

Yêu cầu Phê duyệt Thuê nhà

Chương trình Phiếu giảm giá Lựa chọn Nhà ở

Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ
Văn phòng Gia cư Công cộng và Người
Da Đỏ

Số Phê chuẩn OMB 2577-0169
hết hạn Ngày 30/04/2026

Khi người tham gia chọn một đơn vị căn hộ, chủ nhà của đơn vị căn hộ đó sẽ điền vào biểu mẫu này để cung cấp cho PHA thông tin về đơn vị căn hộ đó. Thông tin được sử dụng để xác định xem đơn vị căn hộ có hội đủ điều kiện nhận hỗ trợ tiền thuê hay không.

1. Tên Cơ quan Nhà ở Công cộng (Public Housing Agency, PHA)			2. Địa chỉ của Đơn vị (địa chỉ đường phố, số đơn vị, thành phố, tiểu bang, mã zip)		
3. Ngày Bắt đầu Hợp đồng thuê được Yêu cầu	4. Số Phòng ngủ	5. Năm Xây dựng	6. Tiền thuê Đề xuất	7. Số tiền Đặt cọc Bảo đảm	8. Ngày Có đơn vị Căn hộ để Kiểm tra
9. Loại Cấu trúc <input type="checkbox"/> Nhà biệt lập Đơn Hộ (một gia đình dưới một mái nhà) <input type="checkbox"/> Nhà song lập (căn hộ thông tầng, liền một mặt với nhà khác) <input type="checkbox"/> Nhà liên kế/Nhà phố (liền 2 mặt với các nhà khác) <input type="checkbox"/> Chung cư thấp tầng (4 tầng trở xuống) <input type="checkbox"/> Chung cư cao tầng (5 tầng trở lên) <input type="checkbox"/> Nhà tiền chế (nhà di động)			10. Nếu đơn vị căn hộ này được trợ cấp, hãy cho biết loại trợ cấp: <input type="checkbox"/> theo Phần 202 <input type="checkbox"/> theo Phần 221(d)(3)(BMIR) <input type="checkbox"/> Tín dụng Thuế <input type="checkbox"/> HOME <input type="checkbox"/> Phần 236 (được bảo hiểm hoặc không được bảo hiểm) <input type="checkbox"/> Phần 515 Phát triển Đô thị <input type="checkbox"/> Khác (Mô tả Trợ cấp khác, bao gồm mọi trợ cấp của tiểu bang hoặc địa phương) _____		

11. Tiện ích và Thiết bị

Chủ nhà sẽ cung cấp hoặc thanh toán cho các tiện ích/thiết bị được đánh dấu bằng chữ "O" bên dưới. Người thuê nhà sẽ cung cấp hoặc thanh toán cho các tiện ích/thiết bị được chỉ định bên dưới bằng chữ "T". Trừ khi có quy định khác dưới đây, chủ nhà sẽ thanh toán tất cả các tiện ích và cung cấp tủ lạnh và bếp/lò vi sóng.

Mục	Chỉ định loại nhiên liệu	Thanh toán bằng
Sưởi	<input type="checkbox"/> Khí tự nhiên <input type="checkbox"/> Khí đóng chai <input type="checkbox"/> Điện <input type="checkbox"/> Bơm Nhiệt <input type="checkbox"/> Dầu <input type="checkbox"/> Khác	
Nấu ăn	<input type="checkbox"/> Khí tự nhiên <input type="checkbox"/> Khí đóng chai <input type="checkbox"/> Điện <input type="checkbox"/> Khác	
Đun nước	<input type="checkbox"/> Khí tự nhiên <input type="checkbox"/> Khí đóng chai <input type="checkbox"/> Điện <input type="checkbox"/> Dầu <input type="checkbox"/> Khác	
Điện khác		
Nước		
Nước thải		
Đổ rác		
Điều hòa		
Khác (vui lòng ghi rõ)		
Tủ lạnh		Nhà cung cấp
Lò vi sóng		

12. Giấy chứng nhận của Chủ nhà

a. Quy định của chương trình yêu cầu PHA xác nhận rằng tiền thuê được tính cho người thuê nhà theo phiếu lựa chọn nhà ở không nhiều hơn tiền thuê được tính cho các đơn vị tương đương không được hỗ trợ khác. Chủ nhà của các dự án có nhiều hơn 4 căn hộ phải hoàn thành phần sau đây đối với các căn hộ không được hỗ trợ tương đương được cho thuê gần đây nhất trong khuôn viên.

Địa chỉ và số căn hộ	Ngày Thuê	Số Tiền thuê
1.		
2.		
3.		

b. Chủ nhà (bao gồm người đứng đầu hoặc bên có quyền lợi khác) không phải là cha mẹ, con, ông bà, cháu, chị hoặc em của bất kỳ thành viên nào trong gia đình, trừ khi PHA đã xác định (và đã thông báo cho chủ nhà và gia đình về quyết định đó) rằng việc phê duyệt cho thuê căn hộ, bất kể mối quan hệ như vậy, sẽ cung cấp chỗ ở hợp lý cho một thành viên gia đình là người khuyết tật.

c. Chọn một trong những điều sau đây

- Yêu cầu tiết lộ sơn gốc chì không áp dụng vì tài sản này được xây dựng vào hoặc sau ngày 1 tháng Một, 1978.
- Căn hộ, các khu vực chung bảo dưỡng thiết bị và các bề mặt sơn bên ngoài liên kết với thiết bị đó hoặc các khu vực chung đã được phát hiện là sơn không chứa chì bởi một thanh tra sơn gốc chì được chứng nhận theo Liên bang chương trình chứng nhận hoặc theo chương trình chứng nhận của Tiểu bang được liên bang công nhận.
- Một tuyên bố hoàn chỉnh được đính kèm có tiết lộ thông tin đã biết về sơn gốc chì và/hoặc các mối nguy hại của sơn gốc chì trong căn hộ, các khu vực chung hoặc bề mặt sơn bên ngoài, bao gồm một tuyên bố rằng chủ nhà đã cung cấp tờ rơi thông tin về mối nguy hiểm của chì cho gia đình.

13. PHA đã không sàng lọc hành vi hoặc sự phù hợp của gia đình để thuê nhà. Việc sàng lọc như vậy là trách nhiệm của chủ nhà.

14. Hợp đồng cho thuê của chủ nhà phải bao gồm từng chữ tất cả các điều khoản của phụ lục hợp đồng thuê nhà của HUD.

15. PHA sẽ sắp xếp để kiểm tra đơn vị và sẽ thông báo cho chủ nhà và gia đình nếu đơn vị không được phê duyệt.

Tuyên bố về Nghĩa vụ của OMB: Nghĩa vụ báo cáo công khai cho việc thu thập thông tin này được ước tính là 0,5 giờ, bao gồm thời gian xem xét hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có, thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết cũng như hoàn thành và xem xét việc thu thập thông tin. Việc thu thập thông tin về các tính năng của đơn vị, tên chủ nhà và tên người thuê nhà là tự nguyện. Bộ thông tin cung cấp cho PHA thông tin cần thiết để phê chuẩn hợp đồng thuê nhà. Đảm bảo bảo mật không được cung cấp theo bộ sưu tập này. Gửi nhận xét về ước tính gánh nặng này hoặc bất kỳ khía cạnh nào khác của việc thu thập thông tin này, bao gồm các đề xuất để giảm bớt gánh nặng này, tới Văn phòng Nhà ở Công cộng và Người Da Đỏ, Hoa Kỳ. Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị, Washington, DC 20410. HUD không được tiến hành và tài trợ, và một người không bắt buộc phải trả lời, một bộ sưu tập thông tin trừ khi bộ sưu tập hiển thị một số kiểm soát hợp lệ.

Thông báo về Quyền riêng tư: Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị (Department of Housing and Urban Development, HUD) được ủy quyền thu thập thông tin được yêu cầu trong biểu mẫu này theo 24 CFR 982,302. Biểu mẫu này cung cấp cho PHA thông tin cần thiết để phê duyệt hợp đồng thuê nhà. Dữ liệu Thông tin nhận dạng cá nhân (PII) được thu thập trên biểu mẫu này không được lưu trữ hoặc truy xuất trong hệ thống hồ sơ.

Tôi/Chúng tôi, những người ký tên dưới đây, xác nhận theo hình phạt nếu khai man rằng thông tin được cung cấp ở trên là đúng sự thật và chính xác. **CẢNH BÁO:** Bất kỳ ai cố tình gửi yêu cầu sai hoặc đưa ra tuyên bố sai đều phải chịu hình phạt hình sự và/hoặc dân sự, bao gồm phạt tù lên đến 5 năm, phạt tiền và các hình phạt dân sự và hành chính. (18 U.S.C. §§ 287, 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. §3729, 3802).

Tên In Hoa hoặc Đánh máy của Chủ nhà/Đại diện Chủ nhà		Tên In Hoa hoặc Đánh máy của Chủ Hộ	
Chữ ký của Đại diện Chủ nhà/Đại diện Chủ nhà		Chữ ký của Chủ Hộ	
Địa chỉ Kinh doanh		Địa chỉ Cư trú	
Số điện thoại	Ngày (ngày/tháng/năm)	Số điện thoại	Ngày (ngày/tháng/năm)