

የOMB ሽኩቻ መግለጫ። ለዚህ የመረጃ ስብሰባ ይፋዊ ሪፖርት የሚቀረጥ ሽኩቻ እስከ 0.5 ሰዓታት የሚገመት ሲሆን ውሉን የማንበብ ጊዜን ይጨምራል። በዚህ ቀጽ ላይ ምንም መረጃ አይሰጠውም። ቅጹ በተሳታፊው እና በቤተሰቡ መካከል የውል ደንቦችን ለመመስረት እንዲሁም ለዚህ ውል (24 CFR § 982.308(f) ማግኘት ለመሆን ያስፈልጋል። በዚህ ስብሰባ ውስጥ የምስጢር-ዊነት ማረጋገጫዎች አልቀረቡም። እንዲሁም ይህን ሽኩቻ ለመቀነስ ጥቆማዎችን ጨምሮ ይህን የሽኩቻ ግምት ወይም ሌላ የዚህ መረጃ ስብሰባ ገጽታን አስመልክቶ አስተያየቶችን የህዝብ እና የህንድ ቤቶች ቢሮ፣ US ይላኩ። የመኖሪያ ቤት እና ከተማ ልማት ዲፓርትመንት፣ Washington፣ DC 20410። HUD መምራት እና ስፖንሰር ማድረግ አይችልም። እናም ስብሰባ ትክክለኛ የመቆጣጠሪያ ቁጥር ካላሳየ በስተቀር አንድ ሰው ለተሰበሰበው የመረጃ ስብሰባ ምላሽ እንዲሰጥ አይገደድም።

**1. አንቀጽ 8 የቫውቸር ፕሮግራም**

- a. በአሜሪካ የቤቶች እና የከተማ ልማት ዲፓርትመንት (HUD) አንቀጽ 8 የመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም (የቫውቸር ፕሮግራም) መሠረት ባለቤቱ የውል ክፍሉን ለተከራይ ቤተሰቦች መኖሪያነት እንዲሆን ለተከራይ እያከራየ ነው።
- b. ባለቤቱ በቫውቸር ፕሮግራም መሰረት ከPHA ጋር የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ውል (HAP) ውስጥ ገብቷል። በHAP ውሉ መሰረት፣ PHA ተከራይ ከባለቤቱ ክፍሉን እንዲከራይ ለማገዝ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎችን ይፈጽማል።

**2. ውል**

- a. በባለቤቱ እና በተከራይ የተሰማሙ ማሻሻያዎችን ጨምሮ ባለቤቱ የኪራይ ውሉን ቅጂ ለPHA ሰጥቷል። ባለቤቱ የኪራይ ውሉ ጊዜ በሁሉም የHAP ውል አቅርቦቶች መሰረት መሆኑን እና የኪራይ ውሉ የተከራይና አከራይ ተጨማሪን ያካተተ መሆኑን ያረጋግጣል።
- b. ተከራይ የተከራይና አከራይ ውል ተጨማሪውን በባለቤቱ ላይ የማስፈጸም መብት አለው። በተከራይ እና አከራይ ውል ተጨማሪ እና በውሉ ሌላ ማንኛውም ድንጋጌ መካከል ምንም ዓይነት የሚጋጭ ነገር ካለ፣ የተከራይ እና አከራይ ውል ተጨማሪ ቁጥጥር ማድረግ አለበት።

**3. የውል ክፍል አጠቃቀም**

- a. በኪራይ ውሉ ወቅት ቤተሰቡ በቫውቸር ፕሮግራም ድጋፍ በውሉ ክፍል ውስጥ ይኖራል።
- b. የቤተሰቡ ስብጥር በPHA መጽደቅ አለበት። ቤተሰቡ ስለ ልጅ መወለድ፣ ጉዳይ ወይም በፍርድ ቤት የተሰጠ የልጅ አሳዳጊነት ለPHA ባስቸኳይ ማሳወቅ አለበት። ከባለቤቱ እና ከPHA የጽሁፍ ፈቃድ ውጭ ሌሎች ሰዎች ወደ ቤተሰብ ሊታከሉ አይችሉም።
- c. የውል ክፍሉ ለመኖሪያነት በPHA ተቀባይነት ባላቸው የቤተሰብ አባላት ብቻ ጥቅም ላይ ሊውል ይችላል። ክፍሉ መሆን ያለበት ለቤተሰብ መኖሪያ ብቻ ነው። የቤተሰቡ አባላት ህጋዊ ትርፍ ለሚያስገኙ ተግባራትን የቤተሰቡ አባላትን የመኖሪያ ክፍል በቀዳሚነት መጠቀም ይችላሉ።
- d. ተከራይ ቤቱን ማከራየት ወይም እንዲከራይ መፍቀድ አይችልም።
- e. ተከራይ ውሉን መመደብ ወይም ክፍሉን ማስተላለፍ ላይችል ይችላል።

**4. ለባለቤቱ የሚከፈል ኪራይ**

- a. ለባለቤቱ የሚከፈለው የመጀመሪያ ኪራይ በHUD መስፈርቶች መሠረት በPHA ከተፈቀደው መጠን መብለጥ አይችልም።
- b. በባለቤትነት ኪራይ ላይ የሚደረጉ ለውጦች በኪራይ ውሉ ላይ በተደገገው መሰረት ይወሰናሉ። ይህን እንጂ ባለቤቱ በኪራይ ውሉ የመጀመሪያ ጊዜ ውስጥ ኪራይ መጨመር አይችልም።
- c. በውሉ ጊዜ ወቅት (የውሉ የመጀመሪያ ጊዜ ወይም ማንኛውም የተራዘመ ጊዜን ጨምሮ)፣ ለባለቤቱ የሚከፈለው የኪራይ ክፍያ በማንኛውም ጊዜ ከሚከተለው መብለጥ አይችልም፡-
  - (1) በጣም በቅርብ ጊዜ በHUD መስፈርቶች መሰረት በPHA እንደተወሰነው ወይም እንደገና እንደተወሰነው ለክፍሉ ያለው ምክንያታዊ ኪራይ፣ ወይም
  - (2) ተመጣጣኝ ለሆኑ በግቢው ውስጥ ድጋፍ ለማይደረግላቸው ክፍሎች አከራይ የሚያስከፍለው የኪራይ ክፍያ።

**5. ቤተሰብ ለባለቤ የሚከፍለው ክፍያ**

- a. ቤተሰቡ በPHA የቤት ድጋፍ ክፍያ ያልተሸፈነውን ማንኛውንም የኪራይ መጠን ለባለቤቱ የመክፈል ሃላፊነት አለበት።
- b. በየወሩ፣ PHA በHAP ውል መሰረት ለቤተሰቡ ወኪሎ የመኖሪያ ቤት እርዳታ ክፍያ ለባለቤቱ ያደርጋል። በአንቀጽ 8 ቫውቸር ፕሮግራም ስር ለተከራይ አከራይ በHUD መስፈርቶች መሠረት ወርሃዊ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ መጠን በPHA ይወሰናል።
- c. ወርሃዊ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ለውሉ ክፍል ለባለቤቱ በሚከፈለው ወርሃዊ ኪራይ ላይ መቆጠር አለበት።
- d. በባለቤቱ እና በPHA መካከል ባለው የHAP ውል መሠረት ተከራይ በPHA የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ሽፋን ለሚደረግለት የኪራይ ክፍል ክፍያን ለባለቤቱ የመክፈል ሃላፊነት የለበትም። PHA የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያን ለባለቤቱ አለመክፈል የኪራይ ውሉን መጣስ አይደለም። ባለቤቱ PHA የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ባለመክፈሉ የተከራይና አከራይ ውሉን ማቋረጥ አይችልም።
- e. ባለቤቱ ለባለቤቱ ከሚከፈለው የቤት ኪራይ በተጨማሪ ማንኛውንም ክፍያ ከቤተሰብ ወይም ከሌላ ምንጭ ማስከፈል ወይም መቀበል አይችልም። ለባለቤቱ የሚከፈል ኪራይ በውሉ መሠረት በባለቤቱ የሚቀርቡ እና የሚከፈላቸው ሁሉንም የቤት አገልግሎቶች፣ ጥገናዎች፣ መገልገያዎች እና እቃዎች ያጠቃልላል።
- f. ባለቤቱ ማንኛውንም ትርፍ የቤት ኪራይ ክፍያ ለተከራይ መመለስ አለበት።

**6. ሌሎች ክፍያዎች**

- a. ለባለቤቱ የሚከፈል ኪራይ በባለቤቱ ሊቀርቡ የሚችሉ የማንኛውም ምግቦች ወይም የድጋፍ አገልግሎቶች ወይም የቤት እቃዎች ወጪን አያካተትም።
- b. ባለቤቱ ለተከራይ ወይም ለቤተሰቡ አባላት በባለቤቱ ሊሰጡ ለሚችሉ ማናቸውም ምግቦች ወይም ድጋፍ ሰጪ አገልግሎቶች ወይም የቤት እቃዎች ክፍያ እንዲከፍሉ አይጠይቅም። እንደዚህ ዓይነት ክፍያዎችን አለመክፈል ለኪራይ ውል መቋረጥ ምክንያት አይሆንም።
- c. ባለቤቱ በአካባቢው ውስጥ በተለያዩ ለተካተቱት እቃዎች፣ ወይም በግቢው ውስጥ ላሉ ተከራዮች ያለ ምንም ተጨማሪ ወጪ ለተከራይ ተጨማሪ ገንዘብ ሊያስከፍል አይችልም።

**7. ጥገና፣ ፍጆታዎች እና ሌሎች አገልግሎቶች**

- a. **ጥገና**
  - (1) ባለቤቱ በHQSS መሰረት ክፍሉን እና ግቢውን መጠበቅ አለበት።
  - (2) ጥገና እና መተካት (ዳግም ማስቀጠን ጨምሮ) በባለቤቱ ባቋቋመው መሠረት በሚመለከተው ሕንፃ መደበኛ አሠራር መሰረት መሆን አለበት።
- b. **መገልገያዎች እና መሣሪያዎች**
  - (1) ባለቤቱ HQSSን ለማክበር የሚያስፈልጉትን ሁሉንም መገልገያዎች ማቅረብ አለበት።
  - (2) ተከራይ የሚከተሉትን ማድረግ ባለመቻሉ ለሚፈጠረው የHQSS ጥሰት ባለቤቱ ተጠያቂ አይሆንም።
    - (a) በተከራይ ለሚከፈላቸው ማናቸውንም መገልገያዎች መክፈል ካልቻለ።

(b) በተከራይ መቅረብ ያለባቸውን ማናቸውንም ዕቃዎች ማቅረብ እና መጠበቅ ካልቻለ።

c. የቤተሰብ ጉዳት። ባለቤቱ በማንኛውም የቤተሰብ አባል ወይም በአንግዳ ምክንያት ከመደበኛ የዕለት ኑሮ ከሚደርስ ጉዳት ላለፈ ነገር ለHQSS ጥሰት ተጠያቂ አይደለም።

d. የመኖሪያ ቤት አገልግሎቶች። ባለቤቱ በከራይ ውሉ ውስጥ በተሰማሙት መሰረት ሁሉንም የቤት አገልግሎቶች መስጠት አለበት።

**8. የተከራይ እና አከራይ ውል በባለቤቱ መቋረጥ**

a. መስፈርቶች። ባለቤቱ የተከራይና አከራይ ውሉን በሊዘ ውል እና በHUD መስፈርቶች መሰረት ብቻ ማቋረጥ ይችላል።

b. ምክንያቶች። በውሉ ጊዜ ወቅት (የውሉ የመጀመሪያ ጊዜ ወይም ማንኛውም የተራዘመ ጊዜ)፣ ባለቤቱ በሚከተሉት ምክንያቶች ብቻ የተከራይ እና አከራይ ውሉን ማቋረጥ ይችላል፡-

- (1) በከባድ መልኩ ወይም በተደጋጋሚ የከራይ ውሉን መጣስ፤
- (2) በክፍሉ እና በግቢው ውስጥ ከመኖር ወይም ከአጠቃቀም ጋር በተያያዘ በተከራይ ላይ ግዴታዎችን የሚጥለውን የፌዴራል፣ የክልል ወይም የአካባቢ ህግ መጣስ፤
- (3) የወንጀል ድርጊት ወይም አልኮል አላግባብ መጠቀም (በአንቀጽ ሐ ላይ እንደተገለጸው)፤ ወይም
- (4) ሌላ ጥሩ ምክንያት (በአንቀጽ መ ላይ እንደተገለጸው)።

**c. የወንጀል ድርጊት ወይም አልኮልን አላግባብ መጠቀም**

(1) ማንኛውም የቤተሰብ አባል፣ አንግዳ ወይም ሌላ በነዋሪው ቁጥጥር ስር ያለ ሰው ከሚከተሉት የወንጀል ድርጊቶች አንዱን ቢፈጽም ባለቤቱ በከራይ ውል ጊዜ ውሉን ሊያቋርጥ ይችላል፡-

- (a) በሌሎች ነዋሪዎች (በግቢው ውስጥ የሚኖሩ ጉብኝቱን የሚያስተዳድሩ ሰራተኞችን ጨምሮ) ጤና እና ደህንነት እንዲሁም በግቢው ውስጥ በሰላም የመደሰት መብት ላይ ስጋት የሚጥል ነገር ካለ፤
- (b) በግቢው አቅራቢያ በሚኖሩ ሰዎች ጤናን ወይም ደህንነትን ወይም በመኖሪያ ቤታቸው በሰላም የመደሰት መብትን የሚጎዳ ማንኛውም የወንጀል ተግባር፤
- (c) በግቢው ውስጥ ወይም በአቅራቢያው ማንኛውም የጥቃት ወንጀል፤ ወይም
- (d) በግቢው ውስጥ ወይም አቅራቢያ ማንኛውም ከአደንዛዥ ዕዕ ጋር የተያያዘ የወንጀል ድርጊት።

(2) ማንኛውም የቤተሰብ አባል የሚከተለው ካደረገ ባለቤቱ በከራይ ውሉ ጊዜ ውሉን ማቋረጥ ይችላል፡-

- (a) ከስ ላለመሰረት መሸሸ፤ ወይም ጥፋተኛ ሆኖ ከቆየ በኋላ በአስር ቤት መቆየት ወይም መታሰር፤ ወንጀል መስራት፤ ወይም ወንጀል ለመሰራት መሞከር፤ ይህም ይህም ግለሰብ የሚሸሸው በአካባቢው ህግ መሰረት የሚፈጸም ወንጀል ወይም በኒው ጀርሲ ግዛት ውስጥ ከፍተኛ በደል ነው፤ ወይም
- (b) በፌዴራል ወይም በክልል ህግ መሰረት የመከራ ወይም የምህረት ሁኔታን መጣስ።

(3) በዚህ አንቀጽ መሰረት የቤተሰብ አባል የወንጀል ድርጊቱን መፈፀሙን ከወሰነ የቤተሰብ አባል በዚህ ተግባር ተይዞ ወይም ተፈርዶበት ቢሆንም ባይሆንም ባለቤቱ በዚህ አንቀጽ መሰረት በወንጀል ድርጊት ምክንያት የተከራይና አከራይ ውልን ሊያቋርጥ ይችላል።

(4) ማንኛውም የቤተሰብ አባል የሌሎች ነዋሪዎች ጤና፣ ደህንነት ወይም በግቢው ውስጥ በሰላም የመደሰት መብትን ስጋት ውስጥ ሊከት በሚችል መልኩ የአልኮል መጠጥ አላግባብ የተጠቀመ ከሆነ ባለቤቱ የከራይ ውሉን በውሉ ጊዜ ሊያቋርጥ ይችላል።

**d. የተከራይና አከራይ ውል ለማቋረጥ ሌላ ጥሩ ምክንያት**

(1) በመጀመሪያ የከራይ ውል ወቅት፣ የተከራይና አከራይ ውልመቋረጥ ሌላው ጥሩ ምክንያት ሊሆን የሚችለው ቤተሰቡ ያደረገው ወይም ማድረግ ያልቻለው ነገር መሆን አለበት።

(2) በመጀመሪያው የውል ጊዜ ወይም በማንኛውም የማራዘሚያ ጊዜ፣ ሌላ ጥሩ ምክንያት የሚከተሉትን ሊያጠቃልል ይችላል፡-

- (a) የጎረቤቶች መረበሽ
- (b) የጎብረት መውደም ወይም
- (c) በክፍሉ ወይም በግቢው ላይ ጉዳት ሊታስከትል የሚችል የነዋሪ ወይም የቤት ስራተኛ ልማድ

(3) ከመጀመሪያው የከራይ ውል በኋላ፣ እንዲህ ያለ ጥሩ ምክንያት የሚከተለውን ሊያጠቃልል ይችላል፡-

- (a) ተከራይ የባለቤቱን አዲስ የሊዘ ውል ቅናሽ ወይም ማሻሻያ አለመቀበል፤
- (b) ባለቤቱ ክፍሉን ለግል ወይም ለቤተሰብ ጥቅም ወይም እንደ ለመኖሪያ የሚከራይ ክፍል ከመጠቀም ውጭ ለሌላ ዓላማ ለመጠቀም ያለው ፍላጎት፤ ወይም
- (c) የተከራይና አከራይ ውል የሚቋረጥበት የንግድ ወይም ኢኮኖሚያዊ ምክንያት (እንደ የጎብረቱ መሸጥ፣ ክፍሉን ማደስ፣ ክፍሉን ለከፍተኛ ኪራይ የማከራየት የባለቤቱ ፍላጎት)።

(4) በዚህ አንቀጽ ውስጥ ያሉ የሌሎች ጥሩ ምክንያቶች ምሳሌዎች ማንኛውንም የክልል ወይም የአካባቢ ህጎችን በተቃራኒው አይደሉም።

(5) በከራይ ውሉ ጊዜ ጎብረቱን የሚውርሰው ወራሽ ባለቤት ከሆነ፣ ተከራይ ጎብረቱ ከመሸጡ በፊት ጎብረቱን እንዲለቅ ማስገደድ ሌላ ጥሩ ምክንያት አይሆንም፤ ባለቤቱ በሚከተሉት ሁኔታዎች ከመተላለፉ ቀን በፊት የከራይ ውሉን ሊያቋርጥ ይችላል፡-

- (a) ክፍሉን እንደ ዋና መኖሪያነት የሚጠቀም ከሆነ፤ እና
- (b) እንዲህ ያለ ማስታወቂያ ተግባራዊ ከሆነበት ቀን ቢያንስ 90 ቀናት ቀደም ብሎ ለመልቀቅ ለተከራይ ማስጠንቀቂያ ከሰጠ፣ ይህ ድንጋጌ ረዘም ላለ ጊዜ ወይም ለተከራየት ተጨማሪ ጥበቃን የሚሰጥ ማንኛውንም የክልል ወይም የአካባቢ ህግ አይነካም።

**9. በቤት ውስጥ ጥቃት፣ በፍቅር ጓደኝነት ጥቃት፣ በወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ለተጠቁ ሰለባዎች የሚደረጉ ጥበቃዎች**

a. **ዓላማ**- ይህ ክፍል በተሻሻለው (በ 42 U.S.C. 14043e እና ተከታዮቹ ላይ እንደተሻሻለው) (VAWA) በ1994 የሴቶች ጥቃት ህግ ጎዕብ ርዕስ N መሰረት እንዲሁም የ24 CFR ክፍል 5፣ ጎዕብ ክፍል Lን በመተግበር የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ጓደኝነት፣ ጾታዊ ጥቃት ወይም ማሳደድ ሰለባ ለሆኑት ጥበቃዎችን ያካትታል።

b. **ከድንጋጌዎች ጋር ያለ የሚጋጭ ሃሳብ** በዚህ ድንጋጌ እና በHAP ውል ክፍል ሐ ውስጥ በተካተቱት ሌሎች ማናቸውም ድንጋጌዎች መካከል ግጭት ቢፈጠር ይህ ድንጋጌ ተግባራዊ ይሆናል።

c. **በሌሎች ጥበቃዎች ላይ ተጽእኖ**፤ የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ጓደኝነት ጥቃት፣ ጾታዊ ጥቃት ወይም ማሳደድ ለመሳሰሉ ጥቃቶች ሰለባ ለሆኑት ከዚህ ክፍል የበለጠ ጥበቃ የሚያደርግ የፌዴራል፣ የክልል ወይም የአካባቢ ህግ ድንጋጌን የሚተካ በዚህ ክፍል ውስጥ ምንም ነገር አይተረጎምም።

d. **ፍቺ**- በዚህ ክፍል ውስጥ ጥቅም ላይ እንደዋለው፣ “ትክክለኛ እና ሊከሰት የሚችል ስጋት”፣ “ተዛማጅ ግለሰብ”፣ “ሁለትዮሽ”፣ “የፍቅር ጓደኝነት ጥቃት”፣ “የቤት ውስጥ ጥቃት”፣ “ወሲባዊ ጥቃት” እና “መሳደድ” የሚሉት ቃላት በHUD ደንቦች 24 CFR ክፍል 5፣ ጎዕብ ክፍል L ላይ ተገልጸዋል። “ቤት” እና “በተከራይ ቁጥጥር ስር ያለ ሌላ ሰው” የሚሉት ቃላት በ24 CFR ክፍል 5፣ ክፍል ሀ ላይ ተገልጸዋል።

e. **የVAWA ማስታወቂያ እና ማረጋገጫ ቅጽ**- PHA ለተከራይ “በVAWA ስር የመኖሪያ መብቶች ማስታወቂያ እና በ24 CFR 5.2005(a)(1) እና (2) ስር የተገለጸውን የሰውቅና ማረጋገጫ ቅጽ ይሰጣል።

f. **ለቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ ለፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ለወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ስለባ ለሆኑ ተጠቂዎች ጥበቃ፡-**

- (1) ተከራይ የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ የወሲባዊ ጥቃት፣ ወይም ማሳደድ ስለባ መሆኑ ወይም ስለባ ሆኖ መቆየቱ በተጠና እውነታ መሰረት ወይም በዛ ውጤት ተከራይ ለመግባት፣ ድጋፍን ለማግኘት፣ ለተሳትፎ ወይም ለመኖር ብቁ ከሆነ ባለቤቱ እና PHA የተከራይን መግባት፣ ድጋፍ ማግኘት አይከለክሉም ወይም ተሳትፎውን አያቋርጡም። 24 CFR 5.2005(b)(1)።
- (2) በቀጥታ ከቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ ለፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ የጾታ ጥቃት ወይም ማሳደድ ጋር ተገናኝቶ በተከራይ ቤተሰብ አባል የሆነ ወይም በእንግዳ ወይም በተከራይ ቁጥጥር ስር ያለ ሌላ ሰው በሚፈጽመው የወንጀል ድርጊት ላይ በመመስረት ብቻ ተከራይ የመከራየት ወይም የመኖር መብት መከልከል የለበትም። 24 CFR 5.2005(b)(2)።
- (3) የእውነተኛ ወይም ዛቻ የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ የጾታ ጥቃት ወይም ማሳደድ ክስተት ወይም ክስተቶች በተጠቁ ወይም የክስተቱ ዛቻ ለደረሰው ስለባ ከባድ ወይም ተደጋጋሚ የውል መጣስ ተደርጎ አይወሰድም። እንዲሁም የዚህ ተጠቂ ወይም ዛቻ የደረሰው ተጎዲን የከራይ ውል፣ የተከራይና አከራይ ውል ወይም እየኖሩ የመቆየት መብት ለመቋረጡ እንደ ሌላ “ጥሩ ምክንያት” ተብሎ ሊወሰድ አይችልም። 24 CFR 5.2005(c)(1) እና (c)(2)።

g. **የፍርድ ቤት ትዕዛዞችን ማክበር** የፍርድ ቤቱን ትዕዛዝ ለማክበር በዚህ ተጨማሪ ውስጥ ያለ ምንም ነገር የባለቤቱን ስልጣን አይገድብም። የፍርድ ቤት ትዕዛዝ ሲገለጽ የንብረት ባለቤትነትን ወይም የመቆጣጠር መብቶችን.

(የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ የጾታ ጥቃት፣ ወይም ማሳደድ ስለባ የሆነውን ሰው ለመጠበቅ የወጡ የሲቪል ጥበቃ ትዕዛዞችን ጨምሮ) ወይም በተከራይ ቤተሰብ አባላት መካከል የንብረት ክፍፍል ወይም ይዘታን በተመለከተ። 24 CFR 5.2005(d)(1)።

h. **የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ላይ ያልተመሠረቱ ጥሰቶች፡-** የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት፣ የጾታ ጥቃት ወይም የማሳደድ ድርጊት ላይ ያልተመሰረተ ማንኛውም ጥሰት የባለቤቱን የማስወጣት ስልጣን ወይም የህዝብ መኖሪያ ቤት ባለስልጣን የተከራይን ድጋፍ ለማቋረጥ በዚህ ክፍል ውስጥ ምንም ማለት አይቻልም። በተከራይ ወይም በተከራይ ተባባሪ ግለሰብ ላይ ጥያቄ ውስጥ ነው ነገር ግን፣ ባለቤቱ ወይም PHA የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ጾታዊ ጥቃት፣ ወይም ማሳደድ ስለባ የሆነውን ተከራይ ከድጋፍ እንዲወጣ ወይም እንዲቋረጥ ከሌሎች ተከራዮች የበለጠ በሚጠይቅ መሰፈርት አያስገድዱትም። 24 CFR 5.2005(d)(2)።

i. **የተፈጠረ እና መፈጠሩ የማይቀር ስጋት፡-**

- (1) ባለቤቱ ለሌሎች ተከራዮች ወይም ለተቀጠሩ ወይም በንብረቱ ላይ አገልግሎት በሚሰጡ ሰዎች ላይ “ትክክለኛ እና የማይቀር ስጋት” መኖሩን ማሳየት ከቻለ እና ተከራይ ወይም ህጋዊ ነዋሪው መኖሪያ ቤት የሌለው ሰው ካልሆነ በዚህ ክፍል ውስጥ ያለ ምንም ነገር ተከራይን ለማባረር ያለውን ስልጣን የሚገድብ ምንም ነገር የለም። በዚህ አውድ ውስጥ ቃላቶች፣ ምልክቶች፣ ድርጊቶች ወይም ሌሎች ጠቋሚዎች ለተጨማሪ እና የማይቀር ስጋት የሚከተሉትን መመዘኛዎች ካሟሉ እንደ ተጨማሪ እና የማይቀር ስጋት ተደርገው ይወሰዳሉ፡- “ተጨማሪ እና የማይቀር ስጋት” የሚያመለክተው አካላዊ አደጋን ሲሆን ይህም እውን የሆነ፣ በአጭር ጊዜ ውስጥ የሚከሰት፣ እና ሞትን ወይም ከባድ የአካል ጉዳትን ያስከትላል። አንድ ግለሰብ ተጨማሪ እና የማይቀር ስጋትን የሚፈጥር መሆኑን ለመወሰን ግምት ውስጥ መግባት ያለባቸው ነገሮች፡- የአደጋው ቆይታ፣ የጉዳቱ አይነት እና ክብደት፣ ጉዳቱ ሊደርስ የሚችልበት አድል እና ሊከሰት የሚችል ጉዳት ከመከሰቱ በፊት ያለው የጊዜ ርዝመት ያካትታሉ። 24 CFR

- 5.2005(d)(3)።
- (2) ተጨማሪ እና የማይቀር ስጋት ከታየ፣ ማለፊናቀ ጥቅም ላይ የሚውለው ዛቻውን ለመቀነስ ወይም ለማስወገድ የሚወሰዱ እርምጃዎች በማይኖሩበት ጊዜ ብቻ ሲሆን ይህም ተጎዲውን ወደተለየ ክፍል ማዛወር፣ ወንጀለኛውን ከስራ ማገድን ጨምሮ፣ ነገር ግን በእነዚህ ብቻ ሳይወሰን ንብረቱን፣ የፖሊስን መኖር ለመጨመር ከህግ አስከባሪዎች ጋር መገናኘት፣ የንብረቱን ደህንነት ለመጠበቅ ሌሎች እቅዶችን ማዘጋጀት፣ ወይም ወንጀለኛው ስጋቱን እንዳይፈጽም ለመከላከል ሌሎች የህግ መፍትሄዎችን መፈለግ። በሕዝብ ደንበኝነት ላይ የተመሰረቱት ገደቦች በተዛባ አመለካከት ላይ የተመሠረቱ ሊሆኑ አይችሉም። ሆኖም በግለሰብ ነዋሪዎች ላይ ለሚነሱ ልዩ ስጋቶች የተዘጋጁ መሆን አለባቸው። 24 CFR 5.2005(d)(4)።

j. **የአደጋ ጊዜ ማስተላለፍ፡-** የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ስለባ የሆነ ተከራይ በPHA የአደጋ ጊዜ ማስተላለፍ እቅድ መሰረት የአደጋ ጊዜ ማስተላለፍ ሊጠይቅ ይችላል። 24 CFR 5.2005(e)። የPHA የአደጋ ጊዜ ማስተላለፍ እቅድ በተጠየቀ ጊዜ መገኘት አለበት፣ እና PHA የተከራይ መኖሪያ ቤት አካባቢ የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ የጾታ ጥቃትን ለፈጸመው ሰው የተከራይ መኖሪያ ቤት መገኛን እንደማይገልጽ ለሚረጋገጥ ጥብቅ ሚስጥራዊ እርምጃዎችን ማካተት አለበት።

ተከራይ እንደ አዲስ አመልካች ለማይታሰብባቸው ማስተላለፎች፣ PHA የአደጋ ጊዜ ማስተላለፍ ለሌላ የአደጋ ጊዜ ማስተላለፍ ጥያቄ ዓይነቶች አስቀድሞ ከተሰጠ ዝቅ ባለ፣ ተግባራዊ በሚሆን ቅድሚያ አሰጣጥ እንደሚቀበል ማረጋገጥ አለበት። ተከራይ እንደ አዲስ አመልካች ለሚቆጠርባቸው ማስተላለፎች እቅዱ ተከራይን በዚህ ማስተላለፎች ውስጥ ለመርዳት መመሪያዎችን ማካተት አለበት።

k. **ከፍፍል፡-** በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ ህግ የተደነገጉ ማናቸውም የውል መቋረጥ መስፈርቶች ወይም ሂደቶች እንደተጠበቁ ሆነው፣ ማንኛውም የተከራይ ቤተሰብ አባል በቀጥታ ከቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ የጾታ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ጋር ተገናኝቶ የወንጀል ድርጊት ቢፈጸም አከራይ ውሉን “ሊከፋፍል”እናም የቤተሰብ አባል የከራይ ውሉ ፈራሚ መሆን አለመሆኑን ከግምት ውስጥ ሳይስገባ የወንጀል ድርጊት ስለባ የሆነውን ተከራይ ወይም ህጋዊ ነዋሪ ሳይስወጣ፣ ሳይስወግድ ወይም ሳይቀጣ የሊዝ ውሉን ወይም ያንን የቤተሰብ አባል ከውል ማስወጣት፣ ማቋረጥ ወይም ማስወገድ ይችላል። እንዲሁ ዓይነቱ ማስወጣት፣ ማስወገድ፣ የመኖሪያ መብቶችን ማቋረጥ ወይም የድጋፍ መቋረጥ በፌዴራል፣ በክልል እና በአካባቢ ህግ በመኖሪያ ቤቶች ምርጫ ሻውቸር ፕሮግራም ውስጥ የከራይ ውልን ወይም ድጋፍን ለማቆም በተደነገገው ቅደም ተከተል መሰረት ይፈጸማል። 24 CFR 5.2009(a)።

ባለቤቱ አንድ የቤተሰብ አባልን ለማስወጣት፣ ለማባረር ወይም ድጋፍ ለማቋረጥ የከራይ ውሉን ከከፋፈል እና የቤተሰብ አባል ድጋፍ ለማግኘት ብቸኛው ብቁ ተከራይ ከሆነ፣ ባለቤቱ ለሚከለቱት ምክንያቶች ለተቀሩት ተከራዮች ወይም ነዋሪዎች ውሉ ከተከፋፈለበት ቀን ጀምሮ የ30 ቀናት ጊዜ ውስጥ መስጠት አለበት፡-

- (1) ለቆ እንዲወጣ የተደረገው ወይም የተቋረጠው ተከራይ የከራይ ውሉ በሚከፋፈልበት ጊዜ ድጋፍ ለሚቀበልበት ተመሳሳይ ሽፋን ያለው የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ብቁነትን ለማቋቋም፣
- (2) በሌላ ሽፋን ባለው የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ስር ብቁነትን ለመመስረት ወይም
- (3) አማራጭ መኖሪያ ቤት ለመፈለግ።

l. **የቤተሰብ መፍረስ፡-** የቤተሰብ መፍረስ የተፈጠረው በቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ በወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ከሆነ PHA ተጠቁ ድጋፍ እያገኘ መቆየትን ማረጋገጥ አለበት። 24 CFR 982.315.

m. **ቀጣይነት ካለው ድጋፍ ጋር መንቀሳቀስ** በቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ በወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ስለባ የሆነ የቤተሰብ አባልን ጤና ወይም ደህንነት

ለመጠበቅ ሲባል እንዲህ ያለው እንቅስቃሴ ከተደረገ እና በመኖሪያ ክፍሉ ውስጥ ከቆየ፣ ወይም ማንኛውም የቤተሰብ አባል ቤተሰብ እንዲለቅ ከመጠየቅ በፊት ባለው 90 የቀን መቁጠሪያ ጊዜ ውስጥ በግቢው ውስጥ የተፈጸመ የጾታዊ ጥቃት ሰለባ ከሆነ ተጨማሪ ጥቃት ሊደርስባቸው እንደሚችል ዛቻ እንደደረሳቸው በምክንያታዊነት የሚያምኑ ካሉ የሕዝብ ቤቶች ኤጀንሲ የሊዝ ውሉን በመጣስ ከአንድ ክፍል ለቆ ለወጣ ቤተሰብ ወይም የቤተሰብ አባል ለሕዝብ ቤቶች ኤጀንሲ አስቀድሞ ማሳወቅም ሆነ ሳያሳወቅ የሚሰጠውን ድጋፍ ማቋረጥ አይችልም።

- (1) እርምጃው የሚያስፈልገው ለቤት ውስጥ ጥቃት፣ ለፍቅር ጓደኝነት ጥቃት፣ ለወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ሰለባ የሆነ ወይም የደረሰበትን ቤተሰብ ወይም የቤተሰብ አባል ጤና ወይም ደህንነት ለመጠበቅ ነው።
- (2) ቤተሰብ ወይም የቤተሰብ አባል እሱ ወይም እሷ በመኖሪያ ክፍሉ ውስጥ ከቆየ ተጨማሪ ጥቃት ሊደርስባቸው እንደሚችል ዛቻ እንደደረሰባቸው በምክንያታዊነት ያምናሉ። ይሁን እንጂ ቤተሰብ ቦታ ከመቀየሩ በፊት ወይም እንዲለቅ ከመጠየቅ በፊት ባለው 90 የቀን መቁጠሪያ ጊዜ ወቅት በግቢው ውስጥ በተከሰተ የጾታዊ ጥቃት ሰለባ የሆነ ማንኛውም የቤተሰብ አባል፣ እሱ ወይም እሷ በመኖሪያ ክፍሉ ውስጥ ከቆየ ተጨማሪ ጥቃት ሊደርስባቸው እንደሚችል ማመን አይኖርባቸውም። 24 CFR 982.354.

**n. ሚስጥራዊነት።**

- (1) ተከራይ (ወይም ተከራይን ወክሎ የሚሰራ የሆነ ሰው) የቤት ውስጥ ጥቃትን፣ የፍቅር ጓደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃትን ወይም አድብቶ መከታተልን በሚመለከት፣ ተከራይ የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ጓደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ሰለባ ስለመሆኑ የሚያቀርበውን ማንኛውንም መረጃ ባለቤቱ በጥብቅ ምስጢር ይጠብቃል።
- (2) ባለቤቱ ማንኛውም እሱን ወክሎ ድጋፍ የሚሰጥ ግለሰብ ወይም በእሱ ቅጥር ውስጥ ያለ ማንኛውም ሰው፣ በተለየ ሁኔታ እነዚህ ግለሰቦች በሚመለከተው የፌደራል፣ የክፍለ ወይም አካባቢያዊ ህግ መሰረት መረጃውን እንዲያገኙ በባለቤቱ ፈቃድ ካልተሰጣቸው በስተቀር ሚስጥራዊ መረጃ እንዲያገኙ መቀደስ የለበትም።
- (3) ባለቤቱ ምስጢራዊ መረጃን በማንኛውም የተጋራ ዳታቤዝ ውስጥ ማስገባት ወይም ይህን መረጃ ለሌላ አካል ወይም ግለሰብ ማሳወቅ የለበትም፤ በጊዜ በተገደበ መለቀቅ ውስጥ ግለሰቡ መግለጫውን በጽሁፍ ካልጠየቀ ወይም ካልተሰማ፣ በማስወጣት አሰራር ውስጥ ጥቅም ላይ ለመዋል ካልተፈለገ ወይም በሚመለከተው ህግ ካልተጠየቀ በስተቀር።

**10. በፍርድ ቤት እርምጃ ማስወጣት**

ባለቤቱ ተከራይን ማስወጣት የሚችለው በፍርድ ቤት እርምጃ ብቻ ነው።

**11. በባለቤቱ የሚሰጡ የመሰረቶች ማሳሰቢያ**

- a. ተከራይን ለማስወጣት የፍርድ ቤት እርምጃ ሲጀመር ወይም ከመጀመሩ በፊት ባለቤቱ የተከራይና አከራይ ውል የሚቋረጥበትን ምክንያት የሚገልጽ ማሳሰቢያ ለተከራይ መስጠት አለበት። ማሳሰቢያው ከየትኛውም የባለቤት የማስወጣት ማሳሰቢያ ጋር ሊካተት ወይም ሊጣመር ይችላል።
- b. ባለቤቱ ለተከራይ በሚያሳውቅበት በተመሳሳይ ጊዜ ባለቤቱ የማንኛውም ባለቤት የማስወጣት ማሳሰቢያ ቅጂ ለPHA መስጠት አለበት።
- c. የማስወጣት ማሳሰቢያ ማለት በክልል ወይም በአካባቢ ህግ መሰረት የማስወጣት እርምጃን ለመጀመር ጥቅም ላይ የሚውል የመልቀቂያ ማሳሰቢያ ወይም ቅሬታ ወይም ሌላ የመጀመሪያ ጥያቄ ማለት ነው።

**12. ውል፡- ከHAP ውል ጋር ያለ ግንኙነት**

HAP ውል በማንኛውም ምክንያት ከተቋረጠ፣ ውሉ በራስ-ሰር ይቋረጣል።

**13. የPHA ድጋፊ መቋረጥ**

PHUD መስፈርቶች መሰረት ለተፈቀደላቸው ማናቸውም ምክንያቶች PHA ለቤተሰብ የሚሰጠውን የፕሮግራም ድጋፍ ሊያቋርጥ ይችላል። PHA ለቤተሰብ የሚሰጠውን የፕሮግራም ድጋፍ ካቋረጠ፣ ውሉ በራስ ሰር ይቋረጣል።

**14. የቤተሰብ ለቅቆ መውጣት**

ቤተሰብ ከቤቱ ከመውጣቱ በፊት ተከራይ ለPHA እና ለባለቤቱ ማሳወቅ አለበት።

**15. ዋስትና መያዣ**

- a. ባለቤቱ ከተከራይ የዋስትና ማስያዣ ሊሰበስብ ይችላል። (ነገር ግን PHA ባለቤቱ ከግል የገበያ አሠራር በላይ ወይም ድጋፍ ከማያገኙ ተከራይቶች ባለቤቱ ከሚያስከፍለው ገንዘብ በላይ የመያዣ ገንዘብ እንዳይሰበስብ ሊከለከለው ይችላል። ማንኛውም እንደዚህ ያለ በPHA የሚጠየቅ ገደብ በHAP ውል ውስጥ መገለጽ አለበት።)
- b. አንድ ቤተሰብ ከውል ክፍሉ ሲወጣ፣ በክልል እና አካባቢያዊ ህግ ተሻኾ የሆነው ባለቤት በተቀማጭ ላይ ያለ ወለድን ጨምሮ የደህንነት ተቀማጭን በከፋይ ለሚከፈሉ ያልተከፈሉ የኪራይ ክፍያዎች፣ በክፍሉ ላይ ለሚደርሱ ማናቸውም ጉዳዮች ወይም በውሉ ስር ተከራይ መክፈል ስለሌለበት ሌላ መጠኖች እንደ ካሳ ሊጠቀሙ ይችላል።
- c. በኪራይ ውሉ መሠረት ተከራይ ያለበት ሌላ ማንኛውም መጠን፣ ባለቤቱ በተቀማጭ መያዣው ላይ የተከሰሱትን ሁሉንም እቃዎች ዝርዝር እና የእያንዳንዱን እቃዎች መጠን ለተከራይ መስጠት አለበት። ገንዘብ ከተቀነሰ በኋላ ለባለቤቱ ገንዘብ የሚመልስ ከሆነ ባለቤቱ ወዲያው ጥቅም ላይ ያላዋለውን ቀሪ ሂሳብ ሁሉ ለተከራይ መመለስ አለበት።
- d. ዋስትና ማስያዣው ተከራይ በኪራይ ውሉ ላይ ያለውን ዕዳ ለመሸፈን በቂ ካልሆነ፣ ባለቤቱ ቀሪውን ከተከራይ መሰብሰብ ይችላል።

**16. አድልዎን መከላከል**

በሚመለከታቸው አድሎአዊ ያልሆኑ እና የአኩላነት አድል ህጎች፣ ህግጋቶች፣ አስፈጻሚ ትዕዛዞች እና መመሪያዎች መሰረት ባለቤቱ በዘር፣ በቀለም፣ በሃይማኖት፣ በጾታ (የጾታ ዝንባሌ እና የጾታ ማንነትን ጨምሮ)፣ በብሔር፣ በዕድሜ፣ በቤተሰብ ሁኔታ ወይም ከኪራይ ውሉ ጋር በተያያዘ አካል ጉዳዮችን ምክንያት ለማንም ሰው ማዳላት የለበትም። ለHUD ፕሮግራሞች ብቁነት ትክክለኛ ወይም የታሰበ ወሲባዊ ዝንባሌ፣ የጾታ ማንነት ወይም የጋብቻ ሁኔታን ከግምት ውስጥ ሳያስገባ መቅረብ አለበት።

**17. ከሌሎች የውል ድንጋጌዎች ጋር የሚጋጭ ነገር**

- a. የተከራይና አከራይ ተጨማሪ ውሎች በHUD የተደነገጉት በፌዴራል ህግ እና ደንብ፣ በአንቀጽ 8 ቫውቸር ፕሮግራም መሰረት ለተከራይ እና ለተከራይ ቤተሰብ ባለው የፌዴራል ድጋፍ ሁኔታ መሰረት ነው።
- b. በHUD በሚጠይቀው መሰረት በተከራይና አከራይ ተጨማሪ ድንጋጌዎች እና በማናቸውም ሌሎች የኪራይ ውሉ ድንጋጌዎች ወይም በባለቤቱ እና በተከራይ መካከል በሚደረጉት ማናቸውም ሌሎች ውሎች መካከል ግጭት ቢፈጠር በHUD የሚፈለገው የተከራይና አከራይ ተጨማሪ መስፈርቶች ሁኔታውን ይቆጣጠራል።

**18. በውል ወይም በኪራይ ላይ ያሉ ለውጦች**

- a. ተከራይ እና ባለቤቱ በተከራይና አከራይ ውል ተጨማሪ ላይ ምንም ለውጥ ማድረግ አይችሉም። ሆኖም፣ ተከራይ እና ባለቤቱ በኪራይ ውሉ ላይ በሚደረጉ ሌሎች ለውጦች ከተሰማሙ እነዚህ ለውጦች በጽሁፍ መሆን ያለባቸው ሲሆን ባለቤቱ ወዲያውኑ የPHA ለውጦችን ቅጂ መስጠት አለበት። የኪራይ ውሉ፣ ማናቸውንም ለውጦች ጨምሮ፣ በተከራይና አከራይ ውል ተጨማሪ መስፈርቶች መሰረት መሆን አለበት።
- b. PHA አዲስ ተከራይ በፕሮግራም መስፈርቶች መሰረት ካለበት እና ከባለቤቱ ጋር አዲስ የHAP ውል አስከፊልጋል ድረስ በሚከተሉት ሁኔታዎች ተከራይ ላይ የተመሰረተ ድጋፍ መቀጠል የለበትም።
  - (1) ተከራይን ወይም ባለቤትን መገልገያዎችን ወይም መሣሪያዎችን የሚቆጣጠሩ የሊዝ መስፈርቶች ላይ ማንኛቸውም ለውጦች ካሉ፤
  - (2) የኪራይ ውሉን ጊዜ የሚቆጣጠሩ የውል ድንጋጌዎች ላይ ለውጦች ካሉ፤
  - (3) ክፍሉ በተመሳሳይ ሕንፃ ውስጥ ወይም ቦታ ቢሆንም እንኳን ቤተሰቡ ወደ አዲስ ክፍል ከተዛወረ።

- c. የPHA ተከራይን ማጽደቅ እና አዲስ የHAP ውል መፈጸም በአንቀጽ ለ ውስጥ ከተገለጸው ውጪ በኪራይ ውሉ ላይ ለተደረጉ ለተስማሙበት ለውጦች አያስፈልግም።
- d. ማናቸውም እንዲህ ያሉ ለውጦች ተግባራዊ ከመሆናቸው በፊት ቢያንስ ከስልሳ ቀናት በፊት ባለቤቱ በኪራይ መጠን ላይ ስለተደረጉ ማናቸውም ለውጦች ለPHA ማሳወቅ አለበት፤ እና ማንኛውም አይነት የተስማሙበት ለውጥን ተከትሎ ለባለቤቱ የሚከፈለው የኪራይ መጠን በHUD መስፈርቶች መሠረት በቅርብ ጊዜ በPHA እንደተወሰነው ወይም እንደገና እንደተወሰነው ለክፍሉ ከሚገባው የቤት ኪራይ ሊበልጥ አይችልም።

**19. ማሳሰቢያዎች**

በውሉ ስር በተከራይ ለባለቤቱ የተሰጠ ወይም በባለቤቱ ለተከራይ የተሰጠ ማንኛውም ማሳሰቢያ በጽሁፍ መሆን አለበት።

**20. ፍቺዎች**

**የውል ክፍል።** በፕሮግራሙ ስር ከድጋፍ ጋር በተከራይ የተከራየው የመኖሪያ ቤት ክፍል።

**ቤተሰብ።** በፕሮግራሙ ስር ድጋፍ እያገኘ በክፍሉ ውስጥ የሚኖር ሰው።

**የHAP ውል።** በPHA እና በባለቤቱ መካከል የተደረገ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎች ውል። PHA በHAP ውሉ መሰረት ለመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎች ይከፍላል።

**ቤተሰብ።** በውል ክፍሉ ውስጥ የሚኖረው ሰው። ቤተሰቡ ቤተሰቡን እና ማንኛውንም PHA የተፈቀደ የቀጥታ ረዳትን ያካትታል። (በቤተሰቡ ውስጥ የሚኖር አንድ-ከባድ ሰጪ ሰው ማለት በቤተሰቡ ውስጥ አካል ጉዳተኛ ለሆነ ሰው አስፈላጊ የድጋፍ አገልግሎቶችን ለማቅረብ በክፍሉ ውስጥ የሚኖር ሰው ማለት ነው።)

**የመኖሪያ ቤት ጥራት ደረጃዎች (HQS)።** በአንቀጽ 8 ተከራይ-ተኮር ፕሮግራሞች ስር ድጋፍ የሚደረግላቸው የHUD ዝቅተኛ የጥራት ደረጃዎች።

**HUD።** የአሜሪካ የመኖሪያ ቤት እና ከተማ ልማት ዲፓርትመንት።

**የHUD መስፈርቶች።** ለአንቀጽ 8 ፕሮግራም የHUD መስፈርቶች። የHUD መስፈርቶች የሚሰጡት በHUD ዋና መሥሪያ ቤት እንደ ደንብ፣ የፌዴራል መመዘኛዎች ማሳወቂያዎች ወይም ሌሎች አስገዳጅ የፕሮግራም መመሪያዎች ነው።

**ውል።** ተከራይ የውሉን ክፍል ለመከራየት በባለቤቱ እና በተከራይ መካከል ውሉን አስመልክቶ ያለው የጽሁፍ ስምምነት። በ HUD እንደተደነገገው ውሉ የተከራይ እና አከራይ ውል ተጨማሪን ያካትታል።

**PHA።** ይፋዊ የመኖሪያ ቤት ኤጀንሲ።

**ግቢ።** የውል ክፍሉ የሚገኝበት ህንጻ ወይም ቦታ፣ የተለመዱ አካባቢዎችን እና መሰረቶችን ጨምሮ።

**ፕሮግራም።** አንቀጽ 8 የመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም።

**ለባለቤቱ የሚከፈል ኪራይ።** ለውል ክፍሉ ለባለቤቱ የሚከፈለው ወርሃዊ ክፍያ። ለባለቤቱ የሚከፈለው ኪራይ በተከራይ የሚከፈለው የኪራይ መጠን እና ለባለቤቱ የሚከፈለው የPHA የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ድምር ነው።

**አንቀጽ 8።** የ1937 የአሜሪካ የመኖሪያ ቤት ሕግ አንቀጽ 8 (42 የአሜሪካ ኮድ 1437f)።

**ተከራይ።** ክፍሉን ከባለቤቱ የተከራየው የቤተሰቡ አባል (ወይም አባላት)።

**የቫውቸር ፕሮግራም።** አንቀጽ 8 የመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም። በዚህ ፕሮግራም ውስጥ HUD ብቁ ቤተሰቦችን በመወከል ለPHA ለኪራይ ድጋሚ የሚሆን ገንዘብ ይሰጣል። በውሉ ስር ያለው ተከራይ በቫውቸር ፕሮግራም ስር ለተከራይና አከራይ ስምምነት መሰረት የኪራይ ድጋፍ ይደረግለታል።