

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

**202- PRAC/የኪራይ ድጋፍ ፕሮጀክት/ ውል  
የአረጋውያን የድጋፍ መኖሪያ ቤት**

ከአሁን በኋላ አከራይ /ላንድ ሎርድ/ ተብሎ በሚጠራው በ \_\_\_\_\_ (B)  
እና ተከራይ /ቴናንት/ ተብሎ በሚጠራው በ \_\_\_\_\_ (C)  
መካከል በ \_\_\_\_\_ (A) ቀንና 20 \_\_\_\_\_ ዓ.ም ይህ የስምምነት ውል ተፈጽሟል።

**ምስክሮች:**

ከቤቶችና ከተማ ልማት / HUD / ሴክሬተሪያት /ከአሁን በኋላ ሴክሬተሪያት ተብሎ በሚጠራው/ በኩል በ1959ኙ የቤቶች ህግ /እንደተሻሻለው/ ክፍል 202 መሠረት ለአከራይ የካፒታል ቅድመ ክፍያ በሚያሰጠውና ከዚህ በኋላ የሚብራራውን ይህን የመኖሪያ ቦታ unit የሚገኝበትን ፕሮጀክት በሚሸፍነው የማይንቀሳቀስ ንብረት መያዣን በሚመለከት አከራይ የማይንቀሳቀስ ንብረት ሰጭ በመሆኑ፤

አከራይ የአረጋውያን መኖሪያ ቤት ድጋፍ (PRAC) ውል ከሴክሬትሪያት ጋር የተዋዋሉ በመሆኑ፤

የዚህን ውል አፈጻጸም መቆጣጠርን በተመለከተ አከራይና ሴክሬተሪያቱ መካከል በተደረሰው ስምምነት መሠረት በ1959ኙ የመኖሪያ ቤቶች ህግ (Housing Act) አንቀፅ 202 እንደተሻሻለው እና የ HUD መመሪያዎች ውስጥ ስለ ተከራይ ድጋፍ ወደሚደረግበት የመኖርያ ቦታና ይህንኑ በ PRAC ውል ቃላትና ድንጋጌዎች መሠረት በቀጣይነት ይዞ ስለመቆየት ሁጢ ኤታዎች በሚያዘው መሰረት መኖርያ ቦታው በፕሮጀክቱ ውስጥ በሚታቀፉ አረጋውያንና ግለሰቦች ይዞታ ስር እንዲሆን ለመወሰን ተከራይ የተስማማ በመሆኑ፤

**ስለሆነም፤**

1. \_\_\_\_\_ (D) ተብሎ የሚጠራውን የፕሮጀክቱን የመኖሪያ ቤቶችን ከ \_\_\_\_\_ (E) \_\_\_\_\_, ቀን 20 \_\_\_\_\_ ዓ.ም ጀምሮ በ \_\_\_\_\_ (F) \_\_\_\_\_ ቀን 20 \_\_\_\_\_ ዓ.ም እንዲያልቅ ሆኖ ለአንድ ዓመት አከራይ ለተከራይ ሲያከራይ፤ ተከራይም ከአከራይ ይህንኑ ተከራይቷል።

2. አጠቃላይ የወሩ የኪራይ ክፍያ \$ \_\_\_\_\_ (G) ዶላር ይሆናል።

3. ይህ በአንቀፅ 2 የተጠቀሰው የኪራይ መጠን ቀጥሎ ያሉትን የግልጋሎት ወጪዎችን ይጨምራል።

\_\_\_\_\_  
(H)

(አጠቃላይ የወሩ የኪራይ ክፍያ ሁሉንም የግልጋሎት ወጪዎችን የሚያጠቃልል ከሆነ “ሁሉንም” የሚለውን ቃል ይሙሉበት፤ ነገር ግን ተከራይ በከፊልም ይሁን በሙሉ የግልጋሎት ወጪዎችን ለብቻው ለይቶ የሚከፍል ከሆነ ግን ቀጥሎ ያለውን አንቀፅ እንደ “3A” ያስገቡት።)

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

እዚህ የተገለጸው አጠቃላይ ኪራይ የአገልግሎት ወጪዎች አሎዎንሱ \$ (I) ዶላር የሆነውን ግልጋሎቶችን አይጨምርም። እነሱም፤

(J)

እነዚህን ግልጋሎቶች የሚመለከቱ ዕዳዎች ተከራይ አገልግሎቱን ለሰጠው ከባንያ/ዎች/ በቀጥታ መክፈል አለበት። የግልጋሎት አሎዎንሱ የ HUD ባጸደቀው ቅደም ተከተልና ዝርዝር መስፈርት መሠረት ሲታይ የተከራይን አጠቃላይ ተያያዥ የቤት ወጪዎችን የክፊያ ድርሻ በልጠ የተገኘ እንደሆነ አከራይ ልዩነቱን/በብልጫነት የታየውን ወጪ/ መንግሥትን በመወከል ወይም በመንግሥት ፈንታ በመሆን ከ HUD ለዚህ ዓላማ የተመደበውን ገንዘብ ተቀብሎ ለተከራይ መክፈል አለበት።

4. ከአጠቃላይ የኪራይ ክፍያ ውስጥ \$ (K) ዶላር በተከራይ ፈንታ የ HUD ወይም እሱ በሚያዘው መሠረት ለፕሮጀክቱ የኪራይ ክፍያ ድጋፍ በሚል ይፈጸምለታል። የተቀረው \$ (L) ዶላር በተከራይ በራሱ ይሸፈናል። ይህ የተጠቀሰው የክፍያ መጠን የቤቶችና ከተማ ልማት መስፈርት ከተቀያየረ፤ የ HUD ባወጣው የሚታወቁ ቅደም ተከተልና መሥፈርት መሠረት የተከራይ ቤተሰብ ገቢ ወይም የቤተሰብ ብዛት ቢቀያየር ወይም ለየት ያለ የሕክምና ወይም ሌላ ያልተጠበቀ ወጪ ቢያጋጥም፤ ወይም ማንኛውም በውሉ የተመለከተው የአገልግሎት አሎዎንሱ ላይ የከተማ ቤቶችና ልማት ማስተካከያ ያደረገ እንደሆነ የኪራይ የክፍያ መጠን ሊለወጥ ይችላል። እነዚህ ለውጦች ለተከራይ በማስታወቂያ ከተገለጸበት ቀን ጀምሮ ተፈፃሚ ይሆናሉ።

5. ተከራይ የራሱን የኪራይ ዕዳ ድርሻ ለአከራይ በወሩ መጀመሪያ ቀን ወይም ከዚያ በፊት በ (M) ወይም አከራይ በጽሁፍ በየጊዜው ለሚያሳውቀው ሌላ/ሎች/ ሰው/ዎች/ ወይም ቦታ መክፈል አለበት።

6. ይህ ውል ስፈረም ተከራይ \$50 ዶላር ወይም የአንድ ወሩን ኪራይ/ከ50 ዶላር የሚበልጥ ከሆነ/ በመያዣነት መስጠት አለበት። በዚህ መሠረት ከተከራይ፣ ከቤተሰብ፣ ከእንግዶቹ ወይም ከወኪሎቹ የንብረት አጠቃቀም የተነሳ ከሚመጣ መጠነኛ እርጅና በቀር ንብረት ላይ የሚደርስ ማንኛውም ጉዳት ግምት በሙሉ ከመክፈል ግዴታ ጋር \$ (N) ዶላር በመያዣነት አስቀምጧል። ይህ ውል ሲቋረጥ የመያዣ ገንዘብ ለተከራይ ይመለሳል ወይም በንብረት ላይ ለሚደርስ ጉዳት ክፍያ ይውላል ወይም ላልተከፈለ ክፍያ ማጣጫ ይውላል። በመያዣ ገንዘብ ላይ ስለሚከፈል ወለድ የወጡ የስቴትና የአካባቢ ሕጎች አከራይ ላይ ተፈፃሚነት አለው / አከራይ ይፈጽማል/።

7. አከራይ በሚሰጠው አገልግሎት ወይም በማንኛውም ሌላ አካሄድ ዘርን፣ ቀለምን፣ አቋምን፣ እምነትን፣ የቤተሰብ ሁኔታን፣ አመጣጡን ወይም አካለስንኩልነቱን መሠረት በማድረግ በተከራይ ላይ አድልዎ ማድረግ የለበትም።

8. በዚህ ውል እንደተገለጸው ውሉ እንዲቋረጥ ወይም እንዲሻሻል ካልተደረገ በቀር ይህ ስምምነት ወዲያው በያንዳንዱ ተከታታይ ወር ይታደሣል፤ ሆኖም ግን ከዚህ በታች በተገለጸው መሠረት ውሉ ማስተካከያ ልደረግበት ይችላል።

(a) ይህን ውል ተከራይ በመጀመሪያ ዙር ወይም በየትኛውም ዙር ስምምነት መጨረሻ ላይ የ30 ቀን የጽሁፍ ማስታወቂያውን ለአከራይ በመስጠት ማቋረጥ ይችላል። አከራይ

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

**በግልፅ ይህንን ስምምነት የጣሰ እንደሆነ ተከራይ በስቴት ህግ መሠረት ለአከራዩ በጽሁፍ ገልጾ ውሉን ማቋረጥ ይችላል።**

(b) አከራዩ ይህን ውል የማቋረጥ መብቱ የሚገዛው በሴክሬቴሪያቱ ደንብ 24 CFR 891.430 እና 24 CFR part 247 /ከዚህ በኋላ የ HUD ደንብ ተብሎ በሚጠቀሰው /ነው። በ HUD ደንብ አከራዩ ቀጥሎ ባሉት ምክንያቶች ብቻ ውሉን ማቋረጥ እንደሚችል ተደንግጓል። እነሱም፤

(1) አከራዩ ከዚህ በታች በአንቀፅ (a) በተገለፀው መሠረት “ይህ ውል አይታደሥም። ስለሆነም በዚህ ውሉ መቋረጡን አሳውቅሃለሁ” ብሎ ለተከራዩ በመግለፅ የመጀመሪያ ዙር የውል ዘመን ወይም ሌላ ተከታይ የውል ዘመን ሲያልቅ ውሉን ሊያቋርጥ ይችላል። ይህ አይነት የውል ማቋረጥ የሚቻለው ግልፅ የሆነ የውል መጣስ፣ የስቴቱ የአከራይ ወይም ተከራይ ሕግ የሚጥለውን ግዴታ በግልፅ አለመወጣት፣ ለተከራዩው ሥፍራ በቅርበት የሚኖሩ ሰዎች ከሚፈፀሙት የወንጀል ተግባር የተነሣ የነዋሪዎቹ ጤና፣ ደህንነት እና በሰላም በደሥታ የመኖር መብታቸው ሥጋት ላይ የወደቀ እንደሆነ፣ በሥፍራው ንብረቱን የሚያስተዳድሩ ሰራተኞችን ጤንነትና ደህንነት ሥጋት ላይ የጣለ የወንጀል ተግባር፣ በነዋሪው ወይም በነዋሪው የቤተሰብ አባላት ወይም በነዋሪው ቁጥጥር ሥር ባለ ማንኛውም ሰው በዚያው በመኖሪያ ሥፍራ ወይም በአቅራቢያው ከአደንዛዥ ዕድገት የተያያዘ ወንጀል መፈፀም፣ ወይም “በሌላ አሳማኝ ምክንያት ” መሰረት ውሉን ማቋረጥ ይቻላል። የውሉ መቋረጥ “በሌላ አሳማኝ ምክንያት ” በሚል የሆነ እንደሆነ የውሉን መቋረጥ ምክንያቶችን በመዘርዘር ውሉን ስለማቋረጥ በተገለፀው የዚህ ስምምነት አንቀጾች መሠረት በውሉ ዘመን መጨረሻ መሆን አለበት። ሆኖም ግን ይህ የውል ማቋረጥ ህሳብ በአከራዩ ለተከራዩ ከተገለፀለት ጊዜ ጀምሮ በምንም አይነት ከ30 ቀናት በፊት መሆን የለበትም። የውሉ ማቋረጥ ማስታወቂያው ምክንያቱ በግልፅ ይህን ውል የመጣስ ወይም የስቴቱ የአከራይ እና ተከራይ ሕግ የሚጥለውን ግዴታ ያለመወጣት የሆነ እንደ ሆነ ማስታወቂያ መስጫ ጊዜ የሚወሰነው ከዚህ በላይ ባለው ዐረፍተ ነገር ወይም የስቴቱ ሕግ ከሁለቱም በኋላኛው /በኋላ በወጣው/ መሠረት ይሆናል።

(2) በንዑስ አንቀፅ (1) ከፍ ብሎ የተገለፀው ቢኖርም ተከራዩ በግልፅ ይህንን ውል በጣስ ጊዜ ሁሉ አከራዩ በስቴቱ ሕግ ወይም በ HUD ደንቦች መሠረት እታች በፊደል (g) እንደተገለፀው ማስታወቂያ ሰጥቶ ይህን ውል ማቋረጥ ይችላል።

(c) ተከራዩ ኪራዩ ሲቋረጥ ከተከራየበት ስፍራ መልቀቅ ባለበት ቀን ያልለቀቀ እንደሆነ አከራዩ የስቴቱ ወይም የአካባቢው ሕግ ከሥፍራ ስለማስለቀቅ በሚያዘው መሠረት እና በ HUD ደንብ የተቀመጠውን መመዘኛ ተከትሎ ጉዳዩን ወደ ፍርድ ቤት ሊወስደው ይችላል።

(d) “በግልፅ ይህንን ስምምነት መጣስ” የሚለው ሐረግ ተከራዩን በሚመለከት ቀጥሎ ያሉትን ያጠቃልላል፤ (1) አንድ ወይም ከዚያ በላይ የሆነ የዚህ ውል መሠረታዊ ጥሰት፣ (2) የዚህን ፕሮጀክት ቀጣይነት የሚያደናቅፍ ፣ የማንኛውንም ሰው ጤና ወይም ደህንነት ወይም የማንኛውንም ተከራይ በኪራዩ ሥፍራ እና ተያያዥ የፕሮጀክቱ ፋሲሊቲዎች የመጠቀም መብቱን በእጅጉ የሚጎዳ፣ ፕሮጀክቱን በማስተዳደር ሥራ ውስጥ ጣልቃ የሚገባ ወይም ፕሮጀክቱ ላይ ከፍ ያለ ወጪን የሚያስከትል ተደጋጋሚ አነስተኛ የስምምነት ግዴታዎች ጥሰት፣ (3) ገቢንና የቤተሰብ ብዛትን ወይም የተከራዩ ቤተሰብ አባላትን አስፈላጊ መስፈርት የሚያሟሉ መሆን አለመሆናቸውን የሚመለከቱ ተፈላጊ መረጃዎችን በሙሉ ተከራዩ በተፈለገ ጊዜ ሳያቀርብ መቅረት /ይህም በ 24 CFR Part 5 መሰረት የሶሻል ሴኩራቲን ቁጥር ስለመግለፅና ስለማረጋገጥ የተደነገገውን አለማክበር ወይም ሆን ብሎ ያልተማላ ወይም ትክክል ያልሆነ መረጃ መስጠትን ያጠቃልላል።/ በስቴቱ ሕግ መሠረት ለዕዳ መክፈያ

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

ከሚፈቀደው ማንኛውም ተጨማሪ ጊዜ በላይ አልፎ የኪራዩን ዕዳ ወይም ከዚህ ውል የመነጨ ማንኛውም የገንዘብ ክፍያን/ከፊሉንም ቢሆን/ አለመወጣት መሠረታዊ የውል መጣስ ተደርጎ ይቆጣጠራል። የኪራዩ ዕዳ ወይም ከዚህ ውል የመነጨ ማንኛውም የገንዘብ ክፍያ መክፈል ካለበት ቀን በኋላ ነገር ግን በስቴቱ ለዕዳ መክፈያ በሚፈቀደው ተጨማሪ የጊዜ ገደብ ውስጥ የተከፈለ እንደሆነ እንደአነስተኛ የውል መጣስ ይቆጠራል።

(e) የተከራዩ ባህሪ ውሉን ለማቋረጥ የሚያበቃ ስለመሆኑ አከራዩ ካልገለጸለት በቀር የተከራዩን ባሕሪ ውልን ለማቋረጥ እንደ “ሌላ አሳማኝ ምክንያት” ለመቁጠር አይቻልም። ይህ ለተከራዩ የማስታወቂያ ተግባር የሚከናወነው ከዚህ በታች በአንቀጽ

(g) በተገለጸው አኳኋን መሆን አለበት።

(f) አከራዩ ይህን ውል ለማቋረጥ ያለውን ውሳኔ በፅሁፍ አድርጎ፣ (1) ስምምነቱ በዚህ ውል በተጠቀሰው ቀን መቋረጡን መግለጽ፣ (2) ተከራዩ የራሱን የመቃወሚያ ሃሳብ ማቅረብ ይችል ዘንድ አከራዩ ውሉን የሚያቋርጥበትን ምክንያት በበቂ ዝርዝር፣ (3) ተከራዩ እስከ ውሉ ማቋረጫ የመጨረሻ ቀን ድረስ የተከራዩውን ሥፍራ ለቆ ሳይወጣ የቀረ እንደሆነ ይህንኑ በሚመለከት መቃወሚያ ካለውም እዚያው ማቅረብ እንዲችል አከራዩ ጉዳዩን ወደ ፍርድ ቤት ብቻ በመውሰድ ተገዶ እንዲለቅ ማድረግ እንደሚችል አከራዩ ለተከራዩ ማሳወቅ፣ (4) አከራዩ ይህን የማሳወቅ ተግባሩን ለተከራዩ በግልፅ ከዚህ በታች በአንቀጽ (g) በተገለጸው አኳኋን መፈጸም አለበት።

(g) የአከራዩ የውል ማቋረጥ ማስታወቂያው መፈፀም ያለበት፣ (1) የላኪው አድራሻ በአግባቡ የተጻፈበት፣ በአግባቡ ማህተም የተደረገበት እና የተቀባዩ አድራሻ የተጻፈበት የተመዘገበ ደብዳቤ በፕሮጀክቱ በኩል ለተከራዩ በመላክና (2) የዚሁን ማስታወቂያው ኮፒ ከተከራዩ ቤት /ክፍል/ ውስጥ መጥቶ በር ለሚከፍት ማንኛውም አዋቂ ሰው በመስጠት ወይም ማንም አዋቂ ሰው ያልተገኘ እንደሆነ ማስታወቂያውን በበር ውስጥ ወይም ሥር በመክተት ወይም በር ላይ በመለጠፍ ይሆናል። እነዚህ ሁለቱ የማስታወቂያዎች አገላለፅ ሥርዓት እስከሚፈፀም ድረስ ማስታወቂያው ውጤት አይኖውም። ተከራዩ ማስታወቂያውን እንደተቀበለ የሚቆጠረው በተራ ቁጥር (1) መሠረት ደብዳቤ የተላከበት ቀን ወይም በተራ ቁጥር (2) መሠረት ማስታወቂያው የተሰጠበት ቀን ማለትም ከሁለቱ የኋለኛው የተፈፀመበት ቀን ነው።

(h) አከራዩ በ HUD ካስፀደቀ በኋላ ከመጀመሪያው የውል ዘመን ወይም ቀጥሎ ካሉት የውል ዘመኖች መጨረሻ ጀምሮ ተፈጻሚ እንዲሆን የውሉን ማሠሪያ ሐሳቦችንና ሁኔታዎችን ማሻሻል የሚችለው ተገቢ ማስታወቂያ ከዚህ ከተጠቀሰው የማሻሻያ ሐሳብ ማስታወሻ ጋር አያይዞ ወይም ማስተካከያዎችን ጭምር ለተከራዩ ሲያስታውቀው ነው። ማንኛውም የኪራይ ጭማሪ ሁሉም በ24 CFR part 245 እና ሌሎች ተፈጻሚነት ባላቸው የ HUD ደንቦች መገዛት አለበት። ይህ ማስታወቂያና የማሻሻያው ማስታወሻ ለተከራዩ በተጻፈ ህግና ሁኔታዎች ሳይከለክል (እላይ በ /g/ በተገለፀው መሠረት) ውሉን ለማቋረጥ መብት ከሚያገኘው የመጨረሻው ቀን በፊት ቢያንስ 30 ቀን ቀደም ብሎ መሆን አለበት። ተከራዩ በአከራዩ የተገለፁለትን የስምምነት ማሻሻያ ማስታወሻ ወይም ማስተካከያዎችን ተቀብሎ በመፈፀም መቀበሉን /መስማማቱን/ ሊገልፅ ወይም አልቀበልም ማለቱን የሚገልፅ ዕቅድ ውሉን ለማቋረጥ ካሰበበት ከ30 ቀን በፊት ለአከራዩ መስጠት ይችላል። የተከራዩ የውል ማቋረጥ ማስታወቂያው መፈፀም ያለበት በአግባቡ የአከራዩ አድራሻ ተፅዕኖና ማህተም ተመትቶበት በአድራሻው መሆን አለበት።

(i) አከራዩ ይህን ውል ቀጥሎ ባሉት ምክንያቶች ሊያቋርጥ ይችላል።

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

1. በማንኛውም ተከራይ ወይም የቤተሰብ አባል ወይም እንግዳ ከአደንዛዥ ዕዕ ጋር የተያያዘ የወንጀል ድርጊት በከራይ ስፍራ ወይም በአጠገቡ መፈጸም እና ማንኛውም እንደዚህ ዓይነት ድርጊት በተከራይ ቁጥጥር ስር ባለ ሌላ ሰው በከራይ ስፍራ መፈጸም፤

2. በተከራየው ቤት ውስጥ የሚኖሩት የቤተሰብ አባላት በሕገወጥ መንገድ አደንዛዥ መድሃኒት /ዕጽ/ ይጠቀማሉ ብሎ አከራይ ከወሰነ፤

3. የህገ ወጥ አደንዛዥ መድሃኒት አጠቃቀም በተከራየው ሥፍራ ላይ የሚኖሩ የሌሎች ነዋሪዎችን ጤና፣ ደህንነትና በደስታ የመኖር መብታቸው ላይ ደንቃራ ስለመሆኑ አከራይ የወሰነ እንደሆነ፤

4. በተከራይ፣ በማንኛውም የተከራይ ቤተሰብ አባል፣ በእንግዳው ወይም ሌላ በተከራይ ቁጥጥር ሥር ባለ ሰው ወንጀል በመፈጸሙ፤

(a) እዚያው በስፍራው የሚኖሩ የንብረት አስተዳደር ሰራተኞችን ጨምሮ በሌሎች የሥፍራው ነዋሪዎች ጤና፣ ደህንነት፣ ወይም በደስታ የመኖር መብታቸውን ሥጋት ላይ የጣለ እንደሆነ፤ ወይም

(b) በቅርብ አቅራቢያው በራሳቸው መኖሪያ የሚኖሩ ሰዎችን ጤና፣ ደህንነት እና በደስታ የመኖር መብታቸውን ሥጋት ላይ የጣለ እንደሆነ፤

5. ተከራይ ለወንጀል ወይም ለወንጀል ድርጊት ሙከራ ከመከሰስ፣ ከእሥራት ወይም በቁጥጥር ሥር ከመዋል እየሸሸ እንደሆነ ይህ ግለሰብ እየሸሸ ለነበረበት ቦታ ህግ ይህ ድርጊቱ ከባድ ወንጀል ወይም በኒዉርጀርሲ ሕግ መሠረት ደግሞ አንሰተኛ ወንጀል ነው።

6. ተከራይ በገደብ ከእሥራት የተለቀቀበትን ሁኔታ ወይም በአመክሮ እንዲቆይ የሚደነግገውን የፌዴራል ወይም የስቴት ህግ የጣሰ እንሆነ፤

7. የተከራይ የቤተሰብ አባላት የአልኮል አጠቃቀም በተከራየው ሥፍራ ላይ በሚኖሩ ሌሎች ነዋሪዎች ጤና፣ ደህንነት እና በደስታ የመኖር መብታቸው ላይ ሥጋት ጥሷል ብሎ አከራይ የወሰነ እንደሆነ፤

8. ተከራይ፣ የተከራይ የትኛውም የቤተሰብ አባል፣ እንግዳ፣ ወይም ሌላ በተከራይ ቁጥጥር ሥር ያለ ሰው ለሠራው ወንጀል የተያዘ ወይም የተፈረደበት እንኳ ቢሆን ማንኛውም የተከራይ የቤተሰብ አባል፣ እንግዳ፣ በተከራይ ቁጥጥር ሥር ያለ ሌላ ሰው ወንጀል የፈጸመ እንደሆነ፤

9. ተከራይ የቤተሰቡ ገቢ፣ የቤተሰቡ ብዛትና ሌሎች መስፈርቶች ተከራይ ለመክፈል ከሚገደደው የኪራይ መጠንና የቦታው ይዞታ መብት አንፃር መሰረታዊና ግልፅ ግዴታ እንደምጥልበትና በ HUD ደንብና መስፈርት መሰረት ከተከራየበት ጊዜ ጀምሮ አመታዊ የገቢ ማረጋገጫዎች ለአከራይ እንደምሰጥ (ተከራይ) ስምምነቱን ገልጿል።

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

10. ተከራይ እራሱ ባሳወቀበት የገቢ ለውጥ ማሥረጃ መሠረት አከራይ የተከራይን የወር የኪራይ ድርሻ ክፍያውን ሊያሻሽልበት እንደሚችልና በማሻሻያውም ተከራይ ሊገዛ/ሊያከብር/ ተስማምቷል። አከራይ ይህንን ማሻሻያን የሚመለከት ዕሁፍ ከ30 ቀን ቀድሞ ለከተራይ የውሉ አካል ማስተካከያ በማድረግ ተከራይ ምን ያህል በየወሩ መክፈል እንዳለበት ሊያሳውቀው ተስማምቷል።

11. ተከራይ ይህን የውል መብቱን ለሌላ ማስተላለፍ፣ የውሉን ሥፍራ መከፋፈል፣ ለሌላ ሰው መጠቀሚያ ወይም ማረፊያ ማድረግ ወይም ከተከራይና ከቤተሰቡ ማረፊያነት ውጭ ለሌላ አላማ መጠቀም አይችልም። ተከራይ በውሉ በተረከባቸው እነዚህ ክፍሎች ለመኖርና ለራሱና ለቤተሰቡ ብቸኛ መኖሪያ እንዲሆን ተስማምቷል።

12. (a) ተከራይ የመጀመሪያ ገቢውን የሚመለከት ሰነድ ወይም ማረጋገጫ ወይም ማንኛውንም ሌላ የተጭበረበረ መረጃ ለአከራይ ከሰጠ፣ (b) ተከራይ ተፈላጊ የገቢ ማረጋገጫ ወይም መረጃ ተጠይቆ ሳይሰጥ ሲቀር ካልሆነ በቀር ተከራይ ለአከራይ መክፈል ያለበትን የአከራይን ዕዳ ለመክፈል ተስማምቷል።

13. ተከራይ ለራሱ /ሷ/ እና ለወራሹ/ሷ/ ለሚያስፈጽሙለትና ለአስተዳዳሪዎቹ ቀጥሎ እንደተመለከተው ተስማምቷል።

(a) ተከራይ የአከራይን የኪራይ ክፍያ ምንም ሳይቀናንስ እና አከራይ ክፈለኝ እንጂ ብሎ እንዲጠይቅ ሳይጠበቅበት መክፈል ባለበት ጊዜ ወዲያው ለመክፈል፣

(b) የኪራይን ሥፍራ በጥራትና በንጽህና ለመጠበቅ እና ይህንን በውሉ የተመለከተውን ሥፍራና የትንንሽ ተያያዥ ቦታዎችን ጤንነትንና ደህንነትን ሊጎዱ የሚችሉ ነገሮችን በሚመለከት ተፈጻሚነት ባላቸው የህንጻና የቤቶች ደንቦች እንዲሁም የህግ ድንጋጌዎችንና መስፈርቶችን ወይም መመሪያዎችን ከመጣስና ካለማክበሩ የሚመነጨ የገንዘብ መቀጮ፣ቅጣትና ወጪዎች እንዲሁም ከእንደዚህ ዓይነት ጥሰትና ህግን ካለማክበር የሚመነጭ ተጠያቂነት አከራይ ላይ እንዳይመጠ ለማድረግ ተስማምቷል።

(c) ለመኖሪያ ሥፍራው ኢንሹራንስ መዲን በሰጠው ኩባንያ አደገኛ ነዉ ሊባል ለሚችል አላማ ቦታውን አለመዋል።

(d) ከተከራይ ተግባር ወይም ቸልተኛነት የተነሣ በንብረት ላይ ማንኛውም ዓይነት ጉዳት የደረሰ እንደሆነ ተከራይ እራሱ ይህንን ጉዳት መጠገን / ማሰራት/አለበት፣ ይህ ሳይሆን ቀርቶ ተከራይ ጉዳቱ በደረሰ በምክንያታዊ የጊዜ ገደብ ወስጥ ያሳስጠገነ ወይም ማስጠገን እምቢ ያለ እንደሆነ አከራይ በገዛ ፈቃዱ ጥገናውን አከናውኖ ለዚህ ያወጣውን ወጪ ከተከራይ ይጠይቀዋል። ተከራይም ይህንን ጥገና የሚመለከት ወጪ ለአከራይ መተካት አለበት።

(e) አከራይን፣ ወይም ወኪሉን ወይም የአከራይን የማይንቀሳቀስ ንብረት መያዣ /ሞርጌጅ/ የያዘን ሰው ተወካይ / በአከራይ የተፈቀደለት እንደሆነ/፣ የኮንትራክተር ሠራተኞችን፣ የግልጋሎት ኩባንያዎችን፣ የማዘጋጃ ወኪሎችን ወይም ሌሎችን ወደ ተከራይው ሥፍራ ምክንያታዊ የንብረት ፍተሻ ለማድረግ እና ለጥገናና ለመተካት ሥራዎች ዓላማ እንዲገቡ መፍቀድ አለበት።

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

(f) ያለ አከራይ ቅድመ ፈቃድ የማጠቢያ ማሸንፍ፣ የልብስ ማድረቂያ፣ የአየር ሙቀትና ቅዝቃዜ መቆጣጠሪያ ዘዴ በአፓርትመንቱ ላለመትከል፣ እና

(g) ተከራይ የዚህን ውል ቃል ወይም ድንጋጌዎችን የጣሰ ወይም ለመጣስ የዛተ እንደሆነ አከራይ ወይም ወኪሉ/ሷ/ ተገቢ የሆነ ህጋዊ እርምጃ መውሰድ እንዲችሉ ለመፍቀድ ተስማምቷል።

14. በ 24 CFR Part 5 Subpart C ድንጋጌዎችና በ 24 CFR 5.315 ስለ አብሮ-በል የቤት እንስሳት (pets) የወጣው መመርያ እንደተጠበቀ ሆኖ ተከራይ መደበኛ የሆኑ አብሮ-በል የቤት እንስሳትን በኪራይ ስፍራ ማኖር ተፈቅዶለታል። ማንኛውም በአከራይ የወጡ የቤት አንስሳት መመርያ የዚህ ውል አባሪና አካል ሆነዋል። ተከራይም በነዚህ መመርያዎች ሊገዛ ተስማምቷል። ይህን መመርያ መጣስ በ 24 CFR Part 5, Subpart C እና ተፈጻሚነት ባላቸው መመሪያዎች እና በስቴቱ ወይም በአካባቢው ህግ መሠረት የአብሮ-በል የቤት እንስሳትን ከኪራይ ሥፍራ ማስወገድ ወይም የኪራይን ውል ማቋረጥ ወይም ሁለቱንም ለማድረግ ምክንያት ሊሆን ይችላል። እነዚህ መመሪያዎች 24 CFR Part 247 / የተወሰነ ዲጎማ ከሚደረግባቸው እና በ HUD ባለቤትነት ሥር ካሉ ፕሮጀክት ስለማስለቀቅ/ እና የውል ማቋረጥን ማመለከቱ ድንጋጌዎችና የፕሮጀክቱ ኪራይ ድጋፍ ውልን ያጠቃልላል።

ማስታወሻ፣ የአብሮ-በል የቤት እንስሳት ደንብ ክፍል 5 በአካል ስንኩልነት ምክንያት ከተከራይ ወይም ከእንግዳ ጋር መሆን ያለበትን እንስሳ አይጨምርም።

/ የፈለገው ሊጨምረው የሚችለው ህሳብ Optional /አከራይ በቂ ማስታወቂያ ለተከራይ ከሰጠ በኋላ አግባብ ባለው ሰዓት ወደተከራይ ሥፍራ መግባትና ዕቃዎችን ማየት ይችላል። ወደ ሥፍራው መግባትና ዕቃዎችን ማየት ለአከራይ የሚፈቀደው በመኖሪያ ሥፍራው የአብሮ-በል እንስሳቱ ባህሪይና ሁኔታ በአካባቢው ህግ መሠረት በፕሮጀክቱ ሥፍራ ነዋሪዎች ወይም ፕሮጀክቱ ባለበት አካባቢ ላሉ የቤተሰብ አባላት ስለማወኩ ወይም ለጤናቸው አደጋ ስለመደቀኑ የፅሁፍ አቤቱታ ሲደርሰው ወይም አከራይ በአሳማኝ ምክንያት ይህንኑ ያመነ እንደ ሆነ ነው።

ሰውን ሊያጠቃ የሚችል ወይም የጤና መታወክ ምልክት የሚታይበት ወይም ከአጠቃላይ የኪራይ አፈፃፀም አንፃር በጤናና ደህንነት ላይ አይቀሬ አደጋ የደቀነ ባህሪይ የሚታይበት አብሮ-በል እንስሳትን የማስወገድ ሥልጣን በስቴቱ ወይም በአካባቢው ህግ የተሰጣቸው የስቴቱ ወይም የአካባቢው ባለሥልጣናት ወይም ህጋዊ ተወካይ የሌለ እንደሆነ አከራይ አስፈላጊ ሆኖ ከተገኘ ወደ ኪራይ ስፍራው በመግባት ይህንኑ አብሮ በል እንስሳ ማስወገድ፣ ወይም የስቴቱና የአካባቢው ህግ በሚፈቅደው መሠረት በአብሮ በል እንስሳ ላይ ለእንስሳው ደህንነት ማቆያና መጠለልያ የሚሆን ቦታ ላይ ከ30 ቀናት ለማይበልጥ ጊዜ ማቆየትን ጨምሮ እርምጃ መውሰድ ይችላል። አከራይ ወደስፍራው በመግባት ይህን አብሮ በል እንስሳ ማስወገድ ወይም ሌላ የተፈቀደ እርምጃ መውሰድ የሚችለው እንስሳውን ወዲያውኑ ከፕሮጀክቱ እንዲያስወግደው ተከራይ በአከራይ ተጠይቆ እምቢተኛ የሆነ እንደሆነ፣ ወይም ይህን እንስሳ አስወግድልኝ ለማለት ተከራይን ማግኘት ያልተቻለ እንደሆነ ብቻ ነው። ለእንስሳው ደህንነት ማቆያ የወጣ ወጪ በ 24 CFR 5.363 በተደነገገው መሠረት ሊከፍል ይገባል።

15. አከራይ ተፈጻሚነት ባላቸው የፌዴራል፣ የስቴት እና የአካባቢ እንድሁም የጤና፣ የቤቶችንና የግንባታ ደንቦችን ጨምሮ የሚያስቀምጡትን መስፈርቶች በሙሉ ለማክበር ተስማምቷል።

16. ተከራይ ይህን ውል በመፈፀም የመኖሪያን ክፍል/ቦታውን/ አይቶ/ፈትሾ/ እንዳወደቀ አምኖ ይቀበላል። ተከራይ ይህ የክራይ ስፍራ በአጥጋቢ ሁኔታ እንደተጠናቀቀና፣

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

አከራዩን ቀለም እንዲቀበሉት፣ እንዲያስለጣጥፍላቸው ወይም ማንኛውንም ሌላ የጉልበት ሥራ፣ ወይም ቀድሞውንም የተፈጸመለትን አገልግሎት እንዲሰጠው አይጠይቅም። አከራዩ ገና ከጅምሩ ክፍሉን ፈተሾ አይቶ በጥሩ ሁኔታ ሊከራይ በሚችልበት ሁኔታ ማግኘቱን አምኖ ይቀበላል። እንዲሁም ይህንኑ ይዞታ ምክንያታዊ እርጅና እና ጉዳትን ሳይጨምር በተረከበበት ጥሩ ሁኔታ መልሶ ለአከራዩ ለማስረከብ ተስማምቷል።

17. ከአከራዩ በዕሁፍ የሆነ ቅድመ ፈቃድ ካልተሰጠ በቀር በመኖሪያው ሥፍራ ውስጥም ሆነ ውጪ ለውጥ፣ ጭማሪ ወይም ማሻሻያ ማድረግ አይችልም። አከራዩ አካለ ስንኩል ለሆነው ተከራይ ምክንያታዊ አገልግሎት መስጠት እንዲቻል መመሪያዎችን፣ የፖሊሲዎችንና የሥነ ሥርዓቶችን ለውጥ ጨምሮ የመኖሪያ ክፍሉን አሰራር መቀየር ወይም የጋራ መጠቀሚያ ቦታዎችን ለመሥራትና ለዚሁ ሥራ ክፍያ ለመፈፀም ተስማምቷል። አከራዩ የራሱ ፕሮግራም ላይ ሥር-ነቀል ለውጥ ወይም ከፍ ያለ የገንዘብና አስተዳደራዊ ጫና የሚያስከትል የአካለ ስንኩላን ማስተናገጃ እንዲያቀርብ አይጠበቅበትም። የደንቡን 24 CFR Part 8 ይመልከቱ። በተጨማሪ የተጠየቀው የክፍሎቹ አሰራር ለውጥ ከፍ ያለ የገንዘብና የአስተዳደራዊ ጫና የሚያስከትል የሆነ እንደሆነ ተከራዩ ይህንኑ እንዲሰራና ለለውጡ የሚወጣው ወጪ በፍትህዊ የቤቶች ህግ/ ፍቷፀሪ ህጻጭሰፀንገ ጽቸተሐ መሠረት እንዲከፍል አከራዩ የግድ መፍቀድ አለበት።

18. ተከራዩ በአከራዩ የተሟሉለትን የቤት መገልገያዎች እንዳይባክኑ አግባብነት ለሌላቸው ወይም ላልተፈቀደ ዓላማ ላለመጠቀም፣ እና ያለአከራዩ ፈቃድ ቤቱ ላይ የሚሰካኩ ነገሮችን እንድሁም ምልክቶችን ፣ በውስጥ ወይም በመኖሪያው ዙሪያ አጥር ላለማድረግ ተስማምቷል።

19. የከራዩን ስፍራ በማይንቀሳቀስ ንብረት የእዳ መያዣነት ተይዞ ወይም ሊያዝ ከሆነ ይህ የከራይ ስምምነት በሁለተኛ ደረጃ መታየት የለበትና የእንዲህ ዓይነት መያዣዎች መመዝገብ ከዚህ ስምምነት ይልቅ ለመያዣው ቅዲሚያና የበላይነት የሚሰጥ፣ ለዕዳ ክፍያ ሲያዝም ቅዲሚያ የሚሰጠው በመሆኑ ተከራይ ይህን ውል ከመያዘው አንፃር የበለጠ በሁለተኛ ደረጃ እንድታይ አስፈላጊ ሆኖ የተገኘ እንደሆነ እንዲህ ዓይነቱን የመያዣ ሰነድ ተከራዩ የለምንም ወጪ ተግባራዊ ማድረግ ያለበት ሆኖ ይህን አላደርግም ያለ እንደሆነ አከራዩ ወይም ከሱ መብት የተለለፈለት ሰውና ህጋዊ ወኪሉ ከፈለጉ ይህን ውል የመሰረዝ ስልጣን የሚሰጣቸው ሆኖ ይህን መብት የሚያጎናፅፋቸው ይህ አባባል በግልፅ በዚሁ ጉዳይ ዙሪያ ተወስኖ ይፈፀማል።

20. የአከራዩ በዚህ ውል ውስጥ የተጠቀሱ ሐሳቦችን፣ ቃልኪዳኖችንና ሁኔታዎችን ወይም ከነዚህ አንዱን በጥብቅ ሳይፈጽም መቅረት አከራዩ እነዚህን ሃሳቦች፣ ቃልኪዳኖችና እና ስምምነቶችን ወይም ሁኔታዎችን እንደማይፈልጋቸው ተደርገውበት ሊታዩ ወይም በሙሉ ይዘቱ ውሉን መቀጠልና መፈፀም እንጂ አከራዩ በመብቱ ሌሎችን ሊያስገድድበት አይችልበትም አይባልም።

21. ተከራዩ ያለማቋረጥ የዚህን ውል ሃሳቦችና ሁኔታዎችን ለሚፈፅመው ምላሽ እንዲሆን አከራዩ ይህን ውል ፀንቶ በሚቆይባቸው ጊዜያት ሁሉ ከላይ የተገለፀውን ንብረት ተከራዩ ለራሱ ጥቅምና አገልግሎት እንዲያውለው ቃል ይገባል።



“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

22. የተከራይን ገቢ ስለማረጋገጥ፤ ስለ የቤተሰብ አባል የገቢ መጠን መረጃ በተመለከተ ከ HUD የተላኩን ማንኛውንም ደብዳቤ ወይም ሌላ ማስታወቂያ ወይም በ HUD መስፈርት መሰረት የቤተሰብ ገቢ ማረጋገጫን ተከራይ ወዲያውኑ ለአከራይ መስጠት አለበት።

23. የተከራዮች የመደራጀት መብት፣ የተከራዮች አደራጆች የተከራዮችን መደራጀት የሚመለከቱ ተግባራትን በንብረቱ ላይ በ HUD መስፈርት መሰረት ማከናወን እንዲቻል እከራይ ፈቅዷል።

24. በሂደት የሚፈጠሩ ነገሮችን ስለማረጋገጥ፤

a. ቀጥሎ ካሉት አንዱ ክስተት እንኳ ቢቀየር አከራይ ተከራዩን ሊያማክር/ሊያሳውቀው/ ተስማምቷል፤

1. ማንኛውም የቤተሰብ አባል ከቤቱ ለቅቆ የወጣ እንደሆነ፤
2. በቅርብ ጊዜ በተሰጠ መረጃ ወይም ማረጋገጫ ሥራዓጥ ነው ተብሎ የነበረ አዋቂ የቤተሰብ አባል ሥራ ያገኘ እንደሆነ፤
3. የቤተሰብ አባላት አጠቃላይ ገቢ በ \$200 ዶላር ወይም ከዚያ በላይ የጨመረ እንደሆነ፤

b. ተከራይ ማንኛውንም የገቢ መቀነስ ወይም በተከራይ የኪራይ ክፍያ ስሌት ወቅት ግምት ውስጥ ሊገቡ የሚችሉ ሌሎች ሁኔታዎችን መቀያየር / መለዋወጥ/ ሪፖርት ሊያረጋግ ይችላል። ይህን የገቢ መቀነስ ወይም የሁኔታዎች መቀያየር የቆየው ከአንድ ወር ላከ ጊዜ መሆኑን ማረጋገጫ ያለው ካልሆነ በቀር አከራይ እነዚህን መረጃዎች በማረጋገጥ ተገቢ የኪራይ ቅንሳ ማድረግ አለበት። ሆኖም ግን የተከራይ ገቢ በከፊል ወይም ሙሉ ለሙሉ በሁለት ወራት ውስጥ ወደነበረበት የቀድሞ ደረጃ የተመለሰ እንደሆነ አከራይ የማረጋገጡን ሂደት አዲሱ የገቢ መጠን እስከሚታወቅ ሊያዘገየው ይችላል። ነገር ግን የኪራይ ክፍያ መቀነሱ ወደ ኋላ ተመልሶ የገቢው መጠን ለቀነሰባቸው ጊዜያት እና ይህንኑ በማረጋገጡ ሂደት ወቅት ሳይከፈል ለቀረው ኪራይ ዕዳ ሲል አከራይ ተከራዩን የኪራይን ቦታ ለቀህ ውጣልኝ ሊለው አይችልም። ተከራይ ከላይ ለተገለጸው ጊዜ መክፈል ያለበትን ኪራይ እንዲከፍል የፅሁፍ ማስታወቂያ ከደረሰው በኋላ ይህንኑ ለመክፈል 30 ቀናት ይኖራታል ወይም ይህንኑ የኪራይ ክፍያ ባለመክፈሉ ምክንያት አከራይ ከሥፍራው ሊያስለቅቀው ይችላል።

c. ተከራይ የቤተሰቡ አባላትን ወይም የገቢ መጨመርን በተመለከተ በሂደት የተከሰቱ ለውጦችን ለአከራይ ያላሳወቀ እንደሆነ ከኪራይ ስፍራው እንዲለቅ ሊደረግ ይችላል። አከራይ ተከራዩን ከሥፍራው ሊያስለቅቀው የሚችለው ከ HUD ደንቦች፣ የሥራ ጥራቶች ውስጥ በተቀመጠው የጊዜ ማዕቀፍና አስተዳደራዊ ሥነ ሥርዓት ብቻ ነው።

d. ማንኛውም የገቢ ወይም የሌሎች ሁኔታዎች መቀያየረ እንዴት የተከራዩን ኪራይ ወይም የድጋፍ ክፍያውን ሊጎዳበት እንደሚችል ለመነጋገር እንገናኝ ብሎ ተከራይ አከራዩን ሊጠይቀው ይችላል። ተከራይ የዚህ ዓይነት የእንገናኝ ጥያቄ አቅርቦ እንደሆነ አከራይ ከተከራይ ጋር ተገናኝቶ ኪራይ ወይም የድጋፍ ክፍያው /ያለው እንደሆነ/ እንዴት እንደተሰላ ለማብራራት ተስማምቷል።

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

25. የስምምነቱ አባሪዎች፣ ተከራዩ የዚህን ስምምነት ኮፒና ቀጥሎ ያሉትን አባሪዎች ከመቀበሉም በተጨማሪ እነዚህ አባሪዎች የስምምነቱ አካል እንደሆኑ ተረድቷል።

- a. አባሪ ተራ ቁጥር 1- የቤቶችና ከተማ ልማት የተከራይ ተቀባይነትንና የኪራይ ሥነ ሥርዓትን የሚመለከት ቅፅ፤
- b. አባሪ ተራ ቁጥር 2 - የመኖሪያ ክፍሎች የተፈተሽበት/የታየበት/ሪፖርት፤
- c. አባሪ ተራ ቁጥር 3 - የቤት መመሪያዎች/ያለ እንደሆነ/
- d. አባሪ ተራ ቁጥር 4 - የአብሮ-በል የቤት እንስሳት ደንቦች፤

“ የኪራዩ የፊርማ መስመር ተሰርዟል ”

ሕዝባዊ ሪፖርት የማቅረብ ጫና - የኪራይ ወሎች አጠቃቀም በቤት ኪራይ እንደሰጠው የተለመደ አሠራር ስለሆነ HUD ለኪራይ ናሙናዎች ለማንኛውም የጫና ሰዓቶች ፈቃድ እየጠየቀ አይደለም። ይህ መረጃ ጥቅሞችን ለማግኘት አስፈላጊ ነው። የተጠየቀው እና አስፈላጊ የድጋፍ ሰነድ ፈቃድ ለማግኘት ወደ HUD ወይም ውል አስተዳዳሪው (Contract Administrator) ይላካሉ። የኪራዩ ውል በፕሮጀክቱ ባለቤት እና በተከራዩ(ዮች) መካከል በደገተ ውስጥ ለመኖር ለአብሮ የሚገባቸውን ስምምነቶች የሚያብረረ ውል ነው። የኪራዩ ውሎች በቤት ኪራይ እንደሰጠው ውስጥ የተለመዱ የአሠራር ሂደቶች ናቸው። ባለቤቶች የHUD የኪራይ ውል ናሙና መጠቀም ያለባቸው ሲሆን ናሙናው በቤት ኪራይ እንደሰጠው ውስጥ የሚሠራባቸውን የውል ስምምነቶች እንዲሁም ፕሮጀክቱ የተገነባበት ፕሮግራም እና/ወይም ለተከራዮች የኪራይ እገዛ የሚሰጥበት ፕሮግራም ውስጥ እንዲካተቱ HUD የሚፈልጋቸውን ስምምነቶች ያቀፈ ነው።

ይህ መረጃ የተፈቀደው በ24 CFR 5.360፣ 236.750፣ 880.606፣ 883.701፣ 884.215፣ 886.127፣ 891.425 891.625 and 891.765 የኪራይ ሽፋን መስፈርቶችና አቅራቢዎች ነው። ይህ መረጃ ጥብቅና ልዩ መከላከያ የሚያስፈልገው አይደለም።