

طلب الموافقة على عقد الإيجار
برنامج قسيمة اختيار السكن

وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في
الولايات المتحدة
مكتب الإسكان العام وإسكان هنود اميركا

OMB موافقة رقم. 0169-2577
تاريخ الإنتهاء 2026/30/04

عندما يختار المشارك وحدة سكنية ، يكمل مالك الوحدة هذا النموذج لتزويد PHA بمعلومات حول الوحدة السكنية. يتم استخدام المعلومات لتحديد ما إذا كانت الوحدة مؤهلة للحصول على مساعدة الإيجار.

1. اسم الهيئة العامة للإسكان (PHA)		2. عنوان الوحدة السكنية (عنوان الشارع ، الوحدة رقم ، المدينة ، الولاية ، الرمز البريدي)		
3. تاريخ بدء عقد الإيجار المطلوب	4. عدد غرف النوم	5. تاريخ البناء	6. الإيجار المقترح	7. مبلغ إيداع الضمان
9. نوع الهيكل		10. إذا كانت هذه الوحدة السكنية مدعومة ، فأذكر نوع الدعم:		
<input type="checkbox"/> أسرة واحدة منفصلة (أسرة واحدة تحت سقف واحد)	<input type="checkbox"/> بند 202	<input type="checkbox"/> بند 221(d)(3)(BMIR)	<input type="checkbox"/> ضريبة الانتمان	<input type="checkbox"/> منزل
<input type="checkbox"/> شبه منفصلة (دوبلكس ، متصلة على جانب واحد)	<input type="checkbox"/> مسكن مشترك / منزل مكون من أكثر من طابق (متصل على الجانبين)	<input type="checkbox"/> بند 236 (مؤمن أو غير مؤمن)	<input type="checkbox"/> بند 515 التنمية الريفية	<input type="checkbox"/> أخرى (وصف الدعم الآخر ، بما في ذلك أي دعم حكومي أو محلي)
<input type="checkbox"/> مبنى شقق منخفض الارتفاع (4 طوابق أو أقل)	<input type="checkbox"/> مبنى شقق شاهق الارتفاع (5 طوابق أو أكثر)	<input type="checkbox"/> منزل مُصنَّع (منزل متنقل)		

1.1. المرافق والأجهزة الكهربائية

يجب على المالك توفير أو دفع ثمن المرافق / الأجهزة المشار إليها أدناه بواسطة "O". يجب على المالك توفير أو دفع ثمن المرافق / الأجهزة المشار إليها أدناه بواسطة "T". ما لم ينص على خلاف ذلك أدناه ، يجب على المالك دفع ثمن جميع المرافق وتوفير الثلجة والموقد / المايكروويف.

العنصر	حدد نوع الوقود	تم الدفع من قبل
تدفئة	<input type="checkbox"/> غاز طبيعي <input type="checkbox"/> غاز معبأ <input type="checkbox"/> كهرباء <input type="checkbox"/> مضخة حرارة <input type="checkbox"/> بترول <input type="checkbox"/> غيرها	
طبخ	<input type="checkbox"/> غاز طبيعي <input type="checkbox"/> غاز معبأ <input type="checkbox"/> كهرباء <input type="checkbox"/> غيرها	
تسخين المياه	<input type="checkbox"/> غاز طبيعي <input type="checkbox"/> غاز معبأ <input type="checkbox"/> كهرباء <input type="checkbox"/> بترول <input type="checkbox"/> غيرها	
كهرباء اخرى		
ماء		
صرف صحي		
جمع النفايات		
تكييف الهواء		
غيرها (حدد)		
موقد/مايكروويف		مزودة من قبل
ثلجة		

c. تحقق من واحد مما يلي:

12. شهادات المالك

- a. تتطلب لائحة البرنامج من PHA التصديق على أن الإيجار الذي يتم تحصيله على مستأجر قسيمة اختيار السكن لا يزيد عن الإيجار الذي يتم تحصيله للوحدات المماثلة الأخرى غير المدعومة. يجب على مالكي المشاريع التي تحتوي على أكثر من 4 وحدات إكمال القسم التالي للوحدات المؤجرة غير المدعومة مؤخرًا داخل المبنى.

العنوان ورقم الوحدة	تاريخ الإستئجار	مبلغ الإيجار
1.		
2.		
3.		

- b. المالك (بما في ذلك المدير أو الطرف المعني الآخر) ليس الوالد أو الطفل أو الجد أو الحفيد أو الأخت أو الأخ لأي فرد من أفراد الأسرة ، ما لم تقرر PHA (وأخطرت المالك والأسرة بهذا القرار) أن الموافقة على تأجير الوحدة ، على الرغم من هذه العلاقة ، من شأنه أن يوفر ترتيبات تيسيرية معقولة لأحد أفراد الأسرة من ذوي الإعاقة.

لا تنطبق متطلبات الكشف عن الطلاء المحتوي على الرصاص لأن هذا العقار تم بناؤه في 1 يناير 1978 أو بعد ذلك التاريخ.

تم الكشف عن الوحدة والمناطق المشتركة التي تخدم الوحدة والأسطح المطلية الخارجية المرتبطة بهذه الوحدة أو المناطق المشتركة على أنها خالية من الطلاء المحتوي على الرصاص من قبل مفتش الطلاء الذي يحتوي على الرصاص معتمد من قبل برنامج شهادة أو في إطار برنامج شهادة الدولة المعتمد فيدرالياً.

تم إرفاق بيان مكتمل يحتوي على الإفصاح عن المعلومات المعروفة عن الطلاء الذي يحتوي على الرصاص و / أو مخاطر الطلاء المحتوي على الرصاص في الوحدة أو المناطق المشتركة أو الأسطح المطلية الخارجية ، بما في ذلك بيان بأن المالك قد قدم كتيب معلومات مخاطر الرصاص إلى الأسرة

13. لم تفحص PHA سلوك الأسرة أو مدى ملاءمتها للإيجار. هذا الفحص هو مسؤولية المالك.

14. يجب أن يتضمن عقد إيجار المالك كلمة بكلمة جميع أحكام ملحق إيجار HUD.

15. ستقوم PHA بترتيب فحص الوحدة وستقوم بإخطار المالك والأسرة إذا لم تتم الموافقة على الوحدة.

بيان عبء مكتب الإدارة والميزانية: يُقدّر عبء الإبلاغ العام لجمع هذه المعلومات بنحو 0.5 ساعة ، بما في ذلك الوقت اللازم لمراجعة التعليمات ، والبحث في مصادر البيانات الحالية ، وجمع البيانات المطلوبة والحفاظ عليها ، وإستكمال جمع المعلومات ومراجعتها. يعد جمع المعلومات حول ميزات الوحدة واسم المالك واسم المستأجر أمراً تطوعياً. توفر مجموعات المعلومات PHA بالمعلومات المطلوبة للموافقة على الإيجار. لم يتم توفير ضمانات السرية ضمن هذه المجموعة. أرسل تعليقات بخصوص تقدير العبء هذا أو أي جانب آخر من هذه المجموعة من المعلومات ، بما في ذلك الاقتراحات لتقليل هذا العبء ، إلى مكتب الإسكان العام وإسكان هنود أميركا ، الولايات المتحدة. وزارة الإسكان والتنمية الحضرية ، واشنطن DC 20410. قد لا تجري HUD أو تمويل عملية جمع المعلومات ، وليس مطلوباً من الشخص الرد عليها ، ما لم تعرض المجموعة رقم تحكم صالحاً.

إشعار الخصوصية: إن وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) مخولة بجمع المعلومات المطلوبة في هذا النموذج بواسطة 24 CFR 982.302. يوفر النموذج المعلومات المطلوبة لـ PHA للموافقة على عقد الإيجار. لا يتم تخزين بيانات معلومات التعريف الشخصية (PII) التي تم جمعها في هذا النموذج أو استردادها داخل نظام التسجيل.

أنا / نحن الموقعون أدناه ، أقر تحت طائلة عقوبة الحنث باليمين بأن المعلومات المقدمة أعلاه صادقة وصحيحة. تحذير: أي شخص يقدم عن عمد ادعاءً كاذباً أو يدلي ببيان كاذب يخضع لعقوبات جنائية و / أو مدنية ، بما في ذلك الحبس لمدة تصل إلى 5 سنوات والغرامات والعقوبات المدنية والإدارية. (31 U.S.C. §3729, 3802; 18 U.S.C. §§ 287, 1001, 1010, 1012).

اطبع أو اكتب اسم المالك / ممثل المالك		اطبع أو اكتب اسم رب الأسرة	
توقيع المالك / ممثل المالك		توقيع رب الأسرة	
عنوان العمل		العنوان الحالي	
رقم الهاتف	التاريخ (شهر/يوم/سنة)	رقم الهاتف	التاريخ (شهر/يوم/سنة)