

“ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារពេញច្បាប់ដែល HUD បានចេញផ្សាយ ។ HUD ផ្តល់ការបកប្រែនេះជូនអ្នក គឺគ្រាន់តែជាការងាយស្រួល ដើម្បីជួយអ្នកឲ្យយល់ដឹងអំពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ ។ កំណែជាភាសាអង់គ្លេសនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារផ្លូវការ ពេញច្បាប់ និង ជាឯកសារត្រួតត្រា ។ ឯកសារដែលបានបកប្រែនេះ គឺមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការឡើយ” ។

ក្រសួងវឌ្ឍនភាពកម្មវិធីលំនៅ និងទីក្រុង

\_\_\_\_\_  
ឈ្មោះគេហដ្ឋាន

\_\_\_\_\_  
លេខគេហដ្ឋាន HUD

កិច្ចសន្យាជួល សំរាប់ប្រើនៅខាងក្រោម :

(1) ផ្នែក 202 កម្មវិធីទីលំនៅសំរាប់ចាស់ទុំ (Program of Housing for the Elderly ) ឬជនពិការ ដោយរួមបញ្ចូលជាមួយ កម្មវិធីជំនួយបង់ប្រាក់ ទីលំនៅផ្នែកទី 8 (Section 8 Housing Assistance Payments Program); និង (2) ផ្នែក 202 កម្មវិធីសំរាប់គ្រួសារជនពិការមិនចាស់ទុំ (Program for Nonelderly Handicapped Families) និងបុគ្គលទាំងពួង ដោយរួមបញ្ចូលជាមួយជំនួយផ្នែកទី 162 (Section 162) និងកុងត្រា ជំនួយគេហដ្ឋាន (Project Assistance Contract) ។

កិច្ចព្រមព្រៀងនេះបានធ្វើ និងបានចុះព្រមព្រៀងនៅថ្ងៃទី (A) នៃខែ \_\_\_\_\_ ឆ្នាំ 20\_\_\_\_ រវាង  
(B) ជាម្ចាស់ផ្ទះ និង  
(C) ជាអ្នកជួលផ្ទះ ។

សាក្សី

ដោយសារថា ម្ចាស់ផ្ទះ គឺជាអ្នកខ្ចីប្រាក់បុរេទិញផ្ទះ ឬក្រោមការបុរេប្រាក់ទិញផ្ទះ ដែលរាប់រងគេហដ្ឋានជាលំដាប់នេះទៅ បានរៀបរាប់ ហៅថា គ្រីហា គឺផ្ទះ ដែលស្ថិតនៅ ដែលបានខ្ចីប្រាក់ បានធ្វើឡើងដោយលេខាធិការខាងវឌ្ឍនភាពកម្មវិធីលំនៅ និងទីក្រុង (Housing and Urban Development) ឬហៅសង្ខេបថា HUD (ពីអំណះទៅហៅថា “លេខាធិការ” ដោយអនុលោមតាមផ្នែក 202 នៃក្រឹត្យទីលំនៅនៃឆ្នាំ 1959 ដូចបានកែប្រែ, និង

ដោយសារថា ម្ចាស់ផ្ទះ បានចុះព្រមព្រៀងចំពោះកុងត្រា ជំនួយបង់ប្រាក់ទីលំនៅ (Housing Assistance Payments) ឬហៅសង្ខេបថា HAP ជាមួយនឹងលេខាធិការ ឬម្ចាស់ផ្ទះ បានចុះព្រមព្រៀងចំពោះ កុងត្រាជំនួយគេហដ្ឋាន (Project Assistance Contract) ឬហៅសង្ខេបថា PAC ជាមួយនឹងលេខាធិការ (គ្រួសារចោលកុងត្រាជាអធិការ), និង

ដោយសារតែអនុលោមតាមបញ្ញត្តិកិច្ចព្រមព្រៀង បានចុះព្រមព្រៀងរវាង ម្ចាស់ផ្ទះ និងលេខាធិការ ម្ចាស់ផ្ទះបានយល់ព្រមដាក់កំរិតការរស់ នៅលើគេហដ្ឋាន ចំពោះចាស់ទុំ ឬគ្រួសារជនពិការ និងបុគ្គលទាំងពួង ដូចបានបញ្ជាក់ក្នុងផ្នែក 202 នៃក្រឹត្យទីលំនៅនៃឆ្នាំ 1959 ដូចបាន កែប្រែ និងបញ្ញត្តិ HUD ជាធរមាន នៅក្រោមលក្ខណៈសំរាប់សិទ្ធិទទួលបាននៃអ្នកជួលផ្ទះ សំរាប់ការអនុញ្ញាតឲ្យចូលមកគ្រីហាផ្នែកទី 8 ដែលបានជួយ និងលក្ខខណ្ឌនៃការរស់នៅជាបន្តទៀត ដោយស្របតាមលក្ខខណ្ឌ និងប្រការបញ្ញត្តិនៃកុងត្រា HAP ឬបញ្ញត្តិ HUD ជាធរមាន នៅក្រោមលក្ខណៈ សំរាប់សិទ្ធិទទួលបាននៃអ្នកជួលផ្ទះ សំរាប់ការអនុញ្ញាតឲ្យចូលមកគ្រីហាផ្នែកទី 162 ដែលបានជួយ និងលក្ខខណ្ឌនៃការរស់នៅជាបន្តទៀត ដោយ ស្របតាមលក្ខខណ្ឌ និងប្រការបញ្ញត្តិនៃកុងត្រា PAC (គ្រួសារចោលកុងត្រាជាអធិការ); និង

ដោយសារថា ម្ចាស់ផ្ទះ បានអនុម័តថាអ្នកជួលផ្ទះ មានសិទ្ធិបង់ប្រាក់តិចជាងកុងត្រាជួល សំរាប់គ្រីហាដែលបានរៀបរាប់,

ដោយហេតុដូច្នោះ នៅឥឡូវនេះ,

1. ម្ចាស់ផ្ទះ សន្យាជួលឲ្យអ្នកជួលផ្ទះ ហើយអ្នកជួលផ្ទះ សន្យាជួលពីម្ចាស់ផ្ទះ នូវគ្រីហាជាលំនៅ នៅក្នុងគេហដ្ឋានហៅថា

\_\_\_\_\_  
(D)

“ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារពេញច្បាប់ដែល HUD បានចេញផ្សាយ ។ HUD ផ្តល់ការបកប្រែនេះជូនអ្នក គឺគ្រាន់តែជាការងាយស្រួល  
ដើម្បីជួយអ្នកឱ្យយល់ដឹងអំពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ ។ កំណែជាភាសាអង់គ្លេសនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារផ្លូវការ ពេញច្បាប់ និង ជាឯកសារត្រួតព្រា  
ឯកសារដែលបានបកប្រែនេះ គឺមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការឡើយ” ។

សំរាប់រយៈពេលមួយឆ្នាំ ដោយចាប់ផ្តើមនៅថ្ងៃទី \_\_\_\_\_ នៃខែ \_\_\_\_\_ (E) \_\_\_\_\_ ឆ្នាំ 20 \_\_\_\_\_

ហើយចប់ នៅថ្ងៃទី \_\_\_\_\_ នៃខែ \_\_\_\_\_ (F) \_\_\_\_\_ ឆ្នាំ 20 \_\_\_\_\_ ។

2. ថ្លៃជួលសរុបទាំងអស់ (កុងត្រាជួល) នឹងត្រូវជា \$ \_\_\_\_\_ (G) \_\_\_\_\_ ក្នុងមួយខែ ។

3. ថ្លៃជួលសរុបទាំងអស់ ដែលបានបញ្ជាក់ក្នុងវគ្គទី 2 ខាងលើ នឹងបញ្ចូលថ្លៃទឹកភ្លើងនៅខាងក្រោម :

\_\_\_\_\_ (H) \_\_\_\_\_

(លើថ្លៃជួលសរុបទាំងអស់ បញ្ចូលថ្លៃទឹកភ្លើងទាំងអស់ ត្រូវបញ្ចូលពាក្យ “ទាំងអស់” ដែលអ្នកជួលផ្ទះបង់ថ្លៃទឹកភ្លើងខ្លះ ឬទាំងអស់  
ត្រូវបញ្ចូលវគ្គបន្ថែមនៅខាងក្រោមជា 3a) ។

ថ្លៃជួលសរុបទាំងអស់ ដែលបានចុះក្នុងខកិច្ចសន្យាក្នុងនេះ មិនរាប់បញ្ចូលនូវតម្លៃសេវាទឹកភ្លើងនៅខាងក្រោម ដែលសំរាប់ប្រាក់អនុញ្ញាតថ្លៃទឹកភ្លើង  
\_\_\_\_\_ (I) \_\_\_\_\_ ឡើយ :

\_\_\_\_\_ (J) \_\_\_\_\_

តម្លៃសំរាប់សេវាទាំងនោះ គឺត្រូវបានបង់ដោយអ្នកជួលផ្ទះ ផ្តល់ទៅក្រុមហ៊ុនទឹកភ្លើង/ក្រុមហ៊ុនដែលផ្តល់សេវាបែបនោះ ។ បើប្រាក់អនុញ្ញាត  
ថ្លៃទឹកភ្លើងដែលបានតម្រូវ លើសពីចំណែករបស់អ្នកជួលផ្ទះ នៃការចំណាយក្នុងផ្ទះសរុប តាមតារាង និងលក្ខណៈដែល HUD បានយល់ព្រម  
ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវបង់ប្រាក់ឱ្យអ្នកជួលផ្ទះ នូវចំនួនដែលលើសនោះ ជំនួសរដ្ឋាភិបាល នៅពេលបានទទួលប្រាក់មកវិញពី HUD សំរាប់គោលបំណង នោះ ។  
(ចំណាំ : ប្រាក់អនុញ្ញាតថ្លៃទឹកភ្លើង ឥតពាក់ព័ន្ធដល់អ្នកជួលផ្ទះមិនមែនផ្នែកទី 8 ទេ) ។

4. នៅទីណាមានសេវាអាហារ គឺជាលក្ខខណ្ឌនៃការរស់នៅ តម្លៃសំរាប់អាហារបែបនោះនឹងត្រូវជា \$ \_\_\_\_\_ (K) \_\_\_\_\_ ក្នុងមួយខែ ហើយកិច្ច  
ព្រមព្រៀងជាចាំបាច់ខាងអាហារ នឹងបានធ្វើឡើង ជាផ្នែកនៃកិច្ចសន្យាជួលនេះ ។

5. ចំនួនថ្លៃជួលសរុបទាំងអស់ \$ \_\_\_\_\_ (L) \_\_\_\_\_ នឹងត្រូវបានបង់ដោយ ឬតាមការឈ្មួញយល់នៃ HUD ជាជំនួយបង់ប្រាក់ទីលំនៅ ឬជំនួយ  
បង់ប្រាក់គេហដ្ឋាន (គូសចោលការបង់ប្រាក់ជាអធិរមាណ) ក្នុងនាមនៃអ្នកជួលផ្ទះ និង \$ \_\_\_\_\_ (M) \_\_\_\_\_ នឹងត្រូវបានបង់ដោយ អ្នកជួលផ្ទះ ។  
ចំនួនទាំងនេះនឹងត្រូវផ្លាស់ប្តូរ ដោយសារមូលហេតុនៃការផ្លាស់ប្តូរនៃសេចក្តីតម្រូវរបស់ HUD ឬការផ្លាស់ប្តូរក្នុងប្រាក់ចំណូល នៃគ្រួសាររបស់អ្នកជួលផ្ទះ  
ឬទំហំគ្រួសារ ឬវិសាលភាពនៃការលើកលែងខាងសុខភាព ឬការចំណាយខុសពីធម្មតាផ្សេងទៀត ដោយស្របតាម តារាង និងលក្ខណៈដែល HUD  
បានស្ថាបនា; ឬដោយសារមូលហេតុនៃការកែសំរួលដោយ HUD នូវប្រាក់អនុញ្ញាតថ្លៃទឹកភ្លើងជាធរមានអ្វីមួយ ។ ការផ្លាស់ប្តូរអ្វីមួយបែបដូច្នោះ  
នឹងត្រូវមានប្រសិទ្ធិភាពចាប់តាំងពីថ្ងៃខែឆ្នាំដែលបានថ្លែងក្នុងលិខិតផ្ញើទៅអ្នកជួលផ្ទះ ។ (ចំណាំ : វគ្គនេះឥត ពាក់ព័ន្ធដល់អ្នកជួលផ្ទះមិនមែនផ្នែកទី 8 ទេ) ។

6. ចំណែកថ្លៃជួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នឹងត្រូវបង់ ហើយត្រូវបានបង់នៅថ្ងៃ ឬមុនថ្ងៃទីមួយនៃខែ នៅថ្ងៃ \_\_\_\_\_ (N) \_\_\_\_\_ ទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ  
ឬទៅឱ្យមនុស្សផ្សេងទៀតដូចនោះ ឬមនុស្ស ឬនៅកន្លែងដូចនោះ តាមតែម្ចាស់ផ្ទះអាចនឹងចាត់តាំងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ពីពេលមួយទៅពេលមួយទៀត ។

7. ប្រាក់កក់សន្តិសុខ ស្មើនឹងចំនួនសរុបរបស់អ្នកជួលផ្ទះមួយខែ ឬ \$50 តាមណាមួយដែលច្រើនជាង នឹងបានតម្រូវនៅពេលចុះកិច្ចព្រម ព្រៀងនេះ ។  
ដូច្នោះហើយ តាមរយៈនេះ អ្នកជួលផ្ទះ កក់ប្រាក់ចំនួន \$ \_\_\_\_\_ (O) \_\_\_\_\_ បង្ការទុកសំរាប់ការខូចខាត ព្រៀងការ សឹកជាធម្មតា  
ទៅលើទិបរិវេណ ដោយអ្នកជួលផ្ទះ ដោយគ្រួសារ ដោយភ្ញៀវ ឬដោយភ្នាក់ងាររបស់គាត់; ហើយក៏យល់ព្រមបង់ប្រាក់គ្រប់ចំនួន  
នៅពេលបានទទួលវិក្កយបត្រ សំរាប់ការខូចខាតដូច្នោះ ប្រយោជន៍ដើម្បីឱ្យប្រាក់កក់ទាំងនោះនឹងនៅមិនផ្ទេរដល់ ។ នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យា ជួលនេះ  
ប្រាក់កក់នឹងបានឱ្យទៅអ្នកជួលផ្ទះវិញ ឬត្រូវបានបង់សំរាប់ការខូចខាតអ្វីមួយនោះ ឬការជំពាក់ថ្លៃជួល ។ ម្ចាស់ផ្ទះ ត្រូវប្រតិបត្តិតាម ច្បាប់រដ្ឋ  
និងរដ្ឋាភិបាលក្នុងតំបន់ ស្តីពីការប្រាក់មានទៅលើប្រាក់កក់សន្តិសុខ ។

“ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារពេញច្បាប់ដែល HUD បានចេញផ្សាយ ។ HUD ផ្តល់ការបកប្រែនេះជូនអ្នក គឺគ្រាន់តែជាការងាយស្រួល ដើម្បីជួយអ្នកឱ្យយល់ដឹងអំពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ ។ កំណែជាភាសាអង់គ្លេសនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារផ្លូវការ ពេញច្បាប់ និង ជាឯកសារត្រួតត្រា ។ ឯកសារដែលបានបកប្រែនេះ គឺមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការឡើយ” ។

8. ម្ចាស់ផ្ទះមិនត្រូវរើសអើង ទាស់នឹងអ្នកជួលផ្ទះ ក្នុងការទំនាក់ទំនងនៃសេវា ឬក្នុងលក្ខណៈអ្វីផ្សេងទៀត ដោយយោងលើជំនឿជាគោល នៃជាតិសាសន៍ ពណ៌សម្បុរ គោលជំនឿ សាសនា ភេទ លក្ខណៈគ្រួសារ ដើមកំណើត ឬភាពពិការ ឡើយ ។

9. លុះត្រាណាតែបានបញ្ចប់ ឬបានកែប្រែដូចបានផ្តល់ក្នុងនេះ ទើបកិច្ចព្រមព្រៀងនេះនឹងត្រូវបានធ្វើសាធិដោយស្វ័យប្រវត្តិ សំរាប់អាណត្តិ មួយខែម្តងៗជាបន្តបន្ទាប់ទៀត នៅពេលការជួលដែលបានផ្តល់រួចហើយ ត្រូវការកែសំរួលដូចបានផ្តល់ក្នុងនេះ ។

(a) អ្នកជួលផ្ទះ អាចនឹងបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ នៅពេលចុងបញ្ចប់នៃអាណត្តិដំបូង ឬអាណត្តិជាបន្តបន្ទាប់ទៀត ដោយផ្តល់លិខិតជាលាយ លក្ខណ៍អក្សរ 30 ថ្ងៃជាមុន ទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ ។ នៅពេលណាម្ចាស់ផ្ទះ បិតក្នុងកត្តាការឥតប្រតិបត្តិតាមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ អ្នកជួលផ្ទះ អាចនឹងបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះបាន ដោយប្រព្រឹត្តស្របតាមច្បាប់រដ្ឋ ដោយជំរាបម្ចាស់ផ្ទះជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ។

(b) សិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ ដើម្បីបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ គឺបានគ្រប់គ្រងដោយបញ្ញត្តិលេខ 24 CFR ភាគ 247 ។ បញ្ញត្តិរបស់ HUD ផ្ទៃក្នុងម្ចាស់ផ្ទះ អាចនឹងបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះបាន ដរាបតែកិច្ចព្រមព្រៀងនេះស្ថិតនៅក្រោមកាលៈទេសៈខាងក្រោម :

(1) ម្ចាស់ផ្ទះអាចនឹងបញ្ចប់បាន ចាប់មានប្រសិទ្ធិភាពនៅចុងអាណត្តិដំបូង ឬអាណត្តិជាបន្តបន្ទាប់ទៀត ដោយជំរាបដំណឹងទៅអ្នកជួលផ្ទះ ក្នុង លក្ខណៈដែលបានពណ៌នាក្នុងវគ្គ (g) ខាងក្រោម ជាអាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះមិនធ្វើជាសាធិទេ ហើយកិច្ចព្រមព្រៀងនេះបានបញ្ចប់ដោយស្រប តាមច្បាប់ ។ ការបញ្ចប់នេះត្រូវតែយោងទៅលើកត្តានៃការឥតប្រតិបត្តិតាមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ឬកត្តាការអាក់ខានប្រព្រឹត្តតាមកាតព្វកិច្ច ក្រោមក្រឹត្យ ម្ចាស់ផ្ទះរដ្ឋ ឬក្រឹត្យអ្នកជួលផ្ទះ ឬតាមបុព្វហេតុផ្សេងទៀត ។ នៅពេលការបញ្ចប់នៃអាណត្តិស្របតាមនេះ បានយោងទៅលើបុព្វហេតុផ្សេងទៀត លិខិតជំរាបការបញ្ចប់ត្រូវផ្ទៃក្នុងពីមូលហេតុ នៅចុងបញ្ចប់នៃអាណត្តិ និងដោយស្របនឹងប្រកាសបញ្ញត្តិស្តីពីការបញ្ចប់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ប៉ុន្តែមិនត្រូវ ជាប់ជាង 30 ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីអ្នកជួលផ្ទះបានទទួលលិខិតឡើយ ។ នៅកាលណាលិខិតការបញ្ចប់ បានយោងទៅលើកត្តាការឥតប្រតិបត្តិតាមកិច្ច ព្រមព្រៀងនេះ ឬកត្តាអាក់ខានប្រព្រឹត្តតាមកាតព្វកិច្ច ក្រោមក្រឹត្យម្ចាស់ផ្ទះរដ្ឋ ឬក្រឹត្យអ្នកជួលផ្ទះ នោះពេលវេលានៃសេវា ត្រូវបានស្របតាមហ្វាតិ មុនៗ ឬស្របតាមច្បាប់រដ្ឋ តាមការណាមួយដែលយឺតជាងគេ ។

(2) អនុវត្តថ្មីបើសិន (1) នៅពេលណាអ្នកជួលផ្ទះ ត្រូវបានបិតក្នុងកត្តាការឥតប្រតិបត្តិតាមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ម្ចាស់ផ្ទះអាចនឹងបញ្ចប់កិច្ច ព្រមព្រៀងនេះបាន ដោយប្រព្រឹត្តស្របតាមច្បាប់រដ្ឋ និងបញ្ញត្តិ HUD ដោយជំរាបអ្នកជួលផ្ទះ ក្នុងលក្ខណៈដែលបានពណ៌មានក្នុងវគ្គ (g) ខាងក្រោម ។

(c) បើអ្នកជួលផ្ទះមិនចេញពីទីបរិវេណ នៅថ្ងៃខែឆ្នាំប្រសិទ្ធិភាពនៃការបញ្ចប់នូវកិច្ចព្រមព្រៀងនេះទេ ម្ចាស់ផ្ទះអាចនឹងរកដំណោះស្រាយ តាមច្បាប់ទាំងអស់ នៅក្រោមច្បាប់រដ្ឋ ឬរដ្ឋាភិបាលក្នុងតំបន់ សំរាប់ការបណ្តេញអ្នកជួលផ្ទះឱ្យចេញ និងដោយប្រព្រឹត្តស្របតាមសេចក្តីតម្រូវក្នុង បញ្ញត្តិ HUD ។

(d) អត្ថន័យពាក្យ “កត្តាការឥតប្រតិបត្តិតាមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ” នៅក្នុងករណីដែលអ្នកជួលផ្ទះ រួមមាន (1) ការលើសខ្លាំងក្លាមួយ ឬច្រើន ជាងមួយ នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ (2) ការលើសតូចតាចច្រើនដែល ទាក់ទងនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ដែលខានដល់សមត្ថភាពរស់នៅក្នុងគេហដ្ឋាន ធ្វើឱ្យសៅ ហ្មងដល់សុខភាព ឬសុវត្ថិភាពនៃជនណាម្នាក់ ឬសិទ្ធិនៃអ្នកជួលផ្ទះណាម្នាក់ ចំពោះការអរសប្បាយស្ងាត់ស្ងៀម ទៅលើទីបរិវេណ ដែលបានជួល និងជាប់ទាក់ទងចំពោះស្ថាប័នគេហដ្ឋាន បន្ទុចបង្ហាត់ដល់ការចាត់ចែងគេហដ្ឋាន ឬមានការខាតបង់ប្រាក់កាសទៅលើគេហដ្ឋាន ឬ (3) ការអាក់ខាន នៃអ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីផ្តល់ព័ត៌មានទាំងអស់ដែលបានតម្រូវ ឱ្យបានរួសរាន់ ស្តីពីប្រាក់ចំណូល និងទំហំគ្រួសារ ឬកត្តាសិទ្ធិទទួលនៃក្រុមគ្រួសារ របស់អ្នកជួលផ្ទះ (រួមមានទាំង ប៉ុន្តែមិនកំរិតចំពោះ ការអាក់ខានធ្វើឱ្យស្របតាមសេចក្តីតម្រូវនៃការបើកសំដែង និងការបញ្ជាក់សំរាប់លេខ សូស្យាវ៉ាល់ស៊ីគ្លីវី ដូចបានផ្តល់ដោយបញ្ញត្តិលេខ 24 CFR ភាគ 5 ឬការផ្តល់ព័ត៌មានមិនសព្វគ្រប់ ឬមិនត្រឹមត្រូវ ដោយចេតនា) ។ ការមិន បង់ថ្លៃជួល ឬកាតព្វកិច្ចខាងប្រាក់កាសផ្សេងទៀតដែលត្រូវបង់ នៅក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ (រួមទាំងផ្នែកណាមួយ ដែលផ្ទៃក្នុងជាអន្លើ) ហួសពីរយៈ ពេលអនុគ្រោះណាមួយ ដែលបានអនុញ្ញាតក្រោមច្បាប់រដ្ឋ នឹងត្រូវគិតជាអន្លើ ។ ការបង់ថ្លៃជួល ឬ កាតព្វកិច្ចខាងប្រាក់កាសផ្សេងទៀត ដែលត្រូវបង់ នៅក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ បន្ទាប់ពីថ្ងៃខែឆ្នាំត្រូវបង់ ប៉ុន្តែក្នុងរយៈពេលអនុគ្រោះ ដែលបានអនុញ្ញាតក្រោមច្បាប់រដ្ឋ ត្រូវត្រឹមត្រូវការ លើសតិចតួច ។

“ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារពេញលេញដែល HUD បានចេញផ្សាយ ។ HUD ផ្តល់ការបកប្រែនេះជូនអ្នក គឺគ្រាន់តែជាការងាយស្រួល  
ដើម្បីជួយអ្នកឱ្យយល់ដឹងអំពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ ។ កំណែជាភាសាអង់គ្លេសនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារផ្លូវការ ពេញលេញ និង ជាឯកសារត្រួតត្រា ។  
ឯកសារដែលបានបកប្រែនេះ គឺមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការឡើយ” ។

(e) ការប្រព្រឹត្តិរបស់អ្នកជួលផ្ទះ មិនអាចបានចាត់ទុកជាបុព្វហេតុល្អផ្សេងទៀតទេ លុះត្រាតែម្ចាស់ផ្ទះ បានផ្តល់លិខិតទៅឱ្យអ្នកជួលផ្ទះ ជាមុន  
បានថាការប្រព្រឹត្តិ នឹងត្រូវតាងតាំងពីនេះតទៅ ជាមូលដ្ឋាននៃការបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ។ លិខិតនោះត្រូវបានផ្តល់ទៅឱ្យអ្នកជួលផ្ទះ  
ក្នុងរយៈពេលដែលបានពណ៌នាដោយវគ្គ (g) ខាងក្រោម ។

(f) ការអនុម័តរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ ដើម្បីបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ត្រូវមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ហើយត្រូវ (1) ថ្លែងថាកិច្ចព្រមព្រៀងនេះបាន បញ្ចប់  
នៅថ្ងៃខែឆ្នាំដែលបានបញ្ជាក់ក្នុងនោះ (2) ថ្លែងមូលហេតុសំរាប់អំពើរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ ដោយមានការបញ្ជាក់ដូច្នោះគ្រប់គ្រាន់ ប្រយោជន៍ឱ្យ អ្នកជួលផ្ទះ  
អាចប្រុងប្រៀបខ្លួនដើម្បីដោះសារ (3) ជំរាបអ្នកជួលផ្ទះ ថាបើគាត់នៅតែរស់នៅក្នុងគ្រឹហាដែលបានជួលទៀត នៅថ្ងៃខែឆ្នាំដែល បានបញ្ជាក់សំរាប់ការបញ្ចប់  
ម្ចាស់ផ្ទះអាចនឹងស្វែងរកការបង្ខំឱ្យបញ្ចប់ តែដោយតាមរយៈការប្តឹងផ្តល់ ដែលនៅពេលនោះអ្នកជួលផ្ទះ អាចនឹង បង្ហាញភស្តុតាងការដោះសារ និង (4)  
បានផ្តល់ទៅឱ្យអ្នកជួលផ្ទះ ក្នុងរយៈពេលដែលបានពណ៌នាដោយវគ្គ (g) ខាងក្រោម ។

(g) លិខិតពីការបញ្ចប់របស់ម្ចាស់ផ្ទះ នឹងត្រូវបានសំរេចដោយសារ (1) ការធ្វើសំបុត្រតាមរយៈប្រៃសណីយ៍ផ្ទុកទឹមួយ ដោយបានបោះត្រា  
បានកាខ្នងយ៉ាងត្រឹមត្រូវ ផ្ញើទៅអ្នកជួលផ្ទះ តាមអាសយដ្ឋាននៃគេហដ្ឋានរបស់គាត់ ដោយមានអាសយដ្ឋានផ្ញើមកវិញត្រឹមត្រូវ និង (2) ការផ្តល់  
សំណេរនៃលិខិតនោះ ទៅឱ្យមនុស្សពេញវ័យណាម្នាក់ដែលមកបើកទ្វារ នៅគ្រឹហាជាលំនៅដែលបានជួល ឬបើគ្មានមនុស្សពេញវ័យឆ្លើយតបទេ  
ដោយសារការដាក់លិខិតនៅខាងក្រោម ឬតាមប្រឡោះទ្វារ បើសិនអាចធ្វើបាន ឬបើមិនដូច្នោះទេ ដោយសារការបិទលិខិតជាប់នឹងទ្វារ ។ សេវានឹង  
មិនត្រូវចាត់ទុកជាមានប្រសិទ្ធិភាព រហូតទាល់តែលិខិតទាំងពីរបានផ្តល់ក្នុងនេះ បានសំរេចរួចរាល់ ។ ថ្ងៃខែឆ្នាំដែលលិខិតនឹងត្រូវចាត់ទុកថាអ្នក  
ជួលផ្ទះបានទទួល នឹងត្រូវជាថ្ងៃខែឆ្នាំដែលមាននៅលើសំបុត្រផ្ទុកទឹមួយ ដែលបានផ្តល់ក្នុងហ្ន៎ (1) ក្នុងនេះបានធ្វើ ឬថ្ងៃខែឆ្នាំដែលមាននៅលើ  
លិខិតបានផ្តល់ក្នុងហ្ន៎ (2) គឺបានផ្តល់យ៉ាងត្រឹមត្រូវ តាមតែការណាមួយដែលយឺតជាងគេ ។

(h) ដោយមានការយល់ព្រមជាមុនពី HUD ម្ចាស់ផ្ទះអាចនឹងកែប្រែអាណត្តិ និងលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ចាប់មានប្រសិទ្ធិភាពនៅចុង  
នៃអាណត្តិដំបូង ឬអាណត្តិជាបន្ទាប់ទៀត តាមរយៈការផ្តល់លិខិតយ៉ាងសមរម្យទៅឱ្យអ្នកជួលផ្ទះ ដោយរួមគ្នាជាមួយនឹងការស្នើសុំនៃកិច្ចព្រម ព្រៀងបានកែ  
ឬការបន្ថែមកិច្ចព្រមព្រៀងដែលមានស្រាប់ ។ ការឡើងថ្លៃជួលអ្វីមួយ នឹងត្រូវនៅក្នុងករណីទាំងអស់ដែលបានគ្រប់គ្រងដោយបញ្ញត្តិ លេខ 24 CFR ភាគ 245  
និងបញ្ញត្តិ HUD ជាធរមានផ្សេងទៀត ។ លិខិតនេះ និងការស្នើសុំ នឹងត្រូវបានផ្តល់ឱ្យអ្នកជួលផ្ទះ ក្នុងរយៈពេលដែលបានពណ៌នាក្នុងវគ្គ (g)  
ហើយអ្នកជួលផ្ទះត្រូវតែបានទទួល (ដូចបានឱ្យអត្ថន័យក្នុងវគ្គ (g)) យ៉ាងហោចបំផុត 30 ថ្ងៃ មុនដល់ថ្ងៃខែឆ្នាំចុង  
ក្រោយបំផុតដែលអ្នកជួលផ្ទះមានសិទ្ធិបញ្ចប់ការអាស្រ័យនៅ ដោយមិនប្រព្រឹត្តលើសអាណត្តិ និងលក្ខខណ្ឌ ។ អ្នកជួលផ្ទះ អាចទទួល យកវា  
តាមរយៈការធ្វើសំណើសុំកិច្ចព្រមព្រៀងដែលបានកែ ឬបានបន្ថែម ឬអាចនឹងបដិសេធជា ដោយផ្តល់លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅ ម្ចាស់ផ្ទះ យ៉ាងហោចបំផុត  
30 ថ្ងៃ មុនដល់ថ្ងៃខែឆ្នាំចាប់មានប្រសិទ្ធិភាព ថាគាត់មានបំណងចង់បញ្ចប់ ការអាស្រ័យនៅរបស់គាត់ ។ លិខិត ការបញ្ចប់របស់អ្នកជួលផ្ទះ  
នឹងត្រូវបានសំរេចដោយសារ ការធ្វើសំបុត្រតាមរយៈប្រៃសណីយ៍ផ្ទុកទឹមួយ ដោយបានបោះត្រា បានកាខ្នង យ៉ាង ត្រឹមត្រូវ ផ្ញើទៅម្ចាស់ផ្ទះ  
តាមអាសយដ្ឋានរបស់គាត់ ។

(i) ម្ចាស់ផ្ទះអាចនឹងបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះបាន សំរាប់មូលហេតុនៅខាងក្រោម :

- 1. បានប្រព្រឹត្តសកម្មភាពបទឧក្រិដ្ឋ ជាប់ទាក់ទងគ្រឿងញៀននៅលើ ឬនៅក្បែរទីបរិវេណ ដោយអ្នកជួលផ្ទះ ដោយសមាជិកក្រុមគ្រួសារ  
ឬដោយភ្ញៀវ ហើយបានប្រព្រឹត្តសកម្មភាពដូច្នោះ នៅលើទីបរិវេណ ដោយមនុស្សផ្សេងទៀត នៅក្រោមការត្រួតត្រារបស់អ្នកជួលផ្ទះ;
- 2. ការអនុម័តបានធ្វើដោយម្ចាស់ផ្ទះ ថាសមាជិកក្រុមគ្រួសារកំពុងប្រើគ្រឿងញៀនដោយខុសច្បាប់;
- 3. ការអនុម័តបានធ្វើដោយម្ចាស់ផ្ទះ ថាលំនាំនៃការប្រើគ្រឿងញៀនដោយខុសច្បាប់ ជ្រៀតជ្រៀក ដល់សុខភាព សុវត្ថិភាព ឬសិទ្ធិចំពោះ  
ការអរសប្បាយដោយសុខសាន្ត នៃទីបរិវេណ ដោយអ្នកមូលដ្ឋានដទៃទៀត;
- 4. សកម្មភាពបទឧក្រិដ្ឋបានប្រព្រឹត្តដោយអ្នកជួលផ្ទះ ដោយសមាជិកក្រុមគ្រួសាររបស់អ្នកជួលផ្ទះ ដោយភ្ញៀវ ឬដោយមនុស្សម្នាក់ទៀត  
នៅក្រោមការត្រួតត្រារបស់អ្នកជួលផ្ទះ;

(a) ដែលគំរាមកំហែងសុខភាព សុវត្ថិភាព ឬសិទ្ធិចំពោះការអរសប្បាយដោយសុខសាន្ត នៃទីបរិវេណ  
ដោយអ្នកមូលដ្ឋានដទៃទៀត (រួមទាំង បុគ្គលិកចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលរស់នៅក្នុងទីបរិវេណ); ឬ

“ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារពេញច្បាប់ដែល HUD បានចេញផ្សាយ ។ HUD ផ្តល់ការបកប្រែនេះជូនអ្នក គឺគ្រាន់តែជាការងាយស្រួល ដើម្បីជួយអ្នកឲ្យយល់ដឹងអំពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ ។ កំណែជាភាសាអង់គ្លេសនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារផ្លូវការ ពេញច្បាប់ និង ជាឯកសារត្រួតត្រា ។ ឯកសារដែលបានបកប្រែនេះ គឺមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការឡើយ” ។

(b) ដែលគំរូកែប្រែសុខភាព សុវត្ថិភាព ឬសិទ្ធិចំពោះការអរសប្បាយដោយសុខសាន្ត នៃទីបរិវេណ ដោយមនុស្សដែលរស់នៅ ក្នុងតំបន់ជិតខាងនៃទីបរិវេណ;

5. បើអ្នកជួលផ្ទះរត់គេចខ្លួនដើម្បីជៀសវាងពីការផ្តោលទោស ឬការឃុំឃាំង ឬការឃុំឃាំង បន្ទាប់ពីការជាប់មានទោស សំរាប់ឧក្រិដ្ឋកម្ម ឬប៉ុនប៉ងប្រព្រឹត្តបទឧក្រិដ្ឋ ដែលគឺជាបទឧក្រិដ្ឋនៅក្រោមច្បាប់នៃទឹកដីដែលជននោះរត់គេចខ្លួន ឬនៅក្នុងករណីដែលជាបទល្មើសថ្នាក់ខ្ពស់ នៃរដ្ឋ New Jersey ; ឬ

6. បើអ្នកជួលផ្ទះកំពុងតែល្មើសលក្ខខណ្ឌនៃការសាកល្បង ឬល្មើសលក្ខខណ្ឌមុនពេលត្រូវដោះលែង ក្រោមច្បាប់រដ្ឋបាលសហព័ន្ធ ឬរដ្ឋ;

7. ការអនុម័តបានធ្វើដោយម្ចាស់ផ្ទះ ថាការរំលោភរបស់សមាជិកក្រុមគ្រួសារ ឬលំនាំនៃការរំលោភត្រូវបានស្របច្រើន គំរូកែប្រែសុខភាព សុវត្ថិភាព ឬសិទ្ធិចំពោះការអរសប្បាយដោយសុខសាន្ត នៃទីបរិវេណ ដោយអ្នកមូលដ្ឋានដទៃទៀត;

8. បើម្ចាស់ផ្ទះអនុម័តថាអ្នកជួលផ្ទះ ឬសមាជិកក្រុមគ្រួសារណាម្នាក់នៃអ្នកជួលផ្ទះ ឬភ្ញៀវ ឬក៏មនុស្សផ្សេងទៀតនៅក្រោមការត្រួតត្រារបស់ អ្នកជួលផ្ទះ បានប្រព្រឹត្តសកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្ម ទោះបីជាអ្នកជួលផ្ទះ ឬសមាជិកក្រុមគ្រួសារណាម្នាក់នៃអ្នកជួលផ្ទះ ឬភ្ញៀវ ឬក៏មនុស្សផ្សេងទៀត នៅ ក្រោមការត្រួតត្រារបស់អ្នកជួលផ្ទះ ត្រូវបានចាប់ខ្លួន ឬបានកាត់ទោសសំរាប់សកម្មភាពបែបនោះ ។

10. អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រម ថាប្រាក់ចំណូលរបស់គ្រួសារ ទំហំគ្រួសារ ឬសេចក្តីតម្រូវផ្សេងទៀតនៃសិទ្ធិទទួល នឹងត្រូវបានចាត់ទុកជាខ្លាំងក្លា និងកត្តាកាតព្វកិច្ចនៃការសម្របសម្រួលនៅរបស់គាត់ ដោយគោរពចំពោះចំនួនថ្លៃជួល គាត់នឹងត្រូវគោរពកាតព្វកិច្ចបង់ប្រាក់ និងសិទ្ធិការរស់នៅរបស់គាត់ ហើយថាការបញ្ជាក់ប្រាក់ចំណូលសាមី នឹងត្រូវបានផ្តល់ទៅម្ចាស់ផ្ទះរៀងរាល់ឆ្នាំ ចាប់តាំងពីថ្ងៃខែឆ្នាំនៃកិច្ចសន្យាជួលនេះ ដោយស្របតាមបញ្ញត្តិ និងសេចក្តីតម្រូវរបស់ HUD ។ (ចំណាំ : វគ្គនេះឥតពាក់ព័ន្ធដល់អ្នកជួលផ្ទះមិនមែនផ្នែកទី 8 ទេ) ។

11. អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រម ថាចំណែកការបង់ថ្លៃជួលជាប្រចាំខែរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នឹងត្រូវបានសំរបំប្រួលដោយម្ចាស់ផ្ទះ ដើម្បីឲ្យត្រូវ គ្នានឹងការផ្លាស់ប្តូរប្រាក់ចំណូល ដែលបានបើកសំដែងនៅលើការបញ្ជាក់សាមីនៃប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ហើយអ្នកជួលផ្ទះ យល់ព្រម គោរពការកែសំរួលបែបដូច្នោះ ។ ម្ចាស់ផ្ទះយល់ព្រមផ្តល់លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្នុងពេល 30 ថ្ងៃ នៃការកែសំរួលបែបនោះ ទៅឲ្យអ្នក ជួលផ្ទះ តាមរយៈការបន្ថែមត្រូវបានធ្វើទៅលើផ្នែកនៃកិច្ចសន្យាជួលនេះ ដោយផ្អែកលើចំនួនថ្លៃជួលជាប្រចាំខែដែលបានកែសំរួល ដែលអ្នកជួល ផ្ទះនឹងបានតម្រូវឲ្យបង់ ។ (ចំណាំ : វគ្គនេះឥតពាក់ព័ន្ធដល់អ្នកជួលផ្ទះមិនមែនផ្នែកទី 8 ទេ) ។

12. ម្ចាស់ផ្ទះ និងអ្នកជួលផ្ទះ យល់ព្រម ថាបើនៅពេលការបញ្ជាក់សាមី បានរកឃើញថាប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ មានគ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីបង់កុងត្រាជួល ថែទាំប្រាក់អនុញ្ញាតថ្លៃទឹកភ្លើងអ្វីមួយ នៅពេលនោះអ្នកជួលផ្ទះនឹងបានតម្រូវឲ្យទទួលខុសត្រូវតម្លៃការចំណាយទាំងអស់ នៃទីលំនៅនោះ ប៉ុន្តែគាត់នឹងលែងបានតម្រូវឲ្យធ្វើការបញ្ជាក់ប្រាក់ចំណូល នៅក្រោមកិច្ចសន្យាជួលនេះទៀតឡើយ ។

13. អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវផ្ទេរកិច្ចសន្យាជួលនេះ មិនជួលទីបរិវេណបន្តឲ្យនរណា មិនផ្តល់ការសំរបំប្រួលទៅអ្នកជួលបន្ត ឬអ្នកជួលបន្តបំប្រែ សំណាក់ឲ្យនរណាម្នាក់ ឬអនុញ្ញាតឲ្យប្រើទីបរិវេណសំរាប់គោលបំណងអ្វីមួយ ក្រៅពីជាលំនៅឯកជន សំរាប់តែអ្នកជួលផ្ទះ និងគ្រួសាររបស់ គាត់ប៉ុណ្ណោះ ។ អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមរស់នៅក្នុងគ្រឹហានេះ ទាំងយល់ព្រមថា គ្រឹហានេះនឹងត្រូវជាទីកន្លែងនៃលំនៅដ្ឋានរបស់អ្នកជួលផ្ទះ និងគ្រួសាររបស់គាត់តែប៉ុណ្ណោះ ។

14. អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមបង់ប្រាក់ថ្លៃជួលទៅឲ្យម្ចាស់ផ្ទះ ដែលត្រូវបានបង់ ប៉ុន្តែ (a) សំរាប់ការបង្ហាញមិនត្រឹមត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នូវការបញ្ជាក់ប្រាក់ចំណូលលើកដំបូង ឬការបញ្ជាក់សាមី ឬព័ត៌មានផ្សេងទៀតដែលបានផ្តល់ទៅឲ្យម្ចាស់ផ្ទះ ឬ (b) ការអាក់ខានរបស់ អ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីផ្តល់ការបញ្ជាក់ប្រាក់ចំណូលសាមី នៅពេលបានតម្រូវ ឬអាក់ខានផ្តល់ព័ត៌មានដែលម្ចាស់ផ្ទះបានស្នើ ។

15. អ្នកជួលផ្ទះ សំរាប់ខ្លួនគាត់ និងអ្នកទទួលមរតកពីគាត់ ឬអ្នកប្រតិបត្តិ និងអ្នកអភិបាល យល់ព្រមដូចតទៅ :

(a) ដើម្បីបង់ថ្លៃជួលដែលបានផ្តល់ក្នុងនេះ យ៉ាងរួសរាន់នៅពេលត្រូវបង់ ដោយគ្មានការកាត់ចេញអ្វីសោះឡើយ និងដោយគ្មានកាតព្វកិច្ចអ្វីមួយ មានទៅលើផ្នែកនៃម្ចាស់ផ្ទះ ដើម្បីធ្វើការទាមទារអ្វីមួយ សំរាប់ដូចគ្នាឡើយ;

“ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារពេញច្បាប់ដែល HUD បានចេញផ្សាយ ។ HUD ផ្តល់ការបកប្រែនេះជូនអ្នក គឺគ្រាន់តែជាការងាយស្រួល  
ដើម្បីជួយអ្នកឲ្យយល់ដឹងអំពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ ។ កំណែជាភាសាអង់គ្លេសនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារផ្លូវការ ពេញច្បាប់ និង ជាឯកសារត្រួតត្រា ។  
ឯកសារដែលបានបកប្រែនេះ គឺមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការឡើយ” ។

(b) ដើម្បីរក្សាទីបីវេលាឲ្យបានស្អាតបាត និងក្នុងលក្ខណៈមានអនាម័យ ទាំងប្រតិបត្តិកាតព្វកិច្ចទាំងអស់ ដែលបានដាក់លើអ្នកជួលផ្ទះ  
នៅក្រោមប្រកាសបញ្ញត្តិជាធរមាន នៃច្បាប់អាគារ និងទីលំនៅ ដែលជាកត្តាប៉ះពាល់ដល់សុខភាព សុវត្ថិភាព ដោយគោរពចំពោះទីបីវេលាដែលបាន ថ្លែង  
និងទ្រព្យសម្បត្តិអ្នកដទៃ ព្រមទាំងដើម្បីសម្រេចបានផ្ទះ អំពីការដាក់ ទោសពិន័យ និងតម្លៃទាំងអស់ សំរាប់ការលើស ឬការឥតប្រតិបត្តិកាត ដោយអ្នកជួលផ្ទះ  
ជាមួយនឹងច្បាប់ សេចក្តីតម្រូវ ឬបញ្ញត្តិអ្វីមួយដែលបានថ្លែង ហើយនិងរួចចាកពីភាពទទួលខុសត្រូវទាំងអស់ ដែលកើតឡើង ចេញពីការលើស  
ឬការឥតប្រតិបត្តិកាត បែបដូច្នោះ ។

(c) មិនប្រើទីបីវេលា សំរាប់គោលបំណងអ្វីមួយ ដែលចាត់ទុកជាទីគ្រោះថ្នាក់ ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ដែលធានារ៉ាប់រងនៅលើនោះឡើយ;

(d) ចាំបើមានការខូចខាតអ្វីមួយទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលបានបណ្តាលដោយសារអំពើ ឬការព្រងើយកន្តើយរបស់គាត់ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវជួសជុល  
ជុលការខូចខាតនោះ ដោយចំណាយប្រាក់កាសរបស់គាត់ ហើយប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះមិនព្រមជួសជុល ឬប្រកែកមិនជួសជុលវត្ថុដែលខូចនោះ  
ក្នុងពេលយ៉ាងសមរម្យ បន្ទាប់ពីមានការខូចខាតទេ ម្ចាស់ផ្ទះអាចនឹងជួសជុលវត្ថុដែលខូចនោះ តាមការជ្រើសរើសរបស់គាត់ និងទារតម្លៃការ  
ខូចខាតនោះពីអ្នកជួលផ្ទះ ហើយអ្នកជួលផ្ទះត្រូវចេញសងប្រាក់ទៅឲ្យម្ចាស់ផ្ទះ សំរាប់តម្លៃសរុបទាំងអស់នៃការខូចខាតនោះ ដែលបាន  
បណ្តាលដោយសារអ្នកជួលផ្ទះ;

(e) ដើម្បីអនុញ្ញាតឲ្យម្ចាស់ផ្ទះ ឬភ្នាក់ងាររបស់គាត់ ឬការគំរាមណាមួយនៃអ្នកឲ្យបុលប្រាក់សំរាប់អាគារនោះ ឬនៅពេលបានអនុញ្ញាត  
ដោយម្ចាស់ផ្ទះ ដើម្បីឲ្យបុគ្គលិកនៃអ្នកម៉ៅការណាមួយ ក្រុមហ៊ុនទឹកភ្លើង ភ្នាក់ងារទីក្រុង ឬអ្នកផ្សេងៗទៀត ដើម្បីចូលទៅទីបីវេលា សំរាប់គោល  
បំណងនៃការត្រួតពិនិត្យ ការជួសជុល និងការដូរអ្វីមួយ ដោយសមហេតុផល ។

(f) មិនត្រូវដាក់ម៉ាស៊ីនបោក ម៉ាស៊ីនសំងួតខោអាវ ឬម៉ាស៊ីនត្រជាក់ នៅក្នុងបន្ទប់បង្គន់ ដោយគ្មានការអនុញ្ញាតជាមុនពីម្ចាស់ផ្ទះឡើយ; និង

(g) ដើម្បីអនុញ្ញាតឲ្យម្ចាស់ផ្ទះ ឬភ្នាក់ងាររបស់គាត់ ធ្វើការប្តឹងផ្តល់យ៉ាងសមរម្យ នៅក្នុងព្រឹត្តិការណ៍នៃការលើស ឬបានគំរាមកំហែងធ្វើលើស  
ដោយអ្នកជួលផ្ទះ នូវសន្និសីទ ឬប្រកាសបញ្ញត្តិនៃកិច្ចសន្យាជួលនេះ ។

16. អ្នកជួលផ្ទះគឺបានអនុញ្ញាតឲ្យមានសត្វចិញ្ចឹមជាទូទៅមួយ នៅក្នុងគ្រឹហ្មាជាលំនៅរបស់គាត់ (ត្រូវគោរពប្រកាសបញ្ញត្តិក្នុងបញ្ញត្តិលេខ 24 CFR ភាគ 5  
និងច្បាប់សត្វចិញ្ចឹមដែលប្រកាសអនុវត្តន៍ ក្រោមច្បាប់លេខ 24 CFR ភាគ 5) ។ ច្បាប់សត្វចិញ្ចឹមដែលប្រកាសអនុវត្តន៍ដោយ ម្ចាស់ផ្ទះ  
គឺបានដាក់រ៉ាប់រងជាមួយនេះ ហើយបានបញ្ចូលគ្នាតាមរយៈនេះ ។ អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមប្រព្រឹត្តតាមច្បាប់ទាំងនេះ ។ ការបំពាន ច្បាប់ណាមួយទាំងនេះ  
អាចនឹងជាមូលដ្ឋានសំរាប់ការយកសត្វចិញ្ចឹមចេញ ឬការបញ្ឈប់អាស្រ័យនៅរបស់អ្នកជួលផ្ទះ (ម្ចាស់សត្វ) (ឬទាំងពីរ មុខ) ដោយស្របតាមប្រកាសបញ្ញត្តិ  
នៃបញ្ញត្តិលេខ 24 CFR ភាគ 5 និងបញ្ញត្តិជាធរមាន និងច្បាប់រដ្ឋ ឬរដ្ឋាភិបាលក្នុងតំបន់ ។ បញ្ញត្តិទាំងនេះ រួមមានបញ្ញត្តិលេខ 24 CFR ភាគ 5  
(ការបណ្តេញចេញពីកម្មវិធីឧបត្ថម្ភប្រាក់អ្វីមួយ និងគេហដ្ឋានដែល HUD ជាម្ចាស់) និងប្រកាសបញ្ញត្តិ ដែល គ្រប់គ្រងការបញ្ឈប់អាស្រ័យនៅ  
ក្រោមកម្មវិធីជំនួយបង់ប្រាក់ទីលំនៅផ្នែកទី 8 និងកម្មវិធីជំនួយបង់ប្រាក់គេហដ្ឋាន ។

ចំណាំ : ច្បាប់សត្វចិញ្ចឹម ភាគ 5 មិនពាក់ព័ន្ធដល់សត្វដែលបានប្រើដោយអ្នកជួលផ្ទះ ឬអ្នកមកលេង ដែលត្រូវការចាំបាច់ជាការសំរាប់សំរួល  
ដោយសមហេតុផល សំរាប់ភាពពិការរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ឬអ្នកមកលេងឡើយ ។ ការជ្រើសរើស : បន្ទាប់ពីបានផ្តល់លិខិតទៅឲ្យអ្នកជួលផ្ទះ  
ដោយសមហេតុផល និងក្នុងពេលម៉ោងយ៉ាងសមហេតុផល ម្ចាស់ផ្ទះអាចនឹងចូលទៅត្រួតពិនិត្យទីបីវេលាបាន ។ ការចូល និងការត្រួតពិនិត្យ គឺបានអនុញ្ញាត  
លុះត្រាតែបើម្ចាស់ផ្ទះបានទទួលបាត្រលេខា បទចោទជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនៃការត្រួតពិនិត្យ (ឬម្ចាស់ផ្ទះមានមូលដ្ឋានសមហេតុ ផល ឲ្យជឿថាការប្រព្រឹត្តិ  
ឬលក្ខណៈនៃសត្វចិញ្ចឹមនៅក្នុងគ្រឹហ្មាជាលំនៅ គឺកាត់នៅក្រោមច្បាប់រដ្ឋ ឬរដ្ឋាភិបាលក្នុងតំបន់ជាធរមាន ដែលជាការ អុកឡុក ឬគំរាមកំហែងដល់សុខភាព  
ឬសុវត្ថិភាពនៃអ្នករស់នៅក្នុងគេហដ្ឋាន ឬមនុស្សផ្សេងៗនៅក្នុងសហគមន៍ដែលគេហដ្ឋានស្ថិតនៅ ។

បើពុំមានអាជ្ញាធររដ្ឋ ឬរដ្ឋាភិបាលក្នុងតំបន់ (ឬភ្នាក់ងារនៃអាជ្ញាធរបែបនោះបានចាត់តាំង) បានអនុញ្ញាតក្រោមច្បាប់រដ្ឋ ឬរដ្ឋាភិបាលក្នុងតំបន់ ជាធរមាន  
ដើម្បីយកសត្វចិញ្ចឹមដែលក្លាយជាកាច បង្ហាញនូវអាការជំងឺធ្ងន់ធ្ងរ ឬបង្ហាញឲ្យឃើញនូវការផ្សេងទៀត ដែលគឺកាត់ការគំរាមកំហែង ភ្លាមៗ ចំពោះសុខភាព  
ឬសុវត្ថិភាពនៃភាពអាស្រ័យនៅនៃមនុស្សទាំងអស់ នោះម្ចាស់ផ្ទះអាចនឹងចូលទៅទីបីវេលា (បើសិនជាចាំបាច់) ដើម្បីយក សត្វចិញ្ចឹមចេញ

“ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារពេញច្បាប់ដែល HUD បានចេញផ្សាយ ។ HUD ផ្តល់ការបកប្រែនេះជូនអ្នក គឺគ្រាន់តែជាការងាយស្រួល ដើម្បីជួយអ្នកឲ្យយល់ដឹងអំពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ ។ កំណែជាភាសាអង់គ្លេសនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារផ្លូវការ ពេញច្បាប់ និង ជាឯកសារត្រួតត្រា ។ ឯកសារដែលបានបកប្រែនេះ គឺមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការឡើយ” ។

ហើយចាត់វិធានការបែបនោះដោយគោរពដល់សត្វ ដ្បិតវាអាចនឹងអនុញ្ញាតបាននៅក្រោមច្បាប់រដ្ឋ និងរដ្ឋាភិបាលក្នុងតំបន់ ដែល អាចនឹងរួមមាននូវការដាក់វានៅឯកន្លែងមួយ ដែលនឹងផ្តល់ការថែទាំ និងទីជម្រក សំរាប់រយៈពេលមិនលើសពី 30 ថ្ងៃ ។ ម្ចាស់ផ្ទះនឹងចូលទៅ ទីបរិវេណ ដើម្បីយកសត្វចិញ្ចឹមចេញ ហើយចាត់វិធានការបែបនោះដែលអាចអនុញ្ញាតផ្សេងទៀត លុះត្រាតែបើម្ចាស់ផ្ទះ ស្នើទៅអ្នកជួលផ្ទះ (ម្ចាស់សត្វ) ឲ្យយកសត្វចេញពីគេហដ្ឋានជាបន្ទាន់ ហើយអ្នកជួលផ្ទះ (ម្ចាស់សត្វ) ប្រកែកមិនធ្វើតាមសំណូមពរ ឬបើសិនជាម្ចាស់ផ្ទះមិនអាច ទាក់ទងអ្នកជួលផ្ទះ (ម្ចាស់សត្វ) ដើម្បីស្នើសុំឲ្យយកសត្វចេញបានទេ ។ តម្លៃនៃកន្លែងថែទាំសត្វ នឹងត្រូវបានបង់ ដូចបានផ្តល់ក្នុងបញ្ញត្តិលេខ 24 CFR ភាគ 5 ។

17. ម្ចាស់ផ្ទះយល់ព្រមប្រតិបត្តិតាមសេចក្តីតម្រូវទាំងអស់ នៃច្បាប់រដ្ឋបាលសហព័ន្ធ រដ្ឋ និងរដ្ឋាភិបាលក្នុងតំបន់ រួមទាំងច្បាប់សុខភាព ទីលំនៅ និងអាគារ ព្រមទាំងដើម្បីផ្តល់ និងថែរក្សាទីបរិវេណឲ្យបានសុខ មានអនាម័យ និងមានលក្ខណៈគួរសម ។

18. តាមរយៈការប្រតិបត្តិកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមថា គ្រឹហ៍ជាលំនៅដែលបានរៀបរាប់ក្នុងនេះ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យដោយ គាត់ និងស្របតាមការយល់ព្រមរបស់គាត់ ។ តាមរយៈនេះ អ្នកជួលផ្ទះទទួលស្គាល់ថាទីបរិវេណដែលបានផ្តល់ ត្រូវបានបំពេញជាទីគាប់ចិត្ត ហើយថាម្ចាស់ផ្ទះនឹងមិនបានតម្រូវឲ្យលាបថ្នាំសាច្ចី ឬប៉ះប៉ិនសាច្ចីទេ ឬក៏ធ្វើការ ធ្វើការងារ ឬផ្តល់សេវាអ្វីផ្សេងទៀត ដែលបានធ្វើឲ្យហើយសំរាប់ អ្នកជួលផ្ទះឡើយ ។ អ្នកជួលផ្ទះសារភាពថាគាត់បានត្រួតពិនិត្យគ្រឹហ៍ ហើយបានឃើញថាវាមានលក្ខណៈល្អ និងអាចអាស្រ័យនៅបាន ព្រម ទាំងយល់ព្រមថា នៅក្នុងបញ្ចប់នៃការរស់នៅក្នុងគ្រឹហ៍នេះ គាត់សុខចិត្តលះបង់ និងប្រគល់ទីបរិវេណដែលបានផ្តល់ទៅម្ចាស់ផ្ទះវិញ ក្នុងលក្ខណៈ ដែលល្អ ដូចនៅពេលបានទទួល លើកលែងតែការសឹក និងផ្ទះឆ្កាយជាធម្មតា ។

19. គ្មានការកែកុន ការបន្ថែម ឬការកែលំអ ត្រូវបានធ្វើនៅក្នុង ឬទៅលើទីបរិវេណ ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពី ម្ចាស់ផ្ទះឡើយ ។ ម្ចាស់ផ្ទះយល់ព្រមផ្តល់ការសំរាប់សំរួលសមហេតុផល សំរាប់អ្នកជួលផ្ទះដែលជាជនពិការប៉ុណ្ណោះ រួមទាំងធ្វើការផ្លាស់ប្តូរ ច្បាប់ ក្រឹត្យក្រម ឬទម្រង់ការ ព្រមទាំងការធ្វើ និងការបង់ប្រាក់សំរាប់ការកែកុនរចនាគ្រឹហ៍ ឬកន្លែងទូទៅ ។ ម្ចាស់ផ្ទះមិនបានតម្រូវឲ្យផ្តល់ការសំរាប់ សំរួល ដែលគិតតាងការកែកុនជាមួយដ្ឋាន ចំពោះកម្មវិធីរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ ឬដែលនឹងនាំឲ្យខាតបង់ប្រាក់កាសច្រើន និងលំបាកដល់ការគ្រប់គ្រងទេ ។ សូមមើលបញ្ញត្តិលេខ 24 CFR ភាគ 8 ។ លើសពីនេះទៀត បើការកែសំរួលរចនាគ្រឹហ៍បានស្នើ មិននាំឲ្យខាតបង់ប្រាក់កាសច្រើន និងលំបាក ដល់ការគ្រប់គ្រងទេ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែអនុញ្ញាតឲ្យអ្នកជួលផ្ទះធ្វើ និងបង់ប្រាក់សំរាប់ការកែសំរួល ដោយស្របតាមក្រឹត្យទីលំនៅសមរម្យ ។

20. អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមមិនខ្លោះខ្មោយទឹកភ្លើង ដែលម្ចាស់ផ្ទះបានផ្គត់ផ្គង់ឡើយ; មិនប្រើទឹកភ្លើង ឬប្រដាប់ប្រដាអ្វីមួយដោយមិនត្រឹមត្រូវ ឬសំរាប់គោលបំណងដែលមិនបានអនុញ្ញាតឡើយ; ហើយក៏មិនដូរអំពូលភ្លើង សញ្ញា ឬរបងនៅក្នុង ឬនៅក្បែរទីបរិវេណ ដោយគ្មានការអនុញ្ញាត ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពីម្ចាស់ផ្ទះឡើយ ។ បើបានទទួលការអនុញ្ញាតបែបនោះ នៅពេលបញ្ចប់នៃកិច្ចសន្យាជួលនេះ អ្នកជួលផ្ទះយល់ ព្រមយកអំពូលភ្លើង សញ្ញា ឬរបងចេញ តាមការជ្រើសរើសរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ ដោយគ្មានការខូចខាតដល់ទីបរិវេណឡើយ ។

21. កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ នឹងត្រូវនៅក្រោមសេចក្តីបង្គាប់ ដោយគោរពចំពោះការបុលប្រាក់អ្វីមួយ ដែលនៅពេលឥឡូវនេះ ឬចាំបាច់ពីអំណះទៅ អាចនឹងបានដាក់ ទាស់នឹងទីបរិវេណដែលបានផ្តល់ ហើយការកត់ត្រានៃការបុលប្រាក់ទិញផ្ទះ ឬប្រាក់បុលទិញផ្ទះ ត្រូវមានទិសដៅ និងជាអាទិភាព និងដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់ និងពិន័យទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិជាប់បំណុល ចំពោះកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ហើយអ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមប្រតិបត្តិឧបករណ៍អ្វីមួយបែប ដូច្នោះ ដោយឥតអស់ថ្លៃ ដែលអាចនឹងទាត់ទុកជាការចាំបាច់ ឬជាការគួរឲ្យចង់បាន ចំពោះឥទ្ធិពលសេចក្តីបង្គាប់ថែមទៀតនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ទៅ លើការបុលប្រាក់ទិញផ្ទះ ឬប្រាក់បុលទិញផ្ទះ ហើយការប្រកែកមិនប្រតិបត្តិឧបករណ៍បែបដូច្នោះ ត្រូវឲ្យសិទ្ធិម្ចាស់ផ្ទះ ឬផ្ទេរសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ និងការតំណាងខាងផ្លូវច្បាប់ ចំពោះជំរើសនៃការលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ដោយគ្មានការចំណាយប្រាក់កាស ឬខូចខាតឡើយ ហើយតាមរយៈ នេះ លក្ខខណ្ឌត្រូវបានទទួលយល់ព្រមដោយស្របតាមកំរិតច្បាប់ ។

22. ការបញ្ជាក់ប្រាក់ចំណូល របស់អ្នកជួលផ្ទះ : អ្នកជួលផ្ទះត្រូវតែផ្តល់សំបុត្រ ឬលិខិតផ្សេងទៀត ឲ្យម្ចាស់ផ្ទះយ៉ាងរួសរាន់បំផុត ដែល HUD ចេញឲ្យសមាជិកគ្រួសារ ដែលផ្តល់ព័ត៌មានជាប់ទាក់ទងអំពីចំនួន ឬការបញ្ជាក់នូវប្រាក់ចំណូលរបស់គ្រួសារ ស្របតាមសេចក្តីតម្រូវរបស់ HUD ។

23. សិទ្ធិរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីរៀបចំ : ម្ចាស់ផ្ទះយល់ព្រមអនុញ្ញាតឲ្យអ្នកជួលផ្ទះ និងអ្នករៀបចំនៃអ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីធ្វើទៅលើទីបរិវេណ នូវសកម្មភាពដែលជាប់ទាក់ទងចំពោះការស្ថាបនា ឬការប្រតិបត្តិការនៃការរៀបចំអ្នកជួលផ្ទះ ដែលបានចែង ដោយស្របជាមួយនឹងសេចក្តីតម្រូវ របស់ HUD ។

“ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារពេញច្បាប់ដែល HUD បានចេញផ្សាយ ។ HUD ផ្តល់ការបកប្រែនេះជូនអ្នក គឺគ្រាន់តែជាការងាយស្រួល  
ដើម្បីជួយអ្នកឱ្យយល់ដឹងអំពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ ។ កំណែជាភាសាអង់គ្លេសនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារផ្លូវការ ពេញច្បាប់ និង ជាឯកសារត្រួតព្រា ។  
ឯកសារដែលបានបកប្រែនេះ គឺមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការឡើយ” ។

24. ការបញ្ជាក់សាច្ចិមួយរយៈពេល ។

(a) អ្នកជួលផ្ទះ យល់ព្រមជំរាបម្ចាស់ផ្ទះភ្លាមៗ បើមានការផ្លាស់ប្តូរអ្វីមួយនៅខាងក្រោមកើតឡើង

1. សមាជិកក្រុមគ្រួសារណាម្នាក់ បានជំរេញពីគ្រីហា ។
2. សមាជិកក្រុមគ្រួសារជាមនុស្សពេញវ័យណាម្នាក់ ដែលបានរាយការណ៍ថាឥតធ្វើការ នៅលើការបញ្ជាក់នាពេលថ្មីៗបំផុត  
ឬការបញ្ជាក់ សាច្ចិដែលមានការងារធ្វើ ។
3. ប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមគ្រួសារ បានកើនចំនួនដោយ \$200 ឬច្រើនជាង ក្នុងមួយខែ ។

(b) អ្នកជួលផ្ទះអាចរាយការណ៍ពីការចុះថយក្នុងប្រាក់ចំណូល ឬការផ្លាស់ប្តូរកត្តាអ្វីមួយផ្សេងទៀត ដែលបានពិចារណាក្នុងការគិតគូរថ្លៃជួល  
របស់អ្នកជួលផ្ទះ ។ លុះត្រាតែម្ចាស់ផ្ទះមានការបញ្ជាក់ ថាការចុះថយក្នុងប្រាក់ចំណូល ឬការផ្លាស់ប្តូរកត្តាផ្សេងទៀត យ៉ាងហោចបំផុតនឹងមានរយៈ  
ពេលតិចជាងមួយខែ ម្ចាស់ផ្ទះនឹងបញ្ជាក់ព័ត៌មាន និងធ្វើការកាត់បន្ថយថ្លៃជួលយ៉ាងសមរម្យ ។ តែជាយ៉ាងណាមិញ បើសិនប្រាក់ចំណូលរបស់ អ្នកជួលផ្ទះ  
នឹងមានដូចធម្មតាវិញខ្លះ ឬពេញលេញវិញ ក្នុងរយៈពេលពីរខែ ម្ចាស់ផ្ទះអាចនឹងពន្យារពេលនៃដំណើរការបញ្ជាក់សាច្ចិ រហូតទាល់តែ បានដឹងប្រាក់ចំណូលថ្មី  
ប៉ុន្តែការកាត់បន្ថយថ្លៃជួលនឹងបានបកក្រោយ ហើយម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចនឹងបណ្តេញអ្នកជួលផ្ទះឱ្យចេញ សំរាប់ការមិនបង់ ប្រាក់ថ្លៃជួលដែលត្រូវបង់  
នៅក្នុងកំឡុងពេលនៃការចុះថយដែលបានរាយការណ៍ និងការបញ្ចប់នៃដំណើរការបញ្ជាក់សាច្ចិ ។ អ្នកជួលផ្ទះមាន ពេលសាមសិបថ្ងៃ  
បន្ទាប់ពីពេលបានទទួលលិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ នូវថ្លៃជួលទាំងប៉ុន្មានដែលត្រូវបង់ សំរាប់រយៈពេលដែលបានរៀបរាប់ នៅខាងលើ ដើម្បីបង់ប្រាក់ថ្លៃជួល  
ឬម្ចាស់ផ្ទះអាចបណ្តេញចេញ សំរាប់ការមិនបង់ប្រាក់ថ្លៃជួល ។

(c) បើអ្នកជួលផ្ទះមិនជំរាបម្ចាស់ផ្ទះ អំពីការផ្លាស់ប្តូរមួយរយៈពេល ជាប់ទាក់ទងនឹងសមាជិកក្រុមគ្រួសារ ឬការកើនប្រាក់ចំណូលទេ ម្ចាស់ផ្ទះ  
អាចតម្លើងថ្លៃជួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ទៅតាមថ្លៃជួលទីផ្សារដែល HUD បានយល់ព្រម ។ ម្ចាស់ផ្ទះអាចធ្វើដូច្នោះបាន ដរាបណាស្របតាមកំណត់ ពេលវេលា  
និងទំរង់ការគ្រប់គ្រង ដែលបានចែងក្នុងបញ្ញត្តិរបស់ HUD ក្នុងសៀវភៅតម្រា និងសេចក្តីណែនាំ ជាប់ទាក់ទងចំពោះការគ្រប់គ្រង  
កម្មវិធីប្រាក់ឧបត្ថម្ភគ្រួសារច្រើន ។

(d) អ្នកជួលផ្ទះអាចស្នើសុំជួបជាមួយម្ចាស់ផ្ទះ ដើម្បីពិភាក្សាអំពីការផ្លាស់ប្តូរអ្វីមួយក្នុងប្រាក់ចំណូល ឬកត្តាផ្សេងទៀត ដែលប៉ះពាល់ដល់ថ្លៃ ជួល  
ឬជំនួយបង់ប្រាក់របស់គាត់ ក្រែងលោមាន ។ បើអ្នកជួលផ្ទះស្នើសុំជួបដូច្នោះ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវយល់ព្រមជួបជាមួយនឹងអ្នកជួលផ្ទះ និងពន្យល់អំពី របៀបថ្លៃជួល  
ឬជំនួយបង់ប្រាក់របស់អ្នកជួលផ្ទះ ក្រែងលោបានគិតគូរ ។

25. ការផ្តាច់ប្រាក់ឧបត្ថម្ភ :

(a) អ្នកជួលផ្ទះយល់ថាជំនួយដែលមានក្នុងនាមរបស់គាត់ អាចនឹងបានបញ្ចប់ បើសិនជាព្រឹត្តិការណ៍ណាមួយក្នុងប្រការទី 1 ឬទី 2 នៅខាង  
ក្រោមកើតឡើង ។ ការបញ្ចប់ជំនួយមានន័យថា ម្ចាស់ផ្ទះ អាចនឹងផ្តល់ជំនួយទៅឱ្យអ្នកជួលផ្ទះម្នាក់ទៀត ហើយថ្លៃជួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នឹងបាន គិតគូរសាជាថ្មី  
។ មិនតែប៉ុណ្ណោះសោត បើជំនួយរបស់អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបានបញ្ចប់ ដោយព្រោះតែលក្ខណៈ (1) នៅខាងក្រោម អ្នកជួលផ្ទះនឹងបាន  
តម្រូវឱ្យបង់ថ្លៃជួលផ្ទះតាមថ្លៃទីផ្សារដែល HUD បានយល់ព្រមសំរាប់គ្រីហា ។

(1) អ្នកជួលផ្ទះមិនផ្តល់ព័ត៌មាន ឬរបាយការណ៍ ឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ ដែលបានតម្រូវដោយវគ្គទី 10 ឬ 24 ក្នុងរយៈពេល 10 នៃប្រក្រតីទិន  
បន្ទាប់ពីបានទទួលលិខិតរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ អំពីគោលបំណងដើម្បីបញ្ចប់ជំនួយបង់ប្រាក់របស់អ្នកជួលផ្ទះ ។

(2) ចំនួនដែលអ្នកជួលផ្ទះនឹងបានតម្រូវឱ្យបង់ សំរាប់ថ្លៃជួល និងថ្លៃទឹកភ្លើង ក្រោមច្បាប់ និងបញ្ញត្តិរបស់ HUD ស្នើនឹងប្រាក់ចំណូល  
គ្រួសារមុនកាត់ពន្ធ សំរាប់ថ្លៃជួលបានបង្ហាញក្នុងឯកសារភ្ជាប់លេខ 1 ។

(b) ម្ចាស់ផ្ទះយល់ព្រមផ្តល់លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរឱ្យអ្នកជួលផ្ទះ អំពីការបញ្ចប់បានស្នើ ។ លិខិតនោះនឹងរាយការណ៍អ្នកជួលផ្ទះ ថាក្នុងពេល  
ដបថ្ងៃនៃប្រក្រតីទិន បន្ទាប់ពីថ្ងៃខែឆ្នាំនៃលិខិត គាត់អាចស្នើសុំជួបជាមួយម្ចាស់ផ្ទះ ដើម្បីពិភាក្សាអំពីការបញ្ចប់ជំនួយដែលបានស្នើ ។

“ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារពេញច្បាប់ដែល HUD បានចេញផ្សាយ ។ HUD ផ្តល់ការបកប្រែនេះជូនអ្នក គឺគ្រាន់តែជាការងាយស្រួល ដើម្បីជួយអ្នកឱ្យយល់ដឹងអំពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ ។ កំណែជាភាសាអង់គ្លេសនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារផ្លូវការ ពេញច្បាប់ និង ជាឯកសារត្រួតត្រា ។ ឯកសារដែលបានបកប្រែនេះ គឺមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការឡើយ” ។

បើអ្នកជួលផ្ទះស្នើសុំការពិភាក្សា អំពីការបញ្ចប់ដែលបានស្នើ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវយល់ព្រមជួបជាមួយនឹងអ្នកជួលផ្ទះ ។

(c) ការបញ្ចប់ជំនួយ មិនត្រូវប៉ះពាល់ដល់សិទ្ធិផ្សេងៗទៀតរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នៅក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះឡើយ រួមទាំងសិទ្ធិដើម្បីរស់នៅក្នុង គ្រឹហា ។ ជំនួយអាចនឹងបានឱ្យឡើងវិញជាលំដាប់មកទៀត បើអ្នកជួលផ្ទះបញ្ជូនប្រាក់ចំណូល ឬទិន្នន័យផ្សេងទៀត ដែលបានតម្រូវដោយទំរង់ ការរបស់ HUD ដែលម្ចាស់ផ្ទះអនុម័តថាអ្នកជួលផ្ទះមានសិទ្ធិទទួលជំនួយ ហើយជំនួយក៏មានផ្តល់ជូន ។

26. ការអាក់ខានរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ ដើម្បីឱ្យប្រកាន់ខ្ជាប់ខ្លួន នូវអាណត្តិ សន្និសីទ កិច្ចព្រមព្រៀង និងលក្ខខណ្ឌដែលផ្ទៃក្នុងនេះ ឬអ្វីមួយក្នុង បណ្តាវា មិនត្រូវជាតិកតាង ឬត្រូវបានបកស្រាយជាការរៀបរយ ឬការលះបង់ នូវសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ផ្ទះផ្ទៃក្នុងជាអន្លើ ដើម្បីបង្ខំឱ្យប្រតិបត្តិ នូវអាណត្តិ សន្និសីទ កិច្ចព្រមព្រៀង និងលក្ខខណ្ឌបែបដូច្នោះទេ ប៉ុន្តែនឹងនៅមានពេញកំឡាំង និងមានប្រសិទ្ធិភាពដូចគ្នា ។

27. ជាសំណងនៃការគោរពដីពេញលេញជាបន្តទៀតរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នូវអាណត្តិ និងលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ម្ចាស់ផ្ទះតាំងសន្និសីទ សញ្ញា ថានៅគ្រប់ពេលទាំងអស់ ក្នុងកាលដែលកិច្ចព្រមព្រៀងនេះនៅមានប្រសិទ្ធិភាព អ្នកជួលផ្ទះអាចនឹងមាន និងមានអំណរចំពោះការប្រើ ប្រាស់សំរាប់ខ្លួនគាត់ និងអត្ថប្រយោជន៍នៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានរៀបរាប់នៅខាងលើ ។

28. កិច្ចព្រមព្រៀងសន្យាជួលនឹងបញ្ចប់ជាស្វ័យប្រវត្តិ បើសិនជាជំនួយទីលំនៅផ្នែកទី 8 បញ្ចប់ក្នុងគ្រាដោយព្រោះមូលហេតុអ្វីមួយ ។

29. ឯកសារភ្ជាប់ មកជាមួយកិច្ចព្រមព្រៀង : អ្នកជួលផ្ទះបញ្ជាក់ថា គាត់បានទទួលសំណើនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ព្រមទាំងឯកសារភ្ជាប់ខាង ក្រោម មកជាមួយកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ហើយយល់ថា ឯកសារភ្ជាប់ទាំងនេះគឺជាផ្នែកនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ។

- a. ឯកសារភ្ជាប់លេខ 1 – ការបញ្ជាក់នៃការប្រតិបត្តិតាម សិទ្ធិទទួលនៃអ្នកជួលផ្ទះ និងទំរង់ការជួលរបស់ HUD ជាក្រដាសបំពេញ HUD-50059 ។
- b. ឯកសារភ្ជាប់លេខ 2 – របាយការណ៍ការត្រួតពិនិត្យគ្រឹហា ។
- c. ឯកសារភ្ជាប់លេខ 3 – ច្បាប់លំនៅ (បើសិនជាមាន) ។
- d. ឯកសារភ្ជាប់លេខ 4 – ច្បាប់សត្វចិញ្ចឹម ។

**“តែកំណែកិច្ចសន្យាជួលជាភាសាអង់គ្លេសប៉ុណ្ណោះទេ ដែលត្រូវបានចុះហត្ថលេខា” ។**

“ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារពេញច្បាប់ដែល HUD បានចេញផ្សាយ ។ HUD ផ្តល់ការបកប្រែនេះជូនអ្នក គឺគ្រាន់តែជាការងាយស្រួល  
ដើម្បីជួយអ្នកឱ្យយល់ដឹងអំពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ ។ កំណែជាភាសាអង់គ្លេសនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារផ្លូវការ ពេញច្បាប់ និង ជាឯកសារត្រួតត្រា ។  
ឯកសារដែលបានបកប្រែនេះ គឺមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការឡើយ” ។

**របាយការណ៍បន្តសាធារណៈ** – HUD គឺមិនស្នើសុំការយល់ព្រមនៃម៉ោងជាបន្តកម្ចីមួយ សំរាប់គំរូកិច្ចសន្យាជួលទេ ដោយព្រោះការប្រើ នូវកិច្ច សន្យាជួល  
គឺជាមាត្រដ្ឋាននៃការប្រកបរបរក្នុងឧស្សាហកម្មការជួលលំនៅ ។ ព័ត៌មាននេះគឺបានតម្រូវដើម្បីឱ្យទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ (ជំនួយ) និង គឺជាការស្ម័គ្រចិត្ត ។  
HUD ប្រហែលមិនអាចប្រមូលព័ត៌មាននេះទេ ហើយអ្នកមិនបានតម្រូវឱ្យបំពេញក្រដាសបំពេញនេះទេ លុះត្រាតែវាបង្ហាញ លេខត្រួតត្រា OMB  
ប្រើការបាននៅពេលបច្ចុប្បន្ននេះ ។ សំណើ និងឯកសារគាំទ្រដែលបានតម្រូវ គឺបានផ្ញើទៅ HUD ឬអ្នកអភិបាលក្នុងក្រុង (Contract Administrator - CA)  
សំរាប់ការយល់ព្រម ។ កិច្ចសន្យាជួល គឺជាក្នុងត្រារវាងម្ចាស់ នៃគេហដ្ឋាន និងអ្នកជួលផ្ទះ ដែលពន្យល់អំពី លក្ខខណ្ឌ សំរាប់ការរស់នៅក្នុងគ្រឹហា ។  
កិច្ចសន្យាជួល គឺជាមាត្រដ្ឋាននៃការប្រកបរបរ ក្នុងឧស្សាហកម្មការជួលលំនៅ ។ ម្ចាស់ផ្ទះគឺបានតម្រូវ ឱ្យប្រើគំរូកិច្ចសន្យាជួលរបស់ HUD  
ដែលរួមមាននូវលក្ខខណ្ឌ ដែលធម្មតាបានរ៉ាប់រងដោយកិច្ចសន្យាជួល ដែលបានប្រើក្នុងឧស្សាហកម្មការជួល លំនៅ ថែមទាំងលក្ខខណ្ឌដែល HUD  
បានតម្រូវសំរាប់កម្មវិធី ដែល គេហដ្ឋានបានសង់ឡើង និង/ឬ កម្មវិធីដែលផ្តល់ជំនួយថ្លៃជួល សំរាប់អ្នក ជួលផ្ទះ ។

ព័ត៌មាននេះគឺបានអនុញ្ញាតដោយបញ្ញត្តិលេខ 24 CFR 5.360, 236.750, 880.606, 883.701, 884.215, 886.127, 891.425, 891.625 និង  
891.765 គ្រប់ដណ្តប់សេចក្តីតម្រូវកិច្ចសន្យាជួល និងប្រការបញ្ញត្តិ ។ ព័ត៌មាននេះបានចាត់ទុកថាមិនជាទីអាត់អន់ចិត្ត ហើយមិនត្រូវការនូវ  
សេចក្តីការពារពិសេសមួយឡើយ ។