

**Tuyên bố về các Bên phận của
Người Sở hữu nhà
Chương trình Phiếu chọn Sở hữu
Gia cư**

**Bộ Gia cư và
Phát triển Đô thị Hoa Kỳ
Văn phòng Gia cư Xã hội
và Gia cư cho người Mỹ Bản địa**

Số Phê duyệt OMB 2577-0169
(Hết hạn 1/31/2020)

Trách nhiệm Báo cáo Công cộng đối với việc thu thập thông tin này được ước tính trung bình là 0.25 giờ mỗi mẫu trả lời, bao gồm thời gian xem hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có, thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết, và hoàn thành cũng như xem xét lại việc thu thập thông tin. Cơ quan này không được thực hiện hay tài trợ, và một người không buộc phải trả lời, việc thu thập thông tin từ khi việc thu thập thông tin đó thể hiện một số kiểm soát OMB hợp lệ.

Việc thu thập thông tin này được phép theo quy định của Section 8 (y) (Mục 8) của Đạo luật Gia cư Hoa Kỳ. Thông tin này mở ra các trách nhiệm của gia đình khi tham gia vào chương trình sở hữu nhà theo Chương trình Phiếu chọn Gia cư.

Tuyên bố về Đạo luật Bảo vệ Quyền Riêng tư. Bộ Gia Cư và Phát triển Đô thị (HUD) được phép thu thập thông tin bắt buộc trong mẫu này theo quy định của Section 8 của Đạo luật Gia cư Hoa Kỳ năm 1937 (42 U.S.C. 1437f). Việc thu thập tên và địa chỉ của các thành viên gia đình là bắt buộc. Thông tin này mở ra các trách nhiệm của gia đình khi tham gia vào chương trình sở hữu nhà theo Chương trình Phiếu chọn Nhà. HUD có thể tiết lộ thông tin này cho các cơ quan Liên bang, Tiểu bang và địa phương nếu có liên quan đến các cuộc điều tra hay truy tố dân sự, hình sự, hay pháp quy. Thông tin này sẽ không được tiết lộ hay công bố ra khỏi phạm vi nội bộ HUD trong các trường hợp khác, trừ khi được pháp luật cho phép hoặc yêu cầu. Việc không cung cấp bất kỳ thông tin nào có thể dẫn đến trì hoãn hoặc từ chối cho gia đình tham gia vào chương trình phiếu chọn sở hữu gia cư.

1. Bên phận của Người Sở hữu nhà. Một gia đình tham gia vào chương trình phiếu chọn sở hữu gia cư của cơ quan quản lý gia cư (PHA) ký dưới đây phải tuân theo các quy định được liệt kê dưới đây để nhận trợ cấp sở hữu nhà. Bất kỳ thông tin nào mà gia đình cung cấp phải đúng sự thật và hoàn chỉnh. Mỗi thành viên gia đình (và bất kỳ nhân viên hỗ trợ nào sống cùng được PHA phê chuẩn đối với các quy định liên quan đến hoạt động tội phạm hay lạm dụng rượu) phải:

A. Tiết lộ và xác minh số an sinh xã hội và mã số định danh chủ lao động, ký và nộp các mẫu đồng ý để thu thập thông tin (bao gồm cả án tích hình sự của những thành viên là người trưởng thành của hộ gia đình), và cung cấp bất kỳ thông tin nào khác mà PHA hoặc HUD xác định là cần thiết (bao gồm bằng chứng về quốc tịch hay diện nhập cư đủ điều kiện, các thông tin được sử dụng để xác định điều kiện hội đủ cho việc nhận trợ cấp sở hữu nhà, và thông tin để sử dụng trong một cuộc tái đánh giá định kỳ hoặc tái đánh giá tạm thời về thu nhập và thành phần gia đình).

B. Nộp bất kỳ báo cáo nào mà PHA yêu cầu về tiến độ của gia đình trong việc tìm kiếm và mua một căn nhà.

C. Tham dự và hoàn thành thỏa đáng bất kỳ khóa cố vấn về sở hữu nhà và gia cư nào mà PHA yêu cầu.

D. Chọn và thanh toán cho một buổi thẩm định trước khi mua nhà do một chuyên gia thẩm định độc lập chuyên nghiệp thực hiện. Buổi thẩm định phải được thực hiện tuân theo các yêu cầu của PHA.

E. Ký hợp đồng mua bán với người bán căn nhà và nhanh chóng cung cấp một bản sao hợp đồng mua bán cho PHA. Các điều khoản của hợp đồng mua bán phải tuân thủ các yêu cầu của PHA.

F. Mua và duy trì bảo hiểm lũ lụt cho các căn nhà ở trong những khu vực có nguy cơ lũ lụt đặc biệt.

G. Tuân thủ các điều khoản của bất kỳ khoản nợ thế chấp nào phát sinh khi mua căn nhà (hoặc bất kỳ việc tái cấp vốn nào đối với khoản nợ đó).

H. Nhanh chóng thông báo cho PHA bằng văn bản khi (1) gia đình không có mặt tại căn nhà trong một khoảng thời gian kéo dài theo các chính sách của PHA, và (2) trước khi gia đình chuyển ra khỏi căn nhà. Cung cấp bất kỳ thông tin hay chứng nhận nào mà PHA yêu cầu để xác minh việc gia đình đang sống trong căn nhà hoặc các thông tin liên quan đến việc gia đình vắng mặt khỏi căn nhà.

I. Chỉ sử dụng căn nhà được trợ cấp làm nơi cư ngụ của những thành viên gia đình, nhân viên hỗ trợ sống cùng, hay trẻ được nhận nuôi tạm thời được PHA chấp thuận. Không người nào khác được sống trong căn nhà. Căn nhà phải là nơi cư ngụ duy nhất của gia đình và không thành viên nào của gia đình được phép có bất kỳ lợi tức chủ sở hữu nào đối với bất kỳ căn nhà nào khác. Bất kỳ hoạt động sinh lợi nào trong căn nhà chỉ được phép là mục đích phụ so với mục đích chính của căn nhà là nơi cư ngụ của gia đình. Gia đình không được cho thuê bất kỳ phần nào trong căn nhà hay khuôn viên của căn nhà.

J. Nhanh chóng thông báo cho PHA bằng văn bản việc sinh, nhận nuôi, hay giám hộ một đứa trẻ do tòa chỉ định, và yêu cầu PHA phê duyệt bằng văn bản để bổ sung bất kỳ thành viên gia đình nào khác làm người sinh sống tại căn nhà. Nhanh chóng thông báo cho PHA bằng văn bản nếu bất kỳ thành viên gia đình nào không còn sống trong căn nhà.

K. Cung cấp bất kỳ thông tin nào theo yêu cầu của PHA hoặc HUD liên quan đến: (1) bất kỳ khoản nợ thế chấp hay nợ khác phát sinh trong quá trình mua nhà, bất kỳ việc tái cấp vốn nào đối với khoản nợ đó (bao gồm thông tin cần thiết để xác định liệu gia đình có mất khả năng trả nợ không, và bản chất của việc mất khả năng trả nợ đó), và thông tin về bất kỳ khoản thanh toán nợ thế chấp nào; (2) bất kỳ giao dịch bán hay chuyển nhượng nào khác đối với bất kỳ lợi tức nào trong căn nhà; hoặc (3) các chi phí sở hữu nhà của gia đình.

L. Nhanh chóng thông báo cho PHA bằng văn bản nếu gia đình không thể trả được khoản vay thế chấp đối với bất kỳ khoản nợ nào phát sinh trong quá trình mua nhà.

M. Không gian lận, hối lộ hay có bất kỳ hành động tham nhũng hoặc tội phạm hình sự nào liên quan đến bất kỳ chương trình gia cư nào của Liên bang. Không tham gia vào hoạt động phạm tội liên quan đến ma túy hay tội phạm bạo lực. Không tham gia vào hoạt động tội phạm khác đe dọa đến sức khỏe, sự an toàn hay quyền an hưởng của những cư dân khác và những người sống ngay cạnh khu vực căn nhà. Không lạm dụng rượu theo cách đe dọa đến sức khỏe, sự an toàn hay quyền an hưởng của những cư dân khác và những người sống ngay cạnh khu vực căn nhà. Không tham gia vào hoặc đe dọa có hành vi ngược đãi hay bạo lực đối với nhân viên PHA. Không tham gia vào hoạt động tội phạm khác mà có thể đe dọa sức khỏe hay sự an toàn của những người thực hiện một chức năng hay trách nhiệm quản lý hợp đồng thay mặt cho PHA (bao gồm các nhân viên của PHA và các nhân viên của nhà thầu chính/nhà thầu phụ/đại diện của PHA).

mẫu HUD-52649
(09/2014)
tham khảo Cẩm nang 7420.8

N. Không cho thuê, chuyển giao hay chuyển nhượng căn nhà ngoại trừ việc cho phép thực hiện khoản vay thế chấp đối với khoản nợ phát sinh trong quá trình mua nhà hoặc bất kỳ việc tái cấp vốn nào đối với khoản nợ đó.

O. Không nhận trợ cấp của chương trình phiếu chọn sở hữu nhà trong khi đang nhận một trợ cấp về gia cư khác cho cùng căn nhà hoặc cho một căn nhà khác theo bất kỳ chương trình trợ cấp gia cư trùng lặp nào của Liên bang, Tiểu bang hay địa phương.

P. Tuân thủ bất kỳ yêu cầu bổ sung nào của PHA đối với việc gia đình tìm kiếm và mua một căn nhà và tiếp tục nhận trợ cấp sở hữu nhà. PHA phải gửi kèm theo tài liệu này một danh sách các yêu cầu đó.

2. Cắt trợ cấp. Tiền trợ cấp sở hữu nhà chỉ được thanh toán trong khi gia đình đang sống trong căn nhà. PHA có thể từ chối hoặc cắt trợ cấp sở hữu nhà vì bất kỳ lý do nào dưới đây:

A. Gia đình vi phạm hay đã vi phạm bất kỳ bốn phần nào của gia đình trong mục 1.

B. Bất kỳ thành viên gia đình nào đã từng bị trục xuất khỏi nhà thuộc chương trình trợ cấp gia cư của liên bang trong vòng năm năm qua, hoặc bất kỳ thành viên nào của hộ gia đình đã từng bị trục xuất khỏi nhà thuộc chương trình trợ cấp gia cư của liên bang vì hoạt động tội phạm liên quan đến ma túy trong vòng ba năm qua.

C. PHA đã từng cắt trợ cấp theo chương trình chứng nhận hay phiếu chọn nhà đối với bất kỳ thành viên nào của gia đình.

D. Gia đình hiện tại đang nợ PHA hay một PHA khác bất kỳ khoản tiền nào liên quan đến Section 8 hay trợ cấp gia cư. Gia đình vẫn chưa hoàn trả cho bất kỳ PHA nào các khoản tiền đã được trả cho chủ nhà theo một hợp đồng trợ cấp

tiền thuê nhà, thiệt hại đối với căn nhà, hay các khoản tiền khác mà gia đình còn nợ. Gia đình vi phạm một thỏa thuận với PHA để trả các khoản tiền còn nợ một PHA, hay các khoản tiền mà một PHA đã trả cho một chủ nhà.

E. Bất kỳ thành viên nào của hộ gia đình phải tuân thủ yêu cầu đăng ký trọn đời theo một chương trình đăng ký tội phạm tình dục của Tiểu bang.

F. Bất kỳ thành viên nào của gia đình đã từng bị kết tội chế tác hay sản xuất ma túy đá methamphetamine trong khuôn viên của nhà thuộc chương trình trợ cấp của liên bang.

G. Gia đình không tuân thủ, mà không có lý do chính đáng, bất kỳ hợp đồng tham gia chương trình gia đình tự lực nào.

H. Gia đình cố tình và lặp lại nhiều lần không tuân thủ các bốn phần của bất kỳ chương trình phúc lợi để làm việc nào.

I. Gia đình đã bị tước nhà theo phán quyết thu hồi nhà vì bất kỳ khoản nợ vay thế chấp nào phát sinh khi mua nhà (hoặc bất kỳ việc tái cấp vốn nào đối với khoản nợ đó).

J. PHA xác định rằng trợ cấp sở hữu nhà đã được cung cấp tới thời hạn tối đa được phép theo chương trình phiếu chọn sở hữu nhà, hay đã được 180 ngày kể từ lần thanh toán tiền trợ cấp sở hữu nhà cuối cùng thay mặt cho gia đình.

K. PHA xác định là không có đủ ngân quỹ để tiếp tục trả tiền trợ cấp sở hữu nhà.

GIỮ TÀI LIỆU NÀY ĐỂ LƯU HỒ SƠ

Gia đình

Tên Chủ Hộ

Địa chỉ, Số Điện thoại:

Tên Các Thành viên Gia đình Khác

Chữ ký của Đại diện Gia đình

Ngày: (dd/mm/yyyy)

Cơ quan Quản lý Gia cư

Tên của PHA

Địa chỉ, Số Điện thoại:

Chức danh của Đại diện PHA

Chữ ký của Đại diện PHA

Ngày: (dd/mm/yyyy)

mẫu HUD-52649
(09/2014)
tham khảo Cẩm nang 7420.8

mẫu HUD-52649
(09/2014)
tham khảo Cẩm nang 7420.8