

ቫውቸር

የመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም

ቢሮየአሜሪካ የመኖሪያ ቤት መምሪያ እና የከተማ ልማት

OMB ቁጥር 2577-0169 (ማብቂያ ቀን 04/30/2026)

የህዝብ እና የህንድ መኖሪያ ቤቶች

የOMB የሽክም መግለጫ፡- ለዚህ የመረጃ ስበሰባ ይፋዊ ሪፖርት የማቅረብ ሽክም እስከ 0.05 ሰዓታት የሚገመት ሲሆን ይህም መመሪያዎችን የመገምገም፣ ነባር የመረጃ ምንጮችን የመፈለግ፣ አስፈላጊውን መረጃ የማስባሰብ እና የማቆየት እና የመረጃ አሰባሰብን የማጠናቀቅ እና የመገምገም ጊዜን ይጨምራል። በመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም ውስጥ ለመሳተፍ ይህ የመረጃ ስበሰብ ያስፈልጋል። በዚህ ስበሰብ ውስጥ የምስጢራዊነት ማረጋገጫዎች አልቀረቡም። እንዲሁም ይህን ሽክም ለመቀነስ ጥቆማዎችን ጨምሮ ይህን የሽክም ግምት ወይም ሌላ የዚህ መረጃ ስበሰብ ገጽታን አስመልክቶ አስተያየቶችን የህዝብ እና የህንድ ቤቶች ቢሮ፣ US ይላኩ። የመኖሪያ ቤት እና ከተማ ልማት ዲፓርትመንት፣ Washington፣ DC 20410። HUD መምሪያት እና ስፕሪንግ ማድረግ አይችልም፣ እናም ስበሰቡ ትክክለኛ የመቆጣጠሪያ ቁጥር ካላሳየ በስተቀር አንድ ሰው ለተሰበሰበው የመረጃ ስበሰብ ምላሽ እንዲሰጥ አይገደድም።

የግላዊነት ህግ መግለጫ፡ የመኖሪያ መኖሪያ ቤት እና የከተማ ልማት ዲፓርትመንት (HUD) በዚህ ቅጽ ላይ ያለውን መረጃ በ24 CFR እንዲሰበሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል § 982.302። መረጃው አንድ ቤተሰብ ብቁ የሆነ ክፍል እንዲፈልግ ለመፍቀድ የሚያገለግል ሲሆን የክፍሉን መጠን ይገልጻል። መረጃው በመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም መሠረት የቤተሰብን ግዴታዎች ያስቀምጣል። በዚህ ቅጽ ላይ የተሰበሰበው ማንነትን የሚያሳወቅ መረጃ (PII) በመዝገብ ስርዓት ውስጥ አልተከማችም ወይም አልተገኘም።

<p>አባዘኞች ከዚህ በታች ባሉት ባዶ ቦታዎች ላይ ሁሉ ቅጹን ከመሙላትም በፊት ሙሉ ስነዱን ያንብቡ። በግልጽ ይጻፉ ወይም ያትሙ።</p>	<p>የቫውቸር ቁጥር</p>	
<p>1. የመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። የክፍል መጠንን በመሾታ ክፍሎች ብዛት ያስገቡ። (ይህ ቤተሰብ ብቁ የሆነባቸው የመሾታ ክፍሎች ብዛት ሲሆን ቤተሰቡን በመወከል ለባለቤቱ የሚከፈለውን የድጋፍ መጠን ለመወሰን ያገለግላል።)</p>	<p>1. የክፍል መጠን</p>	
<p>2. የመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። ቫውቸር የተሰጠበት ቀን (ወ/ቀ/ዓ/ዓ) ቫውቸሩ ለቤተሰብ የተሰጠበትን ትክክለኛ ቀን ያስገቡ።</p>	<p>2. የመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። የሚሰጠበት ቀን (ወ/ቀ/ዓ/ዓ)</p>	
<p>3. የመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። ቫውቸር ጊዜው የሚያበቃበት ቀን (ወ/ቀ/ዓ/ዓ) ቫውቸር ከተሰጠበት ቀን በኋላ ቢያንስ ስልሳ ቀናት መሆን አለበት። (የዚህን ቅጽ አንቀጽ 6 ይመልከቱ)።</p>	<p>3. የሚያበቃበት ቀን (ወ/ቀ/ዓ/ዓ)</p>	
<p>4. የመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። የቀን ማራዘሚያ ጊዜው (መተግበር የሚችል ከሆነ ከሆነ) (ወ/ቀ/ዓ/ዓ) ላይ ያበቃል (የዚህን ቅጽ አንቀጽ 6 ይመልከቱ)</p>	<p>4. የመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። ቀን ማራዘሚያ ጊዜው አልፎበታል (ወ/ቀ/ዓ/ዓ)</p>	
<p>5. የመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። የቤተሰብ ተወካይ ስም</p>	<p>6. የመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። የቤተሰብ ተወካይ ፊርማ</p>	<p>የተፈረመበት ቀን (ወ/ቀ/ዓ/ዓ)</p>
<p>7. የመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። የህዝብ መኖሪያ ቤት ኤጀንሲ (PHA) ስም</p>		
<p>8. የመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። የPHA ሃላፊ ስም እና መጠሪያ</p>	<p>9. የመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። የPHA ሃላፊ ፊርማ</p>	<p>የተፈረመበት ቀን (ወ/ቀ/ዓ/ዓ)</p>

1. የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻውቸር ፕሮግራም

- A. የህዝብ መኖሪያ መኖሪያ ቤት ኤጀንሲ (PHA) ከላይ ስሙ የተጠቀሰው ቤተሰብ (ንጥል 5) በመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻውቸር ፕሮግራም ውስጥ ለመሳተፍ ብቁ ነው። በዚህ ፕሮግራም መሠረት ቤተሰቡ ለመኖር ጸጥ ያለ፣ ደህንነቱ የተጠበቀ እና ንፅህናው የተጠበቀ ክፍልን ይመርጣል። ባለቤቱ በመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻውቸር ፕሮግራም መሠረት ክፍሉን ለቤተሰቡ ለማከራየት ከተሰማማ እና የPHA ክፍሉን ካፀደቀ የPHA ከባለቤቱ ጋር የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ (HAP) ውልን ይፈራረማል።
- B. PHA ለባለቤቱ የሚከፈለውን ወርሃዊ የመኖሪያ ድጋፍ ክፍያ መጠን ይወስናል። በአጠቃላይ፣ በPHA የሚከፈለው ወርሃዊ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ በሚተገበረው የክፍያ መስፈርት እና በወር ከተስተካከለ የቤተሰብ ገቢ 30 በመቶ መካከል ያለው ልዩነት ነው። ለቤተሰቡ ክፍተኛውን የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ለመወሰን PHA የአከራየ እና ተከራይ ውሉ በPHA ከጸደቀበት ቀን ጀምሮ ተግባራዊ በሚሆንበት ጊዜ የክፍያ ደረጃውን ይጠቀማል። ቤተሰቡ ከክፍያ መስፈርት በላይ ክፍልን ለመከራየት ሊመርጥ ይችላል ነገር ግን ይህ ምርጫ የPHA የድጋፍ ክፍያ መጠንን አይለውጠውም። የPHA የድጋፍ ክፍያ ትክክለኛ መጠን የሚወሰነው በቤተሰብ ለተመረጠው ክፍል አጠቃላይ ኪራይን በመጠቀም ነው።

2. ሻውቸር

- A. PHA ይህንን ሻውቸር በሚሰጥበት ጊዜ ቤተሰቡ የጸደቀ ክፍል ካገኘ የPHA ከባለቤቱ ጋር የHAP ውል ለመዋዋል የሚያስችል ገንዘብ ይኖረዋል ብሎ ይጠብቃል። ሆኖም፣ PHA የአከራይ እና ተከራይ ውልን ለማፅደቅ በቤተሰቡ፣ በማንኛውም ባለቤት ወይም በሌላ ሰው ላይ አይገደድም። PHA ይህን ሻውቸር በማቅረብ ለማንኛውም ወገን ምንም ዓይነት ሃላፊነት አይወስድም።
- B. ሻውቸሩ በPHA የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻውቸር ፕሮግራም ውስጥ ለመሳተፍ ለቤተሰቡ ምንም ዓይነት መብት አይሰጥም። በPHA እና በባለቤቱ መካከል ያለው የHAP ውል ተግባራዊ በሚሆንበት ጊዜ ቤተሰቡ በPHA የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻውቸር ፕሮግራም ውስጥ ተሳታፊ ይሆናል።
- C. በዚህ ሻውቸር መጀመሪያ ወይም በማንኛውም የተራዘመ ጊዜ፣ በPHA በተወሰነው መሠረት PHA እንዲህ ባሉ ክፍተቶች እና ጊዜዎች እንደ ክፍል ሲከራይ ያለውን ሂደት ለቤተሰቡ ሪፖርት እንዲያደርግ ሊጠይቅ ይችላል።

3. የPHA ክፍል ወይም ኪራይ ማጽደቅ ወይም አለማጽደቅ

- A. ቤተሰቡ ባለቤቱ በፕሮግራሙ ውስጥ ለመሳተፍ ፈቃደኛ የሆነበትን ተስማሚ ክፍል ሲያገኝ ቤተሰቡ ለPHA የተከራይ እና አከራይ ውል ማጽደቅ ጥያቄን (በPHAኤ የተሰጠው ቅጽ)፣ በባለቤቱ እና በቤተሰቡ የተፈረመ እና በHUD የታዘዘውን የኪራይ አበል ጨምሮ የኪራይ ውሉን ቅጽ መስጠት አለበት። **ማስታወሻ፦ ሁለቱም ሰነዶች በዚህ ሻውቸር ገጽ የላይኛው ክፍል ላይ በንጥል 3 ወይም 4 ላይ ከተጠቀሰው ማብቂያ ቀን ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ ለPHA መቅረብ አለባቸው።**
- B. ቤተሰቦች እነዚህን ሰነዶች PHA በሚጠይቀው መንገድ ማቅረብ አለባቸው። የPHA መመሪያ ቤተሰቡ በአንድ ጊዜ ከአንድ በላይ የኪራይ ማጽደቅ ጥያቄ እንዳያቀርብ ሊከለከል ይችላል።
- C. የኪራይ ውሉ በHUD የሚጠየቀውን እና በPHA የሚሰጠውን ሁሉንም የኪራይ ውሉ ድንጋጌዎች ማካተት አለበት። ይህ የሚከናወነው ባለቤቱ ጥቅም ላይ ባዋለው የኪራይ ውል ላይ የHUD ኪራይ ተጨማሪን በመጨመር ነው። በማንኛውም የHUD የኪራይ ስምምነት ተጨማሪ ድንጋጌዎች እና በባለቤቱ የኪራይ ውል ድንጋጌዎች መካከል ልዩነት ካለ የHUD የኪራይ ስምምነት ተጨማሪ ድንጋጌ ይቆጣጠራል።
- D. PHA የኪራይ ስምምነት ፈቃድ ጥያቄውን እና የኪራይ ውሉን ቅጽ ከተቀበለ በኋላ ክፍሉን ይመረምራል። PHA የሚከተሉትን የፕሮግራም መስፈርቶች በሙሉ መሟላታቸውን እስኪያረጋግጥ ድረስ ለቤተሰቡ ክፍሉን ለመከራየት ወይም የHAP ውሉን ለማስፈፀም ፈቃድ ሊሰጥ አይችልም። ክፍሉ ብቁ ነው፤ ክፍሉ በPHA ተመርምሮ የመኖሪያ ቤት ጥራት ደረጃዎችን (HQS) አልፏል፤ ኪራይ ምክንያታዊ ነው፤ እና የቤት ባለቤት እና ተከራዩ በHUD የኪራይ ተጨማሪን ጨምሮ የኪራይ ውሉን ፈጽመዋል።
- E. PHAው ክፍሉን ካፀደቀ የPHA ለቤተሰቡ እና ለባለቤቱ ያሳውቃል እና ሁለት የHAP ውሉል ቅጂዎችን ለባለቤቱ ያቀርባል።
 - 1. ባለቤቱ እና ቤተሰቡ የኪራይ ውሉን መፈጸም አለባቸው።
 - 2. ባለቤቱ ሁለቱንም የHAP ውል ቅጂዎች መፈረም ያለበት ሲሆን የተፈጸመውን ሁለቱንም የኪራይ ውል ቅጂ እና የተፈጸመውን የHAP ውል ቅጂዎች ለPHA ማቅረብ አለበት።
 - 3. PHA የHAP ውሉን በማካሄድ እና የተፈጸመውን ቅጂ ለባለቤቱ ይመልሳል።
- F. PHA ክፍሉ ወይም የኪራይ ውሉ በሆነ ምክንያት ሊፀድቅ እንደማይችል ከወሰነ በኋላ ለባለቤቱ እና ለቤተሰቡ የሚከተለውን ያሳውቃል፦
 - 1. በተወሰኑ ምክንያቶች የታቀደው ክፍል ወይም ኪራይ ተቀባይነት የለውም እና
 - 2. አለማጽደቅ የሚያስፈልጋቸው ሁኔታዎች በPHA በተጠቀሰው ቀን ወይም በፊት ለPHA እርካታ ከተስተካከሉ ክፍሉ ወይም የኪራይ ስምምነቱ ይፀድቃል።

4. የቤተሰብ ግዴታዎች

- A. በቤተሰብ በመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻውቸር ፕሮግራም ውስጥ መሳተፉን ለመቀጠል የቤተሰቡ ክፍል ሲፀድቅ እና የHAP ኮንትራት ሲፈፀም ቤተሰቡ ከዚህ ቢታች የተዘረዘሩትን ህጎች መከተል አለበት።
- B. ቤተሰብ የሚከተሉትን ማድረግ አለበት፦
 - 1. PHA ወይም HUD አስፈላጊ ነው ብለው የወሰኑትን ማንኛውም መረጃ ማቅረብ፤ የዜግነት ማረጋገጫ ወይም ብቁ የሊሚግሬሽን ሁኔታን ጨምሮ በመደበኛ መርገግብር እንደገና ለመመርመር ወይም የቤተሰብ ገቢ እና ስብስብን በዛው ጊዜ እንደገና ለመመርመር ጥቅም ላይ የሚውሉ መረጃዎችን ያቅርቡ።

2. የማሳበራዊ ዋስትና ቁጥሮችን ያሳውቁ እና ያረጋግጡ እንዲሁም መረጃን ለማግኘት የስምምነት ቅጾችን ይፈርሙ እና ያስገቡ።
 3. ቤተሰብ በክፍሉ ውስጥ መኖሩን ወይም ቤተሰብ በክፍሉ ወስጥ ካለመኖሩ የተዛመደ መረጃን ለማረጋገጥ በPHA የተጠየቀውን ማንኛውንም መረጃ ያቅርቡ።
 4. በPHA መመሪያዎች መሠረት ቤተሰብ ረዘም ላለ ጊዜ ከክፍሉ ሲርቅ ለPHA በጽሁፍ ያሳውቁ።
 5. PHA ክፍሉን በተገቢው ጊዜ እና ከተገቢው ማሳሰቢያ በኋላ እንዲመረምር ይፍቀዳለት።
 6. ከክፍሉ ከመውጣትም ወይም የኪራይ ውሉን ከማቋረጥም በፊት ለPHA እና ለባለቤቱ በጽሁፍ ያሳውቁ።
 7. ለቤተሰብ መኖሪያነት ድጋፍ የሚደረግለትን ክፍል ይጠቀሙ። ክፍሉ መሆን ያለበት ለቤተሰብ መኖሪያ ብቻ ነው።
 8. ስለልጁ መወለድ፣ ጉዲፈቻ ወይም በፍርድ ቤት ስለተሰጠ ልጅ ለPHA በጽሁፍ ወዲያውኑ ያሳውቁ።
 9. ሌላ የቤተሰብ አባል እንደ ክፍሉ ነዋሪ እንዲጨምር PHA በጽሁፍ ማፅደቅን ይጠይቃል።
 10. ማንኛውም የቤተሰብ አባል በክፍሉ ውስጥ የማይኖር ከሆነ በፍጥነት ለPHA በጽሁፍ ያሳውቁ። የማንኛውም ባለቤት የማስለቀቅ ማሳሰቢያ ቅጂ ለPHA ይሰጡ።
 11. የመገልገያ ሂሳቦችን ይክፈሉ እና በኪራይ ውሉ መሠረት ባለቤቱ እንዲያቀርብ የማይጠየቀውን ማናቸውንም መሣሪያዎች ያቅርቡ እና ይጠብቁ ።
- C. ማንኛውም በቤተሰብ የሚቀርብ መረጃ ትክክለኛ እና የተሟላ መሆን አለበት።
- D. ቤተሰብ (እያንዳንዱ የቤተሰብ አባል ጨምሮ) የሚከተሉትን ማድረግ የለበትም፡-
1. በክፍሉ ውስጥ ማንኛውም ፍላጎት መያዝ (ከጎብረት ሥራ ማህበራት ወይም በተመረተ የቤት ቦታ ኪራይ ውስጥ ያለ የተመረተ ቤት ባለቤት በስተቀር)።
 2. ማንኛውንም ከባድ ወይም ተደጋጋሚ የኪራይ ውል ጥሰት መፈጸም።
 3. ከፕሮግራሙ ጋር በተያያዘ ማጭበርበር፣ ጎብ መስጠት ወይም ሌላ ማንኛውም ሙስና ወይም የወንጀል ድርጊት መፈፀም።
 4. ከአድንዛዥ ዕድገት ጋር ተያያዥነት ባለው የወንጀል ተግባር ወይም በግቢው አቅራቢያ በሚኖሩ ሌሎች ነዋሪዎች እና ሰዎች ጤና፣ ደህንነት ወይም በግቢው ውስጥ በሰላም የመደሰት መብትን አደጋ ላይ በሚጥሉ ሌሎች የወንጀል ድርጊቶች ውስጥ መሳተፍ።
 5. ክፍሉን ማክራየት፣ እንዲክራይ ማድረግ፣ ወይም ክፍሉን መመደብ እና ማስተላለፍ።
 6. በማንኛውም ሌላ የፌዴራል፣ የክልል ወይም የአካባቢ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ፕሮግራም ስር ለተመሳሳይ ወይም ለተለየ ክፍል ሌላ የመኖሪያ ቤት ድጋግ በሚቀበሉበት ጊዜ የመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም የመኖሪያ ቤት ድጋፍን መቀበል።
 7. ክፍሉን ወይም ግቢውን መገንጠል (ከተለመደው የአለት ተዕለት አላቂ ነገር በስተቀር) ወይም ማንኛውንም እንግዳ ክፍሉን ወይም ግቢውን እንዲጎዳ መፍቀድ።
 8. PHA የአካል ጉዳተኝነት ላለው የቤተሰብ አባል የሚሆን መኖሪያ ይሆናል ብሎ ክፍን ለማጽደቅ አስካልወሰነ ድረስ (እና ስለዚህ ውሳኔ ለባለቤቱ እና ለቤተሰብ ካላሳወቀ በስተቀር) ወላጅ፣ ልጅ፣ አያት፣ የልጅ ልጅ፣ አህት ወይም ወንድም ወይም ማንኛውም የቤተሰብ አባል ለሚኖርበትን ክፍል ምንም እንኳን እንደዚህ ዓይነት ግንኙነት ቢኖርም የመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም የመኖሪያ ቤት ድጋፍን ይቀበላል።
 9. በግቢው አቅራቢያ በሚኖሩ ሌሎች ነዋሪዎች እና ሰዎች ጤናን ፣ ደህንነትን ወይም መብትን አደጋ ላይ በሚጥል መንገድ አልኮልን አላግባብ መጠቀም ላይ መሳታፍ።

5. ሕገወጥ መድልዎ

ቤተሰቡ ተስማሚ መኖሪያ ቤትን ሲፈልግ በአድሜ፣ በዘር፣ በቀለም፣ በሃይማኖት፣ በጾታ (የጾታ ዝንባሌ እና የጾታ ማንነት ጨምሮ)፣ በአካል ጉዳተኝነት፣ በብሔራዊ አመጣጥ ወይም በቤተሰብ ሁኔታ ላይ በመመስረት አድልዎ ተፈጽሟል ብሎ ለማመን ምክንያት ካለው፣ ቤተሰቡ በማንኛውም የHUD የመስክ ቢሮ በአካል፣ በደብዳቤ ወይም በስልክ የመኖሪያ ቤት መድልዎ አቤቱታ ሊያቀርብ ይችላል። PHA እንዴት መሙላት እና አቤቱታ ማቅረብ እንደሚቻል ለቤተሰብ መረጃ ይሰጣል።

6. የቫውቸር ማብቂያ እና ማራዘሚያ

ቤተሰቡ በጽሁፍ እንዲራዘም ካልጠየቀ እና PHAው በቁጥር 4 ላይ በተጠቀሰው ቀን ቫውቸሩ በጽሁፍ እንዲራዘም ፈቃድ ካልሰጠ በስተቀር ቫውቸሩ በቫውቸሩ ገጽ አንድ ካለበት ክፍል ቁጥር 3 ላይ በተጠቀሰው ቀን ጊዜው ያበቃል። PHA በፈቃዱ አንድ ወይም ከዚያ በላይ ለሆኑ የመጀመሪያ ጊዜዎች የቤተሰብን ጥያቄ ሊፈቅድ ይችላል።

በዚህ ርዕስ አንቀጽ 8 መሠረት ቤተሰቡ የመጀመሪያውን የቫውቸር ቃል መራዘም እንደ ምክንያታዊ መጠለያ ከፈለገ እና ከጠየቀ፣ ፕሮግራሙ አካል ጉዳተኛ ለሆነ የቤተሰብ አባል ተደራሽ እንዲሆን PHA ለዚህ ዓላማ በተገቢው ሁኔታ እስከሚፈለግበት ጊዜ ድረስ የቫውቸር ጊዜውን ማራዘም አለበት።