

申請貸款時，您必須閱讀整份文件。

將一份副本返還給抵押權人，作為通知的證明，並保留一份副本作為您的記錄。

房產狀況

您所購買的房產未經 HUD/FHA 批准，HUD/FHA 不保證該房產的狀況或價值。將進行估價以估計房產的價值，但估價並不能保證房屋沒有缺陷。您應該非常仔細地親自檢查房產或聘請專業檢查服務人員為您檢查房產。

利率和折扣點

- a. HUD 不對您或賣家或其他第三方可能支付的利率或折扣點做出規定。您應該對比了解，以確保您對所提供的貸款條款以及您選擇的抵押權人的服務聲譽感到滿意。
- b. 利率、任何折扣點以及抵押權人履行貸款條款的期限均由您和抵押權人協商確定。
- c. 如果您和賣家同意此類安排，賣家可以支付折扣點或其中的一部分。
- d. 抵押權人可能同意在一定期限內（即 15、30、60 天等）擔保或「鎖定」貸款條款，或允許您的貸款由未來市場條件決定，也稱為「浮動」。抵押權人可能要求收取費用以鎖定利率或貸款條款，但必須在預計成交前至少 15 天提供書面協議。
- e. 您與抵押權人的協議將決定利率和折扣點在成交前可能上升的程度（如果有的話）。
- f. 如果抵押人確定您有資格獲得抵押貸款，您與賣方的協議可能要求您完成交易，否則將失去您的房產押金。

不要進行貸款欺詐

重要的是您要了解申請抵押貸款時需要提供完整和準確的資訊。

- a. 不要偽造有關收入或資產的資訊。
- b. 披露所有貸款和債務（包括為支付首付款而借入的資金）。
- c. 不要提供虛假的信用證、手頭現金報表、贈與信或血汗產權信。
- d. 不要接受任何其他方（賣家、房地產銷售人員、建築商等）的資金用於支付首付款。
- e. 當您實際打算將某房產用作出租房產時，請勿虛假地證明該房產將用作您的主要住所。
- f. 不要充當「代購者」（為他人購買房產然後將房產所有權轉讓給該人的人），也不應向該人提供個人或信用資訊以供他們在任何此類計畫中使用。
- g. 不得冒用他人身份申請貸款。

- h. 不要在缺少收件人姓名和地址或其他重要身份資訊的不完整或空白文件上簽名。

貸款欺詐的處罰：聯邦法律對欺詐、虛假陳述或共謀錯誤地影響 HUD 發放抵押貸款保險的行為規定了嚴厲的處罰。如果提供虛假資訊，您可能被判入獄和最高 10000 美元的罰款。此外，您可能被無限期禁止獲得 HUD 承保的貸款。

報告貸款欺詐：如果您知道 HUD 計畫中存在任何欺詐行為，或者如果有人試圖說服您在貸款申請中做出虛假陳述，您應該致電離您最近的 HUD 辦公室或 HUD 地區監察長報告此事，或撥打 HUD 熱線 1 (800) 347-3735。

警告：故意以這種或任何類似形式向美國政府作出虛假陳述是犯罪行為。定罪後的處罰可能包括罰款和監禁。有關詳細資訊，請參閱：《美國法典》第 18 篇第 1001 和 1010 節。

歧視

如果您認為您因種族、膚色、宗教、性別、殘疾、家庭狀況或國籍而受到歧視，請撥打 HUD 的公平住房和平等機會投訴熱線：1 (800) 669-9777。

關於預付款

本通知旨在告知您完成抵押貸款預付款必須遵守的要求，並防止在預付款日期後產生任何利息。

您可以隨時預付您的抵押貸款下到期的任何或所有未償債務，而不會受到處罰。然而，為了避免任何預付款項的利息累積，預付款項必須在分期付款的到期日（每月的第一天）收到，如果抵押權人在答覆支付金額請求時說明這一政策。

否則，您可能需要在月底之前支付預付金額的利息。抵押權人可以拒絕接受分期付款到期日以外的任何日期的預付款。

對於在 2015 年 1 月 21 日或之後辦理的所有 FHA 抵押貸款，抵押權人只能在抵押貸款全額支付之日收取利息。

FHA 抵押保險資訊

誰有資格獲得退款？

保費退款：如果您在結算時支付了預付抵押貸款保險費 (UFMIP) 並且正在使用另一筆 FHA 抵押貸款進行再融資，您可能資格獲得部分保險費的退款。

查看您的結算文件或諮詢您的抵押貸款公司以確定您是否支付了 UFMIP。

例外情況：

假設條件：當假定 FHA 保險貸款時，保險仍然有效（賣方不會收到退款）。保險終止時的房產所有人有權獲得任何退款。

FHA 到 FHA 再融資：當 FHA 保險貸款再融資時，舊保費的退款可用於支付新貸款所需的 UFMIP。

退款是如何確定的？

FHA 專員決定在貸款終止時退還多少 UFMIP。退款取決於貸款投保的月數。

每月保險費

除了 UFMIP 之外，您還可能需要支付每月的抵押貸款保險費。您將為以下任一項目支付每月保費：

- 抵押貸款期限的前 11 年，或抵押貸款期限結束時，以先發生者為準，如果您的抵押貸款有原始本金義務（不包括融資 UFMIP）且貸款價值 (LTV) 比率小於或等於到 90%；
- 或抵押貸款期限的前 30 年，或抵押貸款期限結束，以先發生者為準，適用於任何涉及原始本金義務（不包括融資 UFMIP）且 LTV 大於 90% 的抵押貸款。

重要：管理保費退款資格的規則基於 FHA 保險基金的財務狀況，可能會發生變化。

SI USTED HABLA ESPANOL Y TIENE DIFICULTAD LEYENDO O HABLANDO INGLES, POR FAVOR LLAME A ESTE NUMERO TELEFONICO 800.697.6967.

您，借款人，必須確保您了解此交易。如果您不確定，請尋求專業建議。

確認：我確認我在申請貸款時已閱讀並收到一份本通知的副本。本通知不構成合同或具有約束力的協議。它旨在提供有關退款的當前 HUD/FHA 政策。

簽名	日期：	簽名	日期：
_____	_____	_____	_____
簽名	日期：	簽名	日期：
_____	_____	_____	_____