 사람에 대해 적절한 미국 법원에 민사 소송을 제기할 수 있음을 인정합니다.

증명 및 승인

본 신청서의 모든 정보는 국가 주택법에 따라 보장을 받는 용자를 얻기 위한 목적으로 제공되며, 동일 주택 용자 신청서의 정보와 본 추가 조항은 본인이 알고 믿는 한 사실이고 완전합니다. 진실을 확인하는 선서 진술서는 본 문서에 명시된 출처에서 입수할 수 있습니다. 본인은 용자에 대한 본인의 책임과 파트 3, 차용인 통지, 정보 및 승인에 관한 전문을 읽고 이해했습니다.

차용인(들)의 서명(들) - 본 신청서가 완전히 작성되지 않은 경우 서명하지 마십시오. 증명서를 주의 깊게 읽고 본 신청서의 정확도를 검토하십시오.

차용인(들)의 서명(들)

서명 날짜

공동 차용인(들)의 서명(들)

서명 날짜

차용인 이름: _____

FHA 사례 번호: _____

파트 4 - HUD FHA 보장 모기지에 대한 직접 배서 승인

A. 인수 차용인

모기지 승인 날짜: _____ 승인 만료 날짜: _____

FHA의 TOTAL Mortgage Scorecard에 의해 "수락" 또는 "승인"으로 평가된 모기지의 경우:

- TOTAL에 제출된 정보는 단독 가족 주택 정책 핸드북 4000.1(SF Handbook)에 따라 문서화되었으며 저당권자가 입수한 최종 정보를 정확하게 나타냅니다. 그리고
- 본 모기지는 FHA 요건에 따라 승인되지 않아야 하는 상기 본 모기지의 인수와 관련한 결함이 존재하지 않는 범위 이내인 한에는, SF 핸드북 4000.1 섹션 II.A.4.e 최종 인수 결정(TOTAL)을 준수합니다.

본인은 위의 진술이 실질적으로 정확함을 보증하며, HUD가 본 증명서의 부정확성으로 인해 발생하거나 이와 관련된 청구를 하기로 선택한 경우, HUD는 본 모기지가 보험에 배서된 날짜를 기준으로 유효한 HUD 결함 분류법(Defect Taxonomy)의 일관된 방식으로 상기 부정확성의 심각성을 해석할 것임을 이해합니다.

저당권자 대리인 서명: _____

정자체 이름: _____

직함: _____

- - - - - 또는 - - - - -

FHA의 TOTAL Mortgage Scorecard에 의해 "참조"로 평가되었거나 직접 배서 인수인이 수동으로 인수한 모기지의 경우:

- 본인은 차용인의 신용 신청서를 개인적으로 검토하고 인수했습니다.
- 차용인에 동의하여 인수하는 데 사용된 정보는 단독 가족 주택 정책 핸드북 4000.1(SF Handbook)에 따라 문서화되었으며 저당권자가 입수한 최종 정보를 정확하게 나타냅니다. 그리고
- 본 모기지는 FHA 요건에 따라 승인되지 않아야 하는 상기 본 모기지의 인수와 관련한 결함이 존재하지 않는 범위 이내인 한에는, SF 핸드북 4000.1 섹션 II.A.5.d 최종 인수 결정(Manual)을 준수합니다.

본인은 위의 진술이 실질적으로 정확함을 보증하며, HUD가 본 증명서의 부정확성으로 인해 발생하거나 이와 관련된 청구를 하기로 선택한 경우, HUD는 본 모기지가 보험에 배서된 날짜를 기준으로 유효한 HUD 결함 분류법(Defect Taxonomy)의 일관된 방식으로 상기 부정확성의 심각성을 해석할 것임을 이해합니다.

직접 배서 인수인 서명: _____ DE의 ID 번호: _____

B. 인수 부동산

FHA가 감정을 요구하는 모든 모기지의 경우, 본인은 FHA 요건에 따라 감정을 개인적으로 검토하고 인수했습니다. 본인은 위의 진술이 실질적으로 정확함을 보증하며, HUD가 본 증명서의 부정확성으로 인해 발생하거나 이와 관련된 청구를 하기로 선택한 경우, HUD는 본 모기지가 보험에 배서된 날짜를 기준으로 유효한 HUD 결함 분류법(Defect Taxonomy)의 일관된 방식으로 상기 부정확성의 심각성을 해석할 것임을 이해합니다.

직접 배서 인수인 서명: _____ DE의 ID 번호: _____

차용인 이름: _____

FHA 사례 번호: _____

파트 5. 저당권자의 증명서

- 본인은 모기지 문서 및 보험 배서 신청서를 개인적으로 검토했습니다. 그리고
- 본 모기지는 보험에 대한 모기지 배서 또는 결정을 변경할 수 있는 결함이 존재하지 않는 범위 이내인 한에는, SF 핸드북 4000.1 섹션 II.A.7 포스트 클로징 및 배서를 준수합니다.

본인은 위의 진술이 실질적으로 정확함을 보증하며, HUD가 본 증명서의 부정확성으로 인해 발생하거나 이와 관련된 청구를 하기로 선택한 경우, HUD는 본 모기지가 보험에 배서된 날짜를 기준으로 유효한 HUD 결함 분류법(Defect Taxonomy)의 일관된 방식으로 상기 부정확성의 심각성을 해석할 것임을 이해합니다.

| | |
|--------------|----|
| 저당권자 | |
| 저당권자 대리인의 이름 | |
| 저당권자 대리인의 직함 | |
| 저당권자의 대리인 서명 | 날짜 |