

SCRA 下的合法權利和保護

根據《服役人員民事救濟法》(50 USC §§ 39014043) (SCRA)，「現役」或「正在服役」的服役人員或此類服役人員的配偶或受撫養人可能有權獲得某些法律保護和債務減免。

誰可能有權獲得 SCRA 的法律保護？

- 美國武裝部隊（陸軍、海軍、空軍、海軍陸戰隊和海岸警衛隊）的正式成員。
- 已被啟用並在聯邦現役的預備役和國民警衛隊人員
- 根據《美國法典》第 32 篇第 502(f) 節的規定，為應對總統宣布並由聯邦基金支持的國家緊急狀態而被徵召或命令服役連續 30 天以上的國民警衛隊人員
- 公共衛生服務局和國家海洋和大氣管理局的現役服役人員。
- 在戰爭或軍事行動中與美國結盟的國家的武裝部隊服役的某些美國公民。

根據 SCRA，服役人員有權獲得哪些法律保護？

- SCRA 規定，服役人員或服役人員和配偶在服役前所產生的債務，如果是由抵押貸款、信託契約或其他抵押性質的債務或負債，在服役役期間和之後的一年內，或者是在服役期間的任何其他債務或負債，利率不得超過 6%。
- SCRA 規定，在針對服役人員服兵役期間或服役後一年內提起的針對不動產的債務強制執行的法律訴訟中，法院可以在一段時間內停止訴訟程序，或調整債務。此外，如果不動產的出售、取消贖回權或扣押發生在服役期間或服役後一年內，則不具效力，除非債權人已獲得有效的法院命令，批准出售、取消贖回權或扣押不動產。
- 除了適用於住房貸款的保護措施外，SCRA 還包含許多其他保護措施。

服役人員或家屬如何根據 SCRA 申請救濟？

- 為了根據 SCRA 請求減免利率超過 6% 的貸款，服役人員或配偶必須向貸方提供書面請求，同時提供服役人員的軍事命令副本。【註：貸方應在此處填寫其姓名、地址和聯繫方式。】
- 然而，SCRA 沒有要求服役人員向貸方提供與取消贖回權或其他針對不動產的債務強制執行行動有關的書面通知或服役人員的軍事命令副本。在這種情況下，貸方應透過搜尋國防部國防人力資料交換中心的網站、聯繫現役服役人員並檢查其檔案中的服兵役記錄來查詢此人的軍人身份。儘管在這種情況下沒有要求服役人員提醒貸款人他們的軍人身份，但服役人員這樣做仍然是個好主意。

服役人員或家屬如何獲取有關 SCRA 的資訊？

- 對 SCRA 有疑問的服役人員和家屬應聯繫其所在單位的軍法官或所在機構的法律援助官。武裝部隊所有分支機構的軍事法律援助辦公室定位器可在此網址找到：
<https://legalassistance.law.af.mil/>
- “Military OneSource” 是美國國防部的資訊資源。如果您被列為有權獲得 SCRA 的法律保護（見上文），請訪問 www.militaryonesource.mil/legal 或致電 (800) 342-9647（美國境內免費）了解更多資訊。美國以外地區的撥號說明在網站上提供。