

Договор об участии в программе самообеспечения семьи (FSS)

Ваучер по выбору жилья Программы социального жилья и жилья для индейцев

Министерство жилищного строительства и городского развития США
Отдел социального жилья и жилья для индейцев

Утверждено Административно-бюджетным управлением (OMB) No. 2577-0178
(истекает 31/08/2020)

Данный договор об участии в программе самообеспечения семьи (FSS) заключен между _____,

_____, жилищным ведомством (НА), и

_____, главой семьи, участвующей в FSS.

Семья в рамках программы FSS включает всех членов домохозяйства и именуется в данном договоре "семьей".

Вид программы FSS

Семья участвует в: (отметьте только одно)

- Ваучерной программе по выбору жилья (HCV) FSS
 Программе социального жилья FSS
 Программе жилья для индейцев

Цель договора

Цель данного договора состоит в том, чтобы определить права и ответственность семьи и НА, ресурсы и необходимые услуги, которые будут предоставлены семье, а также те действия, которые должна осуществить семья.

Срок действия договора

Данный договор вступает в силу _____.

Данный договор истекает _____.

НА может продлить срок действия договора еще на срок до 2-х лет в том случае, если семья обратится к НА с письменной просьбой о продлении договора и НА решит, что для этого существует *достаточное основание*.

Ресурсы и необходимые услуги

В течение срока действия договора НА будет стараться предоставить ресурсы и услуги, указанные в индивидуальных планах по обучению и услугам. В случае отсутствия таких ресурсов и услуг НА постарается заменить их другими ресурсами и услугами. Однако, НА не несет перед семьей никакой ответственности в случае, если ресурсы и услуги не будут предоставлены.

Условно-депозитный счет FSS

НА откроет для семьи условно-депозитный счет FSS. В соответствии с требованиями HUD, часть увеличения арендной платы, вызванного ростом самостоятельного дохода, будет заноситься на условно-депозитный счет FSS.

Ниже приводятся годовой и самостоятельный доходы семьи и ее арендная плата на момент начала программы FSS. Эти суммы будут использоваться для определения суммы, заносимой на условно-депозитный счет FSS семьи в связи с увеличением в будущем трудового дохода.

Годовой доход \$ _____
Самост. доход \$ _____

Арендная плата семьи (совокупный платеж жилья или, для программы HCV, 30% от ежемесячного скорректированного дохода) \$ _____

НА вложит средства на условно-депозитный счет FSS в размере утвержденных HUD инвестиций.

Не реже одного раза в год НА будет предоставлять семье отчет о сумме средств на ее условно-депозитном счете FSS.

Если семья участвует в программе HCV и в соответствии с процедурами перемещения HCV переезжает за пределы юрисдикции НА, то в этом случае НА может перевести остаток средств на условно-депозитном счете FSS семьи другому НА.

Снятие средств с условно-депозитного счета FSS

НА может позволить семье снять средства с условно-депозитного счета FSS до окончания срока действия договора, если семья достигла конкретных установленных НА промежуточных целей и нуждается в некоторых средствах, находящихся на условно-депозитном счете FSS для выполнения договора (например: для оплаты расходов на образование).

НА выплатит главе семьи сумму на семейном условно-депозитном счете FSS за вычетом любой задолженности перед НА, если:

- (1) НА определит, что семья выполнила данный договор, и
- (2) по завершению договора глава семьи предоставит НА письменное подтверждение того, что никто из членов семьи не получает социальную помощь. Социальной помощью в рамках программы FSS считается дополнительный доход, полученный по федеральным социальным программам или программам штата и включает только выплаченные денежные пособия, предназначенные для удовлетворения основных каждодневных потребностей семьи.

Если глава семьи покидает субсидируемое жилье, то остальные члены семьи могут, после согласования с НА, назвать другого члена семьи для получения средств с условно-депозитного счета FSS.

Потеря средств на условно-депозитном счете FSS

Семья не получит средств, находящихся на ее условно-депозитном счете FSS, если:

- (1) договор об участии утратил силу,
- (2) договор об участии аннулирован;
- (3) или же семья не выполнила своих обязательств в течение периода времени, указанного в настоящем договоре.

Обязательства семьи

Глава семьи обязан:

- Искать и сохранять подходящую работу после завершения программ обучения по профессии, указанных в индивидуальном плане обучения и услуг. НА, согласовав с главой семьи, определит, какая работа является подходящей, исходя из навыков, образования и профессиональной подготовки этого лица и имеющихся рабочих мест в данном районе.

Глава семьи и те члены семьи, которые с согласия НА решили выполнить индивидуальный план обучения и услуг, должны:

- Завершить эту деятельность в период времени, указанный в каждом индивидуальном плане обучения и услуг.
- Предоставить НА и HUD информацию об участии

семья в программе FSS, для оценки этой программы со стороны НА и HUD. Сюда может включаться информация о работе, собеседованиях для приема на работу, обучении, посещениях учебных курсов, а также другие услуги и мероприятия в рамках программы FSS.

Все члены семьи обязаны:

- Выполнять условия аренды.
- При получении социальной помощи стать независимыми от такой помощи и сохранить эту независимость, по крайней мере, в течение 12 месяцев подряд до срока истечения договора.
- При участии в программе HCV семья должна выполнять свои обязательства по этой программе и проживать в юрисдикции того НА, которое зачислило семью на программу FSS, в течении не меньше 12 месяцев от даты вступления в силу настоящего договора, если только первоначальное РНА не одобрило просьбу семьи на переезд за пределы его юрисдикции согласно правилам перемещения.

Штрафные меры при невыполнении семьей своих обязательств

Если какой-либо член семьи не выполняет своих обязательств по договору, то семье не будут переведены денежные средства на ее условно-депозитный счет FSS, и НА может:

- (1) прекратить оказание семье необходимых услуг,
- (2) прекратить участие семьи в программе FSS и,
- (3) если семья участвует в программе HCV, прекратить помощь, когда это позволяют требования HUD.

Обязательства НА

- Попытаться получить обязательства от государственных и частных источников в предоставлении семье необходимых услуг.
- Открыть для семьи условно-депозитный счет FSS, вносить на него средства и предоставлять семье отчет о сумме средств на этом счете не реже одного раза в год.
- Определить, какие промежуточные цели, если они имеются, должны быть достигнуты до того, как какие-либо средства с условно-депозитного счета FSS могут быть выплачены семье. Выплатить часть средств с условно-депозитного счета FSS семье, если НА решит, что семья достигла этих конкретных промежуточных целей и нуждается в таких средствах для выполнения договора.
- Определить, выполнила ли семья данный договор.
- Выплатить семье находящуюся на условно-депозитном счете FSS сумму, если та выполнила договор, а глава семьи предоставил письменное подтверждение того, что никто из членов семьи не получает социальную помощь.

Выполнение договора об участии

Договор считается выполненным, если НА определяет, что:

- (1) семья выполнила все свои обязательства по договору; или
- (2) 30 процентов от скорректированного ежемесячного дохода семьи равно сумме справедливой рыночной аренды жилой площади, на которую семья имеет право, или превышает ее.

Прекращение договора об участии

НА может прекратить действие данного договора, если:

- (1) семья и НА согласились прекратить его действие;
- (2) НА определяет, что семья не выполняет своих обязательств по данному договору;
- (3) семья выходит из программы FSS;
- (4) совершено действие, несовместимое с целью программы FSS; или
- (5) НА имеет на то разрешение в соответствии с требованиями HUD.

НА может объявить данный договор аннулированным и недействительным при отсутствии ресурсов и услуг, необходимых для его выполнения.

НА должно уведомить главу семьи о прекращении действия договора или его аннулировании. В уведомлении должны содержаться причины, на основании которых НА прекращает действие договора или аннулирует его.

В случае прекращения действия договора или объявления его аннулированным и недействительным семья не имеет право на получение средств со своего условно-депозитного счета FSS. НА должно закрыть этот счет и использовать средства с него в целях, соответствующих требованиям HUD.

Если семья участвует в программе HCV, то НА прекращает действие договора, если семья переедет за пределы юрисдикции НА согласно процедурам перемещения и войдет в программу FSS другого НА.

Если семья участвует в программе HCV, то данный договор автоматически прекращает свое действие при прекращении оказания помощи семье согласно требованиям HUD.

Противоречия с правилами аренды социального жилья или жилья для индейцев

Если часть данного договора противоречит правилам аренды социального жилья или жилья для индейцев, то правила аренды имеет преимущественную силу.

Соблюдение нормативов и требований HUD

Договор об участии должен толковаться и осуществляться в соответствии с нормативами и требованиями HUD. Понятия и числовые значения, такие как сумма дохода и арендной платы на странице 1, корректируются НА в целях соответствия нормативам и требованиям HUD. НА обязано письменно уведомлять семью о любых вносимых в договор изменениях.

Подписи:

Семья

Жилищное ведомство (НА)

(Подпись главы семьи)

(Наименование НА)

(Дата подписания)

(Подпись должностного лица НА)

(Название должности)

(Дата подписания)

Каждое жилищное ведомство (НА) должно заключить договор об участии с каждой удовлетворяющей установленным требованиям семьей, которая решила участвовать в программе FSS. Каждое НА обязано проконсультироваться с местными официальными лицами для разработки плана действий, включающего описание численности, характеристик и потребностей населения, которое будет пользоваться услугами по предлагаемой программе FSS, описание услуг и мероприятий по данной программе, ее осуществления, государственных и частных ресурсов для предоставления услуг и осуществления мероприятий, график осуществления, а также другие данные, необходимые HUD для обеспечения координации услуг и мероприятий по программе.

Согласно оценкам, временные затраты для такого сбора информации составляют в среднем 1,0 час на одного человека, включая время на изучение инструкций, поиск существующих источников данных, сбор и сохранение нужных данных, а также завершение сбора информации и ее проверки.

Согласно Закону США о жилье от 1937 года (Пункт 23(с) и (g), а также в соответствии с Разделом 554 Национального закона о доступном жилье Крэнстона-Гонзалеса (Публичное право 101-625), сбор такой информации является обязательным для участия в программе FSS.

Инструкции НА по осуществлению договора FSS об участии

Стороны договора/подписи

Глава участвующей в программе семьи должен быть ее взрослым членом, который является главой домохозяйства в смысле прав на доход и целей аренды.

Срок действия договора

Договор вступает в силу в первый день месяца, наступающего после даты подписания договора семьей и представителем НА.

Договор прекращает свое действие через пять лет после даты его вступления в силу.

Если НА примет решение продлить срок действия договора, первоначальная дата истечения его срока, указанная на первой странице, должна быть вычеркнута и указана новая дата.

В случае переезда семьи в соответствии с процедурами перемещения HCV и ее намерения участвовать в программе FSS принимающего НА датой вступления в силу договора между семьей и принимающим НА является первый день месяца, наступающего после даты подписания договора семьей и представителем НА. Датой прекращения действия договора между принимающим НА и семьей остается та же дата прекращения действия того договора, который был заключен между первоначальным НА и семьей.

Условно-депозитный счет FSS

Суммы дохода и арендной платы, которые указываются на первой странице, могут быть определены как суммы, установленные в ходе последней повторной проверки или промежуточного определения перед первоначальным участием семьи в программе FSS, если, однако, период времени между реальной датой повторной проверки и датой вступления в силу договора об участии не превышает 120 дней. Если же он превышает 120 дней, то НА обязано провести новую повторную проверку или снова вынести промежуточное определение.

В случае переезда семьи в соответствии с процедурами перемещения HCV и ее намерения участвовать в программе FSS принимающего НА принимающее НА должно использовать те суммы, которые указаны на первой странице договора между первоначальным НА и семьей в качестве годового дохода, трудового дохода и аренды семьи.

Изменение договора

Изменения в данный договор об участии могут вноситься только относительно срока его действия, главы семьи или индивидуальных планов обучения и услуг.

Любое изменение договора относительно главы семьи должно оформляться приложением к договору. Оно должно содержать имя нового главы семьи, его подпись, подпись представителя НА, а также дату подписания.

Любые изменения индивидуального плана подготовки и услуг должны оформляться как измененный план (приложение), к которому относятся произведенные изменения. Измененный план должен включать измененные положения, подписи участника и представителя НА, а также дату подписания.

Продление договора: см. раздел “Срок действия договора”.

В случае, если спустя двенадцать месяцев после вступления в силу договора семья, участвующая в программе HCV FSS, переезжает за пределы юрисдикции НА согласно процедурам перемещения HCV, НА может предпринять одно из следующих действий:

- (1) Первоначальное НА может разрешить семье продолжать участвовать в программе FSS, если семья, по мнению первоначального НА, продемонстрирует, что она способна выполнить свои обязательства по

“Положение Закона о защите индивидуальных прав. Данное положение приводится в соответствии с Законом о защите индивидуальных прав 1974 года, 5 USC § 552a. Право на сбор идентифицирующей личность информации (PII) с помощью электронной формы обратной связи Комиссии по вопросам нормативно-правового единообразия в коммуникациях (RCCB) обусловлено Разделом 313 Публичного права 112-95” и распространяется на все формы до предоставления их на утверждение OMB”.

Информация, получаемая с помощью данной формы, считается конфиденциальной и охраняется Законом о защите индивидуальных прав, который требует, чтобы с этими данными обращались с соответствующими административными, техническими и физическими мерами предосторожности для обеспечения их защиты и конфиденциальности. Кроме того, эти данные должны быть защищены от любых ожидаемых угроз их безопасности или целостности, которые могут привести к значительному ущербу для человека, поставить его в невыгодное или неудобное положение или вызвать несправедливость в отношении любого лица – субъекта собираемой и хранимой информации.

HUD не имеет права собирать или спонсировать сбор информации, а лицо не обязано предоставлять информацию, если соответствующая форма не содержит действующий в настоящее время контрольный номер OMB.

договору на новом месте. В этом случае существующий договор остается в силе без каких-либо изменений. Когда семья переходит в юрисдикцию принимающего НА первоначальное НА должно перевести остаток на условно-депозитном счете FSS семьи.

- (2) Принимающее НА может разрешить семье участвовать в своей программе FSS. В этом случае первоначальное НА должно расторгнуть свой договор с семьей. Первоначальное НА также обязано перевести остаток на условно-депозитном счете FSS семьи, когда семья переходит под юрисдикцию принимающего НА. Последнее заключит новый контракт с семьей.
- (3) В тех случаях, когда семья не может выполнить свои обязательства на новом месте, и принимающее НА не разрешает ей участвовать в программе FSS, договор между первоначальным НА и семьей должен быть расторгнут, а семья теряет свои средства на условно-депозитном счете FSS.

Индивидуальные планы обучения и услуг

Договор должен включать индивидуальный план обучения и услуг главы семьи. Другие члены семьи в возрасте от восемнадцати лет и старше могут, с согласия НА, выполнять собственные индивидуальные планы обучения и услуг.

Ресурсы и необходимые услуги, предоставляемые каждому их членов семьи, должны быть указаны в индивидуальных планах обучения и услуг, которые являются приложением к договору об участии.

На первой странице индивидуального плана обучения и услуг каждого участника могут указываться конечная цель и первая промежуточная цель, необходимая для достижения конечной цели. На других страницах предусматривается внесение каждой промежуточной цели и конкретной информации, связанной с ее достижением. Первая страница плана каждого участника должна быть подписана участником и представителем НА.

Промежуточные цели должны быть указаны вместе с мероприятиями и услугами, необходимыми для их достижения. Например, для матери-одиночки с двумя детьми, промежуточная цель которой состоит в получении среднего образования, для достижения этой цели могут потребоваться несколько различных мероприятий и услуг, включая транспортные услуги и уход за детьми.

Все даты завершения, включенные в индивидуальные планы обучения и услуг, должны быть не позже даты истечения договора об участии.

Одной из промежуточных целей для семей, получающих социальную помощь, является независимость от социальной помощи в течении, по меньшей мере, двенадцати месяцев подряд до срока истечения договора. Каждая семья, получающая социальную помощь, **обязана** включить это положение в качестве промежуточной цели в индивидуальный план обучения и услуг главы семьи.

Конечная цель, указанная в индивидуальном плане обучения и услуг главы семьи, **должна** включать получение и сохранение работы, соответствующей навыкам этого человека, его образованию, профессиональному обучению и имеющимся в районе вакансиям.

Стимулы

Если НА решило предложить дополнительные стимулы в связи с программой FSS, то такие стимулы могут быть включены в индивидуальные планы обучения и услуг или же оформлены в виде приложения к настоящему договору.

Программа самообеспечения семьи Индивидуальный план подготовки и услуг

Приложение _____

Имя участника

Номер социального обеспечения

Конечная цель

Промежуточная цель № _____

Дата достижения _____

Деятельность/услуги

Ответственные лица

Дата/ы

Комментарии

Подписи:

Семья

(Участник)

(Дата подписания)

Жилищное ведомство

(Подпись представителя НА)

(Дата подписания)

Программа самообеспечения семьи

Индивидуальный план подготовки и услуг

Приложение _____

Имя участника

Номер социального обеспечения

Промежуточная цель № _____

Дата достижения

Деятельность/услуги

Ответственные лица

Дата/ы

Комментарии