

Bayaanka Culayska OMB. Culayska warbixinta dadwaynaha ee xog ururintan ayaa lagu qiyaasay ilaa 0.5 saacadood, oo ay ku jirto wakhtiga dib u eegista tilmaamaha, raadinta ilaha xogta jira, ururinta iyo ilaalinta xogta loo baahan yahay, iyo dhamaystirka iyo dib u eegista ururinta macluumaadka. Xog ururintan ayaa loo baahan yahay si loo dhiso shuruudaha u dhexeeya milkiilaha suuqa gaarka ah iyo PHA ee ka qaybgalka barnaamijka, oo ay kamidyihiin in kiraystaha ama mulkiilaha uu bixiyo kharashka waxyaalaha iyo adeegyada. Ballanqaadyada qarsooni ahaanta laguma bixiyo ururintan. U dir Xafiiska Guriyeynta Dadweynaha iyo Hindida, Maraykanka faallooyinka ku saabsan qiyaasta culayskan ama dhinac kasta oo kale oo ka mid ah ururintan macluumaadka, oo ay kamidyihiin talooyinka lagu dhimayo culayskan. Waaxda Guriyeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka, Washington, DC 20410. HUD waxaa laga yaabaa in aysan fulin oo kafaala qaadin, qofkana loogama baahna in uu ka jawaabo, aruurinta macluumaadka ilaa ururinta ay muujiso nambar kontorool oo sax ah.

Ogeysiiska Qarsoonnimada. Waaxda Guriyeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka (HUD) waxaa loo oggolaaday inay soo ururisno macluumaadka foomkan 24 CFR § 982.451. Macluumaadka waxa loo isticmaalaa in lagu bixiyo Qaybta 8 kaalmada kiraystaha ku salaysan ee hoos yimaada barnaamijka Doorashada Foojarka Gureyeynta ee qaab bixinta kaalmada guriyeynta. Macluumaadka Shakhshi ahaan La Aqoonsan Karo (PII) ee lagu ururiyey foomkan laguma kaydiyo ama laguma soo saaro nidaamka diiwaanka.

Tilmaamaha isticmaalka Heshiiska HAP

Foomkan Qandaraaska Lacag bixinta Kaalmada Guriyeynta (HAP) waxa loo isticmaalaa in lagu bixiyo Qaybta 8 kaalmada kiraystaha ku salaysan ee hoos yimaada barnaamijka foojarka doorashada guriyeynta (barnaamijka foojarka) ee Waaxda Guriyeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka ee Maraykanka (HUD). Xeerka ugu weyn ee barnaamijkan waa Koodhka 24 ee Xeerarka Federaalka Qaybta 982.

Barnaamijka foojarka deegaanka waxa maamula wakaalada guryaynta dadweynaha (PHA). Qandaraaska HAP waa heshiis u dhexeeya PHA iyo mulkiilaha guri ay degan yihiin qoys la caawiyey. Heshiiska HAP waxa uu leeyahay saddex qaybood:

Qaybta A macluumaadka qandaraaska (buuxinta).

U eeg qayb qayb tilmaamooyinka.

Qaybta B Nuxurka Qandaraaska

Qaybta C ee heshiiska kirada

Isticmaalka foomkan

Isticmaalka heshiiska HAP waxa u baahan HUD. Wax ka beddelka heshiiska HAP lama ogola. Heshiiska HAP waa inuu noqdaa erey-erey oo ah foomka ay qortay HUD.

Si kastaba ha ahaatee, PHA waxay dooran kartaa inay ku darto kuwa soo socda:

Luqadda ka mamnuucaysa milkiilaha inuu ururiyo lacagta rahanka in ka badan mida suuqa gaarka ah, ama xaddi ka badan oo uu mulkiiluhu ka qaado kiraystayaasha aan la caawin. Mamnuucida noocan ah waa in lagu daraa Qaybta A ee heshiista HAP.

Luuqadda qeexaysa marka lacagta kaalmada guriyeynta ee PHA loo arko inuu helay mulkiilaha (tusaale, marka ay soo dirto PHA ama rasiidka dhabta ah ee mulkiilaha). Luuqaddan oo kale waa in lagu daraa Qaybta A ee heshiiska HAP.

Si aad u diyaariso heshiiska HAP, buuxi dhammaan macluumaadka heshiiska qaybta A ee heshiiska. Qaybta A waa in markaas ay fuliyaan mulkiilaha iyo PHA.

U isticmaal noocyada guryeynta gaarka ah

Marka laga soo tago isticmaalka aasaasiga ah ee barnaamijka foojarka Qaybta 8, foomkan waa in sidoo kale loo adeegsadaa "noocyada guriyeynta gaarka ah" ee soo socda kuwaas oo ah kala duwanaanshaha barnaamijka foojarka ee baahiyaha gaarka ah (eeg 24 CFR Qaybta 982, Qaybta M): (1) guriyeyn hal qol ah (SRO); (2) guryeyn guud; (3) guri kooxeed; (4) Guryeyn la wadaago; iyo (5) kiraynta guri-taagtaag oo ay qoys kiraystaan guri-taagtaagga iyo booskaba. Marka foomkan loo isticmaalo nooc guri oo gaar ah, nooca guriyeynta gaarka ah waa in lagu qeexaa Qaybta A ee qandaraaska HAP, sida soo socota: "Heshiiskan HAP waxa loo isticmaalaa nooca guriyeynta gaarka ah ee soo socda ee hoos yimaada shuruudka HUD ee barnaamijka foojarka Qaybta 8: (Geli Magaca nooca Guryeynta Gaarka ah)."

Si kastaba ha ahaatee, foomkan waxaa laga yaabaa inaan loo isticmaalin noocyada guryeynta gaarka ah ee soo socda: (1) kiraynta dhul guri-taagtaag oo ay qoys leh guri-taagtaag ay kiraystaan booska kaliya; (2) guryeynta iskaashi; iyo (3) ikhtiyaarka lahaanshaha guri hoos yimaada Qaybta 8(y) ee Xeerka Guriyeynta Maraykanka ee 1937 (42 U.S.C. 1437f(y)).

Sida loo buuxiyo Qaybta A

Tilmaamaha Qeyb-Qeyb

Qaybta 2: Kiraystaha

Geli magaca kiraystaha oo buuxa.

Qaybta 3. Qeybta qandaraaska

Geli ciwaanka qeybta, oo uu ku jiro lambarka guriga, haddii uu jiro.

Qaybta 4. Xubnaha Qoyska

Geli magacyada buuxa ee dhammaan xubnaha qoyska ay PHA ansixisay. Sheeg haddii qof noocaas ahi yahay caawin-kunool, kaas oo ah qof ay PHA u ogolaatay inuu deggenaado qeybta(guriga) si loo siiyo adeegyada taageerada xubin qoyska ka tirsan oo ah qof naafa ah.

Qaybta 5. Muddada Kiraynta Hore

Geli taariikhda koowaad iyo taariikhda ugu dambeysa ee muddada kireynta hore.

Muddada kiraynta hore waa in uu ahaadaa ugu yaraan hal sano. Si kastaba ha ahaatee, PHA waxaa laga yaabaa inay ansixiso heshiis kireyn oo gaaban haddii PHA ay go'aamiso in:

- Muddada gaaban ee noocan oo kale ah waxay kor uqaadaysaa fursadaha guriyeynta ee kiraystaha, oo
- Muddada gaaban ee noocan oo kale ah waa dhaqanka suuqa maxaliga ah ee jira.

Qaybta 6. Kirada hore ee Mulkiilaha

Geli cadada kirada bilaha ee la siiyo mulkiilaha xiliga kirada hore. muddada kiraynta. PHA waa in ay go'aamiso in kirada mulkiilaha ay tahay mid macquul ah marka loo eego kirada guryaha kale ee aan la caawinin. Inta lagu jiro muddada kiraynta hore, mulkiilaha ayaa laga yaabaa inuusan u kordhin kirada mulkiilaha.

Qaybta 7. Lacag bixinta Kaalmada Guriyeynta

Geli cadadka hore ee lacag bixinta kaalmada guriyeynta bishiiba.

Qaybta 8. Alaabta iyo Agabka.

Heshiiska kirada iyo qandaraaska HAP waa in lagu caddeeyaa alaabta iyo agabka loo baahan yahay in uu bixiyo mulkiiluhu, iyo alaabta iyo agabka ay tahay in uu bixiyo kiraystaha. Buuxi qaybta 8 si aad u muujiso cidda ka mas'uulka ah bixinta ama dhiibista kharashka alaabta iyo qalabka.

Qaybta A ee Heshiiska HAP: Macluumaadka Heshiiska

(Si aad u diyaariso heshiiska, buuxi dhammaan macluumaadka heshiiska ee Qaybta A.)

1. Nuxurka Qandaraaska

Qandaraaskan HAP waxa uu leeyahay saddex qaybood:

Qaybta A: Macluumaadka Heshiiska

Qaybta B: Nuxurka Qandaraaska

Qaybta C: Lifaaqa Heshiiska Kirada

2. Kiraystaha

3. Qeybta qandaraaska

4. Qoyska

Dadka soo socdaa waa ay degi karaan guriga. Shakhsiyaadka kale looma ogola in ay ku noolaadaan guriga iyaga oo aan ogolaansho qoraal ah ka helin mulkiilaha iyo PHA.

5. Muddada Kiraynta Hore

Muddada kiraynta hore waxa ay bilaabmaysaa (mm/dd/yyyy): _____

Muddada kireynta hore waxa ay dhamaanaysaa (mm/dd/yyyy): _____

6. Kirada hore ee Mulkiilaha

Kirada hore ee mulkiilaha waa: \$ _____

Inta lagu jiro muddada kiraynta hore, mulkiilaha ayaa laga yaabaa inuusan u kordhin kirada mulkiilaha.

7. Bixinta Caawinta Guriyeynta Hore

Heshiiska HAP wuxuu bilaabmayaa maalinta ugu horeysa ee heshiiska kirada. Bilawga heshiiska HAP, qaddarka lacagta kaalmada guriyeynta ee ay PHA siiso mulkiilaha waa \$ _____ bishii.

Qadarka lacagta kaalmada guriyeynta ee bilaha ah ee PHA ee milkiilaha waa la bedeli karaa inta lagu jiro muddada qandaraaska HAP sida waafaqsan shuruudaha HUD.

8. Alaabta iyo Agabka

Mulkiiluhu waa inuu bixiyaa ama dhiibaa kharashka qalabka/agabka hoos lagu tilmaamay “O”. Kiraystuhu waa inuu bixiyaa ama dhiibaa kharashka qalabka/agabka hoos lagu tilmaamay “T”. Haddii aan si kale hoos loogu sheegin, mulkiiluhu waa inuu bixiyaa dhammaan adeegyada oo uu bixiyaa qaboojiyaha iyo cabbirka/maygroweefka.

Shey	Sheeg nooca shidaalka	Ay bixisay
Kuleelin	<input type="checkbox"/> Gaas dabiici ah <input type="checkbox"/> Gaaska dhalada <input type="checkbox"/> Koronto <input type="checkbox"/> Bambada kulaylka <input type="checkbox"/> Saliid <input type="checkbox"/> Kale	
Karin	<input type="checkbox"/> Gaas dabiici ah <input type="checkbox"/> Gaaska dhalada <input type="checkbox"/> Koronto <input type="checkbox"/> Kale	
Biyo Kuleelin	<input type="checkbox"/> Gaas dabiici ah <input type="checkbox"/> Gaaska dhalada <input type="checkbox"/> Koronto <input type="checkbox"/> Saliid <input type="checkbox"/> Kale	
Elektoroonigga Kale		
Biyo		
Bullaacad		
Qashin Gurid		
Hawo Qaboojin		
Kale (sheeg)		
Qaboojiye		
Cabbir/Maygroweef		

Saxiixyada

Aniga/anaga, kuwa ku saxiixan, waxaan ku cadeyneynaa ciqaabta ay leedahay been abuurka in macluumaadka kor lagu soo sheegay ay run yihiin oo sax yihiin. DIGNIIN: Qof kasta oo si bareer ah u soo gudbiya sheegasho been abuur ah ama bayaan been abuur ah waxa uu mutaysanayaa ciqaabo dembi iyo/ama ciqaab madani ah, oo ay ku jiraan xirig ilaa 5 sano ah, ganaaxyo, iyo ciqaab madani iyo maamul. (18 U.S.C. § 287, 1001, 1010, 1012; U.S.C. § 3729, 3802).

Wakaalada Guryaynta Dadweynaha

Mulkiilaha

Daabac ama Qor Magaca PHA

Daabac ama Qor Magaca Mulkiilaha

Saxiix

Saxiix

Daabac ama Qor Magaca iyo Magaca Saxiixaha

Daabac ama Qor Magaca iyo Magaca Saxiixaha

Taariikh (mm/dd/yyyy)

Taariikh (mm/dd/yyyy)

Udir lacagbixinta:

Magaca

Cinwaanka (dariiq, magaalada, gobolka, sib koodhka)

Qaybta B ee Heshiiska HAP: Nuxurka Qandaraaska

1. Ujeedo

- a. Kani waa heshiis HAP kaasoo u dhexeeya PHA iyo mulkiilaha. Qandaraaska HAP waxa loo galaa si loo bixiyo kaalmada qoyska sida hoos timaada Qaybta 8 barnaamijka foojarka (eeg xeerarka barnaamijka HUD ee 24 koodhka ee Xeerarka Federaalka Qaybta 982).
- b. Qandaraaska HAP waxa uu khuseeyaa qoyska iyo qaybta qandaraaska ee lagu qeexay Qaybta A ee qandaraaska HAP.
- c. Inta lagu jiro muddada qandaraaska HAP, PHA waxay siini doontaa lacagaha kaalmada guriyeynta milkiilaha sida waafaqsan heshiiska HAP.
- d. Qoysku waxa ay degi doonaan qaybta lagu heshiiyay iyaga oo loo caawinayo sida uu dhigayo barnaamijka foojarka Qaybta 8. Lacagaha kaalmada guriyeynta ee ay bixiso PHA waxay ka caawisaa kiraystaha inuu ka kireeysto qaybta lagula heshiiyay mulkiilaha si uu qoyska u degganaado.

2. Qeybta heshiiska kirada

- a. Mulkiiluhu waxa uu kireeystaha ka kireeyay qeybta lagu heshiiyay si uu qoyska u degenaado iyada oo la kaashanayo qaybta 8 ee barnaamijka foojarka.
- b. PHA waxay ansixisay kireeynta qeybta(guriga) si waafaqsan shuruudaha barnaamijka foojarka Qaybta 8.
- c. Kiraynta qaybta lagu heshiiyay waa in ay ku jiraan erey-erey dhammaan qodobbada dheeriga ah ee kirada ee ay u baahan tahay HUD (Qaybta C ee qandaraaska HAP).
- d. Mulkiilaha ayaa caddeeyey in:
 - (1) Mulkiilaha iyo kiraystaha in ay galeen heshiis kiro ah ee qeybta lagu heshiiyay oo ay ku jiraan dhammaan qodobbada dheeraadka ah ee kiraysiga.
 - (2) Heshiisku uu ku salaysanyahay qaab caadi ah oo uu deegaanku isticmaalo ee mulkiilaha oo guud ahaan loo isticmaalo kiraystayaasha kale ee aan la caawin ee degen dhismaha.
 - (3) Heshiisku uu waafaqsan yahay sharciga gobolka iyo kan deegaanka.
- e. Milkiilaha ayaa mas'uul ka ah inuu eego dhaqanka qoyska ama ku habboonaanta kireysiga. PHA kama ahan mas'uul baaritaanka noocaas ah. PHA kama damaanad aha ama mas'uuliyad kuma laha milkiilaha ama dadka kale ee dabeecadda qoyska ama dhaqanka qoyska ee kireysiga.

3. Dayactirka, Qalabka, iyo Adeegyada kale

- a. Mulkiiluhu waa inuu ilaaliyaa qaybta qandaraaska iyo dhismaha si waafaqsan heerarka tayada guryaynta (HQS).
- b. Mulkiiluhu waa inuu bixiyaa dhammaan adeegyada loo baahan yahay si loogu hoggaansamo HQS.

- c. Haddii mulkiiluhu aanu ilaalin qaybta lagu heshiiyay iyadoo la raacayo HQS, ama ku guul darreysto inuu bixiyo dhammaan adeegyada loo baahan yahay si loogu hoggaansamo HQS, PHA waxaa laga yaabaa inay isticmaasho wixii tillaabo ee la heli karo. Tillaabooyinka PHA ee jebintan waxaa ka mid ah dib u soo kabashada lacagaha dheeraadka ah, hakinta lacagaha kaalmada guriyeynta, joojinta ama dhimista kale ee lacagaha kaalmada guriyeynta, burinta lacagaha kaalmada guriyeynta, iyo joojinta heshiiska HAP. PHA waxaa laga yaabaa in aysan u isticmaalin tillaabada noocaan ah milkiilaha sababtoo ah jebinta HQS ee qoysku ka masuul yahay, taasna ma keenin milkiilaha.
- d. PHA waa in aanay bixin wax lacag ah oo kaalmada guriyeynta ah haddii qeybta qandaraaska aanu buuxin HQS, ilaa mulkiiluhu ku saxo cilladda muddada ay qabatay PHA oo PHA ay xaqiijsiyo sixitaanka. Haddii ciladu tahay mid nafta halis gelinaysa, mulkiiluhu waa inuu cilada ku saxo wax aan ka badnayn 24 saacadood. Cilladaha kale, mulkiiluhu waa inuu cilada ku saxo muddada ay qeexday PHA.
- e. PHA waxaa laga yaabaa inay baarto qaybta qandaraaska iyo dhismaha waqtiyo oo PHA ay go'aamiso sida lagama maarmaanka ah, si loo hubiyo in qeybtu waafaqsantahay HQS.
- f. PHA waa in ay ogaysiisaa milkiilaha wixii cillado ah ee HQS ah ee uu muujiyay kormeerka.
- g. Mulkiiluhu waa inuu bixiyaa dhammaan adeegyada guriyeynta sida lagu heshiiyey heshiiska kirada.

4. Muddada Heshiiska HAP

- a. Xiriirka wakhtiga kiraynta. Muddada heshiiska HAP waxa uu bilaabmayaa maalinta ugu horreysa ee heshiiska, waxana uu dhammaanayaa maalinta u dambaysa muddada heshiiska (oo ay ku jiraan muddada kirada hore iyo kordhin kasta).
- b. Marka qandaraaska HAP uu dhammaado.
 - (1) Qandaraaska HAP si toos ah ayuu u dhammaanayaa haddii heshiiska kirada uu joojiyo mulkiilaha ama kiraystaha.
 - (2) PHA waxaa laga yaabaa inay joojiyo kaalmada barnaamijka qoyska sabab kasta oo la ogolyahay si waafaqsan shuruudaha HUD. Haddii PHA ay joojiyo kaalmada barnaamijka qoyska, qandaraaska HAP si toos ah ayuu u dhammaanayaa.
 - (3) Haddii qoysku ka guuro qaybta(guriga) qandaraaska, qandaraaska HAP si toos ah ayuu u dhammaanayaa.
 - (4) Qandaraaska HAP wuxuu si toos ah u dhammaanayaa 180 maalmood kadib siinta lacagta kaalmada guriyeynta ee ugu dambaysay mulkiilaha.
 - (5) PHA waxay joojin kartaa qandaraaska HAP haddii ay go'aansadaan, iyadoo raacaya sharciyada HUD, in aysan jirin lacag ku filan oo la heli karo si ay u sii wadaan caawinta qoysaska ee barnaamijka.

- (6) Qandaraaska HAP waxa uu si toos ah u dhammaanayaa marka uu dhinto qof kaligii qoys ahaa, oo ay ku jiraan qoysaska kelida ah ee caawin ku noolka ah.
- (7) PHA waxay joojin kartaa heshiiska HAP haddii PHA ay go'aamiso in qaybta (guriga) qandaraaska aysan bixin boos ku filan si waafaqsan HQS sababtoo ah kororka tirada qoyska ama isbeddelka ka koobanaanta qoyska.
- (8) Haddii qoysku kala tagaan, PHA waxaa laga yaabaa inay joojiso qandaraaska HAP, ama waxay sii wadi kartaa lacag-bixinta kaalmada guriyeynta iyagoo matalaya xubnaha qoyska ee ku haray qaybta(guriga) lagu heshiiday.
- (9) PHA waxaa laga yaabaa inay joojiso heshiiska HAP haddii ay PHA go'aamiso in qaybta(guriga) uusan buuxin dhammaan shuruudaha HQS, ama ay go'aamiso in mulkiiluhu uu si kale u jebiyey heshiiska HAP.

5. Bixin iyo Siinta lacagbixinta Adeegyada iyo Alaabta

- a. Heshiiska kirada waa inuu caddeeyaa adeegyada la bixinayo ama ay bixinayaan mulkiilaha ama kiraystaha.
- b. Heshiiska kirada waa inuu caddeeyaa agabka la doonayo in la bixiyo ama uu bixiyo mulkiilaha ama kiraystaha.
- c. Qaybta A ee qandaraaska HAP waxa ay qeexaysaa adeegga iyo agabka ay tahay in la bixiyo ama uu bixiyo mulkiilaha ama kiraystaha. Heshiiska kiradu waa inuu waafaqsan yahay heshiiska HAP.

6. Kirada Mulkiilaha: Kiro Macquul ah

- a. Inta lagu jiro muddada qandaraaska HAP, kirada mulkiilaha marnaba kama badnaan karto kirada macquulka ah ee qaybta qandaraaska sida ay dhawaan go'aamisay ama ay dib u go'aamisay PHA iyadoo la raacayo shuruudaha HUD.
- b. PHA waa in ay go'aamiso in kirada mulkiilaha ay tahay mid macquul ah marka la barbardhigo kirada guryaha kale ee aan la caawinin. Si loo gaaro go'aankan, PHA waa inay tixgelisaa:
 - (1) Goobta, tayada, cabbirka, nooca guriga, iyo da'da guriga la qandaraasayo; iyo
 - (2) Wixii adeegyo ah, adeegyada guryeynta, dayactirka iyo adeegyada uu bixiyo mulkiiluhu.
- c. PHA waa in ay dib u go'aamisaa kirada macquulka ah marka loo baahdo sida waafaqsan shuruudaha HUD. PHA waxay dib u go'aamin kartaa kirada macquulka ah wakhti kasta.
- d. Inta lagu jiro muddada qandaraaska HAP, kirada mulkiilaha waxaa laga yaabaa inaysan dhaafin kirada uu mulkiiluhu ku dalaco guryaha aan la caawinin oo la mid ah dhismayaasha. Mulkiiluhu waa inuu siiyaa PHA wixii macluumaad ah oo ay ka codsato PHA ee kirada uu mulkiiluhu ka qaado qaybaha kale ee dhismaha ama meel kale.

7. Lacagbixinta PHA ee Mulkiilaha

- a. Goorta labaxsho
 - (1) Inta lagu jiro muddada qandaraaska HAP, PHA waa in ay bil kasta sisaa lacag-bixinnada kaalmada guriyeynta mulkiilaha iyada oo ka

wakiil ah qoyska bilawga bil kasta.

- (2) PHA waa in ay si degdeg ah usiisaa mulkiilaha lacagaha caawinta guriyeynta markii lagaaro.
- (3) Haddii lacagaha caawinta guriyeynta aan si degdeg ah loo bixin marka ay dhammaato labada bilood ee hore ee heshiiska HAP, PHA waa in ay bixiso ganaaxyada mulkiilaha haddii dhammaan xaaladahan soo socdaa ay khuseeyaan: (i) Ganaaxyada nocaa oo kale ah ayaa waxay raacsan yihiin xeerarka iyo halbeegyada sida caadiga ah lagu isticmaalo suuqa guryaynta deegaanka waxayna waafaqsan yihiin waxa guud ahaan la aqbalo oo sharcigu ogolyahay, oo xukuma ganaaxyada bixinta kirada daahda ee kiraystaha; (ii) Waa dhaqanka mulkiilaha in uu ganaaxyo ku soo rogo kireestayaasha la caawiyo iyo kuwa aanan lacaawanin; oo (iii) Sidoo kale mulkiilaha wuxuu dulsaaraa ganaax ka dhan ah kireystaha daahiya kirida qoyska. Si kastaba ha ahaatee, PHA kuma qasbana inay bixiso ganaax kasta oo daahitaan ah haddii HUD ay go'aamiso in bixinta daahitaanka ee PHA ay sabab u tahay arrimo ka baxsan awoodda PHA. Waxaa intaa dheer, PHA kuma qasbana inay bixiso ganaax kasta oo daahitaan ah haddii lacagaha caawinta guriyeynta ee PHA dib loo dhigo ama loo diido inay xal u noqoto jebinta mulkiilaha qandaraaska HAP (oo ay kamidyihiin mid ka mid ah xalalka PHA ee soo socda: dib u soo kabashada lacagbixinta dheeraadka ah, joojinta Lacagaha caawinta guryeynta, joojinta ama dhimista lacagaha caawinta guriyeynta, jarista lacagaha kaalmada guriyeynta iyo joojinta heshiiska).
- (4) Lacagaha caawinta guriyeynta waa in lasiiyaa mulkiilaha inta qoysku degan yihiin qaybta lagu heshiiday inta lagu jiro mudada qandaraaska HAP. PHA waa in aanay siin mulkiilaha lacagta caawinta guriyeynta bil kasta ka dib bisha uu qoysku guuro.
- b. **U hogaansanaanta mulkiilaha qandaraaska HAP** ilaa uu mulkiiluhu u hogaansamo dhammaan qodobada heshiiska HAP, mulkiiluhu xaq uma laha inuu helo lacagaha caawinta guriyeynta ee hoos yimaada heshiiska HAP.
- c. Qadarka lacagta PHA ee mulkiilaha
 - (1) Qadarka lacagta caawinta guriyeynta PHA ee bilaha ah ee la siiyo mulkiilaha waa in ay go'aamiso PHA sida waafaqsan shuruudaha HUD ee kireysiga ee hoos yimaada barnaamijka fojarka.
 - (2) Qadarka lacag bixinta caawinta guriyeynta PHA ayaa badelmi kara inta lagu jiro heshiiska HAP sida waafaqsan shuruudaha HUD. PHA waa in ay ogeysiiso qoyska iyo mulkiilaha wixii isbeddel ah ee ku yimaadda qaddarka bixinta caawinta guriyeynta.
 - (3) Lacagta caawinta guriyeynta bisha ugu horreysa ee muddada qandaraaska HAP waa in la qiimeeyaa muddo bil ah.
- d. **Codsiga lacagbixinta** Lacagta caawinta guriyeynta ee billaha ah waa in lagu xisaabiyaa kirada billaha ah ee mulkiilaha qaybta qandaraaska.

e. **Xadka mas'uuliyadda PHA**

- (1) PHA waxay mas'uul ka tahay oo kaliya bixinta caawinta guriyeynta milkiilaha si waafaqsan heshiiska HAP iyo shuruudaha HUD ee kireysiga ee hoos yimaada barnaamijka foojarka.
- (2) PHA waa in aanay siin qayb ka mid ah kirada mulkiilaha wax ka badan bixinta caawinta guriyeynta. PHA waa in aanay bixin wax sheegasho ah oo kale oo uu mulkiiluhu ka keeno qoyska.

f. **Lacagbixinta dheeraadka ah ee la siiyo mulkiilaha**, Haddii PHA ay go'aamiso in mulkiiluhu aanu xaq u lahayn bixinta caawinta guriyeynta ama qayb ka mid ah, PHA, marka lagu daro xalalka kale, waxay ka jari kartaa qaddarka lacagbixinta dheeraadka ah qaddar kasta oo uu leeyahay mulkiilaha (oo ay kamidyihiiin caddadka ah heshiis kasta oo kale ee Qaybta caawinta 8).

8. **Xaqijinta Mulkiilaha**

Inta lagu jiro muddada qandaraaska, mulkiiluhu wuxuu caddeeyaa in:

- a. Mulkiiluhu uu ilaalinayo qaybta heshiiska iyo dhismaha sida waafaqsan HQS.
- b. Qaybta(guriga) heshiiska laga kireeyay kiraystaha. Heshiisku kamid yahay lifaaq kirada (Qaybta C ee qandaraaska HAP), oo uuna waafaqsanyahay heshiiska HAP iyo shuruudaha barnaamijka. Mulkiiluhu uu siiyay heshiiska kirada PHA, oo ay ku jirto dib u eegis kasta oo heshiiska kirada ah.
- c. Kirada mulkiilaha aanu ka badnayn kirada uu mulkiiluhu ku dalaco kiraynta qeybaha aan la caawin oo la mid ah ee isla dhismaha ah.
- d. Marka laga reebo kirada milkiilaha, mulkiiluhu uusan helin aanu heli doonin wax lacag bixin ah ama tixgelin kale (qoyska, PHA, HUD, ama ilo kale oo dowladeed ama mid gaar loo leeyahay) oo loogu talagalay kirada qaybta qandaraaska inta lagu jiro muddada heshiiska HAP
- e. Qoysku aanu kalahayn ama kama leh waxa dana ah qaybta(guriga) lagu heshiyyay.
- f. Inta uu og yahay mulkiiluhu, xubnaha qoysku waxay deggan yihiin qaybta qandaraaska, qaybtaana oo ah degaanka kaliyah ee qoys.
- g. Mulkiilaha (ay ku jiraan maamulaha ama cidda kale ee danaynaysa) aanu ahayn waalidka, ilmaha, awoowaha, awoowga, walaasha, ama walaalka xubin kasta oo qoyska ah, ilaa PHA ay go'aamiso mooyaane (oo ogaysiiyay mulkiilaha iyo qoyska go'aankan) in oggolaanshaha kiraynta qaybta, iyada oo aan loo eegin xiriirkaas, ay siinayso hoy macquul ah xubin qoyska ka tirsan oo ah qof naafada ah

9. **Mamnuucida Takoorka**. Iyadoo la raacayo takoorla'aanta. quseysa iyo sharciyada fursadaha loo siman yahay, qawaaniinta, Amarka Fulinta, iyo xeerarka.

- a. Mulkiiluhu waa inuusan qofna ku takoorin jinsi, midab, diin, lab ama dheddig (oo ay kamidyihiiin nooca galmo iyo aqoonsiga jinsi), asal qaran, da'da, heerka qoyska, ama naafanimada ee la xiriirta heshiiska HAP. Uqalmiitaanka barnaamijyada HUD waa in la sameeyaa iyada oo aan loo eegin nooca galmo ee dhabta ah ama la dareemayo, aqoonsiga jinsiga, ama heerka guurka.

- b. Mulkiiluhu waa inuu kala shaqeeyaa PHA iyo HUD samaynta fursad siman oo dib u eegis u hogaansanaan ah iyo baaritaanada cabashooyinka ee la xiriira heshiiska HAP.
- c. Xeerka Xadgudubyada Haweenka. Mulkiiluhu waa inuu u hoggaansamo Xeerka Tacaddiyada ka dhanka ah Haweenka, sida wax beddelka, iyo xeerka fulinta ee HUD ee 24 CFR qaybta 5, Qaybta L, iyo xeerarka barnaamijka.

10. **Jebinta Qandaraaska HAP ee Mulkiilaha**

- a. Mid kasta oo ka mid ah falalka soo socda ee ka dhan ah mulkiilaha (oo ay kamidyihiiin maamulaha ama cidda kale ee danaynaysa) waa jebinta heshiiska HAP ee mulkiilaha:
 - (1) Haddii mulkiiluhu uu jabiyay waajibaad kasta oo hoos yimaada heshiiska HAP, oo ay kamidyihiiin waajibaadka mulkiilaha ee ah inuu ilaaliyo qeybaha(guryaha) sida waafaqsan HQS.
 - (2) Haddii mulkiiluhu uu jebiyay wax kasta oo waajib ah oo hoos yimaada qandaraas kasta oo kale ee bixinta caawinta guriyeynta ee hoos timaada Qaybta 8.
 - (3) Haddii mulkiiluhu uu sameeyo khiyaano, laaluush ama wax kasta oo musuqmaasuq ama fal dambiyeed kasta oo la xiriira barnaamij kasta ee caawinta guryaynta ee dawladda dhexe.
 - (4) Mashaariicda leh rahan ay HUD caymisay ama deymo ay samaysay HUD, haddii mulkiiluhu ku guul daraystay inuu u hoggaansamo xeerarka caymiska rahanka ama barnaamijka amaahda, rahanka ama warqadda rahanka, ama heshiiska sharciyeed; ama haddii mulkiiluhu uu sameeyay khiyaano, laaluush ama fal dambiyeed kasta oo kale oo la xiriira rahanka ama amaahda.
 - (5) Haddii mulkiiluhu uu ku kacay fal dambiyeed kasta oo daroogada la xiriira ama fal dambiyeed kasta oo rabshado wata.
- b. Haddii PHA ay go'aamiso in jebin ay dhacday, PHA waxa laga yaabaa inay isticmaasho mid ka mid ah xuquuqdeeda iyo xalalkeeda hoos yimaada heshiiska HAP, ama xuquuq kasta iyo xalalka kale ee la heli karo ee jebintan. PHA waa in ay ogaysiisaa mulkiilaha go'aankaas, oo ay ku jiraan qoraal kooban oo ku saabsan sababaha go'aanka. Ogeysiiska PHA ee mulkiilaha waxaa laga yaabaa inuu u baahdo mulkiilaha inuu qaado tallaabo saxid ah, sida ay xaqiijisay ama go'aamisay PHA, waqtiga kama dambaysta ah ee lagu sheegay ogeysiiska.
- c. Xuquuqaha iyo xalalka PHA ee jebinta mulkiilaha ee heshiiska HAP waxaa ka mid ah dib usoo kabashada lacagbixinta dheeraadka ah, joojinta lacagaha caawinta guryeynta, hakinta ama dhimista kale ee lacagaha caawinta guriyeynta, burinta lacagaha caawinta guriyeynta, iyo burinta heshiiska HAP.
- d. PHA waxaa laga yaabaa inay raadiso oo ay ku hesho gargaar dheeraad ah amarka garsoorka ama ficil, oo ay kamidyihiiin ficil gaar ah, gargaar kale oo amar ah ama amarka magdhowga.
- e. Xataa haddii qoysku ku sii noolaado qaybta(guriga) lagu heshiyyay, PHA waxa laga yaabaa inay fuliso wax kasta oo xuquuq iyo xalal ah oo ku saabsan jebinta mulkiilaha heshiiska HAP.

f. Kudhaqaaqa PHA ama kudhaqaaq la'aanta xuquuq kasta ama xalka jebinta mulkiilaha ee heshiiska HAP maaha ka tanaasulida xaqa loo leeyahay in lagu dhaqaaqo taas ama xuquuq kasta oo kale ama xalka wakhti kasta.

11. Helidda Xogta Dhismaha iyo Mulkiilaha ee PHA iyo HUD

- a. Mulkiilaha waa inuu bixiyaa maclumaad kasta oo khuseeya qandaraaska HAP kaas oo PHA ama HUD ay si macquul ugu baahan karaan.
- b. PHA, HUD iyo Iskuduwaha Guud ee Mareykanka waa inay si buuxda oo bilaash ah u helaan qaybta(guriga) qandaraaska iyo dhismaha, iyo dhammaan xisaabaadka iyo diiwaannada kale ee mulkiilaha ee khuseeya heshiiska HAP, oo ay ku jiraan xuquuqda baarista ama hubinta diiwaannada iyo sameynta nuqulo.
- c. Mulkiiluhu waa inuu ogolaada helidda diwaannada iyo kumbuyuutaraysa ama elektiroonig ah, iyo kombiyuutar kasta, qalab ama xarumaha ay ku jiraan diiwaannadaas, waana inay bixiyaan wixii macluumaad ama caawimaad ah ee loo baahan yahay si loo helo diiwaannada.

12. Ka Reebista Xuquuqda Dhinac saddexaad

- a. Qoysku ma aha qayb ka mid ah ama ka faa'iidaystayaasha dhinac saddexaad ee qaybta B ee heshiiska HAP. Qoysku ma hirgelin karaan wax bixinta Qaybta B, mana isticmaali karaan wax xaq ah ama fal liddi ku ah mulkiilaha ama PHA sida hoos timaada Qaybta B.
- b. Kiraystaha ama PHA waxa laga yaabaa inay ku xoojiyaan heshiiska kiraysiga dheeriga ah (Qaybta C ee qandaraaska HAP) ee ka dhanka ah mulkiilaha, oo waxa laga yaabaa inay isticmaalaan wax kasta oo xaq ah ama fal liddi ku ah mulkiilaha sida ku cad heshiiska kiraysiga dheeriga ah.
- c. PHA uma qaadato wax mas'uuliyad ah dhaawac yimaada, ama mas'uuliyad kasta oo ku saabsan, shaqsi kasta oo ku dhaawacmay falka mulkiilaha ama waxqabad la'aanta la xiriirta maareynta qaybta qandaraaska ama dhismaha ama hirgelinta heshiiska HAP, ama iyada oo ay sabab u tahay fal kasta oo kale ama ku guuldareysiga in uu ku dhaqaaqo mulkiiluhu.
- d. Mulkiiluhu maaha wakiilka PHA, qandaraaska HAP-na ma abuurayo ama ma saamaynayo xiriir kasta oo ka dhaxeeya PHA iyo wax amaahiye kasta ee mulkiilaha ama alaab-qeybiyayaasha, shaqaalaha, qandaraaslayaasha ama qandaraasleyaasha hoosaadyo ee uu isticmaalo mulkiiluhu marka la eego maamulka qaybta qandaraaska ama dhismaha ama fulinta qandaraaska HAP.

13. Isdiidka Danaha

- a. "Shakhsiga kafaala qaadsan" waxaa loola jeedaa qof ama hay'ad xubin ka ah mid ka mid ah heeraryada soo socda:
 - (1) Xubin kasta ama xubin hore oo PHA ah (marka laga reebo guddoomiyaha PHA oo ka qaybqaata barnaamijka);
 - (2) Shaqaale kasta oo ka tirsan PHA, ama qandaraasle kasta, qandaraasle-hoosaad ama wakiilka PHA, ee dejiya siyaasadda ama saameeya go'aamada la xiriira barnaamijka;
 - (3) Sarkaal kasta oo dawladeed, xubin ka tirsan hay'ad dawladeed, ama sharci-dejiye dawladeed ama mid maxali ah, kaasoo gudanaya hawlo ama masuuliyado la xiriira barnaamijka; ama
 - (4) Xubin kasta oo ka tirsan Congress-ka Maraykanka.
- b. Shakhsiga la kafaala qaaday waxa laga yaabaa in aanu

wax dano toos ah iyo mid dadbanba ka lahayn heshiiska HAP ama wax faa'ido ah ama lacag bixin ah oo hoos timaada heshiiska (ay ka mid tahay danta xubin qoys oo dhow oo ka mid ah shakhsiga caynkaas ah) halka qofkaas uu yahay shakhsi la kafaala qaaday ama hal sano ka dib.

- c. "Xubin qoys oo dhow" waxay ka macno tahay xaaska, waalidka (ay ka mid yihiin aabbaha adeerka ah), ilmaha (uu kamid yahay ilmaha uu adeer u yahay), awoowe/ayeeyo, ilmaha awoowaha iyo ayeeyo loo yahay walaashii ama walaal (ay ku jiraan walaasha/lka ee eedada aabaha qabo ama adeerka hooyadaa qabo) qof kasta oo kafaala qaadsan.
- d. Mulkiiluhu wuxuu caddeeyaa oo mas'uuliyadeeda leeyahay hubinta in qof ama hay'ad uusan lahayn ama uusan yeelan doonin dan mamnuuc ah, marka la fulinayo heshiiska HAP, ama wakhti kasta inta lagu jiro muddada heshiiska HAP.
- e. Haddii dano la mamnuucay ay dhacdo, mulkiiluhu waa inuu si dhakhso leh oo buuxda ugu shaaciyoo xiisaha noocaas ah PHA iyo HUD.
- f. Iska hor imaadka danaha la mamnuucay ee lagu qeexay qaybtani ayaa dhaafi karo xafiiska HUD ee deegaanka sababa wanaagsan owgeed.
- g. Xubnaha Congresska, ergada Congresska, iyo gudoomiyaha deegaanka looma ogola lawadaagis kasta ama helaan qayb ka mid ah qandaraaska HAP ama faa'idooyinka ka iman kara.

14. Meelaynta Qandaraaska HAP

- a. Mulkiiluhu uma qoondeyn doono khandaraaska HAP mulkiile kale cusub iyada oo aan ogolaansho qoraal hore laga helin PHA.
- b. Hadii uu mulkiilaha codsado ogolaanshaha PHA ee u qoondaynta qandaraaska HAP mulkiile cusub, mulkiilaha waa inuu keenaa wixii macluumaad ah sida looga baahanyahay PHA iyada oo khuseeya qoondeynta la soo jeediye.
- c. Qandaraaska HAP looma qoondeyn karo mulkiile cusub oo laga joojiyay, la hakiyey ama lagu qasbay diidmada xadidan ee kaqeybgalka iyada oo la raacayo qawaaniinta HUD (eeg 24 Xeerka shuruucda Federaalka Qaybta 24).
- d. Khandaraaska HAP looma qoondayn karo mulkiile cusub hadii HUD ay ka mamnuucday qoondaynta noocaas sababtoo ah:
 - (1) Dawladda Federaalku ayaa soo saartay tallaabo maamul ama maxkamadeed oo ka dhan ah mulkiilaha ama mulkiilaha cusub ee lasoo jeedshay ee ku xadgudbida Sharciga Guriyeynta Caddaaladda ah ama shuruudaha fursadaha siman ee Federaalka, tallaabadaasna wali ay socoto; ama
 - (2) Maxkamad ama wakaalad maamul ayaa go'aamisay in mulkiilaha ama la soo jeediyay mulkiilaha cusub ay ku xadgudbeen Sharciga Guriyeynta Cadaaladda ah ama shuruudaha fursadaha siman ee Federaalka.
- e. Qandaraaska HAP looma qoondeyn karo mulkiilaha cusub haddii mulkiilaha cusub (oo ay ku jiraan maamule ama koox kale oo daneeynaya) waalidka, ilmaha, waalidka awoowe/ayeeyo ah, ilamaha ayeeyo/awoowe loo yahay, walaasha ama walaal xubin kasta oo qoyska ka mid ah, ilaa PHA ay go'aamisay (oo

ay ku ogeysiisay qoyska go'aan ka gaarida noocaas ah) in la oggolaado meeleynta, in kasta oo xiriirkaas oo kale yahay, waxay siin doontaa hoy macquul ah xubin qoyska ka mid ah oo naafo ah.

- f. PHA way diidi kartaa ogolaanshaha in lagu qoondeeyo heshiiska HAP haddii milkiilaha ama milkiilaha cusub ee lasoo jeediyay (oo ay ku jiraan maamule ama koox kale oo danaynaysa):
- (1) Ku xadgudbay waajibaadka hoos yimaada qandaraaska bixinta caawinta guriyeynta ee hoos timaada Qaybta 8;
 - (2) Uu sameeyay wax isdaba marin, laaluush ama wax kasta oo musuqmaasuq ama fal dambiyeed kasta oo la xiriira barnaamij kasta oo guriyeynta federaalka;
 - (3) Ku lug yeeshay fal dambiyeed kasta oo la xiriira daroogada ama fal dambiyeed kasta oo rabshado wata;
 - (4) Leh taariikh ama dhaqan u hogaansami la'aanta HQS ee qaybta lagu kireeyay ee hoos. yimaada Qaybta 8 barnaamijyada kiraystaha ku salaysan, ama u hogaansanaan la'aanta heerarka guryaynta ee qaybaha lagu kireeyay caawinta Qaybta 8 ku salaysan mashruuca barnaamijka guriyeynta;
 - (5) Leh taariikh ama dhaqanka ah in aanusamaynin joojinta kirida kireysataha lagu. caawiyey barnaamij kasta oo ay federaalku caawiso ee ku lug yeelashada ficilo kireystaha, xubin kasta oo ka mid ah qoyska, marti ama shaqsi kale oo hoos yimaada xakamaynta xubin kasta oo qoyska ka soo:
 - (a) Qalqal galiya xuquuqda sida nabdoon ay ugu nashadaan kireesta yaasha kale ee dhismaha;
 - (b) Qalqal galiya caafimaadka ama badbaadada deganayaasha kale, shaqaalaha PHA, ama shaqaalaha mulkiilaha ama dadka kale ee ku hawlan maaraynta guryaha;
 - (c) Qalqal galiya caafimaadka ama badbaadada, ama xuquuqda si nabad ah loogu nashaado deganayaashooda, dadka ku nool agagaarka dhismaha; ama
 - (d) Leh fal-dambiyeed la xiriira maandooriyaha ama fal dambiyeed rabshad leh;
 - (6) Leh taariikh ama dhaqan kiraynta qaybo ku guul daraystay inay buuxiyaan xeerarka guryaynta ee Gobolka ama deegaanka; ama
 - (7) Aanu bixin cashuuraha hantida maguurtada ah ee gobolka ama deegaanka, ganaax ama qiimayn.
- g. Milkiilaha cusub waa inuu ogolaadaa inuu raaco oo uu u hogaansamo qandaraaska HAP. Heshiisku waa inuu noqdaa mid qoraal ah, iyo qaab ay aqbali karto PHA. Milkiilaha cusub waa inuu siiyaa PHA nuqulka heshiiska la fuliyay.

15. Hanti lawareegida. Xaalada guri la wareegid kasta, milkiilaha cusub ee hantida ku helay natiijada habka la. wareegidda ee danaynaya hantida iyadoo la raacayo la wareegida guryaha ayaa dusha saaran doona maslaxaddaas oo ku xiran heshiiska kiraynta

mulkiilihii hore iyo kiraystaha iyo heshiiska HAP ee u dhexeeya mulkiilihii hore iyo PHA ee qaybta uu deganyahay koreestaha. Xeerkani ma burinayo mid kasta oo ka mid ah sharciyada gobolka ama kuwa maxalliga ah ee siiya kireystayaasha waqti dheeraad ah ama xuquuq iyo. I laalin dheeraad ah.

- 16. Ogeysiisyada qoraal** Ogaysiis kasta oo PHA ama mulkiilaha ee la xiriira heshiiskan waa inuu ahaadaa qoraal.
- 17. Heshiiska oo Dhan: Tarjumid**
- a. Heshiiska HAP wuxuu ka kooban yahay dhammaan heshiiska u dhexeeya mulkiilaha iyo PHA.
 - b. Qandaraaska HAP waa in loo tarjuma loona hirgaliyaa si waafaqsan dhammaan shuruudaha sharciga, iyo dhammaan shuruudaha HUD, oo ay ku jiraan qawaaniinta barnaamijka HUD ee 24 Xeerarka Federaalka Qaybta 982.

Qaybta C ee Heshiiska HAP: Lifaaqa Heshiiska Kirada

1. Qaybta 8 Barnaamijka Foojarka

- a. Milkiiluhu waxa uu kiraystaha ka kiraynayaa lahaanshaha guriga qoyska kiraystaha iyada oo la kaashanayo kireysiga sida hoos timaada Qaybta 8 barnaamijka foojarka doorashada guriyeynta (barnaamijka foojarka) ee Waaxda Guriyeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka Maraykanka (HUD).
- b. Milkiiluhu waxa uu PHA la galay Qandaraaska Lacag bixinta Kaalmada Guriyeynta (HAP) ee hoos yimaada barnaamijka foojarka. Sida ku cad qandaraaska HAP, Wakaalada Guriyeynta Dadweynaha (PHA) waxay siin doontaa caawin dhaqaale milkiilaha guriga, taas oo ka caawin doonta kiraystaha inuu kireeyo oo ka kireeyo guriga mulkiilaha.

2. Kireynta

- a. Mulkiiluhu wuxuu siiyay PHA noqulka heshiiska, oo ay ku jiraan dib u eegis kasta oo ay ku heshiiyaan mulkiilaha iyo kiraystaha. Mulkiiluhu wuxuu caddeeyaa in shuruudaha heshiisku ay waafaqsan yihiin dhammaan qodobbada qandaraaska HAP iyo in heshiiska uu ku jiro lifaaqa heshiiska kiraysiga dheeriga ah.
- b. Kiraystuhu waxa uu xaq u yeelan doonaa in uu ku meel mariyo heshiiska kiraysiga dheeriga ah ee ka dhanka ah mulkiilaha. Haddii uu jiro khilaaf ama farqi u dhexeeya lifaaqa kirada heshiiska kiraysiga dheeriga ah iyo qaybaha kale ee heshiiska, xeerarka iyo shuruudaha lagu sheegay lifaaqa kiraysiga heshiiska dheeriga ah ayaa noqon doona kuwa khuseeya oo la raacayo.

3. Isticmaalka Qaybta(guriga) Qandaraaska

- a. Inta lagu jiro muddada heshiiska, qoysku waxay ku noolaan doonaan qaybta(guriga) loo qoondeeyay iyadoo la kaashanayo barnaamijka foojarka.
- b. Ku noolaanshaha qoyska halkaa ayaa ah in ay soo ansixiso PHA Qoysku waa inay si degdeg ah ugu wargeliyaan PHA dhalashada, korsashada ama haynta ilmaha ee ay maxkamaddu bixisay. Shakhsiyaadka kale looma ogola in ay ku noolaadaan guriga iyaga oo aan ogolaansho qoraal ah ka helin mulkiilaha iyo PHA.
- c. Qaybta loo qoondeeye waxa kaliya oo loo isticmaali karaa degaanshaha xubnaha qoyska ee ay ogolaatay PHA. Qaybta qoondaynta waa inay noqotaa meesha keliya ee qoyska. Xubnaha qoyska waa loo ogol yahay inay ka qaybqaataan dhaqdhaqaaqyada ganacsi ee sharciga ah kuwaas oo u dhiganta qaybta ugu weyn ee ay degan yihiin xubanaha qoyska.
- d. Kiraystaha waxaa laga yabaa inaan loo oqlayn inuu guriga ka kireeyo ama ka kireeyo qof kale.
- e. Kiraystuhu ma wareejin karo heshiiska ama ma wareejin karo unugga.

4. Kirada Mulkiilaha

- a. Lacagta kirada ugu horreysa ee la siiyo mulkiilaha kama badnaan karto qaddarka ay ogolaatay Wakaaladda Guriyeynta Dadweynaha (PHA) si waafaqsan shuruudaha ay dejisay Waaxda Guriyeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka (HUD).
- b. Isbeddelka kirada mulkiilaha waxaa lagu go'aamin doonaa qodobada heshiiska. Si kastaba ha ahaatee, mulkiiluhu ma kordhin karo kirada inta lagu jiro xilliga hore ee heshiiska.

- c. Inta lagu jiro muddada heshiiska (oo ay ka mid tahay muddada hore ee heshiiska iyo wakhti kordhin kasta), kirada mulkiilaha marna kama badnaan karto:

- (1) Qaddarka ugu badan ee kirada ee lagu dalaci karo qeybta waa kiro macquul ah sida ay dhawaanta go'aamisay ama dib u go'aamisay Wakaalada Guriyeynta Dadweynaha (PHA) iyada oo la raacayo shuruudaha ay dejisay Waaxda Guriyeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka (HUD).
- (2) Kirada uu mulkiiluhu ku dalaco qeybaha aan la caawin oo la mid ah oo dhismaha ah.

5. Lacag bixinta Qoyska ee Mulkiilaha

- a. Qoyska ayaa mas'uul ka ah in ay siiyaan mulkiilaha qayb kasta oo ka mid ah kirada mulkiilaha taas oo aan ku jirin lacagta caawinta guriyeynta ee PHA.
- b. Bil kasta, PHA waxay siin doontaa milkiilaha lacagbixinta caawinta guriyeynta iyadoo wakiil ka ah qoyska, sida lagu sheegay heshiiska HAP. PHA ayaa go'aamin doonta cadadka lacag bixinta caawinta guriyeynta bishiiba iyadoo ku saleysan shuruudaha HUD ee kireysiga ee hoos yimaada barnaamijka foojarka Qaybta 8.
- c. Lacag bixinta caawinta guriyeynta bishiiba waa in lagu xisaabiyaa kirada billaha ah ee mulkiilaha qaybta qandaraaska.
- d. Kiraystuhu mas'uul kama aha inuu bixiyo qaybta kirada mulkiilaha ee ay kafaala qaadeyso bixinta caawinta guriyeynta PHA ee hoos timaada heshiiska HAP ee u dhexeeya mulkiilaha iyo PHA. Haddii PHA ay ku guul darreysato inay bixiso lacagta caawinta guriyeynta milkiilaha, looma xisaabinayo inay xadgudub ku tahay heshiiska kirada. Mulkiiluhu ma joojin karo kiraysiga sababtoo ah bixin la'aanta lacagta caawinta guriyeynta ee PHA
- e. Mulkiiluhu kuma soo dalaci karo ama ma aqbali karo wax lacag ah oo dheeraad ah oo kirada guriga ah qoyska ama meel kale, marka laga reebo kirada caadiga ah ee mulkiilaha. Kirooyinka mulkiilaha waxay kafaalaqaadaa dhammaan adeegyada guriyeynta, dayactirka, yutiilitida, iyo qalabka uu mulkiiluhu mas'uul ka yahay siinta iyo bixinta si waafaqsan heshiiska kirada.
- f. Mulkiiluhu waa inuu si u dhaqsi ah ugu celiyaa kireestaha wixii lacag oo dheraad ah oo kirada ah.

6. Khidmahada iyo Kharashyada kale

- a. Kirooyinka mulkiilaha kuma jiraan kharashka cunto kasta, adeegyo taageero ah, ama alaab guri oo mulkiiluhu bixin karo.
- b. Mulkiiluhu waxa laga yaabaa in aanu uga baahnayn kiraystaha ama xubnaha qoysku inay bixiyaan kharashka cunto kasta ama adeegyo taageero ah ama alaab guri oo laga yaabo inuu bixiyo mulkiiluhu. Bixin la'aanta kharashyadan oo kale maaha sabab loo joojiyo kirada.
- c. Mulkiiluhu ma dalaci karo kiraystaha lacag dheeraad ah alaabta sida caadiga ah lagu daray kirada mulkiilaha xaafadda, ama laguma bixiyo kharash dheeraad ah kiraystayaasha aan la kabayn ee dhismaha.

7. Dayactirka, Qalabka, iyo Adeegyada kale

a. Dayactirka

- (1) Mulkiiluhu waa inuu ilaaliyaa qaybaha iyo dhismaha sida waafaqsan HQS.
- (2) Dayactirka iyo beddelka (ay ku jirto dib u qurxin) waa in ay ahaataa mid waafaqsan habka caadiga ah ee dhismaha ay khusayso sida uu u dejiyay mulkiiluhu.

b. Alaabta iyo agabka

- (1) Mulkiiluhu waa inuu bixiyaa dhammaan adeegyada loo baahan yahay si loogu hoggaansamo HQS.
- (2) Mulkiiluhu mas'uul kama ahan jebinta HQS ee uu keenay kireestaha inuu:
 - (a) Bixiyo wixii adeeg ah ee uu bixinayo kiraystuhu,
 - (b) Bixiyo oo dayactiro wixii qalab ah ee uu bixinayo kiraystuhu.

c. Dayaca qoys

Mulkiiluhu mas'uul kama ahan jebinta HQS sababta oo ah waxyeelada ka baxsan burburinta caadiga ah iyo jeexitaanka ay sababaan xubin kasta oo reerka ka mid ah ama marti.

d. Adeegyada guriyeynta.

Mulkiiluhu waa inuu bixiyaa dhammaan adeegyada guriyeynta sida lagu heshiisay heshiiska kirada.

8. Joojinta Kiraysiga ee Mulkiilaha

a. Shuruudaha.

Mulkiiluhu waxa kaliya oo uu joojin karaa kirada sida waafaqsan heshiiska kirada iyo shuruudaha HUD.

b. Sababaha.

Inta lagu jiro muddada heshiiska kirada (xilliga hore ee heshiiska ama wakhti kordhin kasta), mulkiilaha mulkiiluhu wuxuu kaliya ku joojin karaa heshiiska kirada sababtoo ah:

- (1) Xadgudub halis ah ama soo noqnoqda ee heshiiska;
- (2) Ku xadgudbida Federaalka, Gobolka, ama sharciga deegaanka ee ku soo rogaya waajibaadka kiraystaha ee la xiriira deganaanshaha ama isticmaalka unugga iyo dhismaha;
- (3) Fal-dambiyeedka ama khamriga (sida ku cad qeybta c); ama
- (4) Sabab kale oo wanaagsan (sida ku cad qeybta d).

c. Fical dambiyeed ama ku xadgudubka khamriga.

- (1) Mulkiiluhu wuxuu joojin karaa kiraysiga inta lagu jiro muddada heshiiska haddii xubin ka mid ah qoyska, martida ama qof kale oo kireestaha ka wakiil yahay uu galo mid ka mid ah noocyada soo socda ee fal-dambiyeedka:
 - (a) Fal dambiyeed kasta oo khatar ku ah caafimaadka ama badbaadada, ama carqaladeyaan xaqa ay si nabad ah ugu nashaadayaan dhismaha, deganayaasha kale (ay ku jiraan shaqaalaha maamulka hantida ee degan dhismaha);
 - (b) Fal-dambiyeed kasta oo khatar ku ah caafimaadka, ama badqabka, ama carqaladeeya xuquuqda ku nashaadida nabdoon ee guryahooda, ee dadka degan agagaarka dhismaha;
 - (c) Fal dambiyeed kasta oo rabshado ah oo dhaca ama ka dhaca agagaarka dhismaha; ama
 - (d) Falalka dambiyada la xiriira daroogada ee dhaca ama ka dhaca goobta u dhow guryaha.
- (2) Mulkiiluhu waxa uu joojin karaa kiraysiga inta lagu jiro mudada heshiiska haddii xubin ka mid ah qoyska uu:
 - (a) Baxsado si uu uga fogaado in dacwad lagu soo

oogo, ama haynta ama xiris ka dib dambiga ama isku dayo in uu dembi galo, taas oo ah fal-dambiyeed hoos imanaya shuruudca meesha uu qofku ka cararo, ama in, xaaladda Gobolka New Jersey, ay tahay dembi-darro sare; ama

(b) Ku xadgudbida shuruudaha tijaabinta ama siidaynta sharafeed ee hoos timaada sharciga federaalka ama gobolka.

- (3) Mulkiiluhu wuxuu u joojin karaa kiraysiga fal-dambiyeedka xubin qoyska ka mid ah si waafaqsan qodobkan haddii mulkiiluhu uu go'aansado in xubinta qoysku uu galay fal-dambiyeedka, iyada oo aan loo eegin haddii xubinta qoyska la xiray ama lagu xukumay falkaas.
- (4) Mulkiiluhu wuxuu joojin karaa kiraysiga inta lagu jiro muddada heshiiska kirada haddii xubin ka mid ah qoyska uu ku lug yeesho u isticmaalka khamriga taas oo khatar gelinaysa caafimaadka, badqabka ama carqalanaydeysa xaqa ku nashaadka nabdoon ee goobta deganayaasha kale.

d. Sababta kale ee haboon ee joojinta kirada

- (1) Inta lagu jiro mudada heshiiska kirada bilowga ah, sababaha kaliya ee ansax ah ee joojinta kireysiga waa in ay la xiriiraan wax qoysku sameeyay ama aysan samayn.
- (2) Inta lagu jiro muddada heshiiska kirada bilowga ah ama wixii dheeri ah ka dib, sababaha kale ee la aqbali karo ee lagu soo afjarayo kiraysashadu waxay ku lug yeelan karaan;
 - (a) Carqaladeynta deriska,
 - (b) Burburinta hantida, ama
 - (c) Dhaqamada ku noolaanshaha ama ilaalinta guriga ee waxyeelo u geysta qaybta ama dhismaha.
- (3) Kadib muddada heshiiska kirada ee hore, sababta wanaagsan waxaa ka mid noqon kara:
 - (a) Ku guuldareysiga kiraystaha inuu aqbaloo soo jeedinta mulkiilaha ee heshiis kiro cusub ama dib u u muraajicaynta;
 - (b) Rabitaanka mulkiilaha inuu u isticmaalo qeybta si shakhsi ama qoys u isticmaalo ama ujeeddo kale oo aan ka ahayn u isticmaalka qayb kiro deegaan ah; ama
 - (c) Sabab ganacsi ama dhaqaale oo lagu joojiyo kiraysiga (sida iibinta guriga, dib u cusboonaysiinta qaybta, rabitaanka mulkiilaha inuu ku kireeyo guriga koro cadadkeeda sareeyo).
- (4) Tusaalooyinka sababaha kale ee wanaagsan ee ku xusan qeybtan kama horjoogsanayaan Gobol ama sharciyo maxalli ah mid ka soo horjeedda.
- (5) Xaalada uu mulkiilaha cusubi uu kula wareego guriga qaab guri kula wareegid iyada oo heshiiska kirada uu wali shaqeynayo, kuma qasbi karaan kiraystaha inuu ka baxo guriga ka hor inta uusan iibin, marka laga reebo duruufaha gaarka ah mulkiiluhu wuxuu soo afjari karaa kiraysiga taariikhda ay helayaan qaybta haddii uu mulkiiluhu:
 - (a) Dagi doona qaybta sidii deganaansho asaasi ah; iyo
 - (b) Uu siiyay kiraystaha ogeysiis ah inuu ka baxo ugu yaraan 90 maalmood ka hor taariikhda dhaqangalka ogaysiiskan. Xeerkani ma saamaynayo sharciga gobolka ama deegaanka ee bixiya wakhti dheer ama ilaalin dheeraad ah oo loogu talagalay kiraystayaasha.

9. Ilaalinta Dhibanayaasha Rabshadaha Guriga, Rabshadaha Shukaansiga, Faraxumaynta Galmada, ama Dabagalka.

- a. Ujeedada: Qaybtani waxay ka kooban tahay ilaalinta dhibbanayaasha rabshadaha qoyska, rabshadaha ashukaansiga, faraxumaynta galmada, ama dabagalka iyada oo la raacayo qodobka N ee Rabshadaha ka dhanka ah Sharciga Haweenka

- ee 1994, sida wax laga beddelay (loo habeeyay sida wax looga beddelay 42 U.S.C. 14043e et seq.) (VAWA) iyo fulinta xeerarka 24 CFR qaybta 5, qayb hoosaadka L.
- b. Khilaaq Qodobo kale: Xaaladaha iska hor imaad kasta oo ka dhaxeeya qodobkaan iyo qodob kasta oo kale oo uu ka mid yahay Qaybta C ee heshiiska HAP, qodobkani ayaa ah midka la raaci dooni.
- c. **Saamaynta Ilaalinta Kale:** Majiraan wax kamid ah qodobkaani oo loo macnayn karo in uu badalaayo sharci kasta oo ah mid Federaal, Gobol ama mid maxali oo bixinaayey ilaalin adag oo ka dhan ah dhibanayaasha rabshadaha qoyska, shukaansiga, fara-xumaynta galmada, ama daba-galka ee marka loo ego mid kani.
- d. **Qeexitaanka:** Sida qaybtan lagu isticmaalay, ereyada "halis dhab ah oo soo dhow," "shakhsi xiriir la leh", "ukala qaybinta labo dhinac", "rabsho shukaansi," "rabshad guri," "fara-xumayn galmo," iyo "dabagal" ayaa lagu qeexay xeerarka HUD ee 24. CFR qaybta 5, qayb hoosaadka L. Ereyada "Guri" iyo "Shaqsiyaadka kale ee kireystahu oo mas'uulka kayahay" waxa lagu qeexay 24 CFR qaybta 5, qayb hoosaadka A.
- e. **Ogeysiiska VAWA iyo Foomka Shahaadeynta:** PHA waa in ay siiso kiraystaha "Ogaysiinta Xuquuqda Deganaanshaha ee hoos timaada VAWA iyo foomka shahaadaynta ee lagu sifeeyey 24 CFR 5.2005 (a)(1) iyo (2).
- f. **Ilaalinta dhibanayaasha Rabshadaha Guriga, Rabshadaha Shukaansiga, Fara xumaynta Galmo, ama Dabagalka:**
- (1) Mulkiilaha ama PHA u ma diidi karaan ogolaanshaha, u ma diidi doonaan kaalimada hoos timaada, joojin doonaan ka qaybgalka, ama guri ka saari kara kiraystaha iyada oo ku saleysan ama ayadoo ah in kiraystuhu yahay ama uu ahaa dhibane rabshad guri, rabshada shukaansi, faraxumayn galmo, ama daba gal, haddii kiraystuhu si kale u qalmo diwaan gelinta, kaalimada, ka qaybgalka, ama deggenaanshaha. 24 CFR 5.2005(b)(1).
 - (2) Kiraystaha looma diidi doono kireysiga ama xuquuqda deganaanshaha oo keliya iyada oo lagu saleynayo fal dambiyeed uu ku lug leeyahay xubin ka mid ah Kiraystaha ama marti kasta ama Qof kale oo Kireystaha ka mas'uul yahay, haddii fal dambiyeedka uu si toos ah ula xiriiro rabshadaha qoyska, shukaansiga rabshadaha, faraxumaynta galmada, ama dabagalka, iyo Kiraystaha ama Qofka la Xiriira ee Kiraystaha uu yahay dhibbanaha ama dhibanaha loogu hanjabay rabshadaha qoyska, shukaansiga rabshadaha, faraxumaynta galmada, ama daba-galka 24 CFR 5.2005(b)(2).
 - (3) Dhacada ama shilalka rabshada qoyska ee dhabta ah ama hanjabaad ah, shukaansi rabsho, faraxumayn galmo, ama daba gal looma tixgelin doono inuu yahay xadgudubyo heshiis kiro ah oo halis ah ama soo noqnoqda oo uu geystay qofka la kulmay ama loo hanjabay. Sidoo kale looma fasiran karo inay tahay "sabab kale oo wanaagsan" joojinta heshiiska kirada, kireysiga, ama xuquuqda deganaansho dhibbanaha ama dhibbanaha loo hanjabay. 24 CFR 5.2005(c)(1) and (c)(2).
- g. **U Hogaansanaanta Awaamiirta Maxkamadda:** Ma jiro wax ka mid ah lifaaqan oo xaddidaya awoodda mulkiilaha, marka lagu ogeysiyo amar maxkamadeed, inuu u hoggaansamo amarka maxkamadda ee la xiriira xuquuqda gelitaanka ama xakamaynta hantida (ay ku jiraan amarada ilaalinta madaniga ah ee lagu ilaalinayo dhibbanaha rabshadaha qoyska, shukaansiga, faraxumaynta galmo, ama dabagalka) ama marka la cego qaybinta ama haysashada hantida xubnaha Qoyska Kiraystaha. 24 CFR 5.2005(d)(1).
- h. **Xadgudubyada Aan Lagu Sameyn Rabshada Guriga, Rabshada Shukaansiga, Faraxumaynta Galmada ama Dabagalka:** Ma jiro wax ka mid ah qodobkaan oo loo fasiran karo inay xadidayso awood kasta oo kale oo la heli karo oo uu mulkiiluhu kaga saaro guriga ama maamulka gurieyenta dadweynaha ay u joojiyaan caawinta kiraystaha xadgudub kasta oo aan la xiriirin rabshadaha qoyska, shukaansiga, faraxumaynta, ama daba-galka uu sameeyo Kiraystuhu ama qof xiriir la leh Kiraystaha. Si kastaba ha ahaatee, marka la go'aaminayo in guriga laga saarayo ama la joojinayo caawinta, Mulkiilaha ama PHA ma qaban doonaan kireystaha ama dhibane u ahaa rabshadaha qoyska, rabshadaha shukaansiga, faraxumaynta galmo, ama dabagalka heer ka sarreeya kiraystayaasha kale. 24 CFR 5.2005(d)(2).
- i. **Hanjabaadaha Dhabta ah iyo kuwa mar dhow dhici doona:**
- (1) Ma jiraan wax qaybtan ah oo loo macnaysan doono inay xadidaya awooda mulkiiluhu inuu guriga ka saaro kiraystaha haddii uu mulkiiluhu muujin karo "khatarta dhab ah oo soo dhow" oo ku wajahan kiraystayaasha kale ama shaqaalaha hantida haddii kiraystaha ama qof kasta oo si sharci ah ugu nool guriga aan laga saarin. Xaaladdan oo kale, ereyada, dhaqdhaqaaqyada, ficillada, ama tilmaamayaasha kale ayaa loo fasiri doonaa khatarta dhab ah oo dhow haddii ay buuxiyaan heerarkan soo socda ee khatarta dhabta ah: "Khatarta dhabta ah ee dhacaysa dhawaan" ayaa loola jeeda khatarta jireed oo dhab ah, taa soo ku dhacaysa waqti deg deg ah, oo keeni karta dhimasho ama dhaawac halis ah oo jirka ah. Marka la go'aaminayo in shakhsigu uu keeni karo khatarta dhab ah ee dhawaan dhici karto, arrimaha la tixgelinayo waxaa ka mid ah: muddada khatarta, nooca iyo darmaanta waxyeellada ka iman karta, suurto galnimada in waxyeellada iman karta ay dhacdo, iyo muddada ka horreysa waxyeelo iman karta. 24 CFR 5.2005(d)(3).
 - (2) Haddii qatar dhab ah oo soo socota la muujiyo, ka saarista guriga waa in la isticmaalo oo keliya marka aysan jirin tallaabooyin kale oo la qaadi karo si loo yareeyo ama meesha looga saaro khatarta, oo ay ku jiraan, laakiin aan ku koobnayn, u wareejinta dhibbanaha qayb kale, ka mamnuucidda dembiilaha hantida, la xiriirida sharciga fulinta si loo kordhiyo joogitaanka bilayska, samaynta qorshayaal kale oo lagu ilaalinayo hantida, ama raadinta tallaabooyin kale oo sharci ah si looga hortago dembiilaha inuu ku dhaqaaqo qatarta. Xanibaadaha lagu saadaalinayo amniga dadweynaha laguma salayn karo fikradaha qaldan, laakiin waa in lagu saleeyaa walaacyada gaarka ah ee ku saabsan dadka deggan. 24 CFR 5.2005(d)(4).
- j. **Wareejinta Degdegga ah:** Kireystaha u ah dhibanaha rabshada qoyska, rabshada shukaansiga, dhibtaaynta galmada, amaba dabagalka ayaa wuxuu codsan karaa wareejin deg deg ah sida waafaqsam qorshaha wareejinta deg deg ah ee PHA. 24 CFR 5.2005(e). Qorshaha wareejinta xaaladda degdegga ah ee PHA waa in la diyaariyaa markii la codsado, oo lagu daro tallaabooyinka qarsoodiga ah ee adag si loo hubiyo in PHA aysan shaaca ka qaadin meesha kiraystahu degganyahay ee qofka u geystey ama ku hanjabay inuu sameeyo fal rabshad guri, shukaansi rabsho, faraxumayn, ama daba gal oo ka dhan ah kiraystaha; Bedelka kiraystaha aan loo tixgalin doonin codsade cusub, PHA waa in ay xaqiijisaa in codsiga wareejinta degdegga ah uu helo, ugu yaraan, mudnaan kasta oo dheeri ah oo quseyn karto taas oo horay loo siiyay noocyada kale ee codsiyada wareejinta degdegga ah. Haddii kiraystaha loola dhaqmo sidii codsade cusub inta lagu jiro wareejinta, qorshuhu waa inuu lahaadaa habraacyo lagu caawinayo kiraystaha nidaamkan raritaan
- k. **Burin:** Iyadoo la raacayo shuruudaha joojinta heshiis kasta ama nidaamyada uu qeexayo federaalka, gobolka, ama sharciga maxalliga ah, haddii xubin ka mid ah qoyska kiraystaha uu galo fal dambiyeed si toos ah ula halmaala rabshadaha qoyska, rabshadaha

shukaansiga, dhibaateynta galmada, ama dabagalka, mulkiiluhu wuxuu "burin karaa" heshiiska, ama uu ka saari karaa xubintaa qoyska heshiiska, iyada oo aan loo eegin in xubinta Qoyska uu yahay saxiixaha Heshiiska, si looga baxsho guriga, looga saaro meesha, ama loo joojiyo xuquuqda deganaanshaha xubinta qoyska iyada oo aan laga bixinin guriga, laga saarin meesha, ama si kale loo ciqaabin dhibbanaha fal dambiyeedka oo sidoo kale ah kireyste ama degane sharci ah. Ka saarida guriga, ka saarista meesha, joojinta xuquuqda degenaanshaha, ama joojinta kaalmada ayaa ah in lagu dhaqmaa sida waafaqaan nidaamka Federaalka, Gobolka, iyo sharciyada maxalliga ah ee khuseeya joojinta heshiisyada kirada ama kaalmada barnaamijka foorjarka doorashada guriyeynta. 24 CFR 5.2009(a).

Hadii mulkiiluhu uu buriyo heshiiska si uuga saaro guriga, ka saaro meesha, ama buriyo caawitaanka xubinta qoyska, oona xubintaa qoyska ay tahay kireestaha mudan inuu helo caawinta, mulkiiluhu waa inuu siiyaa kireeste walba ama degaane walba oo hara 30 maalmood laga bilaabo taariqda burinta heshiiska si:

- (1) Loo dhiso uqalmitaanka isla barnaamijka guriyeynta ee caymiska hoos yimaado kaas oo kiraystaha laga saaray guriga ama la joojiyay uu ahaa qaataha caawinta wakhtiga burinta heshiiska kirada;
- (2) Loo dhiso uqalmitaanka barnaamijka guriyeynta kale ee la daboolay; ama
- (3) Loo helo guri kale.

l. **Kala Tagga Qoyska:** Haddii qoys kala taggu ay ka timaado dhacdo rabshad qoys, rabshad shukaansi, faraxumayn galmo, ama dabagal, PHA waa in ay hubisaa in dhibbanaha uu haysto caawinta. 24 CFR 982.315.

m. **Guurista Caawinta oo Socoto:** Hay'adda guryaha dadweynaha ayaa laga yaabaa inaysan joojin caawinta qoyska ama xubin ka mid ah qoyska ka guuraya qeyb(guri) oo uu kuxadgudbay heshiiska kirada, iyadoo horey loo ogeysiisay ama aan la ogaysiin in hay'adda guryaha dadweynaha haddii tallaabadaas oo kale ay dhacday si loo ilaaliyo caafimaadka ama badbaadada xubin qoyska ka mid ah ama dhibbane u ahaa rabshadaha qoyska, iyo kuwaas oo si macquul ah in si degdeg ah loogu hanjabay waxyeelo ka imanaysa rabshado kale haddii ay ku sii jiraan guriga, ama haddii xubin qoyska ka mid ah uu noqday dhibane faraxumayn galmo oo ka dhacay goobta inta lagu guda jiray 90-ka maalmood ee taariikhda ka hor codsiga qoyska ee guuritaanka.

- (1) U guuritaanka ayaa loogu baahanyahay sifo loo badbaadiyo caafimaadka iyo nabada qoyska ama xubin katirsan qoyska kasoo ah dhibane ama hore u ahaa dhibane rabshadaha qoyska, rabshadaha hasaawaha, dhibtaaynta galmo. ama dabagalka; oo
- (2) Qoyska ama xubinta qoyska ayaa si macquul ah u aaminsan in isaga ama iyada loogu hanjabay dhibaato dhow rabshad kale haddii isaga ama iyada ay ku sii jiraan guriga. Si kastaba ha ahaatee, xubin kasta oo qoyska ka mid ah oo loo geystay xadgudub galmo oo ka dhacay goobta inta lagu guda jiro 90-ka maalmood ee taariikhda ka hor guuritaanka qoyska ama codsiga guurista looma baahna inay iska dhaadhiciyaan in isaga ama iyada loogu hanjabay waxyeelo dhow oo dheeraad oo qalalaa ah haddii isaga ama iyada ay ku sii jiraan guriga. 24 CFR 982.354

n. **Qarsoodinimada.**

- (1) Mulkiiluhu waa inuu si kalsooni leh u xafidaa xog kasta oo uu Kiraystuhu (ama qof ku hadlaya magaca Kiraystaha) u soo gudbiyo mulkiilaha ee khuseeya shilalka rabshada qoyska, rabsahdaha shukaansiga, dhibaateynta galmada ama dabagalka, oo ay ku jirto xaqiqa ah in kiraystuhu yahay dhibane rabshada guriga, rabshadaha shukaansiga, dhibaataynta galmada, ama dabagalka.
- (2) Mulkiiluhu waa in aanu u oggolaan in qof kasta oo gargaar ku bixinaya magaciisa, ama cid kasta oo ka tirsan

shaqaalaheeda, ay helaan xog sir ah ilaa uu si cad ugu oggolaado mulkiiluhu sababo si gaar ah ugu baaqaya shakhsiyadkaas inay helaan macluumaadka iyada oo la raacayo sharciga Federaalka, Gobolka, ama sharciga maxalliga ah.

- (3) Mulkiiluhu waa inaanu ku shubin xogta qarsoodiga ah kaydka la isla wadaago ama aanu ku shaacinin macluumaadkaas hayad ama shaqsi kasta, kaliyah marka laga reebo codsashada xaddidan ee shaacinta illaa xadka shaacinta la codsaday ama loo oggolaado qoraal shaqsi ahaan waqtiga sii daynta xaddidan ah; looga baahan yahay in lagu isticmaalo guri ka saarida; ama looga baahan yahay sharciga lagu dhaqmi karo.

10. **Kaga saarida guriga tallaabo maxkamadeed**

Mulkiiluhu wuxuu kaliyah guriga kaga saari karaa kireystaha t. allaabo maxkamadeed.

11. **Ogeysiiska sababaha ka yimid mulkiilaha.**

- (1) Mulkiiluhu waa inuu siiyaa kiraystaha ogeysiis qeexaya sababaha joojinta kiraysiga marka ama ka hor bilowga tallaabada maxkamada guri ka saarida. Ogeysiiska waxaa lagu dari karaa ama raacin karaa ogeysiis kasta oo guri ka saarid ah oo uu bixiyo mulkiiluhu.
- (2) Mulkiiluhu waa inuu siiyaa PHA nuqul ka mid ah ogeysiiska ka saarida guriga isla markaas uu mulkiiluhu ogaysiinayo kiraystaha
- (3) Ogeysiiska ka saarida waxaa loola jeedaa ogeysiis ka bixid ama cabasho ama codsi kasta oo kale oo bilow ah oo laga faa'iidaysto in lagu bilaabo tallaabo kaga saarid sida waafaqaan sharciga gobolka ama deegaanka.

12. **Kireynta: Xiriirka Qandaraaska HAP**

Hadii heshiiska HAP ay buriso sabab kastaaba ha ahaate, heshiiska kirada ayaa si toos u buraya asna.

13. **Joojinta Kaalmada PHA**

PHA waxaa laga yaabaa inay joojiso kaalmada barnaamijka qoyska sabab kasta oo la ogolyahay si waafaqaan shuruudaha HUD. Haddii PHA ay joojiso barnaamijka caawinta qoyska heshiiska kirada ayaa si toos u buraya asna.

14. **Guurista Qoyska**

Kiraystuhu waa inuu ogeysiiyaa PHA iyo mulkiilaha ka hor inta. qoysku ka rarir guriga.

15. **Rahanka Kirada**

- a. Mulkiiluhu wuxuu ka qaadi karaa kireystaha lacagta rahanka ee kirada. (Si kastaba ha ahaate; PHA waxay ka mamnuucaysaa in mulkiilaha inuu ururiyo lacagta rahanka in ka badan inta la iska qaado suuqa gaarka ah, ama xaddi ka badan oo uu mulkiiluhu ka qaado kiraystayaasha aan la caawin. Xayiraad kasta oo PHA looga baahan yahay waa in lagu qeexaa heshiiska HAP.)
- b. Goorta qoyska uu ka guuro qaybta loo qoondeeye, iyada oo la raacayo sharciga gobolka iyo deegaanka, mulkiiluhu wuxuu isticmaali karaa lacagta rahanka kirada, oo ay ku jiraan wixii dulsaar oo ah lacagta rahanka kirada. asagoo ka dhigaya qarash cilenta kirada aanu kireystaha bixinin, burbur kasta oo ku yimaada qaybta la qoondeeye ama cadad kasta oo looga leeyahay kireystaha heshiiska kirada.
- c. Mulkiiluhu waa inuu siiyaa kireystaha liiska dhammaan alaabta lagaga soo oogay lacagta amaahda kirada, iyo cadadka shay kasta. Ka dib marka laga jaro cadadka qarashaadka, hadii ay jirto wax qarashaad ah oo uu soo celinaayo mulkiilaha, mulkiilaha waxaa ku waajib ah inuu si degdeg ah ugu soo celiyo dhammaan baaqiga aan la isticmaalin ee lacagta rahanka kirada ee kiraystaha.
- d. Hadii aanu lacagta rahanka ee kirada aanu ku filnayn inay kafaalaaqado daynta lagu leeyahay kiraystaha heeshiiska

kirada, mulkiiluhu wuxuu qaadan karaa baaqiga kiraystaha u soo haray.

16. Mamnuucida Takoorka.

Mulkiiluhu waxaa looga baahan yahay inuu u hoggaansamo sharciga kumeelgaarka ah iyo shuruucda fursadaha loo wada siman yahay, qawaaniinta, Amarada Fulinta, iyo qawaaniinta, taas oo macnaheedu yahay inaysan takoori karin shaqsi kasta iaydoo ku saleysan jinsi, midab, diin, galmada (oo ay kujirto nooca galmada iyo aqoonsiga jinsi), asal qaran, da', xaalad qoys, ama naafonimo la xiriirta heshiiska kirada. Uqalmitaanka barnaamijyada HUD waa in la sameeyaa iyada oo aan loo eegin nooca galmo ee dhabta ah ama la dareemayo, aqoonsiga jinsiga, ama heerka guurka.

17. Isku Dhaca Qodobbada Kale ee Kiraynta

- Shuruudaha dheeriga ah ee heshiiska kireysiga waxaa dejiyay HUD iyadoo la raacayo sharciga Federaalka iyo qaanuunka, sida shardiga ah bixinta caawinta Federaalka kiraystaha iyo qoyskooda ee hoos yimaada Qeybta 8 ee barnaamijka foorjarrada.
- Haddi uu jiro wax khilaaf ah oo udhaxeya qodobbada lifaaqa ee heshiiska kiraysiga dheeriga siday ubaahantahay HUD, iyo shuruudaha kale ee heshiiska ama heshiisyada u dhexeeya mulkiilaha iyo kiraystaha, shuruudaha lagu qeexay lifaaqa kiraysi ee loo baahan yahay HUD ayaa

18. Isbeddellada Heshiiska Kiraynta ama Kirada

- Kiraystaha iyo mulkiiluhu wax isbeddel ah kuma samayn karaan lifaaqa heshiiska kirada dheeriga ah. Si kastaba ha ahaatee, haddii kiraystaha iyo mulkiiluhu ay ku heshiiyaan wax kasta oo isbeddel ah oo heshiiska kirada ah, isbeddelladan oo kale waa inay ahaadaan qoraal, mulkiiluhuna waa inuu isla markiiba siiyaa PHA nuqul ka mid ah isbeddelladaas. Heshiisku, oo ay ku jiraan wax ka beddel kasta, waa in uu u hoggaansamo qeexitaannada lagu sheegay lifaaqa heshiiska kiraysiga dheeriga.
- Xaaladahan soo socda, caawinta kiraystaha ku salaysan lama sii wadi doono ilaa PHA ay ogolaato kiraysi cusub si waafaqsan shuruudaha barnaamijka oo ay la gasho mulkiilaha qandaraas cusub oo HAP ah:
 - Haddii ay jiraan wax isbedel ah oo ku saabsan shuruudaha kiraynta ee xukuma masuuliyadaha kiraystaha ama mulkiilaha adeegyada iyo agabka;
 - Haddii ay jiraan wax isbeddel ah oo ku yimaadda qodobbada heshiiska kirada ee xukuma muddada heshiiska;
 - Haddii qoysku u guuro qeyb cusub, xitaa haddii qaybta ku yaal dhismo isku mid ah ama isku dhafan.
- Oggolaanshaha PHA ee kireysiga, iyo fulinta qandaraaska cusub ee HAP, looma baahna isbeddelada lagu heshiiyey heshiiska kirada marka laga reebo sida ku qeexan qeybta b.
- Mulkiiluhu waa inuu ku wargeliyaa PHA wixii isbeddel ah ee qaddarka kirada mulkiilaha ugu yaraan lixdan maalmood ka hor inta aanay isbeddelladan oo kale dhaqan gelin, oo qaddarka kirada mulkiilaha ka dib isbeddel kasta oo lagu heshiiyey kama badnaan karaan kirada macquulka ah ee qeybta(guriga) sida ugu dhow ee ay go'aamisay ama dib u go'aamisay PHA sida waafaqsan shuruudaha HUD.

19. Ogeysiisyada

Ogeysiis kasta oo hoos yimaada heshiiska kiraystaha lagalo mulkiilaha ama mulkiilaha lagalo kiraystaha waa inuu ahaadaa qoraal.

20. Qeexitaannada

Qeybta qandaraaska. Qeybta guriyeynta uu kireystay kiraystuhu iyadoo la kaashanayo barnaamijka.

Qoyska. Dadka laga yaabo in ay deggenaana karaan qeybta (guriga) ee caawinta barnaamijka.

Heshiiska HAP. Heshiiska bixinta caawinta guriyeynta ee u dhexeeya PHA iyo mulkiilaha. PHA waxay siisaa mulkiilaha lacagaha caawinta guriyeynta si waafaqsan heshiiska HAP.

Qoyska. Dadka degi kara qaybta(guriga) lagu heshiiyay. Qoysku wuxuu ka kooban yahay qoyska iyo kaabaha-kunool caawinta PHA ay ansixisay. (Kaabaha-kunool, waa qofka ku nool qeybta(guriga) si uu u bixiyo adeegyada taageerada lagama maarmaanka ah ee xubin qoyska ka tirsan oo ah qof naafo ah.)

Heerarka tayada guriyeynta (HQS). Heerarka tayada ugu yar ee HUD ee caawinta guriyeynta ee qaybta 8 barnaamijyada kiraystaha ku salaysan.

HUD. Waaxda Guriyeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka ee Maraykanka.

Shuruudaha HUD. Shuruudaha HUD ee barnaamijka Qaybta 8. Shuruudaha HUD waxa soo saara xarunta dhexe ee HUD, sida xeerar, ogaysiisyada Diiwaangelinta Federaalka ama hagooyinka kale ee barnaamijka iskuxirka.

Kiraynta. Heshiiska qoraalka ah ee u dhexeeya mulkiilaha iyo kiraystaha ee kiraynta qaybta(guriga) qandaraaska ee kiraystaha. Heshiiska waxa ka mid ah lifaaqa kirada ee ay qortay HUD.

PHA. Wakaalada Guriyeynta Dadweynaha(Public Housing Agency).

Dhismooyinka. Dhismaha ama wadaarka ay kutaallo qaybta(guriga) qandaraaska, oo ay kamidyihiin dhulalka la wadaago iyo garoommada.

Barnaamijka. Qaybta 8 ee barnaamijka foorjarka doorashada guriyeynta.

Kirada Mulkiilaha. Wadarta kirada billaha ah ee la siiyo mulkiilaha qaybta(guriga) lagu heshiiyay. Kirada mulkiilaha waa wadarta qaybta kirada uu bixiyo kiraystaha iyo bixinta caawinta guriyeynta PHA ee mulkiilaha.

Qaybta 8. Qaybta 8 ee Sharciga Guriyeynta Mareykanka ee 1937 (42 Xeerka Mareykanka 1437f).

Kiraystaha. Xubinta qoyska (ama xubnaha) ee ka kireysta qeybta(guriga) mulkiilaha.

Barnaamidka Foorjarka. Qaybta 8 ee barnaamijka foorjarka doorashada guriyeynta. Barnaamijkaan, HUD waxay lacag siisaa PHA si ay uga kabto kirada iyada oo wakiil ka ah qoysaska xaqa u leh. Kiraysiga ee heshiiska kirada waxa lagu caawin doona kabida kirada ee kiraynta ee hoos yimaada barnaamijka foorjarka