

Bảo Hành để Hoàn Công Công Trình

Bộ Gia cư và Phát triển

Đô thị Hoa Kỳ

Văn phòng Gia cư

Ủy Viên Gia Cư Liên Bang

Số phê chuẩn OMB A2502-0059
(Hết hạn ngày 31/01/2024)

Thông tin này là bắt buộc để có được khoản thế chấp cho một gia đình được HUD bảo hiểm. Thời gian báo cáo công khai đối với việc thu thập thông tin này ước tính trung bình là 3 phút cho mỗi phần hỏi, bao gồm thời gian xem xét hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có, thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết cũng như hoàn thành và xem xét việc thu thập thông tin. Cơ quan này không được tiến hành hoặc tài trợ, và quý vị không bắt buộc phải trả lời, một bộ sưu tập thông tin trừ khi việc thu thập đó hiển thị số kiểm soát OMB hợp lệ. HUD thu thập thông tin này để xác định khả năng có thể bảo hiểm của khoản thế chấp đối với tài sản có chủ thích và có thể sử dụng thông tin đó để đưa ra quyết định cuối cùng về việc liệu có tồn tại khiếm khuyết hay không và liệu bên xây dựng có phải khắc phục khiếm khuyết đó hay không.

Thông báo về Đạo luật Quyền riêng tư: Bộ Phát triển Nhà và Đô thị Hoa Kỳ, Cục Quản lý Gia cư Liên bang, được phép thu thập **thông tin được yêu cầu trong biểu mẫu theo Tiêu đề 12, Bộ luật Hoa Kỳ, Mục 1701 và các quy định tiếp theo, và các quy định được ban hành theo đó tại Tiêu đề 12, Bộ luật Quy chế Liên bang.** Mặc dù không cam kết bảo mật cho bên trả lời, nhưng HUD thường chỉ tiết lộ dữ liệu này theo yêu cầu của Đạo luật Tự do Thông tin.

Tên, Địa chỉ và Số điện thoại của Bên cho vay (Bao gồm Mã Vùng)	(Những) tên của Bên mua/Chủ sở hữu
Số Vụ việc củaFHA/VA	Địa chỉ Bất động sản

Để sự cân nhắc thật tốt và có giá trị, và theo Mục 801 của Đạo luật Gia cư năm 1954 và Công Luật 85-857 (38 U.S.C. § 3705), Bên bảo đảm ký tên dưới đây bảo đảm cho (những) Bên mua hoặc (những) Chủ sở hữu được xác định trong chú thích của tài liệu này, và cho những bên thừa kế hoặc những bên được chuyển nhượng của họ, rằng:

Ngôi nhà tọa lạc trên bất động sản được xác định trong chú thích của tài liệu này được xây dựng phù hợp đáng kể với các kế hoạch và thông số kỹ thuật (bao gồm bất kỳ sửa đổi nào, hoặc các thay đổi và biến thể trong đó). Tuy nhiên, **với điều kiện là** bảo hành này sẽ chỉ áp dụng cho những trường hợp không phù hợp đáng kể mà (các) Bên mua/Chủ sở hữu hoặc bên thừa kế hoặc bên được chuyển nhượng của họ (của họ) sẽ gửi thông báo bằng văn bản cho Bên được bảo hành vào bất kỳ lúc nào hoặc lần trong vòng một năm kể từ ngày chuyển giao quyền sở hữu ban đầu cho (những) Bên mua/(những) Chủ sở hữu đó hoặc ngày bắt đầu chiếm hữu, tùy theo điều kiện nào xảy ra trước. **Ngoài ra**, với điều kiện là trong trường hợp (1) (các) Bên mua/(các) Chủ sở hữu có được quyền sở hữu đối với bất động sản có chủ thích trước khi hoàn thành việc xây dựng Gia cư trên đó, thì thông báo về sự không phù hợp đó cho Bên được bảo đảm có thể được đưa ra bất kỳ lúc nào hoặc lần trong vòng một năm kể từ ngày hoàn thành hoặc lần đầu tiên sử dụng căn nhà đó, tùy theo điều kiện nào xảy ra trước, hoặc (2) khi cần phải hoãn việc cải tiến, thì thông báo về sự không phù hợp như vậy cho Bên bảo hành đối với các hạng mục không hoàn chỉnh đó có thể được đưa ra bất kỳ lúc nào, lần hoặc nhiều lần trong vòng một năm kể từ ngày hoàn thành đầy đủ từng hạng mục đó.

Thuật ngữ "Gia cư" như được sử dụng ở đây sẽ được coi là bao gồm tất cả các cải tiến hoặc công trình phụ được nêu trong các kế hoạch và thông số kỹ thuật mà Ủy viên Gia cư Liên bang hoặc Bộ trưởng Bộ Cựu chiến binh đã dựa vào đó để định giá tài sản, ngoại trừ những tài sản được xây dựng bởi một đô thị hoặc cơ quan chính phủ khác.

Bên được bảo hành ký tên dưới đây bảo đảm thêm cho (các) Bên mua/(các) Chủ sở hữu hoặc những bên thừa kế hoặc bên được chuyển nhượng của họ (của họ), tài sản đối với các khiếm khuyết về thiết bị, vật liệu hoặc tay nghề và các vật liệu được cung cấp hoặc thực hiện bởi Bên bảo hành hoặc bất kỳ nhà thầu phụ nào hoặc nhà cung cấp ở bất kỳ cấp độ nào dẫn đến việc không tuân thủ các tiêu chuẩn chất lượng được đo lường bằng các thông lệ thương mại được chấp nhận. Bảo hành này sẽ tiếp tục trong thời hạn một năm kể từ ngày chuyển giao quyền sở hữu ban đầu cho (những) Bên mua đó hoặc kể từ ngày hoàn thành đầy đủ từng hạng mục đã hoàn thành sau khi chuyển giao quyền sở hữu. Bên được bảo hành sẽ khắc phục, bằng chi phí của Bên được bảo hành, bất kỳ (các) khiếm khuyết nào của thiết bị, vật liệu hoặc tay nghề do Bên được bảo hành cung cấp. Bên bảo hành sẽ khôi phục bất kỳ công việc nào bị hư hỏng trong việc thực hiện các điều khoản và điều kiện của bảo hành này.

Nếu một ngôi nhà sản xuất (di động) được dựng lên trên tài sản này, Bên bảo hành bảo đảm thêm rằng (1) tài sản (không phải chính hình vị sản xuất) tuân thủ các vật chứng xây dựng đã nộp; (2) nhà tiền chế không bị hư hại tiềm ẩn trong quá trình vận chuyển và lắp dựng; và (3) nếu ngôi nhà được sản xuất thành nhiều phần riêng biệt, các phần này đã được nối và niêm phong đúng cách.	Tên, Địa chỉ & Số điện thoại của Nhà sản xuất (Bao gồm Mã vùng)
--	---

Bảo hành này sẽ bổ sung và không ảnh hưởng đến tất cả các quyền và đặc quyền khác mà (những) Bên mua/Chủ sở hữu hoặc bên thừa kế hoặc bên được chuyển nhượng của họ (của họ) có thể có theo bất kỳ luật hoặc công cụ nào khác, và sẽ tồn tại trong quá trình chuyển nhượng quyền sở hữu, giao quyền sở hữu tài sản hoặc giải quyết cuối cùng khác được thực hiện bởi (các) Bên mua/(các) Chủ sở hữu và sẽ ràng buộc Bên bảo hành bất kể có bất kỳ điều khoản trái ngược nào trong hợp đồng mua bán hoặc văn bản khác được thực hiện bởi (các) Bên mua/(các) Chủ sở hữu hoặc những bên thừa kế hoặc những bên được chuyển nhượng của họ (của họ) trước đây hoặc đồng thời với việc thực hiện thỏa thuận này hoặc trước khi giải quyết cuối cùng.

Bảo hành này được thực hiện nhằm mục đích thuyết phục Ủy viên Nhà ở Liên bang hoặc Bộ trưởng Bộ Cựu chiến binh thực hiện, bảo đảm hoặc bảo đảm một khoản thế chấp đối với tài sản được chủ thích và bên ký tên cho Bên bảo đảm đại diện và xác nhận rằng bên đó được ủy quyền để thực hiện điều tương tự bởi bên bảo hành và bằng chữ ký của anh ấy / cô ấy, Bên bảo hành bị ràng buộc hợp lệ theo các điều khoản và điều kiện của bảo hành nói trên. Ủy viên FHA hoặc Bộ trưởng Bộ Cựu chiến binh có quyền đưa ra quyết định cuối cùng về việc liệu có tồn tại khiếm khuyết hay không và liệu bên xây dựng có phải khắc phục khiếm khuyết hay không.

Bên bảo hành ký tên dưới đây chứng nhận theo hình phạt khai man rằng tài sản được xây dựng tuân thủ Yêu cầu về tài sản tối thiểu và Tiêu chuẩn tài sản tối thiểu của HUD hoặc các yêu cầu về Xây dựng mới hoặc Đề xuất hoặc Đăng xây dựng của VA.

Bên bảo hành Chức danh của Bên bảo hành	Xác nhận của Bên mua Chữ ký Bên mua	Ngày (ngày Thángnăm)	
Ký tên	Ngày (ngày Thángnăm)	Chữ ký Bên mua	Ngày (ngày Thángnăm)
Tên và Địa chỉ của bên xây dựng	Số điện thoại của Thợ xây dựng (Bao gồm mã vùng)		

Lưu ý cho Bên mua: Mọi thông báo về sự không phù hợp phải được gửi đến bên bảo hành trong khoảng thời gian hoặc các khoảng thời gian nêu trên.

Lưu ý: Bất kỳ ai có tình nghi yêu cầu sai hoặc khai báo sai đều phải chịu hình phạt hình sự, và dân sự, bao gồm phạt tù lên đến 5 năm, phạt tiền và hình phạt dân sự. (18 U.S.C. 287, 1001 và 31, U.S.C. 3729)
Cung cấp các bản sao hoàn chỉnh của bảo hành này cho cả bên mua nhà và bên xây dựng, khi kết thúc. Bao gồm một bản sao của bảo hành này trong bì hồ sơ gửi đến HUD.