

Hợp đồng của Bên vay về Ở khách sạn và Việc sử dụng Tài sản Tạm thời

Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ
Văn phòng Gia cư
Ủy Viên Gia Cư Liên Bang

Số Phê chuẩn OMB 2502-0059
(Hết hạn ngày 31/12/2023)

Số Vụ việc FHA:

Tên của Bên vay:

Địa chỉ bất động sản:

Bằng hợp đồng này giữa bên ký với tư cách là Bên vay/Bên thế chấp (sau đây được gọi là Bên vay) và Bộ trưởng Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị (sau đây gọi là Bộ trưởng), các bên theo đây đồng ý và giao ước như sau:

Bộ trưởng đã được yêu cầu đảm bảo một khoản thế chấp đối với nhà ở được xác định trong chủ thích của tài liệu này theo các điều khoản của Đạo luật Nhà ở Quốc gia, như đã sửa đổi:

Bên vay, với tư cách là chủ sở hữu của tài sản nói trên vì lý do bảo hiểm thế chấp như trên, sẽ nhận được các lợi ích của Đạo luật nói trên;

Mục 513(a) của Đạo luật Gia cư Quốc gia, như đã được sửa đổi, quy định rằng miễn là bảo hiểm thế chấp chưa thanh toán, thì không phần nào của ngôi nhà được bảo đảm bởi bất kỳ khoản thế chấp nào theo đó sẽ được sử dụng cho mục đích sử dụng tạm thời hoặc ở khách sạn;

Bộ trưởng đã định nghĩa thuật ngữ mục đích sử dụng tạm thời hoặc mục đích ở khách sạn có nghĩa là (1) bất kỳ khoản cho thuê nào trong thời gian dưới 30 ngày hoặc (2) bất kỳ khoản cho thuê nào nếu những bên cư ngụ trong nhà ở được cung cấp các dịch vụ khách sạn thông thường như dịch vụ ăn uống tại phòng và đồ uống, dịch vụ bên giúp việc, trang trí nội thất và giặt đồ vải lanh, và dịch vụ bên gác cổng.

Sau khi xem xét các giao ước nêu trên, Bên vay giao ước và đồng ý rằng miễn là bất kỳ ngôi nhà nào được xác định trong chủ thích của tài liệu này hoặc bất kỳ phần nào của nó đều là đối tượng của một khoản thế chấp được bảo hiểm theo các quy định của Đạo luật Gia cư Quốc gia, Bên vay, những bên thừa kế của Bên vay và bên được chuyển nhượng, sẽ không cho thuê, đề nghị cho thuê, cho phép thuê hoặc cho phép cho thuê nhà ở đó hoặc bất kỳ phần nào của chúng cho mục đích sử dụng tạm thời hoặc ở khách sạn.

Theo 28 U.S.C. Mục 1746, tôi xác nhận rằng những điều đã nói ở trên là đúng và chính xác và hiểu rằng sẽ phải chịu tội theo hình phạt khai man nếu bị phát hiện là khai không đúng với sự thật.

Cảnh báo: Bất kỳ ai cố tình gửi yêu cầu sai hoặc khai báo sai đều phải chịu hình phạt hình sự và dân sự, bao gồm phạt tù lên đến 5 năm, phạt tiền và hình phạt dân sự. (18 U.S.C. §§ 287, 1001, và 31 U.S.C. § 3729)

Ngày mà Hợp đồng này được Thực hiện:

Chữ ký Bên vay

Chữ ký Bên Đồng vay:

Ký tay Bộ trưởng HUD, Ủy Viên Gia Cư Liên Bang:
(Chữ ký của Đại lý ủy quyền của HUD)