

租赁批准申请
住房选择补助券计划

当参与者选择一个单元时，该单元的业主填写此表格，以向 PHA 提供有关该单元的信息。此信息用于确定该单元是否有资格获得租赁援助。

1.公共住房机构 (PHA) 名称			2.单元地址 (州、城市、街道地址、单位编号、邮政编码)		
3.申请的租赁开始日期	4.卧室数量	5.建成年份	6.建议租金	7.保证金金额	8.单元可供检查日期
9. 结构类型 <input type="checkbox"/> 单户独立住宅 (一户家庭居住一栋房屋) <input type="checkbox"/> 半独立式住宅 (双联式住宅, 一侧与其他房屋相连) <input type="checkbox"/> 排屋/联排别墅 (两侧与其他房屋相连) <input type="checkbox"/> 低层公寓楼 (4 层或以下) <input type="checkbox"/> 高层公寓楼 (5 层或以上) <input type="checkbox"/> 预制住房 (移动房屋)			10. 如果该单位有补贴, 请注明补贴类型: <input type="checkbox"/> Section 202 <input type="checkbox"/> Section 221(d)(3)(BMIR) <input type="checkbox"/> 税收抵免 <input type="checkbox"/> 房屋 <input type="checkbox"/> Section 236 (投保或未投保) <input type="checkbox"/> Section 515 农村发展局 <input type="checkbox"/> 其他 (描述其他补贴, 包括任何州或地方补贴) _____		

11. 公用事业和器具
 业主应提供或支付下面用“O”表示的公用事业/设备的费用。租户应提供或支付下面用“T”表示的公用事业/设备的费用。除非下文另有规定，业主应支付所有公用事业费用并提供冰箱和炉灶/微波炉。

项目	指明燃料类型	付款方
供暖	<input type="checkbox"/> 天然气 <input type="checkbox"/> 罐装液化气 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 热泵 <input type="checkbox"/> 燃油 <input type="checkbox"/> 其他	
烹饪	<input type="checkbox"/> 天然气 <input type="checkbox"/> 罐装液化气 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 其他	
水暖	<input type="checkbox"/> 天然气 <input type="checkbox"/> 罐装液化气 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 燃油 <input type="checkbox"/> 其他	
其他电器		
供水		
污水处理		
垃圾收集		
空调		
其他 (请指明)		
		提供方
冰箱		
炉灶/微波炉		

12. 业主证明

a. 该计划规定要求公共住房管理机构 (PHA) 证明向住房选择补助券租户收取的租金不高于其他无援助的类似单元的租金。拥有 4 个以上单元的项目的业主必须针对该场所内最近租赁的类似无援助单元填写以下部分。

地址和单元号码	租赁日期	租金金额
1.		
2.		
3.		

b. 业主（包括委托人或其他利益相关方）不是该家庭任何成员的父母、子女、祖父母、孙子女、姐妹或兄弟，除非 PHA 已确定（并已将此确定通知业主和该家庭），尽管存在这种关系，但批准该单元的租赁将为身患残疾的家庭成员提供合理便利。

C. 请勾选以下其中一项：

- 不适用含铅油漆披露要求，因为该房产是在 1978 年 1 月 1 日或之后建造的。
- 该单元、为该单元提供服务的公共区域以及与该单元或公共区域相关的外部涂漆表面经过联邦认证计划或联邦认可的州认证计划认证的含铅油漆检测员的检测，确认无含铅油漆。
- 附上一份已完成的声明，其中包含有关单元、公共区域或外部涂漆表面中已知的含铅油漆和/或含铅油漆危害的披露信息，包括业主已向家庭提供铅危害信息手册的声明。

13. PHA 没有对家庭的行为或适合性进行筛查。这种筛查是业主的责任。

14. 业主的租约必须逐字包含 HUD 租赁附录的所有条款。

15. PHA 将安排对该单元进行检查，如果单元未获批准，将通知业主和家庭。

OMB 负担声明：此信息收集的公开报告负担估计为 0.5 小时，包括用于查阅说明、搜索现有数据源、采集和维护所需数据以及完成信息收集并审阅的时间。关于单元特点、业主姓名和租户姓名的信息收集是自愿的。这些信息集为 PHA 提供批准租赁所需的信息。此信息收集不提供保密保证。将有关此负担估计或此信息收集的任何其他方面的意见（包括减少此负担的建议）发送至美国住房和城市发展部公共和印第安人住房办公室 (Office of Public and Indian Housing, US, Department of Housing and Urban Development, Washington, DC 20410)。除非显示有效的控制编号，否则 HUD 不得进行或发起信息收集，个人也无需回应。

隐私声明：住房和城市发展部 (HUD) 有权根据《联邦法规汇编》第 24 编第 982.302 节收集本表中所需的信息。该表为 PHA 提供批准租赁所需的信息。在此表格上收集的个人身份信息 (PII) 数据不会在记录系统中存储或检索。

我/我们，以下签字人，特此证明上述信息真实、正确，愿接受伪证处罚。警告：任何人故意提出虚假索赔或作出虚假陈述，将受到刑事和/或民事处罚，包括最高 5 年的监禁、罚款以及民事和行政处罚。（《美国法典》第 18 卷第 287、1001、1010、1012 节；《美国法典》第 31 卷第 3729、3802 节）。

正楷填写或键入业主/业主代表姓名		正楷填写或键入户主姓名	
业主/业主代表签名		户主签名	
营业地址		当前地址	
电话号码	日期 (年/月/日)	电话号码	日期 (年/月/日)