

이 정보는 HUD 보증의 단일 가족 모기지를 받는 데 필요합니다. 일반적으로 보고된 본 정보 수집에 드는 시간은 응답당 평균 3분으로 추정됩니다. 여기에는 지침 검토, 기존 데이터 소스 검색, 필요한 데이터 수집 및 유지, 정보 수집 완료 및 검토가 포함됩니다. 수집에 유효한 OMB 관리 번호가 표시되지 않는 한, 본 기관은 정보 수집을 수행하거나 지원할 수 없으며 귀하는 응답하실 필요가 없습니다. HUD는 이 정보를 수집하여 캡션된 부동산에 대한 모기지의 보충에 들 수 있는지를 결정하고 하자가 실재하는지 여부와 건축업자가 하자를 보수해야 하는지 여부에 대한 최종 결정을 내리는 데 사용할 수 있습니다.

**개인정보 보호법 통지:** 미국 주택도시개발부, 연방주택관리국은 **미국 법전 제12장, 제1701조 이하 및 연방규정집 제12장에 따라 공포된 규정에 의거하여 양식에 요구된 정보를** 요청할 권리가 있습니다. 응답자에 대한 기밀유지는 보장되지 않지만, HUD는 일반적으로 정보 자유법 요청에 대한 응답으로만 이 데이터를 공개합니다.

대출업자의 이름, 주소 및 전화번호(지역 번호 포함)	구입자/소유주의 이름(들)
FHA/VA 사례 번호	부동산 소유지 건물 주소:

1954년 주택법 제801조 및 공법 85-857(38 U.S.C. § 3705)에 따라 믿을 수 있고 금전적 가치가 있는 대가를 위해, 서명한 보증인은 본 문서에 따라 이에 대한 표제에서 확인된 구입자(들) 또는 소유주(들) 및 그/그녀의 승계인 또는 양수인에게 보증합니다.

본 문서의 표제에서 확인된 부동산에 위치한 주거지는 계획 및 시방서(그것의 개정 또는 그 안의 변경 및 변형 포함)에 건설하게 부합하도록 건설되었습니다. **그러나 다만**, 본 보증서는 구입자(들)/소유주(들)이나 그/그녀(들)의 승계인 또는 양수인이 서면 통지를 보증인에게 제공한 언제든지 또는 상기의 구입자(들)/소유주(들)에 대한 소유권의 최초 양도나 최초의 점유 날짜 중 먼저 발생하는 날짜로부터 1년 이내의 시기에 관해 상당히 부적합할 만한 경우에만 적용됩니다. **또한 다만**, (1) 구입자(들)/소유주(들)이 주거지의 준공 이전에 캡션된 부동산에 대한 소유권을 취득한 경우, 상기 주거지의 완공일 또는 최초 점유일로부터 1년 이내에 언제든지 보증인에게 상기의 부적합 통지를 제공할 수 있습니다. (2) 개량을 연기할 필요가 있는 경우, 상기의 부적합 통지는 보증인에게 상기의 불완전한 항목에 대해 상기의 각 항목이 완전히 완료된 날로부터 1년 이내에 언제든지 제공될 수 있습니다.

본 문서에 사용된 "주거지"라는 용어는 연방주택국장 또는 보훈부 장관이 부동산 평가의 근거로 삼은 계획 및 시방서에 규정된 모든 개량 또는 부속물을 포함하는 것으로 간주하며, 지방 자치 당국 또는 기타 정부 당국에 의해 건설된 것은 제외합니다.

서명한 보증인은 또한 구입자(들)/소유주(들) 또는 그/그녀(들)의 승계인 또는 양수인에게 용인되는 거래 관행으로 측정된 품질 기준에 불이행을 야기한 모든 단계의 보증인 또는 하청업자 또는 공급업자가 공급하거나 수행한 장비, 자재 또는 제품 및 자재의 하자에 대하여 해당 부동산을 보증합니다. 본 보증서는 상기의 구입자(들)에게 소유권이 최초 양도된 날짜 또는 소유권 양도 후 작성된 각 항목을 완전히 완료한 날짜로부터 1년 동안 지속됩니다. 보증인은 보증인이 제공한 장비, 자재 또는 제품의 하자(들)을 보증인의 비용으로 보수해야 합니다. 보증인은 본 보증서 약관 이행 시 하자가 생긴 제작물을 복구해야 합니다.

제조(이동) 주택이 본 부동산에 건립된 경우, 보증인은 (1) 해당 부동산(제조된 유닛 자체 제외)이 제출된 건축 증거물을 준수하며, (2) 제조 주택은 운송 및 건립 중에 불명료한 손상을 입지 않았으며, (3) 주택이 별개의 부품들로 제조된 경우, 부품들이 제대로 연결되고 밀봉되었음을 추가로 보증합니다.	제조업자의 이름, 주소 및 전화번호(지역 번호 포함)
---	-------------------------------

본 보증서는 상기의 구입자(들)/소유주(들) 또는 그/그녀(들)의 승계인 또는 양수인이 다른 법률이나 문서에 따라 보유할 수 있는 다른 모든 권리와 특권에 추가되고, 이를 훼손하지 않으며, 구입자(들)/소유주(들)에 의한 소유권 양도, 부동산 점유의 인도 또는 기타 최종 결산 후에도 존속됩니다. 그리고 본 동의서 작성 이전 또는 동시에 또는 최종 결산 이전에 구입자(들)/소유주(들) 또는 그/그녀(들)의 승계인 또는 양수인이 작성한 구입 계약서 또는 기타 서면에 포함된 상반되는 조항에도 불구하고 보증인에게 구속력을 가집니다.

본 보증서는 연방주택국장 또는 보훈부 장관이 캡션된 부동산에 대한 저당권을 설정, 보증 또는 보장하도록 유도할 목적으로 작성되며, 보증인을 위해 서명하는 사람은 그/그녀가 보증인에 의한 동일 사항 실행에 권한을 부여 받으며, 그/그녀의 서명에 의하여 보증인은 앞서 말한 보증서의 약관에 따라 정식으로 구속됨을 대변하고 보증합니다. FHA 국장 또는 보훈부 장관은 하자가 실재하는지 여부와 건축업자가 하자를 보수해야 하는지 여부에 대한 최종 결정을 내릴 권리를 보유합니다.

서명한 보증인은 위증죄 처벌에 따라 해당 부동산이 HUD의 최소 부동산 요건 및 최소 부동산 기준 또는 VA의 신축 또는 건설 예정 또는 건설 중의 요건을 준수하여 건설되었음을 보증합니다.

보증인 보증인의 직함	구입자(들)의 승인 구입자의 서명	날짜(월/일/년)	
서명	날짜(월/일/년)	구입자의 서명	날짜(월/일/년)
건축업자의 이름 및 주소	건축업자의 전화번호(지역 번호 포함)		

**구입자 주의사항:** 부적합 통지는 해당 기간 또는 위에 규정된 기간 내에 보증인에게 전달되어야 합니다.

**경고:** 고의로 허위 청구를 제출하거나 허위 진술을 하는 사람은 최대 5년의 감금, 벌금 및 민사 처벌을 포함하여 형사 및 민사 처벌을 받을 수 있습니다. (18 U.S.C. 287, 1001 및 31, U.S.C. 3729)

클로징 시 작성된 본 보증서의 사본을 주택구입자와 건축업자 모두에게 제공하십시오. HUD로 보내실 경우 케이스 바인더에 본 보증서 사본을 포함하십시오.