

## SCRA에 따른 법적 권리 및 보호

"현역 근무" 또는 "현역 복무" 중인 군인 또는 그러한 군인의 배우자 또는 부양가족은 군인 민사 구제법 (50 USC §§ 39014043) (SCRA)에 따라 특정 법적 보호 및 부채 구제를 받을 수 있습니다.

### 누가 SCRA에 따라 법적 보호를 받을 수 있습니까?

- 미국 군대의 정회원(육군, 해군, 공군 해병대 및 해안 경비대).
- 전시 편성된 연방 현역 복무 중인 예비군 및 주 방위군 요원
- 대통령이 선포하고 연방 기금으로 지원되는 국가 비상사태에 대응하기 위해 미국 법전 제32편 섹션 502(f)에 따라 연속 30일 이상 현역으로 소집 또는 명령을 받은 주 방위군 요원.
- 공중 보건 서비스 및 국립 해양대기청의 임관군 현역병.
- 전쟁 또는 군사 행동을 수행하기 위해 미국과 동맹을 맺은 국가의 군대에서 복무하는 특정 미국 시민.

### 군인은 SCRA에 따라 어떤 법적 보호를 받을 수 있습니까?

- SCRA는 군인 또는 군인과 배우자가 공동으로 입대하기 전에 발생한 부채가 모기지, 신탁 증서 또는 모기지 특징의 기타 담보로 구성된 의무 또는 책임의 경우, 군 복무 기간 및 그 후 1년 동안, 기타 의무 또는 책임의 경우 군 복무 기간 동안 6%를 초과하는 이자율을 부과할 수 없음을 명시합니다.
- SCRA는 군인의 군 복무 중 또는 복무 후 1년 이내에 제기된 부동산에 대한 부채를 집행하기 위한 법적 조치에서 법원이 일정 기간 동안 절차를 중단하거나 부채를 조정할 수 있음을 명시합니다. 또한 채권자가 부동산의 판매, 압류 또는 압류를 승인하는 유효한 법원 명령을 받지 않는 한, 군인의 군 복무 중 또는 복무 후 1년 이내에 발생하는 부동산의 판매, 압류 또는 압수는 유효하지 않습니다.
- SCRA에는 주택 대출에 적용되는 사항 외에도 많은 다른 보호사항이 포함되어 있습니다.

### 군인 또는 부양가족은 SCRA에 따른 구제를 어떻게 요청합니까?

- 이자율이 6%를 초과하는 대출에 대해 SCRA에 따라 구제를 요청하려면 군인 또는 배우자가 군인의 군령서 사본과 함께 서면 요청서를 대출업자에게 제공해야 합니다. [주의: 대출업자는 여기에 이름, 주소 및 연락처 정보를 기재해야 합니다.]
- 그러나 SCRA에 따라 군인이 부동산에 대한 압류 또는 기타 채무 집행 조치와 관련하여 대출업자에게 서면 통지서 또는 군인의 군령서 사본을 제공해야 할 요건은 없습니다. 이러한 상황 하에서, 대출업자는 국방부의 국방 인력 데이터 센터 웹사이트를 검색하고, 군인에게 연락하고, 군 복무 표시에 대한 해당 파일을 조사하여 개인의 군 신분에 대해 문의해야 합니다. 이러한 상황의 경우, 군인이 대출업자에게 군인 신분임을 알릴 의무는 없지만, 군인이 이를 알리는 것은 여전히 좋은 생각입니다.

### 군인 또는 부양가족은 SCRA에 대한 정보를 어떻게 얻을 수 있나요?

- SCRA에 대한 의문사항이 있는 군인 및 부양가족은 해당 부대의 법무관 또는 소속 부대의 법률 지원 담당관에게 문의해야 합니다. 군대의 모든 지부에 대한 군 법률 지원 사무소 위치는 <https://legalassistance.law.af.mil/> 에서 확인할 수 있습니다.
- "Military OneSource"는 미국 국방부의 정보 리소스입니다. 귀하께서 SCRA에 따른 법적 보호를 받으실 수 있는 목록에 있는 경우 (상기 참조), [www.militaryonesource.mil/legal](http://www.militaryonesource.mil/legal) 로 이동하시거나 (800) 342-9647 (미국의 수신자 부담) 전화로 자세한 정보를 알아보십시오. 미국 외 지역에 대한 전화 걸기 지침은 웹사이트에서 제공됩니다.