

Lub Luag Haujlwm Nthuav Qhia Rau Zej Tsoom rau qhov kev suav sau cov ntaub ntawv no yog kwv yeess qhov nruab nrab 0.25 teev toj ib lo lus teb, suav nrog lub sijhawm tshuaj xyuas cov lus qhia, tshawb nrhiav cov ntaub ntawv uas muaj, suav sau thiab tuav tswj cov ntaub ntawv uas xav tau, thiab ua tiav thiab tshuaj xyuas cov ntaub ntawv suav sau. Lub chaw haujlwm no yuav tsis tau ua lossis pab nyiaj, thiab tus neeg tsis tas yuav tsum teb rau, kev suav sau cov ntaub ntawv tshwj tsis yog pom tus lej tuav tswj OMB uas tseem siv tau nyob rau niaj hnub no.

Qhov kev suav sau cov ntaub ntawv no tau tso cai raws li Tshooj 8(y) ntawm Tebchaws Asmeskas Tsab Cai Vaj Tse Nyob (U.S. Housing Act). Cov ntaub ntawv tsim los rau tsev neeg lub luag haujlwm thaum koom nrog hauv qhov kev pab ua tus tswv tsev raws li Tsab Ntawv Qhov Kev Pab Xaiv Vaj Tse.

Cov Ntsiab Lus Tsab Cai Tus Kheej Ntiag Tug. Lub Chaw Haujlwm Saib Xyuas Vaj Tse Nyob thiab Kev Txhim Kho Hauv Nroog (HUD) tau tso cai kom suav sau cov ntaub ntawv yuav xav tau hauv daim ntawv foos no los ntawm Tshooj 8 ntawm Tebchaws Asmeskas Tsab Cai Vaj Tse Nyob ntawm 1937 (42 U.S.C. 1437f). Kev suav sau cov neeg hauv yim neeg lub npe thiab chaw nyob yog ib qho yuav tsum tau ua. Cov ntaub ntawv tau suav sau txog tsev neeg cov luag haujlwm thaum koom nrog hauv qhov kev pab ua tus tswv tsev raws li Qhov Kev Pab Daim Ntawv Xaiv Vaj Tse. HUD yuav nthuav tawm cov ntaub ntawv no rau Tsoomfwm, Lub Xeev thiab cov chaw haujlwm hauv zej zog thaum cuam tshuam txog cov haujlwm hauv zej zog, tshawb nrhiav kev ua phem, lossis tshawb nrhiav qhov tseeb thiab txiav txim plaub ntug. Nws yuav tsis muab nthuav tawm lwm yam lossis nthuav tawm sab nraud HUD, tshwj tsis yog tso cai lossis ua raws li kev cai lij choj. Yog tias tsis muab ib co ntaub ntawv hais los no yuav ua rau muab kev pab tsev neeg kom tau koom nrog qeab lossis raug tshem tawm hauv qhov kev pab daim ntawv kom ua tus tswv tsev.

1. Tus Ua Tswv Tsev Cov Luag Haujlwm. Ib tsev neeg koom nrog hauv qhov kev pab daim ntawv ua tus tswv tsev ntawm daim ntawv kos npe hauv tsoomfwm lub chaw haujlwm pab vaj tse (PHA) yuav tsum ua raws li cov cai muaj npe hauv qab no rau kom tau txais cov kev pab kom ua tus tswv tsev. Txhua cov ntaub ntawv uas tsev neeg muab rau yuav tsum raug raws qhov tseeb thiab sau kom tiav. Txhua tus neeg hauv tsev neeg (ntxiv rau ib lub chaw PHA-tau tso cai nyob hauv qhov kev pab raws li cov cai cuam tshuam nrog cov haujlwm ua phem lossis quav dej cawv) yuav tsum:

A. Qhov kev nthuav tawm thiab lees paub cov lej social security thiab tus tswv ntiav ua haujlwm cov lej qhia tus kheej, kos npe thiab muab cov foos tso cai xa mus kom tau txais cov ntaub ntawv (suav nrog cov ntawv sau tseg kev ua phem ntawm cov neeg loj hauv yim neeg), thiab muab lwm yam ntaub ntawv uas PHA lossis HUD txiav txim tias yog cov tsim nyog (suav nrog cov pov thawj ntawm kev ua neeg pej xeem lossis qhov ua neeg rhais chaw nyob uas muaj cai, cov ntaub ntawv rau siv hauv kev txiav txim siab qhov muaj cai tau txais cov kev pab ua tswv tsev thiab cov ntaub ntawv rau siv hauv kev mus ntsib kuaj mob raws caij nyooog lossis rov tshuaj xyuas ib ntus ntawm tsev neeg cov nyiaj khwv tau los thiab muaj pes tsawg leej neeg).

B. Xa txhua yam ntaub ntawv uas PHA-yuav tsum tau hais qhia ntawm tsev neeg kev nce qeb hauv qhov kev nrhiav thiab xaj yuav lub tsev.

C. Mus koom thiab txaus siab ua tiav txhua qhov PHA-qhov yuav tsum tau sab laj kev ua tus tswv tsev thiab lub tsev.

D. Xaiv thiab them rau cov nqi tshuaj xyuas npaj xaj lub tsev los ntawm cov kws tshaj lij tshuaj xyuas tsev. Qhov kev tshuaj xyuas yuav tsum tau ua raws li PHA cov yuav tsum ua.

E. Nkag mus rau hauv daim ntawv cog lus muag nrog tus neeg muag chav tsev thiab muab daim ntawv theej ntawm daim ntawv cog lus muag tsev rau PHA kom sai. Kev muab daim ntawv cog lus muag tsev yuav tsum ua raws li PHA cov yuav tsum ua.

F. Tau txais thiab tuav tswj cov pab kas phais pov hwm dej nyab rau cov tsev uas nyob thaj chaw uas muaj kev puas tsuaj dej nyab.

G. Ua raws li cov ntsiab lus ntawm txhua cov nyiaj pab nqi tsev uas tshwm sim thaum xaj lub tsev (lossis txhua cov nyiaj pab rau cov nuj nqis no).

H. Sau ntawv ceeb toom rau PHA kom sai thaum (1) tsev neeg tsis nyob ntawm lub tsev li ib ncuaj sijhawm raws li PHA cov cai, thiab (2) ua ntej tsev neeg rhais chaw tawm mus ntawm lub tsev. Muab ib co ntaub ntawv lossis cov ntawv pov thawj uas tau thov tuaj ntawm PHA rau lees paub tias tsev neeg nyob hauv lub tsev lossis cov ntaub ntawv cuam tshuam txog tsev neeg tawm ntawm lub tsev.

I. Tsuas yog siv cov nyiaj pab nqi tsev rau cov neeg nyob hauv los ntawm PHA-cov neeg hauv tsev neeg uas tau tso cai, nyob hauv qhov kev pab lossis tus menyuum tu. Tsis muaj lwm tus neeg yuav nyob hauv lub tsev. Lub tsev yuav tsum yog muab rau tsev neeg nyob xwb thiab tsis pub muaj lwm tus neeg sab nraud tau txais txiav ntsig ua tus tswv tsev hauv lwm lub vaj tse. Txhua qhov nyiaj paj nrig raug cai hauv lub tsev yuav tsum xam tias yog kev siv rau cov neeg nyob hauv lub tsev. Tsev neeg yuav tsum tsis muab ib chav tsev lossis tog vaj tog tsev xaum rau lwm tus.

J. Sau ntawv ceeb toom sai sai rau PHA txog menyuum yug, coj los tu, lossis tsev hais plaub txiav txim rau tu tus menyuum, thiab thov PHA sau ib tsab ntawv tso cai rau ntxiv lwm tus neeg hauv tsev neeg ua cov neeg nyob hauv lub tsev. Sau ntawv ceeb toom sai sai rau PHA yog tias ib tus neeg hauv tsev neeg tsis nyob hauv lub tsev lawm.

K. Muab txhua cov ntaub ntawv uas thov tuaj ntawm PHA lossis HUD cuam tshuam txog: (1) txhua cov nqi xaum tsev lossis lwm cov nuj nqis uas tshwm sim txog kev xaj tsev, txhua qhov kev nyiaj txiag ntawm cov nuj nqis (suav nrog cov ntaub ntawv uas xav tau los txiav txim siab seb tsev neeg puas muaj qhov them tsis taus cov nuj nqis, thiab lwm yam ntxiv ntawm cov ua tsis tau no), thiab cov ntaub ntawv ntawm txhua qhov kev txaus siab lossis kev them nyiaj ntawm cov nqi tsev; (2) txhua cov nyiaj muag lossis lwm cov nyiaj rhais chaw ntawm cov nyiaj paj nrig hauv lub tsev; lossis (3) tsev neeg cov kev siv nyiaj thaum ua tus tswv tsev.

L. Sau ntawv ceeb toom sai sai rau PHA yog tias tsev neeg them tsis tau cov nuj nqis uas tshwm sim rau kev xaj ib lub tsev.

M. Tsis ua txhaum, ua txhaum cai, lossis kev noj nyiaj lwm yam lossis kev ua neeg phem cuam tshuam txog Tsoomfwm ib qho kev pab vaj tse. Tsis koom nrog kev quav yeeb quav tshuaj lossis ua txhaum cov haujlwm ua phem. Tsis koom nrog lwm yam haujlwm kev ua neeg phem uas tsim kev puas tsuaj rau kev noj qab haus huv, kev nyab xeeb lossis cov cai ua haujlwm thaj yeeb ntawm lwm tus neeg nyob hauv thaj chaw ntawv. Tsis koom nrog kev ua phem coj tus cwj pwm ua txhaum rau PHA cov neeg ua haujlwm. Tsis koom nrog lwm yam kev ua phem uas yuav tsim kev puas tsuaj rau kev noj qab haus huv lossis kev nyab xeeb ntawm cov neeg uas muaj npe hauv daim ntawv cog lus tuav tswj daim ntawv cog lus lossis muaj cov luag haujlwm sawv cev ntawm PHA (suav nrog PHA cov neeg ua haujlwm thiab PHA cov neeg cog lus nrog/cov tuam txhab koom tes/cov ua haujlwm sawv cev).

N. Tsis xaum, cia rau, hloov chaw lossis qhia rau lub tsev tshwj tsis yog rau cov nyiaj pab nqi tsev ntawm lub tsev rau cov nuj nqis tshwm sim rau cov kev xaj cov nyiaj txiag ntawm lub tsev lossis ib qho kev pab nyiaj them cov nuj nqis ntawd.

O. Tsis tau txais daim ntawv puav pheej kev pab nyiaj ua tswv tsev thaum tau txais lwm yam nyiaj nqi tsev rau tib lub tsev lossis lwm lub tsev sib txawv raws li Tsoomfww, Lub Xeev lossis lub chaw pab cuam vaj tse nyob hauv zej zog cov nyiaj pab.

P. Ua raws li PHA cov yuav tsum tau ua ntxiv rau tsev neeg nrhiav thiab xaj cov nyiaj pab nqi tsev ua tswv tsev txuas ntxiv rau tsev neeg. PHA yuav tsum xa cov ntaub ntawv no nrog rau cov npe ntawm cov ntaub ntawv uas yuav tsum muaj.

2. Kev tso tseg qhov kev pab cuam. Qhov kev pab ua tus tswv tsev tsuas yog yuav tau them thaum tsev neeg tsis nyob hauv lub tsev. PHA yuav tsis kam lees lossis tso tseg qhov kev pab ua tus tswv tsev rau ib qho laj thawj uas muaj nyob hauv qab no:

A. Tsev neeg ua txhaum lossis tau ua txhaum tsev neeg cov luag haujlwm raws li tshooj 1.

B. Ib tug neeg twg hauv tsev neeg tau ua txhaum tsoomfww cov nyiaj pab nqi tsev nyob hauv sijhawm tsib xyoos dhau los, lossis ib tus neeg twg hauv yim neeg tau ua txhaum tsoomfww tsab cai pab cuam vaj tse rau nqi kev koom quav dej quav cawv hauv peb lub xyoos dhau los.

C. Qhov PHA tau tso tseg qhov kev pab raws li daim ntawv pov thawj lossis daim ntawv puav pheej txoj haujlwm rau ib tus neeg hauv tsev neeg.

D. Niaj hnuv no tsev neeg tiv nqi ib co nyiaj hauv PHA lossis lwm qhov PHA uas cuam tshuam txog Tshooj 8 lossis tsoomfww cov nyiaj pab nqi tsev. Tsev neeg tsis them cov nyiaj rov qab rau ib qho PHA rau cov nyiaj them rau tus tswv tsev raws li cov nyiaj nqi tsev

daim ntawv cog lus kev them nyiaj rau cov nqi xaum, nqi ua chav tsev puas, lossis lwm cov nyiaj tiv nqi ntawm tsev neeg. Tsev neeg ua txhaum rau daim ntawv cog lus nrog PHA rau them cov nyiaj tiv nqi rau PHA, lossis cov nyiaj them rau tus tswv tsev los ntawm PHA.

E. Ib tus neeg twg hauv tsev neeg tau raug rau txim tsis pub rau npe mus tag ib sim neej rau cov yuav tsum ua raws li Lub Xeev qhov kev rau npe cov neeg ua txhaum txog kev sib deev.

F. Ib tus neeg twg hauv tsev neeg tau raug rau txim rau qhov tsim lossis tsim tawm cov tshuaj nees ntawm lub tsev lossis qhov chaw uas tsoomfww muab nyiaj pab rau.

G. Tsev neeg ua tsis tau raws li, lossis tsis muaj laj thawj txaus rau ib qho kev pab uas tsev neeg them tsis taus raws li daim ntawv cog lus kev koom nrog.

H. Tsev neeg ua tsis tau, lossis txhob txwm thiab tsis ua kawg paus kawg ntsis, rau ua raws li qhov kev pab noj-qab-nyob zoo cov luag haujlwm.

I. Tsev neeg tau raug laj tawm ntawm lub tsev ua raws li tsev hais plaub tsab ntawv xaj kom ceev tej khoom siv tseg ntawm cov nqi xaum tsev cov nuj nqis tshwm sim kom ua raws li lub tsev (lossis qhov y cov nyiaj txiag them nuj nqis).

J. PHA txiav txim siab tias cov nyiaj pab ua tus tswv tsev tau muab rau cov ntawv cog lust sis pub tshaj raws li qhov kev pab nyiaj them nqi ua tus tswv tsev, lossis nws nyob hauv 180 hnuv txij li cov nyiaj pab kawg ua tus tswv tsev them nyiaj sawv cev ntawm tsev neeg.

K. Qhov PHA txiav txim muaj cov nyiaj tsis txaus rau txuas ntxiv muab cov nyiaj pab nqi tsev.

MUAB COV NTAUB NTAWV NO UA KOJ COV NTAWV KHAWS TSEG

Tsev neeg

Lub Npe Tus Thawj Hauv
Tsev Neeg Chaw Nyob, Lej Xovtooj:

Lub Npe ntawm Lwm Tus Neeg Hauv Tsev Neeg

Kos Npe ntawm Tus Neeg Sawv Cev Hauv Tsev Neeg

Hnuv Tim: (hnuv/hli/xyoo)

Tsoomfww Lub Chaw Haujlwm Pab Cuam Vaj Tse

Lub Npe ntawm qhov PHA

Chaw Nyob, Lej Xovtooj:

PHA Tus Neeg Sawv Cev Lub Luag Haujlwm
Kos Npe ntawm PHA Tus Neeg Sawv Cev

Hnuv Tim: (hnuv/hli/xyoo)

daim foos **HUD-52649**
(09/2014)
ref. Phau ntawv qhia

Hmong