

# 竣工保證書

美國住房與城市發展部

OMB 批准號 2502-0059  
(2024/1/31 失效)

住房辦公室

聯邦住房專員

需要此資訊才能獲得 HUD 承保的單戶抵押貸款。這一資訊收集的公共報告負擔估計為每次答覆平均 3 分鐘，包括審查說明、搜尋現有資料來源、收集和維護所需數據以及完成和審查資訊收集的時間。除非資訊收集顯示了有效的 OMB 控制編號，否則該機構不得進行或贊助資訊收集，您也無需對此作出回應。HUD 收集這些資訊以確定本文所述房產抵押的可保性，並可利用這些資訊最終確定是否存在缺陷以及建築商是否必須補救缺陷。

**隱私法通知：**美國住房和都市發展部，聯邦住房管理局，有權根據《美國法典》第 12 篇第 1701 節及以下內容，以及根據《美國聯邦法規》第 12 篇頒佈的法規徵求表格中要求的資訊。雖然沒有向應答者保證保密，但 HUD 通常僅在回應《資訊自由法》的要求時披露這些數據。

貸方姓名、地址和電話號碼（包括區號）	買方/業主姓名
FHA/VA 案件編號	房產地址

出於善意和有價值的考慮，根據 1954 年《住房法》第 801 條和公法 85-857（《美國法典》第 38 卷第 3705 節），簽字保證人特此向本文件中所述的買方或業主及其繼承人或受讓人保證：

位於本文中所述房產上的住宅的建造基本符合計畫和規格（包括其任何修訂或變更）。**但前提是**，本擔保僅適用於買方/業主或其繼承人或受讓人應在最初向買方/業主轉讓所有權之日或首次入住之日起一年內的任何時間向保證人發出書面通知的實質性不符合情況，以先發生者為準。**此外**，如果 (1) 買方/業主在住宅竣工之前獲得了本文所述房產的所有權，則可在住宅竣工或首次入住之日起一年內的任何時間（以先發生者為準）向保證人發出不合格通知，或 (2) 如果有必要推遲改善，則可在每個項目完全完成之日起一年內的任何時間向保證人發出關於此類未完成項目的不合格通知。

本文中使用的「住宅」一詞應被視為包括聯邦住房委員會或退伍軍人事務部長根據其對房產進行估價的計畫和規格中規定的所有改進或附屬設施，市政當局或其他政府機構建造的除外。

以下簽字的保證人進一步向買方/業主或其繼承人或受讓人保證，保證人或任何分包商或供應商提供或執行的設備、材料或工藝和資料不存在導致不符合可接受的貿易慣例衡量的品質標準的缺陷。本保證書的有效期限為一年，自最初向此類買方轉讓所有權之日起，或自所有權轉讓後完成的所有項目全部完工之日起。保證人應自費修復其提供的設備、材料或工藝的任何缺陷。保證人應恢復因履行本保證條款和條件而受損的任何工作。

如果在該房產上建造了預製（活動）房屋，則保證人進一步保證：(1) 該房產（預製單元本身除外）符合提交的施工證據；(2) 預製房屋在運輸、安裝過程中無隱患損壞；(3) 如果房屋是分開建造的，則這些部分已正確連接並密封。	建築商名稱、地址和電話號碼（包括區號）
--	---------------------

本保證書應是對此類買方/業主或其繼承人或受讓人根據任何其他法律或文書可能擁有的所有其他權利和特權的補充，而不是減損，並在所有權轉讓、房產所有權交付或買方/業主作出的其他最終結算後繼續有效，即使買方/業主或其繼承人或受讓人在簽署本協議之前或同時或在最終結算之前簽署的購買合同或其他書面文件中有任何相反規定，對保證人仍具有約束力。

本保證書旨在促使聯邦住房專員或退伍軍人事務部部長對本文所述房產進行抵押、擔保或投保，保證人的簽字人表示並證明，保證人授權其簽署保證書，保證人透過其簽字受上述保證條款和條件的正式約束。FHA 專員或退伍軍人事務部部長保留最終決定是否存在缺陷以及建築商是否必須補救缺陷的權利。

以下簽字的保證人證明，該房產的建造符合 HUD 的最低房產要求和最低房產標準，或 VA 的新建或擬建或在建要求，否則將受到偽證處罰。

保證人	買方確認	日期（年/月/日）
保證人職務	買方簽名	
簽名	日期（年/月/日）	買方簽名
		日期（年/月/日）
建築商名稱和地址	建築商電話號碼（包括區號）	

**買方須知：**任何不合格通知必須在上述期限內送達保證人。

**警告：**任何故意提交虛假聲明或作出虛假陳述的人將受到刑事和民事處罰，包括最高 5 年的監禁、罰款和民事處罰。（18 U.S.C. 287.1001 和 31, U.S.C. 3729）

在完成交易時，向購房者和建築商提供完整的擔保副本。發送給 HUD 時，請在案件活頁夾中附上一份此保證書的副本。