

Quyền Pháp lý và Sự bảo vệ theo Đạo luật SCRA

Quân nhân đang “tại ngũ” hoặc vợ/chồng hoặc người phụ thuộc của quân nhân đó có thể được hưởng một số biện pháp bảo vệ pháp lý và xóa nợ theo Đạo luật Cứu trợ Dân sự cho Quân nhân (50 USC §§ 39014043) (Servicemembers Civil Relief Act, SCRA).

Ai Có thể Được Bảo vệ Pháp lý theo SCRA?

- Các quân nhân chính thức của Lực lượng Vũ trang Hoa Kỳ (Lục quân, Hải quân, Lực lượng Thủy quân lục chiến Không quân và Cảnh sát biển).
- Các quân nhân Lực lượng Dự bị và Lực lượng Vệ binh Quốc gia đã được triệu tập và đang thực hiện nghĩa vụ của Liên bang
- Các quân nhân Vệ binh Quốc gia theo lệnh nhập ngũ thường kỳ hoặc lệnh nhập ngũ phi thường kỳ trong hơn 30 ngày liên tục theo mục 502(f) của đề tựa 32, Bộ luật Hoa Kỳ, nhằm mục đích ứng phó với tình trạng khẩn cấp quốc gia do Tổng thống tuyên bố và được hỗ trợ bởi quỹ của Liên bang
- Các quân nhân đang phục vụ trong các quân đoàn được ủy quyền của Dịch vụ Y tế Công cộng và Cơ quan Quản lý Khí quyển và Đại dương Quốc gia.
- Một số công dân Hoa Kỳ đang phục vụ trong lực lượng vũ trang của một quốc gia mà Hoa Kỳ là đồng minh trong việc theo đuổi một cuộc chiến hoặc hành động quân sự nào đó.

Quân nhân Được Hưởng những Sự bảo vệ Pháp lý nào theo SCRA?

- SCRA quy định rằng một khoản nợ mà một quân nhân, hoặc quân nhân và vợ/chồng cùng mắc phải, trước khi nhập ngũ sẽ không phải chịu lãi suất trên 6 % trong thời gian thực hiện nghĩa vụ quân sự và một năm sau đó, trong trường hợp nghĩa vụ hoặc trách nhiệm pháp lý bao gồm thế chấp, chứng thư ủy thác hoặc bảo đảm khác có tính chất thế chấp hoặc trong thời gian thực hiện nghĩa vụ quân sự trong trường hợp có bất kỳ nghĩa vụ hoặc trách nhiệm pháp lý nào khác.
- SCRA quy định rằng trong một vụ kiện pháp lý để thi hành một khoản nợ đối với bất động sản được đệ trình trong hoặc trong vòng một năm sau khi quân nhân thực hiện nghĩa vụ quân sự, tòa án có thể dừng thủ tục tố tụng trong một khoảng thời gian hoặc điều chỉnh khoản nợ. Ngoài ra, việc bán, tịch thu hoặc tịch thu bất động sản sẽ không có hiệu lực nếu việc đó xảy ra trong hoặc trong vòng một năm sau khi quân nhân thực hiện nghĩa vụ quân sự trừ khi chủ nợ đã nhận được lệnh hợp lệ của tòa án chấp thuận việc bán, tịch thu hoặc tịch thu bất động sản đó, tài sản.
- SCRA bao gồm nhiều biện pháp bảo vệ khác ngoài những biện pháp áp dụng cho các khoản vay mua nhà.

Làm thế nào để Một Quân nhân hoặc Người phụ thuộc Yêu cầu Cứu trợ theo SCRA?

- Để yêu cầu cứu trợ theo SCRA đối với các khoản vay có lãi suất trên 6%, quân nhân hoặc vợ/chồng của họ phải cung cấp một yêu cầu bằng văn bản cho người cho vay, cùng với một bản sao lệnh nhập ngũ của quân nhân đó. [Lưu ý: Bên cho vay nên ghi tên, địa chỉ và thông tin liên hệ của mình tại chỗ này.]
- Tuy nhiên, theo SCRA, không có yêu cầu nào đối với quân nhân cung cấp thông báo bằng văn bản hoặc bản sao lệnh nhập ngũ của quân nhân cho người cho vay liên quan đến việc tịch thu tài sản thế chấp hoặc hành động cưỡng chế nợ khác đối với bất động sản. Trong những trường hợp này, người cho vay nên hỏi về tình trạng nhập ngũ của một người bằng cách tìm kiếm trang mạng của Trung tâm Dữ liệu Nhân lực Quốc phòng của Bộ Quốc phòng, liên hệ với quân nhân và kiểm tra hồ sơ của họ để biết dấu hiệu nghĩa vụ quân sự. Mặc dù quân nhân không bắt buộc phải thông báo cho người cho vay về tình trạng quân sự của họ trong những tình huống này, nhưng quân nhân vẫn được khuyến khích làm thế.

Làm thế nào để Một Quân nhân hoặc Người phụ thuộc Có được Thông tin Về SCRA?

- Quân nhân và người phụ thuộc có thắc mắc về SCRA nên liên hệ với sĩ quan cố vấn pháp luật (tại tòa án quân sự) của đơn vị họ, hoặc Viên chức Hỗ trợ Pháp lý trong cơ sở của họ. Công cụ định vị văn phòng hỗ trợ pháp lý quân sự cho tất cả các chi nhánh của Lực lượng Vũ trang có sẵn tại <https://legalassistance.law.af.mil/>
- “Military OneSource” là nguồn thông tin của Bộ Quốc phòng Hoa Kỳ. Nếu quý vị được liệt kê là có quyền được bảo vệ pháp lý theo SCRA (xem ở trên), vui lòng truy cập www.militaryonesource.mil/legal hoặc gọi số (800) 342-9647 (đường dây miễn phí từ Hoa Kỳ) để biết thêm thông tin chi tiết. Hướng dẫn quay số cho các khu vực bên ngoài Hoa Kỳ được cung cấp trên trang mạng.