

Согласно оценкам, время для сбора данной информации составляет в среднем 0,05 часа на человека, включая время на ознакомление с инструкциями, поиск существующих источников данных, сбор и сохранение необходимых данных, а также завершение сбора информации и ее проверку. Данное ведомство не имеет права проводить или спонсировать сбор информации, а лицо не обязано отвечать на данный запрос, если форма для сбора информации не содержит действующий контрольный номер OMB. Сбор данной информации не гарантирует ее конфиденциальность. Сбор данной информации разрешен Разделом 8 Закона США о жилье 1937 года (42 U.S.C. 1437f). Данная информация используется для того, чтобы позволить семье подыскать жилье, на которое она имеет право, и указывает размер такого жилья. Данная информация также устанавливает обязанности семьи в рамках ваучерной программы по выбору жилья.

Положение Закона о защите индивидуальных прав. В соответствии с Разделом 8 Закона США о жилье 1937 года (42 U.S.C. 1437f), Министерство жилищного строительства и городского развития (HUD) уполномочено собирать информацию, требуемую для заполнения данной формы. Предоставление имен членов семьи является обязательным. Данная информация используется для того, чтобы позволить семье подыскать жилье, на которое она имеет право, и указывает размер такого жилья. Данная информация также устанавливает обязанности семьи в рамках ваучерной программы по выбору жилья. HUD может предоставлять эту информацию федеральным ведомствам, а также ведомствам штатов и местных органов власти в случаях, связанных с гражданскими, уголовными или нормативно-правовыми расследованиями и судебными преследованиями. В других обстоятельствах HUD не разглашает и не передает эту информацию, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законом. Непредоставление какой-либо требуемой информации может привести к задержке или отказу выдачи семейного ваучера.

<p>Прежде чем заполнять форму, прочтите документ полностью. Заполните все приводимые ниже свободные места. Пишите печатными буквами или в печатайте информацию.</p>		<p>Номер ваучера</p>
<p>1. Укажите размер жилья числом спальных комнат. (Это число спален, которое положено иметь семье, оно используется для определения суммы помощи, выплачиваемой от имени семьи владельцу).</p>	<p>1. Размер жилья</p>	
<p>2. Дата выдачи ваучера (мм/дд/гггг) Укажите действительную дату выдачи ваучера семье.</p>	<p>2. Дата выдачи (мм/дд/гггг)</p>	
<p>3. Ваучер действителен до (мм/дд/гггг) Укажите дату спустя шестьдесят дней после даты выдачи ваучера. (Смотри Раздел 6 данной формы).</p>	<p>3. Действителен до (мм/дд/гггг)</p>	
<p>4. Дата истечения срока продления (если это предусмотрено) (мм/дд/гггг) (См. Раздел 6 данной формы)</p>	<p>4. Дата истечение срока продления (мм/дд/гггг)</p>	
<p>5. Имя представителя семьи</p>	<p>6. Подпись представителя семьи</p>	<p>Дата подписания (мм/дд/гггг)</p>
<p>7. Название государственного жилищного ведомства (РНА)</p>		
<p>8. Имя и должность официального представителя РНА</p>	<p>9. Подпись официального представителя РНА</p>	<p>Дата подписания (мм/дд/гггг)</p>

1. Программа ваучеров на выбор жилья

- A. Государственное жилищное ведомств (РНА) определило, что указанная выше семья (пункт 5) имеет право участвовать в ваучерной программе по выбору жилья. В рамках этой программы семья выбирает для проживания достойное, безопасное и отвечающее санитарным нормам жилье. В случае, если владелец соглашается сдать в аренду семье это жилье в рамках ваучерной программы по выбору жилья и РНА утверждает это, РНА заключает с владельцем договор о содействии в оплате этого жилья (НАР), согласно которому будет ежемесячно платить ему определенную сумму, чтобы помочь семье оплачивать арендованное ею жилье.
- B. РНА определяет сумму ежемесячных платежей для содействия оплате аренды жилья, которые будут перечисляться владельцу. Обычно сумма ежемесячных платежей РНА для содействия аренде жилья представляет собой разницу между соответствующим стандартным платежом и 30 процентами от ежемесячного скорректированного дохода семьи. Для определения первоначального максимального платежа семье для содействия аренде жилья РНА использует стандартный платеж, существующий на дату утверждения РНА аренды. Семья может арендовать жилье на сумму, превышающую стандартный платеж, однако это не меняет размер платежа, осуществляемого РНА для содействия аренде. Реальная сумма вносимого РНА платежа будет определяться валовой арендной платой жилья, выбранного семьей.

2. Ваучер

- A. При выдаче данного ваучера РНА предполагает, что при нахождении семьей соответствующего жилья у РНА будут необходимые финансовые средства для вхождения в отношения договора НАР с владельцем жилья. РНА, однако, не несет никаких обязательств ни перед семьей, ни перед владельцем или каким-либо другим лицом относительно утверждения аренды. РНА не несет никакой ответственности перед какой-либо стороной, выдавая данный ваучер.
- B. Ваучер не предоставляет семье никаких прав на участие в ваучерной программе РНА по выбору жилья. Семья становится участником ваучерной программы РНА по выбору жилья только тогда, когда вступает в силу договор НАР между РНА и владельцем жилья.
- C. В течение первоначального или любого другого периода времени, на который продлен данный ваучер, РНА может потребовать от семьи сообщать об обстоятельствах аренды жилья в любые определенные РНА сроки с любой периодичностью.

3. Утверждение или отклонение РНА жилья или аренды

- A. Когда семья находит подходящее жилье, владелец которого желает участвовать в программе, она должна предоставить РНА запрос на утверждение аренды (с помощью, предоставленной РНА формы), подписанный владельцем и семьей, а также копию договора аренды, включая предписанное HUD приложение к аренде. **Примечание: оба документа должны быть предоставлены РНА не позднее даты истечения, указанной в пункте 3 или 4 в начале первой страницы данного ваучера.**
- B. Семья обязана предоставить эти документы таким образом, как это требует РНА. Правила РНА могут запрещать семье подавать одновременно более одного запроса на утверждение аренды.
- C. Договор аренды должен дословно включать все положения приложения к договору аренды, требуемого HUD и предоставляемого РНА. Это достигается путем добавления приложения HUD к договору аренды, используемому владельцем. В случае каких-либо различий между положениями приложения HUD и положениями договора аренды владельца жилья, действуют положения приложения HUD к договору аренды.
- D. После получения запроса на утверждение аренды и арендного договора РНА проводит осмотр жилья. РНА может не утвердить аренду семьей выбранного жилья или не заключить договор НАР до тех пор, пока ведомство не определит, что выполнены все следующие требования программы: жилье отвечает необходимым критериям, было осмотрено РНА и соответствует качественным стандартам жилья (HQS); арендная плата является обоснованной, а владелец и съемщик заключили договор аренды, который включает предписанное HUD приложение к нему.
- E. В случае утверждения РНА жилья, ведомство уведомит об этом семью и владельца и направит владельцу два экземпляра договора НАР.
1. Владелец и семья должны заключить договор аренды.
 2. Владелец обязан подписать оба экземпляра договора НАР и предоставить РНА копию заключенного договора и обе копии заключенного договора НАР.
 3. РНА подписывает договор НАР и возвращает подписанный экземпляр.
- F. В случае, если РНА решит, что жилье или аренда не могут быть утверждены по какой-либо причине, РНА уведомит владельца и семью о том, что:
1. Предлагаемое жилье или договор аренды отклонены по конкретно указанным причинам, и
 2. В случае устранения этих причин к удовлетворению РНА не позднее указанной РНА даты жилье или договор аренды будут утверждены.

4. Обязанности семьи

- A. После утверждения выбранного семьей жилья и заключения договора НАР, чтобы продолжать участвовать в ваучерной программе по выбору жилья, семья обязана следовать изложенным ниже правилам.
- B. Семья должна:
1. Предоставлять любую информацию, которую РНА или HUD сочтет необходимой, включая доказательства гражданства или соответствующего иммиграционного статуса, а также информацию о доходе и составе семьи для использования в запланированных регулярных повторных проверках или промежуточных проверках.
 2. Сообщать и подтверждать номера социального обеспечения, а также подписывать и предоставлять формы о согласии на предоставление информации.
 3. Предоставлять любые запрошенные РНА данные, подтверждающие, что семья проживает в арендуемом жилье, или информацию об отсутствии семьи в данном жилье.
 4. В соответствии с правилами РНА, оперативно уведомлять РНА в письменной форме о длительном отсутствии семьи в арендуемом жилье.
 5. Позволять РНА осматривать жилье в приемлемое время и после соответствующего уведомления.
 6. Письменно уведомлять РНА и владельца перед выездом из арендуемого жилья или расторжением договора.
 7. Использовать для проживания семьи субсидируемое жилье, которое должно быть единственным местом проживания семьи.
 8. Быстро письменно уведомлять РНА о рождении, усыновлении/удочерении ребенка или предоставлении судом опеки над ребенком.
 9. Запрашивать письменное согласие РНА при добавлении какого-либо иного члена семьи для проживания в арендуемом жилье.
 10. Быстро письменно уведомлять РНА о том, что кто-либо из членов семьи больше не проживает в домовладении. Предоставлять РНА копию любого уведомления владельца о выселении.
 11. Оплачивать коммунальные счета, приобретать и содержать в исправности любые бытовые приборы, которые владелец не обязан предоставлять согласно договору аренды.
- C. Любая предоставляемая семьей информация должна быть правдивой и полной.
- D. Семья (включая каждого члена семьи) не должна:
1. Участвовать во владении какой-либо иной жилой недвижимости (за исключением кооперативного владения или сборного дома, владелец которого сдает в аренду площадь сборного дома).
 2. Совершать какие-либо серьезные или неоднократные нарушения договора аренды.
 3. Совершать мошенничество, подкуп или какие-либо иные акты коррупции или наказуемые деяния, связанные с программой.
 4. Заниматься связанной с наркотиками караемой деятельностью или насильственными преступлениями, или иной преступной деятельностью, угрожающей здоровью, безопасности или праву пользования собственностью других жильцов и лиц, проживающих в непосредственной близости.
 5. Сдавать в субаренду или наем свое жилье или передавать право на аренду или проживание другому лицу.

6. Получать жилищную помощь в рамках ваучерной программы по выбору жилья одновременно с получением других жилищных субсидий для той же или другой единицы жилья в рамках любой другой федеральной программы по содействию получению жилья, аналогичной программы штатов или местных органов власти.
7. Причинять ущерб жилью или домовладению (за исключением ущерба, вызванного обычным износом), или позволять гостям наносить ущерб жилью или домовладению.
8. Получать жилищную помощь в рамках ваучерной программы по выбору жилья, проживая в жилом помещении, владельцем которого является родитель, сын/дочь, дедушка/бабушка, внук, сестра или брат любого члена семьи, если только РНА не решило (и не уведомило владельца и семью о своем решении), что утверждение аренды подобного жилья, несмотря на такие родственные отношения, обеспечит необходимые условия проживания члену семьи, являющемуся инвалидом.
9. Злоупотреблять алкоголем таким образом, что это угрожает здоровью, безопасности или праву пользования собственностью других жильцов и лиц, проживающих в непосредственной близости от домовладения.

5. Незаконная дискриминация

Если у семьи есть основание считать, что в поиске подходящего жилья она подверглась дискриминации на основании возраста, расы, цвета кожи, религии, пола, инвалидности, страны происхождения или семейного положения, то она может подать жалобу на дискриминацию в области жилья в любой местный офис HUD лично, направить ее по почте или позвонить по телефону. РНА предоставит семье информацию о том, как заполнить соответствующую форму и подать жалобу.

6. Истечение срока действия ваучера и его продление

Ваучер истекает в день, указанный в пункте 3 в верхней части первой страницы данного ваучера, если только семья письменно не обратилась с просьбой продлить его действие, а РНА не дало письменное согласие на продление ваучера. В этом случае действие ваучера истечет в день, указанный в пункте 4. По своему усмотрению РНА может согласиться с просьбой семьи на одно или несколько продлений первоначального срока.