

본 문서는 HUD 발행 법률 문서의 번역본임. HUD는 여러분의 권리와 의무에 대한 이해를 돕기 위한 수단으로서만 본 번역본을 제공함. 본 문서의 영어 원본이 공식적이고 합법적이며 구속력을 지닌 문서임. 본 번역본은 공식 문서가 아님

폭력, 데이트 폭력 또는 스토킹

미 주택 도시 개발부
주택국

OMB 승인 번호. 2502-0204

만료일 2011/05/31

임대차 계약 부칙
여성에 대한 폭력 및 2005 년 법무부 재인가법

| | | |
|-----|-----|------------|
| 임차인 | 임대인 | 주택 호수 및 주소 |
|-----|-----|------------|

이 임대차 계약 부칙은 상기 언급한 임차인과 임대인 간의 임대차 계약에 다음 조항을 추가합니다.

부칙의 목적

상기 호수의 임대차 계약은 여성에 대한 폭력 및 2005 년 법무부 재인가법(VAWA) 조항을 포함하도록 수정됩니다.

임대차 계약의 다른 조항들과의 상충

이 부칙 조항들과 임대차 계약의 다른 섹션들 간에 상충이 발생하는 경우, 이 부칙 조항들이 우선 적용됩니다.

임대차 계약 부칙 기간

이 임대차 계약 부칙의 발효일은 _____입니다. 이 임대차 계약 부칙은 임대차 계약이 해지될 때까지 계속하여 효력을 발휘합니다.

VAWA 보호

1. 임대인은 가정 폭력, 데이트 폭력, 스토킹 사건을 심각한 또는 반복적인 임대차 계약의 위반 행위, 학대 피해자의 지원, 임대차 계약 또는 거주권을 해지할 수 있는 기타 "선의의 명분"으로 간주할 수 없습니다.
2. 임차인 또는 그 직계 가족 구성원이 학대의 피해자 또는 위협받은 피해자인 경우, 임대인은 임차인의 가족, 일체의 손님 또는 임차인의 통제하에 있는 일체의 개인이 범한 학대와 직접적으로 관련된 범죄 활동을 지원, 임대차 계약 또는 거주권의 해지의 원인으로 간주할 수 없습니다.
3. 임대인은 피해자 또는 피해자를 대신하여 가족 구성원이 피해자가 학대의 희생자임을 증명하고 가족 폭력, 데이트 폭력 또는 스토킹에 관한 증명인 HUD 양식-91066 또는 증명서에 명시된 기타 문서를 VAWA 하의 보호를 받기 위해 14 영업일 내 또는 양측이 합의한 연장일까지 작성하여 제출해 줄 것을 서면으로 요청할 수 있습니다. 증명서 또는 기타 증빙 문서를 정해진 기한 내에 제출하지 않는 경우, 퇴거당할 수 있습니다.

서명 블럭 삭제됨