

**Đơn Xin chỉ định Nhân sự
trong Bảng phân công**

**Bộ Gia cư và Phát triển
Đô thị Hoa Kỳ (HUD)**

Số Phê chuẩn OMB của HUD 2502-0538
(Ngày 31/07/2025)

Trách nhiệm của Bên nộp đơn chính: Thông tin quý vị cung cấp sẽ cho phép cơ quan được chỉ định xác định xem quý vị có đủ điều kiện để được chỉ định ở vị trí mà quý vị đang ứng tuyển hay không. HUD được ủy quyền thu thập thông tin này theo Điều 1, Phần 1 của Đạo luật Nhà ở Quốc gia (Pub. L 479, 48 Quy chế 1246, 12 U.S.C., 1701 và tiếp theo). Thời gian báo cáo công khai cho việc thu thập này được ước tính trung bình là 12 phút để xem lại hướng dẫn, tìm thông tin và hoàn thành biểu mẫu này. Các cơ quan này không thể tiến hành hoặc tài trợ cho việc thu thập thông tin trừ khi số OMB hợp lệ được hiển thị. Quý vị không bắt buộc phải trả lời một bộ sưu tập thông tin nếu số này không được hiển thị. Số OMB hợp lệ có thể được tìm thấy trên trang Internet OMB tại <https://www.reginfo.gov/public/do/PRAMain>. Nếu muốn, quý vị có thể gọi số 1-800-827-1000 để biết thông tin về nơi gửi nhận xét hoặc đề xuất về biểu mẫu này.

Tuyên bố về Đạo luật Quyền riêng tư: Các cơ quan này sẽ không tiết lộ thông tin được thu thập trên biểu mẫu này cho bất kỳ nguồn nào khác ngoài nguồn đã được cho phép theo Đạo luật Quyền riêng tư năm 1974 hoặc Điều 38, Bộ luật Quy định Liên bang 1.526 cho các mục đích sử dụng thông thường (ví dụ: Được ủy quyền tiết lộ thông tin cho Quốc hội khi được yêu cầu cho mục đích thống kê). Báo cáo số an sinh xã hội (SSN) của quý vị là bắt buộc. Đạo luật Phát triển Nhà ở và Cộng đồng năm 1987, 42 U.S.C. 3543 cho phép HUD thu thập SSN.

Phạt: Việc cung cấp SSN là bắt buộc. Việc không cung cấp bất kỳ thông tin được yêu cầu nào có thể ảnh hưởng đến quyết định phê chuẩn đơn đăng ký của quý vị vì quyết định này sẽ chỉ được đưa ra trên cơ sở thông tin có sẵn mà chúng tôi hiện có trong hồ sơ. Điều này có thể dẫn đến sự chậm trễ trong việc xử lý ứng dụng của quý vị.

Dân tộc và Chứng tộc: Vui lòng cung cấp cả dân tộc và chứng tộc. Đối với chứng tộc, quý vị có thể chọn nhiều hơn một đáp án.

Thậm định viên: Đơn đăng ký chỉ được nộp cho HUD sau khi thẩm định viên được Nhà nước cấp phép hoặc chứng nhận với thông tin đăng nhập dựa trên tiêu chí cấp phép/chứng nhận tối thiểu do Hội đồng thẩm định viên (AQB) của Tổ chức thẩm định ban hành.

1. Tên Bên nộp đơn (tên- tên đệm - họ)	2. Ngày sinh (Ngày/tháng/năm)	3. Số An sinh Xã hội	HUD yêu cầu hoàn thành 3a. Giới tính <input type="checkbox"/> (1) Nam <input type="checkbox"/> (2) Nữ
4. Địa chỉ nơi cư trú / kinh doanh (số và đường phố, thành phố hoặc Tiểu bang P.O., mã zip,	5a. Số điện thoại (bao gồm mã vùng)	3b. Dân tộc <input type="checkbox"/> (1) Tây Ban nha hoặc Latinh <input type="checkbox"/> (2) Không phải Tây Ban nha hoặc Latinh	
	5b. Địa chỉ Email	3c. Chứng tộc <input type="checkbox"/> Thổ dân da đỏ Mỹ hoặc thổ dân Alaska <input type="checkbox"/> Châu Á <input type="checkbox"/> Người da đen hoặc người Mỹ gốc Phi <input type="checkbox"/> Người Hawaii bản địa hoặc người đảo Thái Bình Dương khác <input type="checkbox"/> Trắng	

6. Số Xác nhận của Bang

7. Phần của riêng những bên theo quy định của HUD: Để tránh khả năng xảy ra bất kỳ xung đột nào về lợi ích và để đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn thẩm định của HUD, các chứng nhận sau đây phải được hoàn thành bởi nhân viên đủ điều kiện nhận nhiệm vụ từ HUD hoặc các tổ chức cho vay được HUD phê duyệt đối với các đơn đăng ký bảo hiểm thế chấp của HUD/FHA. Thuật ngữ "tiền lãi" đề cập đến tiền lãi trực tiếp cũng như bất kỳ "tiền lãi" nào do bên thân, đối tác kinh doanh hoặc những bên bị kiểm soát khác nắm giữ.

Lưu ý: Bất kỳ mục nào sau đây đã bị gạch bỏ và ký tắt giấy chứng nhận này đều không được tính trong và phải được giải thích trung thực trong một lá thư đính kèm.

- Tôi xác nhận rằng tôi không sở hữu hơn 10% tiền lãi đối với bất kỳ bên cho vay nào kinh doanh với HUD trong khu vực tài phán của văn phòng HUD địa phương.
- Tôi xác nhận rằng tôi không tích cực tham gia vào việc quản lý hoặc điều hành một tổ chức cho vay có hoạt động kinh doanh với HUD
- Tôi xác nhận rằng tôi sẽ không nhận bất kỳ nhiệm vụ thu phí nào trong một giao dịch mà tôi có quyền lợi.
- Tôi xác nhận rằng tôi hiện không bị đình chỉ, cấm hoặc bị tước quyền tham gia các chương trình của HUD dưới bất kỳ hình thức nào.
- Tôi xác nhận rằng tôi đã đọc, hiểu đầy đủ và sẽ tuân thủ sổ tay HUD 4000.1, Sổ tay Chính sách Nhà ở cho một Gia đình và Hướng dẫn Cung cấp Dữ liệu và Báo cáo Thẩm định cho một Gia đình của FHA, mọi cập nhật đối với Sổ tay, Thư thế chấp và tất cả các hướng dẫn khác và các tiêu chuẩn, trong việc thực hiện tất cả các đánh giá về tài sản sẽ là bảo đảm cho các khoản thế chấp được bảo hiểm bởi HUD/FHA.
- HUD hoặc (các) đại lý được ủy quyền của HUD có thể kiểm tra hồ sơ công việc của tôi tại địa điểm kinh doanh của tôi trong giờ làm việc bình thường sau khi cung cấp cho tôi thông báo hợp lý về việc kiểm tra đó.

Tôi, bên ký tên dưới đây hiểu và đồng ý rằng:

- Việc phê chuẩn đơn đăng ký này không cấu thành việc bổ nhiệm tôi làm đại lý hoặc nhân viên của HUD/FHA.
- Khi thực hiện công việc tính phí, tư cách của tôi là của một nhà thầu độc lập.
- Lợi ích duy nhất của tôi trong tất cả các giao dịch là thực hiện ấn định phí theo yêu cầu của các tiêu chuẩn và tiêu chí của HUD.
- Thẩm định/kiểm tra là một yếu tố quan trọng và quan trọng trong việc xác định tính đủ điều kiện của đơn đăng ký bảo hiểm thế chấp FHA và HUD/FHA sẽ dựa vào tính chính xác và trung thực của thẩm định/kiểm tra do tôi hoàn thành để phê duyệt bất kỳ bảo hiểm nào.

Cảnh báo

Tôi xin xác nhận rằng theo hiểu biết tốt nhất của tôi, tất cả các thông tin được nêu trong tài liệu này, cũng như bất kỳ thông tin nào được cung cấp trong tài liệu đính kèm, là đúng, chính xác và đầy đủ. Tôi xác nhận thêm rằng tôi đã đọc các Cảnh báo được nêu dưới đây. Bất kỳ bên nào cố ý đưa ra những tuyên bố sai sự thật, hư cấu hoặc gian lận trong một vấn đề thuộc thẩm quyền của HUD đều phải chịu hình phạt, biện pháp trừng phạt hoặc các hành động pháp lý khác, bao gồm nhưng không giới hạn ở:

- Phạt tiền và phạt tù theo 18 USC 287, 1001, 1010, 1012 quy định mức phạt tối đa là \$25.000 đối với cá nhân và \$500.000 đối với tổ chức và phạt tù lên đến 5 năm hoặc cả hai; hoặc
- các hình phạt dân sự và thiệt hại theo 31 USC 3729, không ít hơn \$5000 và không nhiều hơn \$10.000, cộng với 3 lần số tiền thiệt hại mà chính phủ phải gánh chịu; và
- các biện pháp xử phạt hành chính, khiếu nại và hình phạt của HUD theo 24 CFR Phần 24, 28 và 30.

8. Ngày ký (ngày/tháng/năm)	9. Chữ ký của Bên nộp đơn (ĐỪNG ĐÁNH MÁY và hãy VIẾT RÕ RÀNG)
-----------------------------	---