

귀하는 대출을 신청하시는 당시 본 문서 전체를 반드시 읽으셔야 합니다.
사본 한 부는 통지의 증거로 저당권자에게 반환하시고, 본인의 기록용으로 사본 한 부를 보관하십시오.

부동산의 상태

구입하시려는 부동산은 HUD/FHA 승인을 받지 않았으며, HUD/FHA는 부동산의 상태나 가치를 보증하지 않습니다. 부동산의 가치를 추정하기 위해 감정이 수행되지만, 본 감정이 주택에 하자가 없음을 보장하지는 않습니다. 귀하는 부동산을 직접 매우 주의 깊게 검사하시거나, 본인 대신에 전문 검사 서비스를 고용하여 부동산을 검사하셔야 합니다.

이자율 및 할인 포인트

- a. HUD는 귀하나 판매자 또는 기타 제삼자가 지불할 수 있는 이자율이나 할인 포인트를 규제하지 않습니다. 제공되는 대출 조건과 선택하신 저당권자의 서비스 평판에 만족스러우신지를 확실히 하도록 여러 곳을 물색하셔야 합니다.
- b. 이자율, 할인 포인트 및 저당권자가 대출 조건을 따르는 기간은 귀하와 저당권자 간에 모두 협상됩니다.
- c. 귀하와 판매자가 상기의 합의에 동의하는 경우, 판매자는 할인 포인트 또는 그 일부를 지불할 수 있습니다.
- d. 저당권자는 일정 기간(예: 15일, 30일, 60일 등) 동안 대출 조건을 보증하거나 "고정"하는 데 동의하거나, "변동"이라고도 알려진 선물 시장 조건에 의하여 귀하의 대출이 결정되도록 허용할 수 있습니다. 저당권자는 이자율 또는 대출 조건을 고정하기 위해 수수료를 요구할 수 있지만 예상 클로징 최소 15일 전에 서면 합의서를 제공해야 합니다.
- e. 저당권자와의 합의에 따라 이자율 및 할인 포인트가 클로징 전에 상승할 수 있는 정도가 (있는 경우) 결정됩니다.
- f. 저당권자가 귀하께서 모기지를 받을 수 있다고 판단하는 경우, 담당 판매자와의 합의에 따라 귀하가 거래를 완료하시기를 요구하거나 부동산에 대한 본인의 보증금을 상실하실 수 있습니다.

대출 사기를 저지르지 마십시오

모기지 대출을 신청하실 경우, 완전하고 정확한 정보를 제공하셔야 한다는 점을 이해하시는 것이 중요합니다.

- a. 본인의 소득이나 자산에 대한 정보를 위조하지 마십시오.
- b. 모든 대출 및 부채(착수금을 마련하기 위해 차용했을 수 있는 금전 포함)를 공개하십시오.
- c. 허위 신용장, 수중에 있는 현금 명세서, 증여 서신 또는 노동 제공형 가옥 소유 제도 서신을 제공하지 마십시오.
- d. 다른 당사자(판매자, 부동산 판매원, 건축업자 등)로부터 본인의 착수금으로 사용될 자금을 받지 마십시오.
- e. 실제로는 임대 부동산으로 사용하시려는 경우, 해당 부동산을 주 거주지로 사용할 것이라고 거짓으로 보증하지 마십시오.
- f. "가짜 바이어(strawbuyer)"(타인을 대신하여 부동산을 구입한 다음, 부동산의 소유권을 전자의 사람에게 양도하는 아무개) 역할을 맡지 마시고, 상기의 책략에 사용하도록 전자의 사람에게 개인 또는 신용 정보를 제공해서는 안 됩니다.
- g. 타인의 신원을 사칭하여 대출을 신청하지 마십시오.

- h. 수령인의 이름과 주소 또는 기타 중요한 식별 정보가 누락된 불완전하거나 빈 문서에 서명하지 마십시오.

대출 사기에 대한 처벌: 연방법은 HUD의 모기지 보험 발급에 그릇되게 영향을 미치려는 사기, 허위진술 또는 음모에 대한 엄중한 처벌을 규정하고 있습니다. 허위 정보 제공의 경우 귀하는 징역형 및 최대 \$10,000의 벌금을 받으실 수 있습니다. 또한, 무기한으로 HUD 보증 대출을 받는 것이 금지되실 수 있습니다.

대출 사기 신고: HUD 프로그램의 사기를 인지하시거나 어떤 개인이 귀하께서 대출 신청에 허위 진술을 하도록 다그치는 경우, 가장 가까운 HUD 사무소 또는 HUD 지역 감사관에게 전화하시거나, HUD 상담전화 1 (800) 347-3735에 전화하여 사안을 신고하셔야 합니다.

경고: 본 양식 또는 이와 유사한 양식으로 미국 정부에 고의로 허위 진술을 하는 것은 범죄입니다. 유죄 판결 시 처벌에는 벌금 및 구금이 포함될 수 있습니다. 자세한 내용은 다음을 참조하십시오. 제18장, U.S.C. §§ 1001 및 1010.

차별

인종, 피부색, 종교, 성별, 장애, 가정 상황 또는 출신 국가 때문에 차별을 받았다고 생각하실 경우, HUD의 공정 주택 및 기회 균등 불평사항 상담전화에 전화하셔야 합니다. 1 (800) 669-9777.

조기상환에 대하여

본 통지는 귀하의 모기지 조기상환을 완수하기 위해 반드시 따라야 하는 요건을 조언해 드리고, 조기상환 날짜 이후 이자 발생을 방지하기 위한 것입니다.

언제든지 위약금 없이 본인의 모기지에 따라 미지불 부채액의 일부 또는 전부를 언제든지, 위약금 없이 선납하실 수 있습니다. 그러나 조기상환에 대한 이자 발생을 피하시려면, 저당권자가 상환 금액 요청에 대한 해당 응답으로 본 정책을 명시한 경우 할부 만기일(매월 1일)에 조기상환이 수령되어야 합니다.

그렇지 않으면, 해당 월말까지 선불 금액에 대한 이자를 지불하셔야 하실 수도 있습니다. 저당권자는 할부 만기일 이외의 날짜에 조기상환 수락을 거부할 수 있습니다.

2015년 1월 21일 또는 그 이후에 종료된 모든 FHA 모기지의 경우, 저당권자는 모기지가 전액 지불된 날짜까지만 이자를 청구할 수 있습니다.

FHA 모기지 보험 정보

누가 환불을 받을 수 있습니까?

프리미엄 환불: 결산 시 선불 모기지 보험 프리미엄(UFMIP)을 지불하시고 다른 FHA 모기지로 재융자하시는 경우, 보험 프리미엄의 일부를 환불 받으실 수 있습니다.

결산 서류를 검토하시거나 담당 모기지 회사에 확인하여 UFMIP를 지불하셨는지를 명확히 하십시오.

예외사항:

인수: FHA 보증 대출이 인수될 경우 해당 보험은 여전히 유효합니다(판매자는 환불을 받지 않음). 보험이 종료될 당시의 부동산 소유주는 환불을 받을 권리가 있습니다.

FHA에서 FHA로의 재융자: FHA 보증 대출이 재융자될 경우, 이전 프리미엄의 환불은 새 대출에 필요한 UFMIP에 적용될 수 있습니다.

환불은 어떻게 결정됩니까?

FHA 국장은 대출이 종료될 경우 얼마나 많은 UFMIP가 환불되는지 결정합니다. 환불은 대출이 보장된 개월 수를 기준으로 합니다.

월별 보험 프리미엄

UFMIP 외에도, 월별 모기지 보험 프리미엄이 청구되실 수도 있습니다. 귀하는 다음 중 하나에 대해 월별 프리미엄을 지불합니다.

- 귀하의 모기지에 주택담보대출(LTV) 비율이 90퍼센트 이하인 최초 원금 채무(융자된 UFMIP 제외)가 있는 경우, 모기지의 최초 11년 기일 또는 모기지 종료 기일 중 먼저 발생하는 기일, 또는
- LTV가 90퍼센트를 초과하는 최초 원금 채무(융자된 UFMIP 제외)와 관련된 모든 모기지의 경우, 모기지 기간의 최초 30년 기일 또는 모기지 종료 기일 중 먼저 발생하는 기일.

중요사항: 프리미엄 환불 자격을 관리하는 규칙은 FHA 보험 기금의 재정 상태를 기반으로 하며 변경될 수 있습니다.

SI USTED HABLA ESPANOL Y TIENE DIFICULTAD LEYENDO O HABLANDO INGLES, POR FAVOR LLAME A ESTE NUMERO TELEFONICO 800.697.6967.

차용인인 귀하는 본인이 해당 거래를 이해하고 있음을 확신하셔야 합니다. 확신이 없으신 경우, 전문가의 조언을 구하십시오.

승인: 본인은 대출 신청 시, 본 통지서를 읽고 사본을 수령했음을 인정합니다. 본 통지서는 계약 또는 구속력 있는 합의를 구성하지 않습니다. 이는 환불에 관한 현 HUD/FHA 정책을 제공하도록 고안되었습니다.

서명	날짜:	서명	날짜:
_____	_____	_____	_____
서명	날짜:	서명	날짜:
_____	_____	_____	_____