

건축업자의 증명서  
계획, 시방서 & 부지 관련

미국 주택도시개발부  
주택 사무소  
연방주택국장

OMB 승인 번호 2502-0496  
만료 2024년 1월 31일

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| 부동산 주소(거리, 시, 주 및 우편번호)              | 분양지 명칭    |
| 저당권자(대출업자)의 이름 & 주소(이는 대출을 마감한 대출업자) | FHA 사례 번호 |
|                                      | 전화번호      |

1. **부지 분석 정보:** 모든 건설 예정 및 신축 건물에 대해 완료될 것입니다. 예      아니오
- A. **홍수 위험.** 특별 홍수 위험 지역(SFHA)에 부동산 개량사항이 있습니까?  
1) 귀하의 답변을 문서화하는 데 사용된 홍수 보험 요율 지도(FIRM)의 커뮤니티 번호와 날짜를 제공하십시오.  
커뮤니티 번호 \_\_\_\_\_ 지도 날짜 \_\_\_\_\_  
2) 참여하는 경우, 해당 커뮤니티가 국가 홍수 보험 프로그램(NFIP)에 양호한 상태입니까?  
3) 상기 항목 1.A에 “예”인 경우, 첨부하십시오:  
(i) 지도 개정 서신(LOMA) 또는,  
(ii) 지도 수정 서신(LOMR) 또는,  
(iii) 가장 낮은 층(지하실 포함)이 24 CFR 200.926d(c)(4)에 따라 건축되었음을 문서로 입증하는 서명된 입면도 증명서.  
4) 해당 부동산이 해안 장벽 자원 시스템(CBRS) 내에 위치합니까? (그렇다면, 해당 부동산은 FHA 보증 용자에 부적격합니다)
- B. **소음.** 해당 부동산이 고속도로, 무료 간선 도로 또는 교통량이 많은 도로에서 1000피트(305미터) 이내에 위치합니까?  
(i) 철도에서 3000피트(914미터) 이내에 위치합니까?  
(ii) 민간 비행장에서 1마일(1.6킬로미터) 이내 또는 군용 비행장에서 5마일(8킬로미터) 이내입니까?
- C. **활주로 클리어 존 / 클리어 존.** 해당 부동산이 민간 또는 군용 비행장에서 3000피트(914미터) 이내에 있습니까?  
(i) “예”인 경우, 해당 부동산이 활주로 클리어 존 / 클리어 존에 있습니까?
- D. **폭발성/인화성 자재 보관 위험.** 해당 부동산은 시야가 막히지 않거나 폭발성 또는 화재에 취약한 자재를 취급하거나 보관하는 시설로부터 2000피트(610미터) 이내에 위치합니까?
- E. **유독성 폐기물 위험.** 쓰레기 폐기장, 매립지 또는 부지에서 3000피트(914미터) 이내에 있는 부동산이 EPA 슈퍼펀드 국가 우선순위 목록(NPL) 또는 이에 상응하는 주 목록에 등재되어 있습니까?
- F. **예측 가능한 위험 또는 불리한 상태.**  
1) 부지에 암석 형성물, 높은 지하수위, 부적당한 지표면 배수, 샘, 싱크홀 등이 있습니까?  
2) 부지에 불안정한 토양(팽창성, 붕괴성 또는 침식성)이 있습니까?  
3) 부지에 과도한 경사면이 있습니까?  
4) 부지에 흙 돌출이 있습니까?  
(i) “예”인 경우, 기초, 슬래브 또는 플랫폼이 해당 돌출에 놓입니까?

상기 항목 “F”의 질문 중에 “예”로 표시하신 경우, 모든 주 면허 엔지니어(토양 및 구조) 보고서, 설계 및/또는 인증 사본을 첨부하여 개량공사의 구조적 안전도 및 거주자의 건강과 안전을 보장하는 HUD 요건 준수를 입증하여야 합니다.  
HUD 핸드북 4145.1, HUD 핸드북 4140.3 및 HUD 핸드북 4000.1을 참조하십시오.

모든 부동산에 대해 본 섹션을 작성하십시오. 해당 부동산은 다음 사항을 준수합니다.

2. 미국 연방규정집 24 CFR 200.926d의 HUD 최소 부동산 기준
3. 부록 8, HUD 핸드북 4145.1에 포함된 부지 정지 및 배수 지침 또는 항목 #5에서 확인된, IRC 건축 규정을 채택한 지역/주에 포함된 부지 정지 및 배수 요건
4. IECC(국제 에너지 보존 코드)
5. 기타 코드 또는 다음과 같은 지역/주 코드: \_\_\_\_\_  
해당 조항: \_\_\_\_\_
6. 24 CFR 200.926b에 기재된 CABO 1세대 및 2세대 주거 코드는 IRC(국제 주거 코드)로 대체됨
7. 24 CFR 200.926b 또는 이와 동등한 네임 코드에 기재된 1세대 및 2세대 주거에 대한 전기 코드: \_\_\_\_\_
8. 본 주택은 제조(이동) 주택이며 연방 제조 주택 건설 및 안전 기준(FMHCS)에 따라 건설되었습니다.  
제조 주택의 라벨에는 FMHCS 준수가 반영되어 있습니다.  
본인은 본 문서에 따라 기타 모든 건축(예: 부지, 기초)에 대한 계획 및 시방서가 핸드북 4145.1, 핸드북 4000.1 II.A.1.b.iv.(B)(5)(c)(ii), II.D.5.c 및 제조주택용 영구 기초 안내서를 포함하여, 해당 건축 규정 또는 위에 기재된 HUD 요건을 준수함을 보증합니다.

건축업자 또는 건축업자의 중개인: 본인은 본 문서에 따라 상기 부지 분석 정보가 본인이 알고 믿는 한 사실이고 정확하며, 계획 및 시방서가 예측 가능한 위험 또는 불리한 상태를 완화하도록 설계되었음을 보증합니다. 최대 LTV 용자를 받을 수 있는 모든 건물에 대해, 본인은 이와 함께 제출된 계획, 시방서 및 부지 정보를 개인적으로 검토했음을 추가로 보증합니다. 본인의 검토에 근거하여, 본인은 본 문서에 따라 상기의 계획, 시방서가 위에 명시된 해당 건축 규정을 준수할 뿐만 아니라 위에 기재된 HUD 건설 요건을 준수함을 보증합니다. 각 번호가 매겨진 항목의 빈칸에 표시된 "X"는 표시된 규정의 조항이 적용함을 나타냅니다.

|                                              |                                                |    |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
| 9.a. 건축업자의 회사 또는 건축업자의 중개인 이름(입력하거나 인쇄체로 기입) | 10.a. 건축업자 또는 건축업자 중개인의 이름 & 직함(입력하거나 인쇄체로 기입) |    |
| b. 도로명 주소                                    | b. 건축업자 또는 건축업자 중개인의 서명 날짜                     | 날짜 |
| c. 시, 주 및 우편번호                               | c. 전화번호(지역 번호 포함)                              |    |

“예”인 경우, 아래의 a, b, c 또는 d에 체크하십시오.

a. 본인은 긍정적 마케팅 합의(VAMA)에 양호한 상태의 서명인입니다.

b. 본인은 HUD가 다음 날짜에 승인한 AFHMP가 있습니다(mm/dd/yyyy) \_\_\_\_\_

c. 본인은 이 부동산을 마케팅하기 위해 \_\_\_\_\_와 계약을 합니다.

d. 본인은 다음 사항을 준수할 것임을 보증합니다. (a) 초기 판매 또는 임대 주택에 모든 소수 및 다수 집단을 유지하는 긍정적인 프로그램을 실시합니다. 상기의 프로그램은 신청자가 습관적으로 이용하는 미디어 유형을 통해 인종, 피부색, 종교, 성별, 장애, 가정 상황 또는 출신 국가에 관계없이 주택 기회의 가용성을 소수자에게 홍보하는 것을 일반적으로 포함합니다. (b) 소수 집단과 다수 집단 모두에서 모집 시에 차별 금지 임대차 정책을 유지합니다.

(c) 모든 고용인과 중개인에게 차별 금지와 공정 주택 정책에 대해 서면 및 구두로 교육합니다. (d) 모든 영업 사무소에 공정 주택 포스터를 눈에 잘 띄게 게시하고, 영업과 관련하여 사용된 모든 인쇄물에 균등 주택 기회 로고, 슬로건 및 성명서를 포함하며, 프로젝트 부지의 눈에 띄는 위치에 24 CFR 200.620 및 파트 200의 서브파트 M의 부록에 기재된 기회 균등 로고, 슬로건 또는 성명서를 보여주는 표지판을 게시합니다. 본인은 이러한 활동에 대한 기록을 현상 및 유지하고, 요청 시 HUD에 기록을 제공할 의무가 있음을 이해합니다.

건축업자: 본인은 본 문서에 따라 부지 분석 정보가 본인이 알고 믿는 한 사실이고 정확함을 보증합니다. 본인은 최대 LTV 용자를 받을 수 있는 모든 건물에 대해 이와 함께 제출된 계획 및 시방서가 위에 서명한 개인에 의해 검토되었으며 해당 개인이 상기의 계획 및 시방서가 24 CFR 200.926d에 규정된 HUD/FHA 요건 및 24 CFR 200.926(d)(1) 및 (2)에 따라 결정된 기타 해당 HUD 요건을 준수하는지 여부를 결정하는 데 필요한 지식과 경험을 보유하고 있음을 추가로 보증합니다. 이러한 계획 및 시방서에 대한 차후 변경사항은 앞서 언급한 요건을 준수해야 합니다. 부동산 판매 또는 양도 시, 서명인은 최대 LTV 용자를 받을 수 있는 모든 건물에 대해 준공 보증, 양식 HUD-92544를 대출업자에게 즉시 제공합니다.

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 12 a. 건축업자 회사의 이름(입력하거나 인쇄체로 기입) | 13 a. 건축업자의 이름 & 직함(입력하거나 인쇄체로 기입) |
| b. 도로명 주소                        | b. 건축업자의 서명 날짜                     |
| c. 시, 주 및 우편번호                   | c. 전화번호(지역 번호 포함)                  |

서명인인 본인은 위증죄 처벌에 따라 위에 제공된 정보가 사실이며 정확함을 보증합니다.

경고: 고의로 허위 청구를 제출하거나 허위 진술을 하는 사람은 최대 5년의 감금, 벌금 및 민사 처벌을 포함하여 형사 및 민사 처벌을 받을 수 있습니다. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729)”

본 양식은 완비되고 읽기에 용이해야 하며 세 페이지를 모두 포함하도록 복제되어야 합니다.

일반적으로 보고된 본 정보 수집에 드는 시간은 응답당 평균 15분으로 추정됩니다. 여기에는 지침 검토, 기존 데이터 소스 검색, 필요한 데이터 수집 및 유지, 정보 수집 완료 및 검토가 포함됩니다. 본 기관은 이 정보를 수집하지 않을 수 있으며, 현재 유효한 OMB 관리 번호가 표시되지 않는 한, 귀하는 본 양식을 작성하실 필요가 없습니다.

행정 명령 11988 및 HUD 환경 규정(24 CFR Part 51)은 신축 건물을 짓는 건축업자가 해당 부동산이 홍수 위험, 소음, 활주로 클리어 존, 폭발성/인화성 자재 보관 위험 위험, 유독성 폐기물 위험, 부지에 영항을 미칠 수 있는 기타 예측 가능한 위험의 영향을 받지 않도록 보장할 것을 요구합니다.

HUD는 부지/위치 요인이 거주자 또는 주택 소유주에게 불리한 영향을 미칠지 여부를 결정하기 위해 이 정보를 요구합니다. 건축업자가 새 건물을 지을 때마다 응답이 필요합니다. 기밀유지는 적용되지 않습니다.

## 건축업자의 증명서에 대한 지침, 양식 HUD-92541

**항목 1. 부지 분석:** 모든 건축업자는 이 항목의 모든 질문에 답해야 합니다. 필요한 경우 부록을 추가하여, 기재된 부지 상태에 대한 전면적인 설명을 제공할 수 있습니다.

a. **홍수 위험:** HUD는 지도 개정 서신 (LOMA), 지도 수정 서신(LOMR) 또는 대출업자에게 제공된 24 CFR 200.926d(c)(4)에 따른 입면도 증명서가 없는 한 특별 홍수 위험 지역에서 신축을 금지합니다.

**항목 1b.-f** 건축업자는 모든 건물에 대해 이 정보를 제공해야 합니다. 건물이 콘도미니엄인 경우, 프로젝트가 아직 HUD의 승인을 받지 못했다면 건축업자는 부지 문제를 완화시켜야 할 수도 있습니다.

b. **소음:** 설명 필요없음.

c. **활주로 클리어 존/클리어 존:** 부동산이 활주로 클리어 존 / 클리어 존에 있는 경우, 대출업자는 차용인 승인 조건으로 차용인이 24 CFR 51.303(a)(3)에 의하여 요구한 통지 수령을 알리는 진술서에 서명할 것을 요구해야 합니다.

d. **폭발성/인화성 자재 보관 위험:** 자명함(설명 필요없음).

e. **유독성 폐기물 위험:** 설명 필요없음.

f. **예측 가능한 위험 또는 불리한 상태:** 설명 필요없음.

**항목 2 - 8:** 건축업자/건축업자의 중개인은 다음과 같은 항목들을 작성해야 합니다.

**항목 2, 3&4.** 항목 2, 3, 4의 칸에 "X"를 하십시오. 공인 건축업자는 다음과 같은 항목 5부터 8까지 작성해야 합니다.

**항목 5.** 항목 5의 지역/주 코드는 인근에 용인된 코드입니다. 부분적으로 용인되는 지역 코드를 보완하기 위해 24 CFR 200.926c의 표에서 필요한 추가 요건은 항목 5에 표시되어야 합니다.

**항목 6.** "코드 없음" 또는 "용인되지 않는 코드"가 있는 관할 구역에서 전체 CABO 코드가 HUD 참조 코드로 사용되는 경우, 항목 6의 칸에 "X"를 하시고 공백에 "모두"라는 단어를 덧붙이십시오.

**항목 7.** 7행의 칸에 "X"를 하시고, 해당되는 경우 이에 상응하는 코드를 지명하십시오.

**항목 8.** 주거지가 제조(이동) 주택인 경우, 항목 8의 칸에 "X"를 하십시오. 모든 "기초 및 부지 작업"에 대해 4행부터 7행까지 적절히 작성하십시오. 제공된 칸에 HUD 라벨 번호(들)를 기입하십시오.

### 항목 9 & 10.

건축업자 또는 건축업자의 중개인은 이 항목들을 작성하고 서명해야 합니다. 건축업자의 중개인이 이 항목들을 작성하고 서명하는 경우, 그 중개인은 계획 및 시방서가 24 CFR 200.926d에 규정된 HUD/FHA 요건과 24 CFR200.926(d)(1) 및 (2)의 기타 해당 HUD 요건을 준수하는지 여부를 결정할 수 있는 지식과 경험이 있음을 보증합니다.

건축업자의 중개인은 또한 자신이 알고 믿는 한 부지 정보가 사실이고 정확함을 선언합니다.

**항목 11.** 건축업자가 십이(12) 개월 이내에 다섯(5) 채 이상의 신축 건물을 매각했거나 매각할 예정인 경우, 건축업자는 다음 중 하나가 필요합니다.

a. 긍정적 마케팅 합의에 대해 양호한 상태이어야 합니다.

b. HUD 승인 긍정적 공정 주택 마케팅 계획(AFHMP)이 있어야 합니다.

c. 승인된 AFHMP를 시행하기 위해 마케팅 에이전트와 계약 또는 전국 부동산 중개인 협회 VAMA에 서명한 마케팅 에이전트와 계약을 맺습니다. 또는

d. 24 CFR 200.620에서 취한 본 문서에 따라 기재된 요건을 보증합니다.

**항목 12 & 13.** 건축업자는 항목 12 및 13을 작성하고 서명해야 합니다. 증명서는 설명이 필요 없습니다. 원본 양식에 대한 모든 변경사항은 건축업자가 성명 머리글자로 서명하고 날짜를 기입해야 합니다.

### (건물)감정인 / 직접 배서 대출업자의 책임

**FHA 명단 감정인.** (건물)감정인은 건설 예정 건물 또는 건설 중인 건물 또는 연식 1년 미만이며 점유된 적이 없는 건물에 감정을 수행하기 전에 완전히 작성된 양식 HUD-92541을 수령해야 합니다.

감정인은 항목 1을 검토하고 항목 1의 정보 및 부지에서 관측된 실제 상태 간의 불일치 사항을 감정 보고서에 특히 언급해야 합니다. 감정인은 부동산 가치에 대한 모든 부지 상태의 영향을 고려해야 합니다.

**직접 배서 인수인.** DE 인수인은 부동산 가치에 대한 부지 상태의 영향을 고려하여, 인수 과정의 일부로 감정 보고서 및 건축업자 증명서를 검토해야 합니다. 본 양식의 1페이지는 작성되어 읽기에 용이해야 합니다.

저당권자는 감정을 지시한 날짜보다 30일 이전에 서명 및 날짜를 기입하여 완전히 작성된 양식 HUD92541을 감정인에게 제공해야 합니다.

DE 인수인은 본 증명서 양식을 변경 및/또는 수정할 수 없습니다.