

# Ваучер

## Ваучерна програма вибору житла

Міністерство житлового будівництва  
й міського розвитку

OMB № 2577-0169  
(діє до 04/30/2026)

### Офіс житла для індіанців і громадських програм

**Заява ОМВ щодо витрати часу:** Часові витрати на збір цієї інформації складуть приблизно 0,05 години, включно з часом на перевірку інструкцій, пошуком наявних джерел даних, збором і веденням потрібних даних, а також виконанням збору інформації та її перевіркою. Збір цієї інформації потрібен для участі у ваучерній програмі вибору житла. Гарантії конфіденційності не надаються в рамках такого збору. Надсилайте коментарі щодо цього приблизного часу або будь-якого іншого аспекту цього збору інформації, включно з пропозиціями щодо зменшення цього часу, в Офіс житла для індіанців і громадських програм Міністерства житлового будівництва й міського розвитку США, Вашингтон, округ Колумбія, 20410. HUD не може проводити або спонсорувати збір інформації, якщо він не має дійсного контрольного номера, і особа не зобов'язана відповідати в такому випадку.

**Положення закону про втручання в приватне життя.** Міністерство житлового будівництва й міського розвитку США (HUD) уповноважене збирати інформацію, зазначену в цій формі, згідно з 24 CFR § 982.302. Інформація використовується для надання родині повноважень шукати житло, що відповідає критеріям, і вказує розмір житлової одиниці. Інформація також установлює обов'язки родини в рамках ваучерної програми вибору житла. Інформація, яка дозволяє встановити особу (PII), що збирається в цій формі, не зберігається й не отримується в системі обліку.

Будь ласка, прочитайте <b>весь</b> документ, перш ніж заповнити форму. Заповніть усі пусті поля нижче. Друкуйте або пишіть чіткими друкованими літерами.		Номер ваучера
1. Уведіть <b>розмір житлової одиниці</b> у вигляді кількості спалень. (Це кількість спалень, на яку родина має право і яка використовується для визначення суми грошової допомоги, що виплачуватиметься від імені родини власнику).		1. Розмір житлової одиниці
2. <b>Дата надання ваучера (мм/дд/рррр)</b> Зазначте фактичну дату надання ваучера родині.		2. Дата надання (мм/дд/рррр)
3. <b>Дата завершення строку дії ваучера (мм/дд/рррр)</b> повинна бути принаймні на шість днів пізнішою за дату надання ваучера. (Див. розділ 6 цієї форми).		3. Дата завершення строку дії (мм/дд/рррр)
4. <b>Дата завершення строку дії подовження</b> (якщо застосовно)(мм/дд/рррр) (див. розділ 6 цієї форми)		4. Дата завершення строку подовження (мм/дд/рррр)
5. Ім'я та прізвище представника родини	6. Підпис представника родини	Дата підпису (мм/дд/рррр)
7. Назва установи забезпечення соціальним житлом (РНА)		
8. Ім'я, прізвище та звертання до співробітника РНА	9. Підпис співробітника РНА	Дата підпису (мм/дд/рррр)

## 1. Ваучерна програма вибору житла

- A. Установа забезпечення соціальним житлом (РНА) визначила, що зазначена вище родина (поз. 5) має право на участь у ваучерній програмі вибору житла. Згідно з цією програмою родина вибирає пристойну, безпечну й санітарно-прийнятну житлову одиницю для проживання в ній. Якщо власник погоджується здати родині в оренду житлову одиницю в рамках ваучерної програми вибору житла, і установа РНА схвалює житлову одиницю, установа РНА укладе угоду про отримання грошової допомоги на оренду житла (НАР) із власником для здійснення щомісячних платежів на користь власнику, щоб допомогти родині сплачувати за оренду.
- B. Установа РНА визначає суму щомісячної грошової допомоги на оренду житла, яка виплачуватиметься власнику. Зазвичай сума щомісячної грошової допомоги на оренду житла від установи РНА являє собою різницю між застосовною стандартною сумою платежу й 30 % від місячного скоригованого прибутку родини. Задля визначення максимальної суми початкової грошової допомоги на оренду житла установа РНА застосовуватиме стандартний розмір платежу, чинний на дату схвалення оренди установою РНА. Родина може обрати для оренди житлову одиницю, сума оренди якої перевищує стандартну суму платежу, але це не змінить суми грошової допомоги від установи РНА. Фактична сума платежу за програмою грошової допомоги РНА буде визначена за валовою вартістю оренди житлової одиниці, вибраної родиною.

## 2. Ваучер

- A. При використанні цього ваучера установа РНА очікує, що, якщо родина знайде житлову одиницю, яка буде схвалена, установа РНА матиме гроші для укладення угоди НАР із власником. Однак установа РНА не несе відповідальності перед родиною, будь-яким власником або жодною іншою особою щодо схвалення оренди. Надаючи цей ваучер, установа РНА не несе жодної відповідальності перед жодною стороною.
- B. Ваучер не дає родині жодних прав на участь у ваучерній програмі вибору житла установи РНА. Родина стає учасницею ваучерної програми вибору житла РНА тоді, коли угода НАР між установою РНА і власником набуває чинності.
- C. Протягом початкового або будь-якого подовженого строку дії цього ваучера установа РНА може вимагати від родини надавати звіт про оренду житлової одиниці через інтервали й у час, визначені установою РНА.

## 3. Схвалення або несхвалення житлової одиниці або оренди установою РНА

- A. Якщо родина знайшла відповідну житлову одиницю й власник бажає стати учасником програми, родина повинна подати в устанovu РНА запит про схвалення оренди (за формою, наданою установою РНА), підписаний власником і родиною, а також копію угоди про оренду, включно з передбаченим HUD додатком про оренду. **Примітка: Обидва документи повинні бути надані установі РНА не пізніше дати закінчення строку дії, вказаної в поз. 3 або 4 вгорі першої сторінки цього ваучера.**
- B. Родина повинна надіслати ці документи способом, затребуваним установою РНА. Політика установи РНА може забороняти родині надсилати більше одного запиту про схвалення оренди за раз.
- C. Угода про оренду повинна включати дослівно викладені всі положення додатка про оренду, якого вимагає HUD і надає установа РНА. Це здійснюється шляхом додавання додатка про оренду HUD до угоди про оренду, яку використовує власник. Якщо є різниця між будь-яким положенням додатка про оренду HUD і будь-яким положенням угоди про оренду власника, положення додатка про оренду HUD мають переважну силу.
- D. Після отримання запиту про схвалення оренди й копії угоди про оренду установа РНА виконає інспекцію житлової одиниці. Установа РНА не може ухвалювати для родини оренду житлової одиниці або укладати угоду НАР аж до моменту, коли установа РНА визначить, що всі наступні вимоги програми виконані: житлова одиниця є відповідною, житлова одиниця була перевірена установою РНА і відповідає стандартам якості житла (HQS), сума орендного платежу є обґрунтованою і власник та орендар уклали угоду, включно з передбаченим HUD додатком про оренду.
- E. Якщо установа РНА схвалює житлову одиницю, установа РНА повинна повідомити родину та власника, і надавати два примірники угоди НАР власнику.
  1. Власник і родина повинні укласти угоду про оренду.
  2. Власник повинен підписати обидва примірники угоди НАР і надати установі РНА примірник укладеної угоди про оренду й обидва примірники укладеної угоди НАР.
  3. Установа РНА укладе угоду НАР і поверне підписаний примірник власнику.
- F. Якщо установа РНА визначить, що житлова одиниця або угода про оренду не може бути схваленою з будь-яких причин, установа РНА повідомить власника й родину про наступне:
  1. запропонована житлова одиниця або угода про оренду не схвалена з наведених причин; і
  2. якщо умови, через які схвалення не було надане, будуть усунуті чином, який задовольнить устанovu РНА на дату, вказану установою РНА, або до неї, житлова одиниця або угода про оренду будуть схвалені.

## 4. Обов'язки родини

- A. Якщо житлова одиниця родини схвалена й угода НАР укладена, родина повинна виконувати правила, наведені нижче, щоб продовжити участь у ваучерній програмі вибору житла.
- B. Родина повинна:
  1. Надавати будь-яку інформацію, яка на думку РНА або HUD є необхідною, включно з доказами наявності громадянства або статусу законного іммігранта, а також інформацію, потрібну для регулярної планової або проміжної перевірки доходу й складу родини.

2. Розкривати й підтверджувати номери соціального страхування та підписувати й надсилати форми згоди для отримання інформації.
  3. Надавати будь-яку інформацію, запитану установою РНА, на підтвердження того, що родина проживає в житловій одиниці або інформацію, пов'язану з відсутністю родини в житловій одиниці.
  4. негайно повідомляти установу РНА в письмовій формі, якщо родина відсутня в житловій одиниці протягом тривалого періоду часу, згідно з політиками РНА.
  5. Дозволяти установі РНА перевіряти житлову одиницю в обґрунтований час і після прийнятного повідомлення.
  6. Повідомляти установу РНА і власника в письмовій формі до виїзду з житлової одиниці або розірвання угоди про оренду.
  7. Використовувати житлову одиницю, на оренду якої надається грошова допомога, для проживання родини. Житлова одиниця повинна бути єдиним місцем проживання родини.
  8. негайно інформувати установу РНА у письмовій формі про народження, всиновлення або призначене судом опікунство над дітьми.
  9. Подавати в установу РНА письмовий запит про додавання будь-якого іншого члена родини в якості мешканця житлової одиниці.
  10. негайно повідомляти установу РНА у письмовій формі, якщо будь-який член родини більше не проживає в житловій одиниці. Надавати установі РНА примірник будь-якого повідомлення про виселення від власника.
  11. Оплачувати рахунки за комунальні послуги, а також надавати й обслуговувати всі прилади, які власник не повинен надавати за умовами угоди про оренду.
- C. Уся інформація, яку надає родина, повинна бути достовірною та повною.
- D. Родина (включно з кожним членом родини) не повинна:
1. Володіти або мати будь-яке майнове право на житлову одиницю (окрім кооперативного житла або випадків, коли власник збірного будинку орендує ділянку під такий будинок).
  2. Вчиняти будь-яке серйозне або багатократне порушення умов оренди.
  3. Вчиняти шахрайські дії, акти хабарництва, будь які інші акти корупції або злочинні дії у зв'язку з програмою.
  4. Займатися злочинною діяльністю, пов'язаною з психоактивними речовинами, насильством або іншим, що загрожує здоров'ю, безпеці або праву на спокійне користування інших мешканців і осіб, які проживають у безпосередній близькості від нерухомості.
  5. Здавати житлову одиницю в суборенду чи оренду або переуступати угоду про оренду чи передавати права на житлову одиницю.
  6. Отримувати грошову допомогу за ваучерною допомогою вибору житла під час отримання інших субсидій на житло, на ту ж саму житлову одиницю або іншу житлову одиницю, за будь-якою іншою програмою соціальної допомоги на оренду житла федерального, місцевого рівню або рівню штату.
  7. Пошкоджувати житлову одиницю або нерухомість (окрім пошкоджень, які відносяться до нормального зношування) або дозволяти будь-якому гостю пошкоджувати житлову одиницю чи нерухомість.
  8. Отримувати грошову допомогу за ваучерною програмою вибору житла під час проживання в житловій одиниці, власником якої є один із батьків, дитина, бабуся або дідусь, онук або онука, сестра або брат будь-якого члена родини, за винятком випадків, коли установа РНА визначила (і повідомила власника та родину за таким визначенням), що схвалення оренди житла, незалежно від таких стосунків, забезпечить обґрунтоване житлове забезпечення для родича, який є людиною з обмеженими можливостями.
  9. Зловживати алкоголем чином, що загрожує здоров'ю, безпеці або праву на спокійне користування інших мешканців і осіб, які проживають у безпосередній близькості від нерухомості.

## 5. Незаконна дискримінація

Якщо родина має причини вважати, що в ході здійснюваного нею пошуку прийнятного житла вона зазнала дискримінації на підставах віку, раси, кольору шкіри, релігійних переконань, статі (включно із сексуальною орієнтацією та гендерною ідентичністю), обмеження дієздатності, національного походження або сімейного стану, родина може подати скаргу про дискримінацію щодо житла у будь-яке місцеве відділення HUD особисто, поштою або телефоном. Установа РНА надасть родині інформацію про те, як заповнювати й подавати скаргу.

## 6. Закінчення й подовження строку дії ваучера

Строк дії ваучера спливає в дату, вказану в позиції 3 вгорі першої сторінки ваучера, за винятком випадків, коли родина подає запит про подовження в письмовій формі й установа РНА надасть у письмовій формі підтвердження подовження ваучера. У такому випадку строк дії ваучера закінчиться на дату, зазначену в позиції 4. На свій власний розсуд установа РНА може надати родині за запитом одне або декілька подовжень початкового строку.

Якщо родина потребує та подає запит про подовження початкового строку дії ваучера і це є обґрунтованим, згідно з розділом 8 цього документа, щоб зробити програму доступною для члена родини, який є людиною з обмеженими можливостями, установа РНА повинна подовжити строк дії ваучера аж до строку, обґрунтовано необхідного задля такої мети.