

Согласно оценкам, время для сбора данной информации составляет в среднем 0,25 часа на человека, включая время на ознакомление с инструкциями, поиск существующих источников данных, сбор и хранение необходимых данных, а также завершение сбора информации и ее проверка. Данное ведомство не имеет право проводить или спонсировать сбор информации, а лицо не обязано предоставлять информацию, если соответствующая форма не содержит действующий в настоящее время контрольный номер OMB.

Сбор данной информации разрешен Разделом 8(y) Закона США о жилье. Данная информация устанавливает обязанности семьи во время участия в программе владения жильем в соответствии с ваучерной программой по выбору жилья.

Положение Закона о защите индивидуальных прав. Согласно Разделу 8 Закона США и жилье 1937 года (42 U.S.C. 1437f), Министерство жилищного строительства и городского развития (HUD) уполномочено собирать информацию, требуемую для заполнения данной формы. Предоставление имен и адресов членов семьи является обязательным. Данная информация устанавливает обязанности семьи во время участия в программе владения жильем в рамках ваучерной программы по выбору жилья. HUD может предоставлять эту информацию федеральным ведомствам, а также ведомствам штатов и местных органов власти в случаях, связанных с гражданскими, уголовными или нормативно-правовыми расследованиями и судебными преследованиями. В других обстоятельствах HUD не разглашает и не передает эту информацию, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законом. Непредоставление какой-либо требуемой информации может привести к задержке или отказу участия семьи в ваучерной программе владения жильем.

1. Обязанности владельца жилья. Семья, участвующая в ваучерной программе владения жильем нижеподписавшего государственного жилищного ведомства (РНА) для получения содействия в деле владения жильем должна следовать приводимым ниже правилам. Вся предоставляемая семьей информация должна быть правдивой и полной. Каждый член семьи (а также каждый утвержденный РНА помощник, проживающий вместе с семьей, согласно правилам, относящимся к уголовной деятельности или злоупотреблению алкоголем) обязан:

A. Предоставлять и подтверждать номера социального обеспечения и идентификационный номер работодателя, подписывать и предоставлять формы о согласии на предоставление информации (включая данные о судимости взрослых членов семьи за уголовные преступления), а также предоставлять любую другую информацию, которую РНА или HUD посчитает нужной (включая доказательства гражданства или соответствующего иммиграционного статуса, данные для использования при определении соответствия требованиям для получения помощи по программе владения жильем, а также информацию для использования при запланированных регулярных повторных проверках или промежуточных проверках дохода и состава семьи).

B. Предоставлять любые требуемые РНА отчеты об обстоятельствах поиска и покупки жилья для семьи.

C. Посещать и завершать с удовлетворительным результатом любые требуемые РНА консультативные мероприятия по владению жильем и жилью.

D. Выбирать и оплачивать предпродажный осмотр независимым профессиональным инспектором. Такой осмотр должен проводиться в соответствии с требованиями РНА.

E. Заключать договор купли-продажи с продавцом жилья и быстро предоставлять РНА копию этого договора. Положения договора должны соответствовать требованиям РНА.

F. Приобретать и поддерживать страхование жилья от наводнения в особых зонах возможного затопления.

G. Выполнять условия любого договора займа для обеспечения ипотечного кредита, заключенного для покупки жилья (или любого рефинансирования такого кредита).

H. В соответствии с политикой РНА быстро письменно уведомлять РНА в случае, если (1) семья длительное время не проживает в доме согласно правилам РНА, и (2) перед выездом семьи из жилья. Предоставлять любую информацию или свидетельства по запросу РНА, подтверждающие, что семья проживает в своем доме, или информацию, связанную с отсутствием семьи там.

I. Использовать субсидируемое жилье только для проживания утвержденных РНА членов семьи, проживающего вместе с ними помощника или опекаемого ребенка. Ни одно другое лицо не может проживать в таком доме. Такой дом должен быть единственным местом проживания семьи, и ни один из членов семьи не должен иметь какого-либо участия во владении какой-либо другой жилой недвижимостью. Любые законные действия по получению прибыли в таком доме должны носить случайный характер по отношению к основному использованию дома в качестве жилья. Семья не должна сдавать в аренду никакую часть дома или прилегающей территории.

J. Быстро письменно уведомлять РНА о рождении, усыновлении/удочерении ребенка или предоставлении судом опеки над ребенком и запрашивать письменное разрешение РНА на внесение любого другого члена семьи в число проживающих в доме. Быстро письменно уведомлять РНА о прекращении проживания в доме любого из членов семьи.

K. Предоставлять любую затребованную РНА или HUD информацию относительно: (1) любого долга по ипотечному или другому кредиту, образовавшемуся при покупке дома, любого рефинансирования такого долга (включая информацию, необходимую для определения, способна ли семья выполнять обязательства по этому долгу, и характер любой такой неспособности) и информацию об исполнении условий ипотечного кредита или оплате его; (2) любой продажи или иной передачи какой-либо части заинтересованности домом; или (3) расходах семьи на домовладение.

L. Быстро письменно уведомлять РНА о неспособности выполнять обязательства по погашению долга в обеспечение ипотечного кредита, полученного для покупки дома.

M. Не совершать мошенничество, подкуп или какие-либо иные акты коррупции или уголовные деяния, связанные с любой федеральной жилищной программой. Не вовлекаться в связанную с наркотиками уголовную деятельность или насильственные преступления. Не заниматься иной преступной деятельностью, угрожающей здоровью, безопасности или праву пользования собственностью других жильцов и людей, проживающих в непосредственной близости от недвижимости. Не злоупотреблять алкоголем образом, угрожающем здоровью, безопасности или праву пользования собственностью других жильцов и лиц, проживающих в непосредственной близости от домовладения. Не вести себя оскорбительно и агрессивно по отношению к сотрудникам РНА и не угрожать им таким поведением. Не вовлекаться в любую иную уголовную деятельность, которая может угрожать здоровью или безопасности лиц, которые занимаются административной деятельностью по контакту или несут ответственность от имени РНА (включая сотрудников РНА, а также штат контрактников/ субподрядчиков/ агентов РНА).

N. Не сдавать в аренду, не предоставлять для проживания или не передавать дом, за исключением случая предоставления его в обеспечение долга, образовавшегося при финансировании покупки жилья или рефинансирования такого кредита.

O. Не получать помощь по ваучерной программе владения жильем одновременно с получением других жилищных субсидий для той же самой или другой единицы жилья в рамках любой дублирующей федеральной программы по содействию обеспечению жильем, аналогичной программы штатов или местных органов власти.

P. Выполнять любые дополнительные требования РНА относительно поиска и покупки семей жилья и продолжения помощи семье, связанной с домовладением. РНА должно приложить к данному документу перечень таких

2. Прекращение помощи. Помощь, связанная с владением жильем, может оказываться только пока семья проживает в этом доме. РНА может отказать в такой помощи или прекратить ее по любой из следующих причин:

A. Семья нарушает или нарушила какое-либо свое обязательство Раздела 1.

B. Какой-либо член семьи за последние пять лет был выселен из жилья, для которого оказывалась федеральная помощь, или кто-либо из членов домовладения в течении трех последних лет был выселен из жилья, для которого оказывалась федеральная помощь, за связанную с наркотиками уголовную деятельность.

C. РНА когда-либо прекращала помощь по программе сертификатов или ваучеров для кого-либо из членов семьи.

D. В настоящий момент у семьи есть денежный долг перед своим РНА или другим РНА в связи с Разделом 8 или помощью для социального жилья. Семья не возместила расходы любого РНА в виде сумм, выплаченных владельцу жилья по договору о содействии аренде жилья, за ущерб,

нанесенный жилью или других сумм, ставших задолженностью семьи. Семья нарушила соглашение с РНА об оплате задолженности перед РНА или компенсации тех сумм, которые РНА выплатило владельцу.

E. Кто-либо из членов семьи подпадает под требования пожизненной регистрации согласно программе штата по регистрации сексуальных преступников.

F. Кто-либо из членов семьи когда-то был признан виновным в изготовлении или производстве метамfetамина в получающем федеральную помощь жилье.

G. Семья без какой-либо уважительной причины не выполняет договор об участии в какой-либо программе самообеспечения семьи.

H. Семья сознательно и целенаправленно не выполняет какие-либо обязательства по программе "От социального обеспечения к труду".

I. Семья была лишена права на дом по решению суда о лишении ее права на его выкуп по любому ипотечному кредиту для финансирования долга, образовавшегося при покупке дома (или рефинансирования такого кредита).

J. РНА пришло к выводу, что помощь для владения жильем предоставлялась в течение максимального возможного срока, допускаемого ваучерной программой владения жильем, или же с момента последнего платежа для содействия владению жильем, сделанного для семьи, прошло 180 календарных дней.

K. РНА пришло к выводу о том, что для предоставления непрерывной помощи по программе владения жильем не хватает средств.

СОХРАНИТЕ ЭТОТ ДОКУМЕНТ В СВОЕЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Семья

Имя главы семьи
Адрес, номер телефона:

Имена других членов семьи

Подпись представителя семьи

Дата: (дд/мм/гггг)

Государственное жилищное ведомство

Название РНА

Адрес, номер телефона:

Должность представителя РНА
Подпись представителя РНА

Дата: (дд/мм/гггг)

