

Kahilingan para sa Pag-apruba ng Pangunguahan

Programang Butser sa Napiling Pabahay

Departamento ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod (Department of Housing and Urban Development) ng U.S.

Tanggapan ng Pabahay sa Publiko at Indiyano

Num. sa Pag-apruba ng OMB 2577-0169
pag-expire 04/30/2026

Kapag pumili ang kalahok ng yunit, kukumpletuhin ng may-ari ng yunit ang form na ito para mabigyan ang PHA ng impormasyon tungkol sa yunit. Ginagamit ang impormasyon para matukoy ku ng karapat-dapat ang yunit para sa tulong sa pag-upa.

1. Pangalan ng Ahensya ng Publikong Pabahay (Public Housing Agency, PHA)			2. Address ng Yunit (address ng kalye, # ng yunit, lungsod, estado, zip code)		
3. Hiniling na Petsa ng Pagsisimula ng Pag-upa	4. Bilang ng mga Silid-tulugan	5. Taon ng Pagtayo	6. Mungkahing Renta	7. Halaga ng Depositong Panseguridad	8. Petsa na Available ang Yunit para sa Inspeksyon

<p>9. Uri ng Istruktura</p> <p><input type="checkbox"/> Naka-Detach na Solong Pamilya (isang pamilya sa ilalim ng isang bubong)</p> <p><input type="checkbox"/> Semi-Detached (duplex, naka-attach sa isang gilid)</p> <p><input type="checkbox"/> Rowhouse/Townhouse (naka-attach sa dalawang gilid)</p> <p><input type="checkbox"/> Low-rise na gusaling apartment (4 na palapag o mas kaunti)</p> <p><input type="checkbox"/> Hig-rise na gusaling apartment (5+ palapag)</p> <p><input type="checkbox"/> Ginawang Tahanan (mobile na tahanan)</p>	<p>10. Kung na-subsidize ang yunit na ito, ipahiwatig ang uri ng subsidya:</p> <p><input type="checkbox"/> Seksyon 202 <input type="checkbox"/> Seksyon 221(d)(3)(BMIR)</p> <p><input type="checkbox"/> Kredito ng Buwis <input type="checkbox"/> HOME</p> <p><input type="checkbox"/> Seksyon 236 (nakaseguro o hindi nakaseguro)</p> <p><input type="checkbox"/> Seksyon 515 Pag-unlad sa Kanayunan</p> <p><input type="checkbox"/> Iba pa (Ilarawan ang Iba Pang Subsidya, kabilang ang anumang estado o lokal na subsidya) _____</p>
---	--

11. Mga Yutilidad at Kagamitan
Dapat magbigay o magbayad ang may-ari para sa mga yutilidad/kagamitan na nakasaad sa ibaba sa pamamagitan ng "O". Dapat magkaloob o magbabayad ang nangungupahan para sa mga yutilidad/kagamitan na nakasaad sa ibaba ng "T". Maliban kung tinukoy sa ibaba, magbabayad ang may-ari para sa lahat ng mga yutilidad at ibigay ang pridyeder at range/microwave.

Item	Tukuyin ang uri ng fuel	Binayaran ng
Pagpainit	<input type="checkbox"/> Natural na gas <input type="checkbox"/> Nakaboteng gas <input type="checkbox"/> Elektrisidad <input type="checkbox"/> Heat Pump <input type="checkbox"/> Langis <input type="checkbox"/> Sabali	
Pagluluto	<input type="checkbox"/> Natural na gas <input type="checkbox"/> Nakaboteng gas <input type="checkbox"/> Elektrisidad <input type="checkbox"/> Sabali	
Pagpapainit ng Tubig	<input type="checkbox"/> Natural na gas <input type="checkbox"/> Nakaboteng gas <input type="checkbox"/> Elektrisidad <input type="checkbox"/> Langis <input type="checkbox"/> Sabali	
Iba pang Kuryente		
Tubig		
Imburnal		
Pangongolekta ng Basura		
Erkon		
Iba pa (tukuyin)		
Pridyeder		Ibinigay ng
Range/Microwave		

12. Mga Sertipikasyon ng May-ari

- a. Kinakailangan ng regulasyon ng programa ang PHA na patunayan na ang renta na sinisingil sa butser ng nangungupahan sa pabahay ay hindi hihigit sa renta na sinisingil para sa iba pang hindi tinulungang maihahambing na mga yunit. Dapat kumpletuhin ng mga may-ari ng mga proyektong may higit sa 4 na yunit ang sumusunod na seksyon para sa pinakahuling naupahang maihahambing na mga yunit na walang tulong sa loob ng lugar.

Address at numero ng yunit	Petsa ng Pagrenta	Halaga ng Renta
1.		
2.		
3.		

- b. Ang may-ari (kabilang ang prinsipal o iba pang interesadong partido) ay hindi ang magulang, anak, lolo't lola, apo, kapatid na babae o kapatid na lalaki ng sinumang miyembro ng pamilya, maliban kung natukoy ng PHA (at naabisuhan ang may-ari at ang pamilya ng naturang pagpapasiya) na ang pag-apruba sa pagpapaupa ng yunit, sa kabila ng gayong relasyon, ay magbibigay ng makatwirang tirahan para sa isang miyembro ng pamilya na may kapansanan.

- c. Lagyan ng tsek ang isa sa sumusunod:

- Hindi nalalapat ang mga kinakailan sa pagsisiwalat sa Lead-based paint disclosure dahil itinayo noon o pagkatapos ng Enero 1, 1978.
- Ang yunit, mga karaniwang lugar na nagseserbisyo sa yunit, at mga napinturahang mga bahagi sa labas na nauugnay sa naturang yunit o karaniwang lugar ay napag-alamang walang lead-based na pintura ng isang lead-based na inspektor ng pinta na sertipikado sa ilalim ng Pederal na programa ng sertipikasyon o sa ilalim ng pederal na akreditadong programa ng sertipikasyon ng Estado.
- Nakalakip ang nakumpletong pahayag na naglalaman ng pagsisiwalat ng kilalang impormasyon sa lead-based na pintura at/o lead-based na mga panganib sa pintura sa yunit, mga karaniwang lugar o panlabas na pininturahan na ibabaw, kabilang ang pahayag na nagbigay ng lead hazard na pamplet ng impormasyon sa pamilya ang may-ari.

13. Hindi sinuri ng PHA ang pag-uugali o pagiging angkop para sa pangungupahan ng pamilya. Responsibilidad ng may-ari ang nasabing pag-screen.

14. Ang pag-upa ng may-ari ay dapat na may kasamang bawat salita ng lahat ng mga probisyon ng addendum sa pangungupahan ng HUD.

15. Aayusin ng PHA ang inspeksyon ng yunit at aabisuhan ang may-ari at pamilya kung hindi maaprubahan ang yunit.

Pahayag sa Pasanin ng OMB: Tinatantya na 0.5 oras ang pasanin sa pampublikong pag-uulat para sa pangongolekta ng impormasyong ito, kabilang ang oras para sa pagsusuri ng mga tagubilin, paghahanap ng mga kasalukuyang pinagmumulan ng data, pangangalap at pagpapanatili ng data na kailangan, at pagkumpleto at pagsusuri sa koleksyon ng impormasyon. Boluntaryo ang koleksyon ng impormasyon tungkol sa mga tampok ng yunit, pangalan ng may-ari, at pangalan ng nangungupahan. Nagbibigay sa PHA ang mga set ng impormasyon na may impormasyong kinakailangan para aprubahan ang pangungupahan. Hindi ibinigay ang mga katiyakan sa pagiging kumpidensyal sa ilalim ng koleksyon na ito. Magpadala ng mga komento tungkol sa pagtatantya ng pasanin na ito o anumang iba pang aspeto ng koleksyon ng impormasyong ito, kabilang ang mga mungkahi para bawasan ang pasanin na ito, sa Tanggapan ng Pabahay sa Publiko at Indiyano (Office of Public and Indian Housing), ng Departamento ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod ng Estados Unidos, Washington, DC 20410. Maaaring hindi magsagawa at mag-sponsor ang HUD, at hindi kinakailangang tumugon ang isang tao, sa koleksyon ng impormasyon maliban kung ang koleksyon ay nagpapakita ng wastong control number.

Abiso ng Pagkapribado: Ang Departamento ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod (Department of Housing and Urban Development, HUD) ay awtorisado na kolektahin ang impormasyong kinakailangan sa form na ito ng 24 CFR 982.302. Nagbibigay ang form sa PHA ng impormasyong kinakailangan para aprubahan ang pangungupahan. Hindi iniimbak o kinukuha sa loob ng isang sistema ng rekord ang data ng Personal na Natutukoy ng Impormasyon (Personally Identifiable Information, PII) na nakolekta sa form na ito.

Ako/Kami, ang nakalagda sa ibaba, ay pinatutunayan sa ilalim ng parusa ng pagsisinungaling na totoo at tama ang impormasyong ibinigay sa itaas. BABALA: Napapailalim sa mga kriminal at/o sibil na parusa ang sinumang sadyang magsumite ng maling claim o gumawa ng maling pahayag, kabilang ang pagkakulong ng hanggang 5 taon, multa, at sibil at administratibong mga parusa. (18 U.S.C. §§ 287, 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. §3729, 3802).

Iprinta o I-type ang Pangalan ng May-ari/Kinatawan ng May-ari		Iprinta o I-type ang Pangalan ng Ulo ng Sambahayan	
Lagda ng May-ari/Kinatawan ng May-ari		Lagda ng Ulo ng Sambahayan	
Address ng Negosyo		Kasalukuyang Address	
Numero ng Telepono	Petsa (mm/dd/yyyy)	Numero ng Telepono	Petsa (mm/dd/yyyy)